



Commission d'accessibilité

Compte-rendu de la réunion du 27 février 2015

C20-2015-001

ÉTAIENT PRÉSENTS

M.Christophe BELLER, Adjoint aux affaires générales, à la tranquillité publique, à la sécurité et à la circulation

Mme Annie GUILLEMOT, Conseillère municipale

M. Gérard HUTTEAU, association des paralysés de France

M Gérard CRESPEL,

ÉTAIENT ABSENTS EXCUSES

M. François Denis MOUHAOU, Adjoint au Maire

M. Loïc BURBAN, Conseiller municipal

M.Jean KERIO, association « oreille et vie »

M. Jacques FAYOLLE, Représentant l'UNAFAM

ASSISTAIENT ÉGALEMENT À LA RÉUNION

Mme Aude MOYSAN, Directrice générale adjointe

M.Jean Philippe VASLIN, Responsable service voirie, Adjoint au directeur des services techniques

M. Xavier LE GAL, Responsable bâtiment

Mme Valérie GIANGRANDE, Assistante de prévention

DOCUMENTS ANNEXÉS

- Liste des ERP privés ayant fait une demande d'autorisation de travaux au titre de l'accessibilité et de la sécurité en 2014.

- Proposition de programmation de travaux pour les ERP de catégorie 1 à 4 non accessible au 31/12/2014.

§

Monsieur BELLER présente l'ordre du jour de la réunion :

1. Bilan de l'accessibilité en vertu de la loi N°2005-102 du 11 février 2005
2. point sur la nouvelle réglementation et obligations (Ad'Ap : Agenda d'Accessibilité programmé).

Monsieur HUTTEAU propose qu'une demande officielle soit réalisée auprès de l'association des paralysés de France pour qu'il puisse représenter officiellement son association à la Commission Communale d'Accessibilité.

Monsieur BELLER rappelle la réglementation concernant l'accessibilité et notamment les arrêtés du 8 décembre 2014 et du 15 décembre 2014.

Un bilan de la réalisation du PAVE (Plan de mise en Accessibilité de la Voirie et des Espaces publics) est réalisé.

Les remarques suivantes ont été faites :

1. Une réflexion concernant l'aménagement de la rue Nationale, de la rue de Rivoli et de la rue Friedland sera réalisée lors d'un prochain bureau municipal afin de prendre en compte l'ensemble des points impactant l'activité, l'accessibilité, les déplacements et le stationnement.
2. La rue Jean-Marie de Lamennais a bénéficié d'une réfection qui est satisfaisante. La suppression des trottoirs conduit les malvoyants à se guider grâce aux murs. Cependant il existe un problème de stationnement car le trottoir n'est plus matérialisé. Le stationnement anarchique des voitures ne laisse plus de place au passage d'un fauteuil roulant ou d'une poussette pour enfant. Une grille en plastique a été installée lors de l'arrachage d'un arbre. Celle ci s'avère dangereuse et glissante pour une personne malvoyante.
3. Les WC publics : certains WC sont fermés la nuit (panneaux sur la porte des WC à proximité de l'hôtel de ville). Les WC du pont de l'hôpital et de Stival sont non accessibles. Ceux du Boulevard Alsace Lorraine seront rénovés cette année.

Le bilan concernant les bâtiments publics a été présenté :

Deux bâtiments sont déclarés accessibles au 1 mars 2015 : l'espace Kenere et le complexe sportif de Kerjalotte (attestation d'accessibilité disponible).

Un tableau de propositions d'aménagement des autres ERP de catégorie 1 à 4 a été présenté avec un échelonnement d'investissement sur 3 années représentant la somme de 273 200 € TTC.

Les ERP de catégorie 5 (communaux) n'ont pas été diagnostiqués à cette date. Ils seront intégrés dans l'agenda d'accessibilité qui devra être déposé pour le 27 septembre 2015.

les ERP de 5ème catégorie (magasins) ne seront pas contrôlés. Une attestation sur l'honneur est suffisante.

La prochaine réunion de la commission est fixée au mois de septembre 2015.

