



Ville de Pontivy

Commission Travaux

Compte-rendu de la réunion du mercredi 21 novembre à 18 heures au centre technique municipal

C11-2012-004

ÉTAIENT PRÉSENTS

M. Loïc BURBAN, adjoint au maire
M. Bernard BAUCHER, conseiller municipal
M. Joël LE BOTLAN, conseiller municipal
Mme Annie PESSEL, conseillère municipale
M. Yvon PÉRESSE, conseiller municipal

ASSISTAIENT À LA RÉUNION

M. Daniel HOUDAYER, directeur des services techniques
M. Robert BOTEREL, responsable du service voirie, réseaux, propreté urbaine, fêtes et cérémonies
M. Xavier LE GAL, responsable du service bâtiments
M. Daniel TRÉMUREAU, responsable du service espaces verts

PROJETS DE DÉLIBÉRATIONS

Convention d'entretien giratoire rue Colbert
Convention d'entretien du domaine public départemental en agglomération
Convention avec France Télécom pour l'enfouissement des réseaux avenue de la Libération et rue Leperdit

DOCUMENTS ANNEXÉS

Plan avenue de la Libération, 1ère tranche
Rapport sur la concession électricité 2011 (SDEM)
Étude de sectorisation du réseau d'éclairage de Kéropert

§

I – VOIRIE

1 – Travaux d'aménagement avenue de la Libération, planning et démarrage des travaux

- Démarrage le lundi 19 novembre par la tranche 1 pour la partie comprise entre le giratoire de Saint-Niel et le parc de Kergrésil. (plan annexé).
Mi-janvier 2013, poursuite des travaux par les réseaux secs.
- Durée des travaux de la 1ère tranche : 9 mois pour un coût prévisionnel global de 1 162 294 € TTC.

2 – Travaux de voirie, avancement du programme 2012

- Travaux réalisés

* Enrobés sur chaussée

Impasse Marc Sangnier

Rue du Lavoir

* Tri-couche sur chaussée

Rue Madeleine Renaud

Impasse Bizet

– Travaux en cours

* Enrobés sur trottoir

Rue de la République 2ème tranche entre les rues des Poilus et des Sports

– Travaux d'accessibilité

* Réfection des trottoirs

Rue du Tribunal

Rues Lorois et Leperdit

– Plan village

* Travaux réalisés dans le village de la Houssaye

3 – Convention d'entretien giratoire rue Colbert

Voir projet de délibération.

4 – Convention avec France Télécom pour enfouissement de réseaux avenue de la Libération et rue Leperdit

Voir projet de délibération.

5 – Convention d'entretien du domaine public départemental en agglomération

Voir projet de délibération.

6 – Rapport d'activité du SDEM (syndicat d'électrification du Morbihan)

En annexe les données pour Pontivy en 2011.

Le rapport d'activité du SDEM est un support de communication en direction des élus et des services des communes du Morbihan.

Celui-ci met en évidence les activités de contrôle de la concession ainsi que de maîtrise d'œuvre, de maîtrise d'ouvrage et de conseil dans les domaines : électricité, éclairage public, énergies et Système d'Information Géographique (SIG).

Deux critères permettent d'apprécier la qualité d'énergie distribuée : la continuité de fourniture et la tenue de la tension. Dans le Morbihan pour l'année 2011, le décret est respecté pour la tenue de tension. En revanche, il ne l'est pas pour la continuité de la fourniture. Le temps de coupure, toutes causes et origines confondues (travaux et incidents) s'élève à 195 mn, dont 115 mn sont liées à la tempête Joachim privant d'électricité 80 000 clients dans la nuit du 15 au 16 décembre 2011.

La dynamique démographique du Morbihan se traduit par une augmentation de 1,7 % du nombre de clients. En 2011, leur nombre se porte désormais à 470 445 (+ 7 711) par rapport à 2010.

Par rapport à l'ouverture à la concurrence depuis le 1er juillet 2007 : En 2011, le nombre de clients ayant opté pour les tarifs d'électricité au prix du marché s'élève à 27 244, soit une hausse de 7,4 % par rapport à 2010. Pour autant, le marché morbihannais reste dominé à 94 % par les tarifs réglementés de vente.

