

*Ville de Pontivy*

## **Extrait du registre des délibérations**

### **Talin – Le Clos du Manoir - Cession de la parcelle BL n° 386 (lot n°4) rue l'Abbé PIERRE à Madame Célestine KOUTALA**

DEL-2016-098

**Numéro de la délibération :** 2016/098

**Nomenclature ACTES :** Domaine et patrimoine, aliénations

**Information relative à l'environnement :** non

**Date de réunion du conseil :** 26/09/2016

**Date de convocation du conseil :** 20/09/2016

**Date d'affichage de la convocation :** 20/09/2016

**Début de la séance du conseil :** 19 heures

**Présidente de séance :** Mme Christine LE STRAT

**Secrétaire de séance :** Mme Emilie CRAMET

**Étaient présents :** M. Philippe AMOURETTE, M. Laurent BAIriot, M. Loïc BURBAN, Mme Emilie CRAMET, Mme Marie-Madeleine DORÉ-LUCAS, M. Jean-Pierre DUPONT, Mme Chantal GASTINEAU, Mme Stéphanie GUÉGAN, Mme Annie GUILLEMOT, M. Michel GUILLEMOT, M. Georges-Yves GUILLOT, M. Michel JARNIGON, M. Hervé JESTIN, Mme Madeleine JOUANDET, Mme Elisabeth JOUNEAUX-PÉDRONO, Mme Véronique LE BOURJOIS, Mme Emmanuelle LE BRIGAND, Mme Alexandra LE NY, Mme Christine LE STRAT, Mme Maryvonne LE TUTOUR, Mme Sylvie LEPLEUX, Mme Laurence LORANS, M. Yann LORCY, M. Christophe MARCHAND, M. François-Denis MOUHOU, Mme Soizic PERRAULT, M. Alain PIERRE, Mme Claudine RAULT, M. Eddy RENAULT, M. Eric SEGUET.

**Étaient représentés :** M. Christophe BELLER par M. Michel GUILLEMOT, Mme Laurence KERSUZAN par Mme Madeleine JOUANDET, M. Jacques PÉran par M. Yann LORCY

**Talin – Le Clos du Manoir - Cession de la parcelle BL n° 386  
(lot n°4)  
rue l'Abbé PIERRE à Madame Celestine KOUTALA**

**Rapport de François-Denis MOUHAOU**

Madame Célestine KOUTALA demeurant 9 rue Pierre Mendès France à Pontivy souhaite acquérir le lot n° 4 au Clos du Manoir cadastré section BL n° 386 d'une surface de 501 m<sup>2</sup> pour la somme de 22 545 €.

Ce tarif correspond à la grille de prix des terrains à bâtir du « Clos du Manoir », soit 45€/m<sup>2</sup>.

**Nous vous proposons :**

- d'approuver la cession à Madame Célestine KOUTALA de la parcelle cadastrée section BL n° 286 correspondant au lot n° 4 du « Clos du Manoir » au prix de 22 545 € TTC soit 45 €/m<sup>2</sup>, les frais de notaire seront supportés par l'acquéreuse,
- d'autoriser la Maire à signer l'acte à intervenir et toutes les pièces s'y rapportant.

**La délibération est adoptée à l'unanimité.**

**Fait à Pontivy, le 27 septembre 2016**

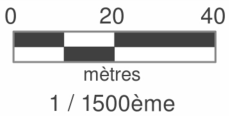
**LA MAIRE  
Christine LE STRAT**

**Transmise au contrôle de légalité le :**

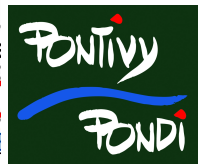
**Publiée au recueil des actes administratifs le :**

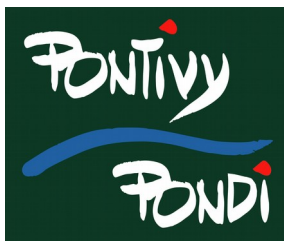
**Certifiée exécutoire**

**LA MAIRE  
Christine LE STRAT**



Sources :  
 DGI - cadastre 2016 - droits réservés  
 IGN





## LE CLOS DU MANOIR

### GRILLE DE PRIX DES TERRAINS A BATIR

#### 11 lots libres de constructeurs

Chaque lot est aménagé et viabilisé tous réseaux.  
Possibilité de grouper deux lots voisins.  
Desserte par bus et services à proximité (2 écoles, complexe sportif).  
Environnement naturel de qualité (ruisseau et talus boisés)

| N° lot | Surfaces en m <sup>2</sup> | Surface de plancher autorisée | Prix TVA incluse en €/m <sup>2</sup> | Prix TTC en € |
|--------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| 1      | 533                        | 213                           | 45                                   | 23 985        |
| 3      | 540                        | 216                           | 45                                   | 24 300        |
| 4      | 501                        | 200                           | 45                                   | 22 545        |
| 6      | 663                        | 265                           | 45                                   | 29 835        |
| 7      | 471                        | 188                           | 45                                   | 21 195        |
| 9      | 825                        | 330                           | 45                                   | 37 125        |
| 10     | 554                        | 222                           | 45                                   | 24 930        |
| 11     | 640                        | 256                           | 45                                   | 28 800        |
| 12     | 570                        | 228                           | 45                                   | 25 650        |
| 13     | 542                        | 217                           | 45                                   | 24 390        |
| 15     | 669                        | 268                           | 45                                   | 30 105        |

**Renseignements : Mairie de Pontivy – 02 97 25 00 33**