N° d'ordre	Date dépôt	Date de complétude	N° Autorisation pour travaux extérieurs	Demandeur	Titre	Représentant	Adresse du demandeur	Adresse des travaux	Descriptif	Type d'établissement	ACCESSIBILITE	ACCESSIBILITE	ACCESSIBILITE	ACCESSIBILITE	Visite d'ouverture obligatoire	Date de la visite d'ouverture	Date autorisation tacite	Date de la décision	Décision
											Date d'envoi du dossier	Date de la commission	Décision	Demande de dérogation					
AT05617814X0001	8 janvier 2014		PC05617814X0001	SAS KALA	Monsieur	Monsieur PAULIC	3 rue de la Forge 56920 SAINT GERAND	avenue de la libération	Création d'une boulangerie avec un drive et un espace de restauration	M et N 5ème	14/01/14	23/01/14	favorable avec prescriptions	non	non	08/06/2014	15 mai 2014	favorable avec prescriptions	
AT05617814X0002	20 janvier 2014			Monsieur LANCHEC Yann	Monsieur	Monsieur LANCHEC Yann	75 rue Nationale 56300 PONTIVY	75 rue Nationale	demande de dérogation accessibilité	M - 5ème	27/01/14	13/02/14	favorable avec prescriptions	oui	non	20/06/2014	14 mars 2014	favorable avec prescriptions	
AT05617814X0003	27 janvier 2014			IXELIOT	Madame	Madame ELIOT Véronique	Le Porlair 56890 SAINT-AVE	42 rue Nationale	Aménagement d'un magasin de prêt à porter et demande de dérogation	M - 5ème	30/01/14	13/02/14	favorable avec prescriptions	oui	non	27/06/2014	14 mars 2014	favorable avec prescriptions	
AT05617814X0004	19 février 2014			CARROSSERIE KERBELLEC	Monsieur	Monsieur KERBELLEC Alain	44 rue Georges Bizet 56300 PONTIVY	44 rue Georges Bizet	Aménagement de nouveaux bureaux pour un carrossier automobile	W - 5ème	19/02/14	06/03/14	favorable avec prescriptions	non	non	19/07/2014	4 avril 2014	favorable avec prescriptions	
AT05617814X0005	17 mars 2014			HARMONIE MUTUELLE	Monsieur	Monsieur Philippe DESOUCHES	8 bd de Beaumont CS 51227 35012 RENNES	6 place du Martray	Travaux d'aménagement	W - 5ème	24/03/14	03/04/14	favorable avec prescriptions	non	non	17/08/2014	30 mai 2014	favorable avec prescriptions	
AT05617814X0006	28 mars 2014			KARINE ART ET CONCEPT	Madame	Madame VEURIOT Karine	8 Park Gistinn 56300 MALGUENAC	133 rue Nationale	Aménagement d'un salon de coiffure et d'esthétique au rez de chaussée	M - 5ème	28/03/14	03/04/14	favorable avec prescriptions	non	non	28/08/2014	30 mai 2014	favorable avec prescriptions	
AT05617814X0007	28 avril 2014		PC05617814X0010	OGECE JEANNE D'ARC SAINT-IVY	Monsieur	Monsieur Gilles HUELLOU	29 rue Abbé Martin 56300PONTIVY	9 rue Blaise Pascal	construction d'un pôle culinaire	R - 4ème	30/04/14	22/05/14	favorable avec prescriptions	oui		28/09/2014	28 octobre 2014	favorable avec prescriptions	
AT05617814X0008	2 mai 2014		DP05617814X0047	B.P.B.A	Monsieur	Monsieur RONDEPIERRE Jean-Michel	1 rue Françoise Sagan 44800 SAINT HERBLAIN	75 rue du Gal de Gaulle	Réaménagement d'une agence bancaire	W - 5ème	22/05/14	14/08/14	favorable avec prescriptions	oui	non	02/10/2014	3 septembre 2014	favorable avec prescriptions	
AT05617814X0009	9 mai 2014		DP05617814X0052	SARL JMB	Monsieur	Monsieur BAUCHER	5 rue des Primevères 56300 PONTIVY	Porh Rousse	Extension du restaurant	H - 5ème	09/05/14	13/06/14	favorable avec prescriptions		oui	09/10/2014	23 juillet 2014	favorable avec prescriptions	
AT05617814X0010	20 mai 2014	11 juin 2014		RESTAURANT LA POMMERAIE	Monsieur	Monsieur Laurent MARTIN	17 quai Couvent 56300 PONTIVY	17 quai Couvent	Demande de dérogation aux règles d'accessibilité		02/06/14	10/07/14	favorable avec prescriptions	oui	non	11/11/2014	7 octobre 2014	favorable avec prescriptions	