Le nombre d'installations de production d'électricité décentralisée continue sa progression et s'élève à 2 995 unités. 98 % de ces producteurs sont des producteurs photovoltaïques. Pourtant en tenue de puissance, le photovoltaïque reste modeste. Il représente 9 % de la puissance installée alors que l'éolien qui compte 28 producteurs en représente 80 % soit 212Mw/h sur 263Mw/h.

7 – Bornes électriques de la place Aristide Briand

Un contrôle des installations électriques a été fait par le bureau VERITAS le 13/12/2011 confirmant que les bornes escamotables sont détériorées et hors normes. Une copie du rapport a été transmise à ErDF.

Ces bornes sont classées en IP 2X, d'où risque d'électrocution. Plusieurs réunions de travail se sont déroulées entre ErDF, élus et techniciens.

ErDF a proposé à la collectivité, afin d'être opérationnelle pour la foire de mars 2012, de supprimer ces 4 armoires, et d'en installer 6 autres en périphérie et apparentes afin d'éviter de les avoir en souterrain (problème d'étanchéité).

Les câbles pour alimenter ces armoires seront également remplacés à partir des postes des rues du Tribunal et d'Austerlitz en passant d'une section actuelle de 150² à 240².

La collectivité participera financièrement à ces travaux à hauteur de 13 726,23 € TTC. ErDF étant maître d'ouvrage, la commande leur a été faite le 08/11/2012.

8 – Éclairage public

– Projet de sectorisation quartier de Keropert

Secteur compris entre les rues du Caire, de Mun, Quilliou, Jean Moulin et de Lattre de Tassigny.

Le principe d'éclairage est le même que les 2 précédents quartiers : axes principaux, éclairage permanent, axes secondaires, extinction de 23h à 6h.

Le coût estimatif de ces travaux est de 27 958 € TTC (étude en annexe).

– Sectorisation Bolumet/Kerjalotte

Les travaux sont réalisés à hauteur de 50 % par l'entreprise CITEOS.

– Études pour extension du réseau

Des études ont été menées sur des extensions de réseaux concernant les points suivants :

- . Rue de Lattre de Tassigny
- . Lotissement la Lande du Moulin
- . Rue de Kerimaux
- . Rue du Général Leclerc
- . Le pourtour de la Gendarmerie

9 – Défense incendie : travaux 2012 et 2013

– Travaux réalisés en 2012

* Remplacement de 3 poteaux et 4 bouches d'incendie

Rues Le Corvec, H. et V. Basch, J. de Rohan, Résidence du Stiffel, Places Bisson et du Martray avec suppression de poteau rue P. Valéry.

Les travaux ont coûté 18 344,25 € TTC pour une estimation de travaux à 19 000 € TTC.

– Travaux prévisionnels 2013

Afin d'assurer la défense incendie, il est nécessaire de procéder au remplacement de 9 poteaux d'incendie sur la commune :

* La Villeneuve

* Talcoët

* Talin

* Porh Audren

* Saint-Niel

* Rue des Cerisiers

* Rue Léon Blum

* Rue de la Plage

* Rue Verlaine

Les travaux sont estimés à 26 000 € TTC.

II – BATIMENTS

1 – Médiathèque – archives

Avancement des travaux :

- Lot gros œuvre : mise en œuvre béton sur les galets. Chape semaine 51.

- Lot charpente métallique : voligeage, étanchéité et isolation sur le grand galet.

- Lot murs rideaux : finition mur rideau pignon est.

Pose tunnel accès petit galet.

Reste habillage poutres intérieures

- Lot cloisons plafonds : pose isolation phonique médiathèque en cours.

Il restera le plafond tendu sous le plancher bois.

- Lot chauffage : Pompe à chaleur et centrale de traitement d'air posées, circuits de chauffage en cours.

Plancher chauffant, semaine 49 et 50.

