



*Ville de Pontivy*

## **Commission Travaux**

### **Compte-rendu de la réunion du 21 novembre 2013**

C11-2013-004

#### **ÉTAIENT PRÉSENTS**

M. Loïc BURBAN, adjoint au maire  
Mme Annie PESSEL, conseillère municipale  
M. Bernard BAUCHER, conseiller municipal  
M. Joël LE BOTLAN, conseiller municipal  
M. Yvon PÉRESSE, conseiller municipal

#### **ASSISTAIENT À LA RÉUNION**

M. Daniel HOUDAYER, directeur des services techniques  
M. Xavier LE GAL, responsable du service bâtiment  
M. Daniel TRÉMUREAU, responsable du service espaces verts

§

#### **VOIRIE :**

**1 - Redevance pour occupation du domaine public routier et non routier communal due par Orange pour l'année 2012** (Cf commission finances)

#### **2 - Stationnement quai des Récollets :**

La commission Ville et déplacements du mardi 10 septembre et le Conseil Municipal du mercredi 2 octobre 2013 ont validé les travaux de modification du stationnement quai des Récollets, le long du canal. Les travaux sont en cours et seront terminés pour fin novembre.

Une réflexion est en cours pour la recherche de nouveaux emplacements de stationnement.

#### **3 - Point sur les travaux de voirie :**

##### **A - Avenue de la Libération :**

Les travaux de pose en réseaux souterrains de fourreaux réseaux secs sont réalisés. L'entreprise GARCZYNSKI TRAPLOIR poursuit par la pose des coffrets en encastrement au niveau des riverains. L'entreprise EIFFAGE Travaux Publics procédera à la pose des bordures et autres travaux de voirie à compter du mois de janvier 2014.

Il n'y aura pas d'activité sur la 2ème tranche à partir du 13 décembre.

## **B - Travaux d'entretien :**

Réalisés :

- rue Albert de Mun : cheminement piéton
- rue de Bretagne : cheminement piéton vers le lycée du Gros chêne
- rue des Lilas : réfection de chaussée
- rue Jean-Pierre Calloc'h : réfection des trottoirs
- rue du Pigeon Blanc : réfection de chaussée
- rue des Pervenches : réfection de chaussée
- dépendances de Stival : rues des Diligences et Er Verger : busage et réfection de chaussée

En cours :

- quai des Récollets : modification des stationnement, création de la liaison cyclable et réfection de la liaison piétonne en bord de canal
- quai Plessis : création d'îlots séparateurs de chaussée pour améliorer la traversée des piétons
- rue de Lunéville : réfection des trottoirs

Les conditions météo défavorables n'ont pas permis d'effectuer les travaux rue Jean-Jacques Rousseau : accotements en émulsion tricouches. Ils sont reportés au printemps 2014.

## **4 - Illuminations de fin d'année :**

Le marché 2012-2013 avec l'entreprise CITEOS a été reporté pour un an sur 2013-2014 (avenant en CAO du 24 juin 2013 et conseil municipal du 04 juillet 2013).

Le montant est de 47 022,00 € TTC, comprenant la mise à disposition, pose, dépose, stockage et maintenance des illuminations.

Pour cette fin d'année le début des illuminations est fixé au vendredi 29 novembre 2013 et la fin au 05 janvier 2014. L'extinction des illuminations est prévue à 21 h tous les jours de la semaine, excepté le jour de Noël et le premier jour de l'an.

La commission suggère d'étudier la possibilité pour les prochaines années d'étendre le périmètre d'illumination sur le centre ville (vers le Palais des Congrès...), voire aux principales entrées de ville...

## **ESPACES VERTS :**

### **Point sur les travaux en cours :Cimetières :**

– Taille des ifs cimetière de Pontivy :

Afin de résoudre le problème d'envahissement des ifs dans les allées du cimetière, un spécimen a été taillé, pour étude en mars. Le résultat de cette taille étant concluant, les autres ifs seront taillés progressivement cet hiver et l'hiver prochain. Cette disposition a également été vue et a reçu un avis favorable en commission cimetières et cérémonies.