AT05617814X0011	4 juin 2014			EURL MIDGARD	Monsieur	Monsieur PRINGUET Jérôme	2 cité Le Trion 56300 NEULLIAC	1-3 rue de Rivoli	aménagement d'un commerce de vente de cartouches d'encre compatibles	M - 5ème	06/06/14	19/06/14	favorable avec prescriptions		non	-	04/11/2014	23 juillet 2014	favorable avec prescriptions
AT05617812X0026 M1	5 juin 2014		PC05617812X0063M1	MAIRIE DE PONTIVY	Madame	Madame La Maire	8 rue François Mitterand 56300 PONTIVY	2 quai Presbourg	Travaux d'aménagement	R et N - 4ème	12/06/14	04/09/14	favorable avec prescriptions		-	-	05/11/2014	29 octobre 2014	favorable avec prescriptions
AT05617814X0012	6 juin 2014		DP05617814X0064	COLPAERT Laurence	Madame	Madame Laurence COLPAERT	Kerdrolo 56150 BAUD	7 rue Nationale	Remplacement de la porte existante par une porte coulissante	M - 5ème	22/07/14	07/08/14	favorable avec prescriptions	non	non	06/11/2014	22 août 2014	favorable avec prescriptions	
AT05617814X0013	10 juin 2014		DP05617814X0065	SCI MSA Services Amper Présence Verte	Monsieur	Monsieur Pierrick OLIVIER	8 avenue Général Borgnis Desbordes 56000 VANNES	9 rue Jullien	Réhabilitation et travaux de mise en conformité totale aux règles d'accessibilité	W - 5ème	20/06/14	14/08/14	favorable avec prescriptions	oui	non	10/11/2014	3 septembre 2014	favorable avec prescriptions	
AT05617814X0014	20 juin 2014		PC05617814X0014	SCI COA	Madame	Madame LE KYHUONG Alexandra	8 rue Alain Fournier 56300 PONTIVY	rue de Latre de Tassigny	Construction d'un cabinet d'ostéopathe et d'acupuncture	U - 5ème	24/06/14	03/07/14	favorable avec prescriptions		non	-	20/11/2014	8 octobre 2014	favorable avec prescriptions
AT05617814X0015	23 juin 2014			Madame Armelle HOUITTE	Madame	Madame Armelle HOUITTE	15 rue Pierre Mendès France 56300 PONTIVY	5 rue du Docteur Ange Guépin	Travaux d'aménagement	M - 5ème	26/06/14	10/07/14	favorable avec prescriptions	oui	non	23/11/2014	14 août 2014	favorable avec prescriptions	
AT05617814X0016	26 juin 2014		PC05617814X0016	SCI FADAPA	Monsieur	Messieurs David LE GAILLARD & Paul AUREART	20 rue Albert de Mun 56300 PONTIVY	11 avenue des Cités Unies	Construction de bureaux	M - 5ème	27/06/14	03/07/14	favorable avec prescriptions	-	non	-	26/11/2014	20 août 2014	favorable avec prescriptions
AT05617814X0017	7 juillet 2014		DP05617814X0074	SARL IMMO CONTROLE	Monsieur	Monsieur Rémy ADRION	5-17 rue de Corbisson ZAC Le Chatellier 53940 SAINT BERTHEVIN	17 rue Albert de Mun	Travaux d'aménagement	M - 3ème	22/07/14					07/12/2014			
AT05617814X0018	8 juillet 2014		PC05617814X0019	CARLACH Gilles	Monsieur	Monsieur Gilles CARLACH	Clébris 56920 NOYAL-PONTIVY	rue Georges Bizet	Changement de destination avec travaux de modification de façades	W - 5ème	22/07/14					08/12/2014	27 novembre 2014	Classé sans suite	
AT05617814X0019	17 juillet 2014		PC05617814X0021	SCI EUGENIE	Monsieur	Messieurs Bruno & Eric LE DORZE	3 rue du Tribunal 56300 PONTIVY	20 rue Albert de Mun	Changement de destination avec travaux de mise en conformité totale aux règles d'accessibilité	W - 5ème	28/07/14	14/08/14	favorable avec prescriptions	oui	non	17/12/2014	3 septembre 2014	favorable avec prescriptions	
AT05617814X0020	30 juillet 2014		PC05617814X0018	SAS POLEMAC	Monsieur	Monsieur Alexis PUTZOLU	Route de Mur 56300 PONTIVY	Route de Mur	Construction d'une station carburant	M	01/08/14	07/08/14	favorable avec prescriptions	non	non	30/12/2014	8 octobre 2014	favorable avec prescriptions	