2 – Chapelle de la Houssaye

Travaux de maçonnerie et d'assainissement terminés.

Il reste les reprises du paratonnerre, semaine 48.

2 avenants à prévoir pour la pose de pavés non calibrés, la modification des tranchées et la pose de bâches pour : 5 662 € TTC (marché de base 71 685 € TTC)

3 - Mairie

Étanchéité de la couverture des archives. Commande faite à l'entreprise Le Roch pour 6 400 € TTC.

Travaux non réalisés. Retard dû aux intempéries.

4 – Logement du gardien du faubourg de Verdun

Travaux réalisés en régie municipale, en cours de finition.

Travaux de peinture faits à 95 %. Il reste la pose du revêtement de sol PVC.

Coût global : 60 000 € environ.

Surface : 85 m² soit 710 € TTC/m².

5 – Palais des Congrès

Remplacement du transformateur : commande faite à ASTELEC pour 22 241 € TTC.

Les travaux étaient programmés début novembre (suite au courrier ErDF d'août 2011 qui prévoyait les travaux les concernant fin novembre 2012). Mais reçu début novembre un nouveau courrier d'ErDF pour travaux en juin 2013, avec demande de renseignements, en cours.

De ce fait le remplacement du transformateur ville est reporté début 2013.

Films solaires

Consultation et analyse réalisées en régie. Coût environ 26 000 € TTC.

Accord oral de l'Architecte des Bâtiments de France reçu, mais en attente de son accord écrit. Les travaux seront réalisés selon la météo.

Étude thermique

Dossier de consultation des entreprises en cours de finition. Les travaux seront les suivants :

- Remplacement de toutes les menuiseries bois simple vitrage et PVC double vitrage par de l'aluminium double vitrage.
- Déplacement des menuiseries alu double vitrage existantes au nu extérieur de la façade. lorsque isolation par l'extérieur (notamment cage d'escalier en pignon), sous réserve de l'avis de M. l'Architecte des Bâtiments de France.
- Isolation par l'extérieur pour 3 côtés, et par l'intérieur pour la façade Est avec parement-pierre.

Les travaux seront réalisés de mai à décembre 2013, dans la mesure où l'avis de l'architecte précité nous est transmis rapidement.

Estimation DCE : 439 366 € TTC .

6 – Château

Travaux entretien 2012 : rénovation de la cage d'escalier.

Commandes faites à DER (enduits) pour : 17 855 € TTC

LE BER (menuiserie) pour : 8 658 € TTC.

BOURNIGAL(main courante) pour : 3 946 € TTC.

Les travaux en cours de finition, sauf une petite partie liée à des travaux complémentaires d'étanchéité prévus en 2013. Les travaux ont été stoppés à la demande des services des bâtiments de France afin de réaliser un drainage courtine sud et en vue de la mise en place de descentes d'eaux pluviales. Des travaux sont à prévoir sur un linteau fissuré (accès à l'œuvre de Koki Watanabe).

7 - Église Saint-Mériadec à Stival

Diagnostic église en cours par L. Goas. Présentation le 13/12/2012.

8 - Cité Plessis : mise en conformité électrique de 7 locaux associatifs

Commande faite à SPE pour 23 327 € TTC.
Travaux semaines 48 à 51.

9 – Bains douches : création d'un atelier d'artiste

Avancement des travaux :

- Démolitions terminées (en régie).
- Chapes mises en œuvre (Moisan).
- Électricité en cours (l'Univers du Chauffage).
- Chauffage, plomberie en cours (Dacquay).
- Doublages semaines 48 à 51. (Le Sourn Habitat)
- Menuiseries extérieures semaines 48 et 49. (Bévan)

Travaux jusqu'à fin février 2013.

Coût de l'opération : 145 000 € TTC.

Surface : 220 m² soit 660 € TTC/m²

10 – Cuisine centrale : remplacement de la chaudière

Les travaux ont été réalisés par l'entreprise Dacquay pour 41 247 € TTC.

11 – Stival : couverture d'un jeu de boules au foyer des anciens

Les travaux sont terminés et ont été entièrement réalisés en régie.