– Travaux d'aménagement accessibilité :

- au niveau de l'accueil du cimetière de Pontivy : une circulation en dallage granit a été mise en place

- sur les 2 cimetières (Pontivy et Stival) : des allées de circulation ont été aménagées en dalles alvéolées et béton.

Ce programme de travaux sera à poursuivre l'an prochain.

## **BÂTIMENT :**

### **1 - Point sur les travaux en cours :**

#### **A – Ecole Jules Ferry :**

Les travaux de terrassement ont débuté le 12 novembre. Les plate-formes de l'école maternelle, de l'office et des WC sont terminées.

Les travaux n'ont pu débuter comme prévu début octobre du fait de la nécessité de relever le niveau de plancher de l'école maternelle pour correspondre au PPRI.

Deux avenants ont ainsi été validés en CAO du 18 novembre 2013 :

- Eiffage : 6 330,43 € TTC : terrassement complémentaire de la cour
- Maho : 22 263,21 € TTC : remplacement de la dalle sur terre plein par un plancher sur vide sanitaire.

Les travaux de fondation (pieux) sont en cours pour l'office. Ceux de l'école maternelle et des WC suivront.

Les travaux de maçonnerie débuteront la semaine 48.

Des travaux dans l'école élémentaire ont été effectués pendant les vacances de la Toussaint : dallage d'une réserve, sondages pour l'ascenseur.

Pour les équipements de l'office de réchauffage la consultation a été lancée avec une date de remise des offres au 2 décembre 2013.

Rappel du coût des travaux : 2 186 000 € TTC.

#### **B – Palais des Congrès :**

##### **Travaux d'isolation et menuiseries extérieures :**

Les travaux d'isolation par l'extérieur ont été achevés début novembre. Il reste les habillages extérieurs des menuiseries à poser.

Deux avenants ont été validés en CAO du 18 novembre 2013 :

- Sobap : 5 112,29 € TTC : bande coupe-feu en laine de roche demandée par le contrôleur technique et lavage haute pression des bâtiments logement de fonction et local ventilation.
- MGP Alu : 5 329,14 € TTC : vitrage feuilleté au RDC sous les 2 cages d'escalier et 4 châssis supplémentaires à l'arrière des WC du RDC côté ville (cachés par le local ventilation).

Coût global des travaux : 388 000 € TTC (y compris avenants).

##### **Rénovation des cages d'escalier :**

Une isolation par l'intérieur était prévue en façade principale, là où existe un parement en pierres de taille. Il a été décidé de reprendre en totalité les 2 cages d'escalier, impactées par ces travaux d'isolation intérieure. Les plinthes en marbre, côté isolation intérieure, ainsi que quelques dalles, seront remplacées.

Dans le cadre des travaux d'accessibilité, le revêtement PVC rouge de la main courante sera remplacé par un revêtement en PVC gris, de façon à obtenir un contraste obligatoire entre le mur et la main courante. Coût des travaux : 48 215,72 € TTC

### **Travaux de chauffage :**

Les documents de consultation des entreprises sont en cours d'élaboration. L'appel d'offres sera lancé en décembre pour des travaux entre les deux prochaines saisons de chauffe (remplacement des chaudières gaz, des réseaux, des émetteurs de chaleur et des régulations, pose de sondes CO2 et de températures). Le but des travaux est de réduire les consommations d'énergies et d'apporter un meilleur confort dans les salles du Palais des congrès, notamment dans la salle de théâtre.

Rappel estimation des travaux, phase avant projet définitif : 275 000 € TTC.

### **Rénovation salle Lenormet :**

Il a été décidé la rénovation de la salle Lenormet.