AT05617814X0021	6 août 2014			Institut Médico Educatif de Tréleau	Monsieur	Monsieur LETHIEC Gaëtan	9 rue des 3 Frères Cornec BP 06 56300 PONTIVY	9 rue des 3 Frères Cornec BP 06 56300 PONTIVY	changement d'affectation du bâtiment A	W - 5ème	13/08/14	04/09/14	favorable	non		06/01/2015	25 novembre 2014	favorable avec prescriptions	
AT05617814X0022	7 août 2014			Commune de Pontivy	Madame	Madame LE STRAT Christine	8 rue F. Mitterand 56306 PONTIVY	Toulboubou	aménagement d'un terrain multi-sports	PA - 5ème	13/08/14	04/09/14	favorable avec prescriptions	non	non	-	07/01/2015	6 octobre 2014	favorable avec prescriptions
AT05617814X0023	13 août 2014			SARL MI-SYL	Messieurs	PHILIPPOT Sylvain MAUGARS Mickaël	7 rue du Caire	7 rue du Caire	réaménagement d'une discothèque	P - 4ème	13/04/14	04/09/14	favorable avec prescriptions	non	oui	13/01/2015	25 novembre 2014	favorable avec prescriptions	
AT05617814X0024	26 septembre 2014	27 octobre 2014	DP05617814X0103	SAS COME IN GRAND PUBLIC	Monsieur	Monsieur Laurent JOLLY	Rue Alphas Bât AZ 35760 SAINT-GREGOIRE	66 rue Nationale	réaménagement d'une agence de téléphonie mobile	M - 5ème	07/10/14	20/11/14	favorable avec prescriptions	non		27/03/2015	2 décembre 2014	favorable avec prescriptions	
AT05617814X0025	3 octobre 2014		DP05617814X0086	SCI SAINT BARNABE	Monsieur	Monsieur Hervé GUILLEMIN	17 rue Jean de Beaumanoir 56580 BREHAN	91 rue Nationale	réaménagement de bureaux (agence AXA)	W - 5ème	10/10/14	13/11/14	favorable avec prescriptions	oui	non	03/03/2015	28 novembre 2014	favorable avec prescriptions	
AT05617814X0026	4 novembre 2014			LA MARQUE JEUNE	Madame	Madame Yvane ROUSSELOT	2 place du Martray 56300 PONTIVY	2 place du Martray	d'aménagement pour un en conformité	M - 5ème	27/11/14	11/12/14	favorable avec prescriptions	oui	non	04/04/2015	20 janvier 2015	favorable avec prescriptions	
AT05617814X0027	7 novembre 2014	20 février 2015		SCI MANATH	Madame	Madame Karine JEGOUX	4 rue Mathurin Le Mouél 56920 NOYAL-PONTIVY	45 rue du Fil	aménagement d'une école de travaux	R - 5ème	25/11/14			oui		20/07/2015			
AT05617814X0028	10 novembre 2014		DP05617814X0121	SARL PONDIE	Monsieur	Monsieur Philippe BASSAN	19 rue Nationale 56300 PONTIVY	19 rue Nationale	Travaux d'aménagement d'un magasin de prêt à porter	M - 5ème	26/11/14	incomplet		oui		10/04/2015			
AT05617814X0029	12 novembre 2014		DP05617814X0129	CAFPI	Monsieur	Monsieur Maurice ASSOULINE	28 route de Corbeil 91700 SAINTE GENEVIEVE DES BOIS	13 quai Presbourg	Travaux d'aménagement	W - 5ème			classé sans suite			12/04/2015	13 janvier 2015	Classé sans suite	
AT05617814X0030	18 novembre 2014	4 décembre 2014	PC05617814X0035	SA D'HLM LES AIONCS	Monsieur	Monsieur Philippe ALMY	18 boulevard de la Résistance 56000 VANNES	avenue des Otages	partagée intergénérationnel	L - 5ème	04/12/14					04/05/2015			
AT05617814X0031	20 novembre 2014			SARL LE TAV	Monsieur	Monsieur Thomas CRESPIN	6 rue des Roses 56300 PONTIVY	5 rue Gambetta	d'aménagement pour une	- 4ème	27/11/14	18/12/14	favorable	non		20/04/2015	7 janvier 2015	favorable avec prescriptions	
AT05617814X0032	27 novembre 2014			SPEC BLAIS-FOUILLET	Madame	Madame Catherine BLAIS-FOUILLET	1 rue de Rivoli 56300 PONTIVY	1 rue de Rivoli	d'aménagement de l'agence GÉNÉRALI		01/12/14					27/04/2015			