Coût : 18 000 € TTC.

12 – Ecole Jules Ferry

Démolition préau, gymnase, WC et garage : afin de gagner du temps lors des travaux, la consultation sera réalisée en régie. Avis favorable de l'Architecte des Bâtiments de France reçu ce jour.

Construction/rénovation : l'appel d'offres sera lancé début décembre 2012 pour des travaux qui débiteront au mieux aux vacances d'avril 2013.

Permis de construire : lancé fin novembre 2012. Le cabinet d'architecture a consulté l'Architecte des Bâtiments de France avec un accord de principe sur le projet.

13 – Travaux écoles 2012

Les travaux sont terminés.

<u>M. Collet</u> :	Remplacement des menuiseries extérieures (Bévan):	coût	12 000 € TTC
	Peinture de la classe de CE1 (Le Roux) :	coût	2 270 € TTC
	Remplacement de 3 issues de secours (régie) :	coût	2 400 € TTC

<u>Albert Camus</u> :	Remplacement de menuiseries extérieures (Falher) :	coût	10 617 € TTC
-----------------------	----------------------------------------------------	------	--------------

III – ESPACES VERTS

1 - Cheminements piétonniers

Travaux réalisés en régie :

- Reprofilage chemin piétonnier, route de Malguénac : terminé.
- Reprofilage chemin piétonnier, rue de Lattre de Tassigny : en cours.

IV – QUESTIONS DIVERSES

Cartons au centre ville

Dépôts sauvages constatés à plusieurs endroits et notamment rue Saint-Ivy : ce point sera soumis à une prochaine rencontre avec les services de Pontivy Communauté

Cimetière de Stival

Des personnes sortent encore par le portail sur la route : une pancarte sera posée afin d'orienter les accès et la sortie des piétons par le nouveau parking latéral.

Largeur de trottoir devant le cimetière : sera pris en compte dans le projet de rénovation des voiries.

Gymnase de Kerjalotte

Signalétique à prévoir à partir du boulevard Romain Rolland : en cours, à la sérigraphie.

Espaces verts

Remplacer les arbres morts quai d'Arcole : c'est prévu prochainement.

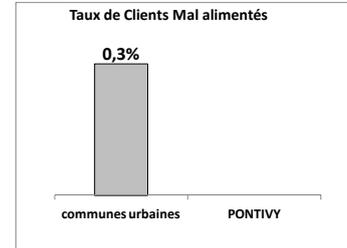
Nettoyage sous le Pont du Quartier, sur le chemin du Halage : sera transmis au service.

Monument aux morts de Stival

Refaire les dorures : inscrit au planning régie, sera fait dès les premiers beaux jours au printemps 2013.

Nombre de clients

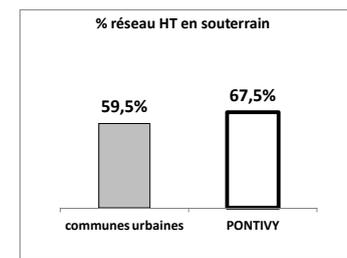
Désignation	MORBIHAN	communes urbaines	communes rurales	PONTIVY
Nombre clients BT (pris en compte pour calcul CMA)	468 599	217 361	251 238	8 680
Nombre Clients Mal Alimentés BT (CMA)	4 286	562	3 724	0
Taux Clients Mal Alimentés	0,9%	0,3%	1,5%	0,0%



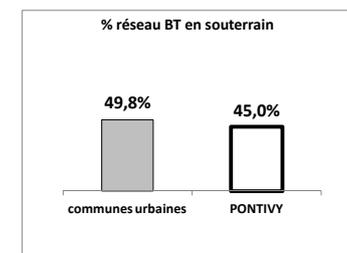
Données techniques

Désignation	MORBIHAN	communes urbaines	communes rurales	PONTIVY
Nombre de postes HTA/BT (DP, MX)	13 767	3 181	10 586	109