Travaux prévus :

- remplacement du faux plafond – entreprise A2T de Noyal Pontivy : 5 379,67 € TTC
- travaux de peinture et revêtement de sol – entreprise LE ROUX : 10 705,32 € TTC
- remplacement des luminaires par des luminaires LED – régie bâtiment estimé à 2 449,41€ TTC
- remplacement de la porte du local rangement par une porte coupe-feu : 300 € TTC
- remplacement des rideaux : 1 500 € TTC
- pose de vidéo projection et écran motorisé, estimation en cours
- pose d'une boucle magnétique pour malentendants, estimation en cours (sera également étendu pour les autres salles)

Ces travaux ont débuté le 12 novembre et devraient être terminés pour la fin de l'année. L'estimation globale du coût des travaux est de l'ordre de 20 000 € TTC.

### **Rénovation de la salle Pourleth :**

Travaux prévus uniquement en régie : remplacement du revêtement de sol, peinture, pose de plinthe bois et petites menuiseries

Les travaux ont débuté et devraient être terminés pour la mi-janvier 2014, pour un coût estimatif de : 2 800 € TTC

### **Salle des moutons blancs :**

Installation d'un système de vidéo projection

### **Rénovation des sanitaires :**

Travaux prévus à partir de janvier 2014 :

- accessibilité PMR : démolition, menuiseries intérieures, en régie
- carrelage, faïence, en régie
- remplacement de tous les appareils sanitaires – entreprise privée à déterminer
- remplacement des luminaires, en régie

Les travaux se dérouleront en 2 phases, de façon à garder un côté accessible durant les travaux. Ils seront terminés pour fin juin 2014. L'estimation des travaux s'élève à 40 000 € TTC

### **Modification de la banque d'accueil**

Afin d'y mettre en place un accueil personnalisé et accessible : accueil, secrétariat, réservations, billetterie (acquisition logiciel en cours)

Entreprise La Menuis' de Noyal-Pontivy : 4 679.35 € TTC

### **C – Création d'un bureau pour les agents de maîtrise au CTM :**

Travaux faits :

- remplacement des menuiseries extérieures : pose en régie et fourniture pour un montant de 9456,16 € TTC
- mise en œuvre d'une chape en régie, découpe de mur pour pose de menuiseries...

Travaux en cours : isolation des murs

Travaux à venir : peinture, revêtement de sol, mobilier.

L'estimation des travaux est de 17 000 € TTC (soit un coût de 361 €/m<sup>2</sup>)

### **D – Médiathèque, réserves :**

De nombreuses réserves ont été émises, les deux plus importantes concernent l'acoustique des oeufs et un éclairage insuffisant sur la mezzanine. Nous sommes en attente d'une réponse de la maîtrise d'oeuvre.

### **E – Salle de sports d'adresse :**

Le diagnostic réalisé par l'Atelier David fait ressortir un coût prévisionnel des travaux à 1 700 000 € TTC, largement au dessus du prévisionnel budgétaire. Une solution alternative est recherchée.

### **F – Château des Rohan :**

Programmes validés par M. l'Architecte des Bâtiments de France :

Drainage de la courtine sud, pavage de l'entrée, plafond de l'accès à l'oeuvre de Koki Watanabé, gouttières et descentes eaux pluviales, grille en fer forgé. L'estimation se monte à 50 000 € TTC

Amélioration de l'escalier d'accès à la salle Koki Watanabé, traitement de la mérule sous la tour nord ouest, vitraux de la chapelle, pour une estimation de 45 000 € TTC

Le ville demande également la réfection des toilettes et ce point devra être pris en compte auprès de M. l'Architecte des Bâtiments de France car demandé depuis plusieurs années. L'estimation est de 30 000 € TTC

Il est envisagé de lancer l'ensemble de ces travaux en une seule et même opération.

### **G – Remplacement de chaudières :**

Trois chaudières ont été remplacées en 2013 :

- école Albert Camus par la société Texier pour 39 247 € TTC – chaudière gaz à condensation, 210 kw
- police municipale en régie pour 2 200 € TTC – chaudière gaz à condensation, 25 kw
- château des Rohan en régie pour 3 100 € TTC – chaudière à gaz 25 kw