AT05617814X0033	27 novembre 2014		SARL JANEY	Monsieur	Monsieur Jean-Luc LE GOUELLEC	49 rue Général de Gaulle 56300 PONTIVY	49 rue Général de Gaulle	Travaux de mise en conformité accessibilité		23/12/14			oui			27/04/2015		
AT05617814X0034	28 novembre 2014	DP05617814X0134	SARL HOTEL DU PORHOET / HOTEL DU CHATEAU	Monsieur	Monsieur Stéphane VERNHES	41 rue Général de Gaulle 56300 PONTIVY	41 rue Général de Gaulle	Travaux de mise en conformité accessibilité		19/12/14	08/01/15	favorable avec prescriptions	non			28/04/2015	11 février 2015	favorable avec prescriptions
AT05617814X0035	28 novembre 2014		CONSEIL REGIONAL DE BRETAGNE	Madame	Madame Catherine LE BIGOT	283 avenue du Général Georges Patton 35711 RENNES	4 rue Jean-Marie Lamennais	Remplacement (Remplacement SSI et mise en sécurité des installations du	N & R - 3ème	19/12/14						28/04/2015		
AT05617814X0036	2 décembre 2014		CONSEIL REGIONAL DE BRETAGNE	Madame	Madame Catherine LE BIGOT	283 avenue du Général Georges Patton 35711 RENNES	43 rue Charles Gounod	Remplacement SSI internat et mises en conformité (sécurité diverses) pour la	R et N - 4ème	19/12/14	08/01/15	favorable	non			02/05/2015	11 février 2015	favorable avec prescriptions
AT05617814X0037	12 décembre 2014		MONSIEUR METAYER GEORGES	Monsieur	Monsieur Georges METAYER	Le Guernic 56480 CLEGUEREC	1 rue des Forges	accessibilité Travaux d'aménagement intérieur pour	M - 5ème	19/12/14	05/02/15	favorable avec prescriptions	non	non		12/05/2015	17 février 2015	favorable avec prescriptions
AT05617814X0038	15 décembre 2014		MONSIEUR JEHANNO YVES Cabinet d'orthodontie	Monsieur	Monsieur JEHANNO Yves	6 rue Jeanne d'Arc 56300 PONTIVY	6 rue Jeanne d'Arc 56300 PONTIVY	Travaux de mise en conformité totale aux règles d'accessibilité avec demande de dérogation	W - 5ème				oui			15/05/2015		
AT05617814X0039	19 décembre 2014		SARL EMAE	Madame	Madame Géraldine GISSOIT	Kernaux 56500 MOUSTOIR REMUNGOL	2 rue François Mitterrand	d'un centre de formation coiffure esthétique et	R - 5ème	26/12/14	08/01/15	favorable avec prescriptions	non	non		19/05/2015	4 février 2015	favorable avec prescriptions
AT05617814X0040	19 décembre 2014	DP05617814X0140	MONSIEUR GUILLOUX THIERRY	Monsieur	Monsieur Thierry GUILLOUX	27 rue du Chêne Pen Er Ganquis 56330 CAMORS	35 rue du Fil	Travaux d'aménagement d'une partie d'une habitation en local commercial	M - 5ème	30/12/14	incomplet		oui			19/05/2015		
AT05617814X0041	16 décembre 2014		MONSIEUR LE DEVEHAT FRANCOISE Cabinet de pédicure -	Madame	Madame Françoise LE DEVEHAT	71 rue Général de Gaulle 56300 PONTIVY	71 rue Général de Gaulle	Demande de dérogation aux règles d'accessibilité		30/12/2014 10/02/15			oui			16/05/2015		
AT05617814X0042	19 décembre 2014		AUX BERGES DU BLAVET	Madame	Madame PRUDOR Marie-Christine	2 place Ruynet du Tally 56300 PONTIVY	2 place Ruynet du tally	pour mises aux normes accessibilité avec	O - 5ème				oui			19/05/2015		
AT05617814X0043	23 décembre 2014		PONTIVY COMMUNAUTE	Madame	Madame Christine LE STRAT	1 place Ernest Jan 56300 PONTIVY	2 place Blisson	d'aménagement d'une Maison de la Justice et du	5ème	26/12/14						23/05/2015		
AT05617814X0044	30 décembre 2014		SARL CINEGYR	Monsieur	Monsieur ROUE Benoit	St Niel 56300 PONTIVY	St Niel 56300 PONTIVY	Travaux de mise en conformité aux règles	L-2ème	incomplet						30/05/2015		
AT05617814X0045	24 décembre 2014		SCAVINNER Patrick	Monsieur	Monsieur SCAVINNER Patrick	1 rue Albert de Mun 56300 PONTIVY	1 rue Albert de Mun 56300 PONTIVY	Travaux de mise en conformité aux règles	M - 5ème	02/01/15						24/05/2015		