Longueur totale du réseau HT en km		MORBIHAN	communes urbaines	communes rurales	PONTIVY
Longueur totale		10 643	2 384	8 259	89
dont HTA aérien (nu+torsadé)	7 177	965	6 211	29	
dont HT souterrain	3 466	1 419	2 047	60	
% souterrain HT	32,6%	59,5%	24,8%	67,5%	

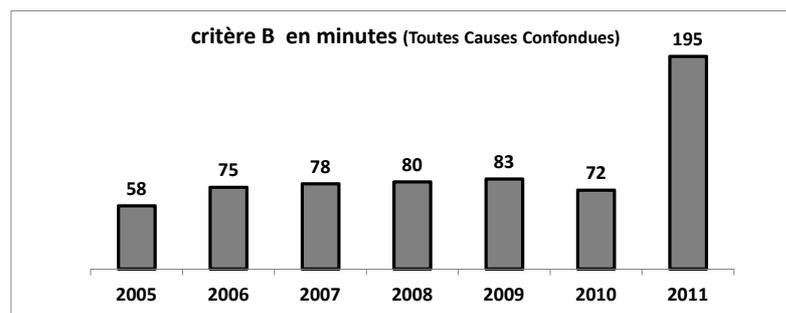


Longueur totale du réseau BT en km		MORBIHAN	communes urbaines	communes rurales	PONTIVY
Longueur totale		12 887	3 384	9 503	146
dont BTA aérien (nu+torsadé)	8 591	1 700	6 891	80	
dont BT souterrain	4 296	1 684	2 613	66	
% souterrain BT	33,3%	49,8%	27,5%	45,0%	



Critère B pour le MORBIHAN

temps moyen de coupure de l'électricité subi par usager par an

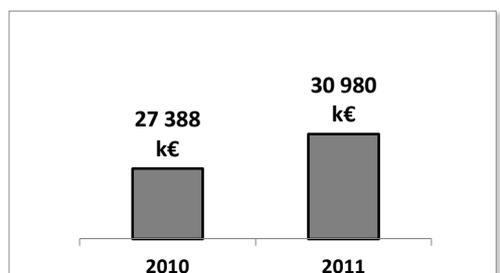


Données du fournisseur EDF – tarifs réglementés

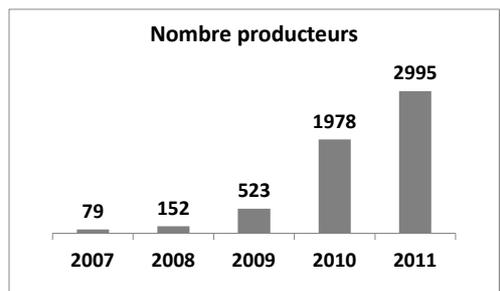
Désignation	nombre de clients aux tarifs réglementés (n'ayant pas fait jouer leur éligibilité)		consommation annuelle correspondante en GWH	
	MORBIHAN	PONTIVY	MORBIHAN	PONTIVY
tarif bleu <= 36KVA	437 990	7 556	2 623	42,30
36 KVA < tarif jaune <= 250 KVA	4 126	101	485	11,97
tarif vert > 250 KVA (ou ancien poste abonné)	905	27	1 041	25,90
total	443 021	-	4 150	-

Montant des travaux TTC facturés sur les réseaux électriques par les entreprises du SDEM

MORBIHAN



Nombre d'installations de production d'électricité décentralisée en MORBIHAN

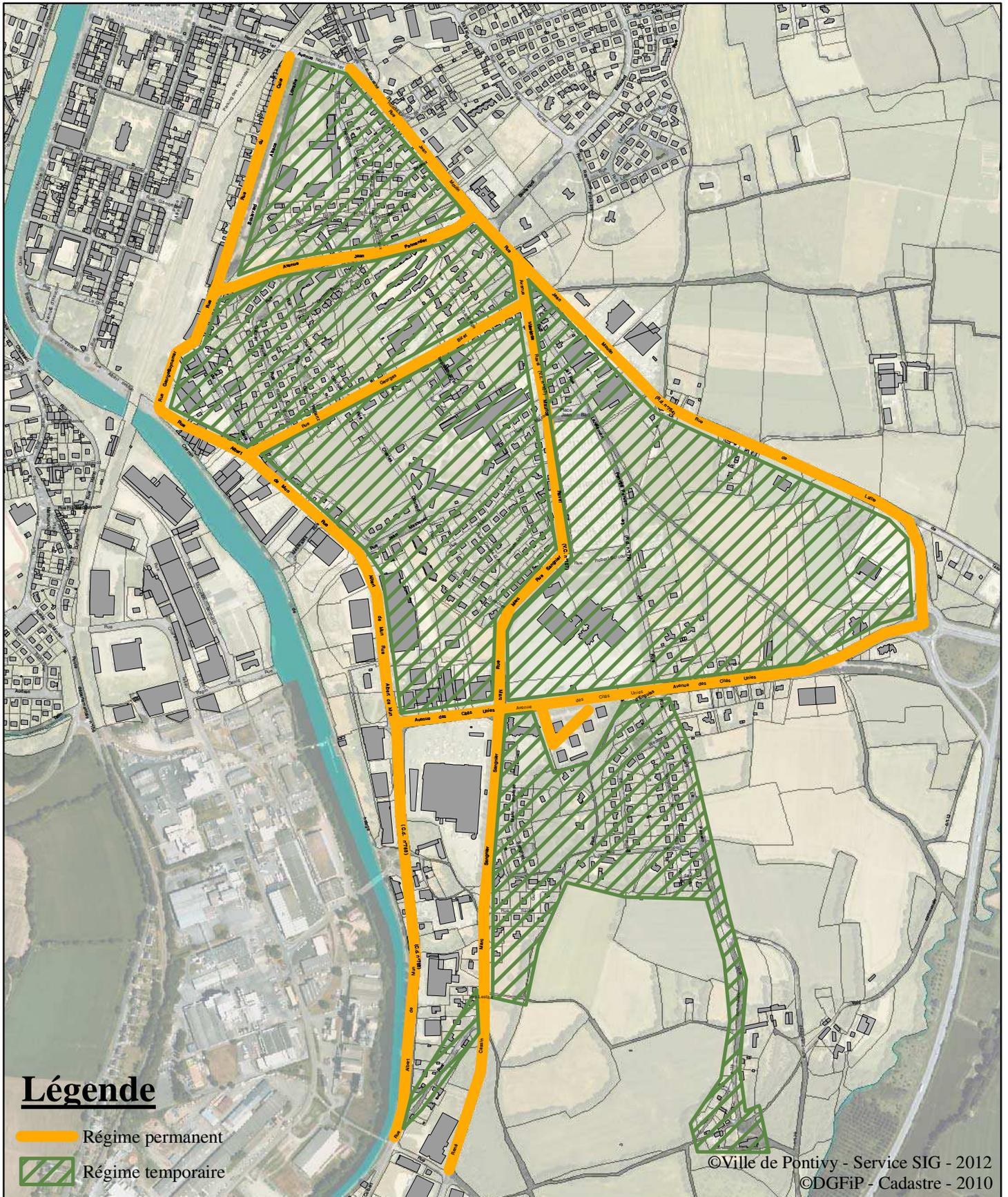




Régime éclairage public



1:10 000



DEPARTEMENT DU MORBIHAN
Commune de PONTIVY

Avenue de la libération

PLAN DE VOIRIE N°1
- TRANCHE N°1 -

HOUSSEMENT 3347 N°60; 430000 000000

Echelle: 1/500



SARL NICOLAS ASSOCIÉS
Bureaux d'études d'urbanisme
et d'architecture
35 - rue de la gare - BP 5 - 56000 PONTIVY (53220)
Téléphone : 02 97 27 96 41
Fax : 02 97 27 96 41
E-mail : nicolas@nicolas-associes.fr

Modèle n°1
- 02.04.2012 - 3.01.000

D:\MORBIHAN\3347 N°60\430000 000000\1\VOIRIE\1\PLAN DE VOIRIE N°1 - TRANCHE N°1.dwg