École Paul Langevin
6000
5000
40000
voir tableau récapitulatif
51 000,00 €

base nautique
l'entrée manque le palier de repos

chapelles (St Yvi, La Houssaye, St Tréphine)

budget travaux mise en accessibilité 2014

	bâtiments	coût des travaux	commentaires
Catégorie 1 à 4	Ecole Albert Camus	9 000,00 €	
	Ecole Marcel Collet	9 000,00 €	
	Ecole Paul Langevin	54 000,00 €	dont un ascenseur
	Ecole René guy Cadou	11 100,00 €	+ élévateurs mais pas de places
	Ecole Jules Ferry	2 500,00 €	et rénovation en cours avec ascenseur
	Ecole Quinivet	6 000,00 €	à voir selon utilisation future
	Ecole de Stival	8 100,00 €	
	Auberge de jeunesse	4 700,00 €	+ chambre PMR
	CLSH	7 000,00 €	
	Palais des congrès	100 250,00 €	
	théâtre	21 200,00 €	
	kerantre	3 000,00 €	
	basilique Notre Dame de Joie	6 000,00 €	-5000€ si dérogation portes
	Le Drogo		
	Maison des sports		
	Kerjalotte		
	Tennis couvert	22 800,00 €	
	Base nautique	1 000,00 €	
	Maison des syndicats	30 500,00 €	changer l'escalier qui devient dangereux
stade du faubourg	5 000,00 €		
	301 150,00 €		

Catégorie 5	kernevinen (wc handi)	3 000,00 €	
	Mairie		
	commissariat		
	Maison des associations		
	Ile des récollets associations		
	ludothèque		
	centre technique municipal		
	les halles		
	harmonie		

voirie	rue Friedland	10 764,00 €	entre rue nationale et presbytère
	carrefour friedland/carnot	10 764,00 €	
	carrefour julien marengo	14 352,00 €	
	carrefour Joséphine Jeanne d'arc	14 352,00 €	
	carrefour Joséphine Marengo	14 352,00 €	
	carrefour Le goff Jeanne d'arc	14 352,00 €	
	Carrefour le goff marengo	7 176,00 €	
	Carrefour Gambetta iena	7 176,00 €	
	Carrefour iena Julien	14 352,00 €	
	Carrefour Arcole Joséphine	7 176,00 €	
	Carrefour Arcole Marengo	7 176,00 €	
	Carrefour Arcole Julien	7 176,00 €	
	carrefour Plaine Quartier	3 588,00 €	
	Plateau ralentisseur rue nationale	35 880,00 €	
		168 636,00 €	