



*Ville de Pontivy*

## **Commission Travaux**

### **Compte-rendu de la réunion du 7 juin 2012 à 18 heures**

C11-2012-002

#### **ÉTAIENT PRÉSENTS**

M. Henri LE DORZE, adjoint au maire  
M. Bernard BAUCHER, conseiller municipal  
M. Joël LE BOTLAN, conseiller municipal  
Mme Annie PESSEL, conseillère municipale  
M. Yvon PÉRESSE, conseiller municipal

#### **ASSISTAIENT À LA RÉUNION**

M. Daniel HOUDAYER, directeur des services techniques  
M. Robert BOTEREL, responsable du service voirie, réseaux, propreté urbaine  
M. Xavier LE GAL, responsable du service bâtiment  
M. Daniel TREMUREAU, responsable du service espaces verts

#### **PROJET DE DÉLIBÉRATION**

– Attribution du marché de travaux entretien voirie 2012

#### **I - VOIRIE**

##### Modification des trottoirs, sécurisation des piétons :

△ Au bourg de Stival, rue des Déportés, au niveau du pont de la rivière, un projet de rétrécissement de chaussée est envisagé pour permettre la mise aux normes accessibilité des trottoirs (largeur d'1,40m) et permettre ainsi une utilisation sécurisée pour les piétons.

△ Rues du Tribunal et de Rivoli : réfection des têtes de trottoirs pour améliorer la circulation des piétons et la protection des traversées de rues sur les départs des passages protégés.

△ Rues du CM et Alexandre Le Corvec, au niveau du parking le long de le RD 764 : projet de création d'un talus le long de la voie et, à l'arrière de celui-ci le long du Blavet, raccordement de la liaison piétonne Pontivy Stival.

▲ Rue Emile Souvestre : travaux d'installation des bornes automatiques prévus fin juin début juillet.

#### Études et travaux en cours

▲ Avenue de la Libération : dossier de consultation des entreprises validé, lancement prévu avant fin juin, retour des offres pour fin août, CAO vers mi septembre, début des travaux en novembre.

▲ Sectorisation de l'éclairage public quartiers de Kerjalotte et Bolumet : la réunion de quartier a été bien suivie, les riverains ont acté le projet et les horaires d'extinction des axes secondaires 23h – 6h.

▲ Les travaux de rénovation des armoires électriques se montent à 45700 € TTC. Ils débiteront en septembre.

▲ Les économies attendues sont de l'ordre de 125 MWh, soit une réduction d'un tiers par rapport aux consommations actuelles (avant : 385 MWh - après : 260 MWh), soit de l'ordre de 10.000 € par an pour un retour sur investissement d'environ 5 ans.

▲ Réduction de la pollution : avec la mise en place de cette modification les émissions de CO<sup>2</sup> passeront de 42 tonnes par an à 28 tonnes, soit une réduction de 14 T.

#### En projet :

▲ Bourg de Stival : pour information le programme des travaux est établi, la consultation de maîtrise d'œuvre doit être lancée d'ici fin juin 2012. Les travaux seront scindés en trois phases.

▲ Bornes électriques de la Plaine : le remplacement est envisagé pour l'automne prochain pour être opérationnelles pour la foire de mars 2013.

▲ Pontivy Communauté a sollicité la ville pour l'implantation d'abris bus rue du général De Gaulle devant la Malpaudrie et rue du général Leclerc après la rue Léon Launay. Les emplacements ont été vus sur place. 3 places de stationnement seront supprimées sur le premier emplacement pour implanter l'arrêt de bus aux normes accessibilité et laisser libre le trottoir actuel.

## **II – BATIMENTS**

#### Construction de la médiathèque

Travaux en cours : étanchéité de la zone des archives, charpente métallique et murs rideaux sur la zone médiathèque.

Travaux à suivre : pose de vitrages murs rideaux côté Blavet, couverture étanchéité sur la zone médiathèque.

#### Chapelle de la Houssaye

Travaux terminés : pavage de l'entrée et drainage

Travaux en cours : pavage du côté champ

Travaux à suivre : pavage du côté ville

Mairie : remplacement des menuiseries extérieures

Travaux terminés pour la pose des menuiseries, en cours en régie pour la peinture des menuiseries, volets et persiennes.

Mairie : remplacement de l'étanchéité de la couverture des archives

Commande faite à l'entreprise LE ROCH de Pontivy pour un montant de 6 400 € TTC.

Les travaux sont prévus en juillet 2012.

Basilique Notre Dame de Joie : mise en conformité électrique

Commande faite à la société ASTELEC pour un montant de 2 200 € TTC.

Construction d'une épicerie solidaire au centre social

Les travaux sont terminés. Coût : 38 200 € TTC.

(inauguration prévue le 21 juin à 17h).

Rénovation du logement du faubourg de Verdun en régie ville :

Travaux en cours : chapes.

Travaux à venir : pose du carrelage et des peintures.

Logement de fonction Marcel Collet

Travaux en cours : revêtement des sols, isolation du hall, en régie. La porte d'entrée sera livrée semaine prochaine. Les travaux seront terminés pour fin de semaine 24 ; Coût : 16 000 € TTC.

Palais des Congrès : remplacement du transformateur

La consultation est lancée : en attente du retour des offres pour le 08/06/2012

Estimation des travaux : 24 000 € TTC.

Palais des Congrès : étude thermique

Suite au RDV avec le bureau d'études SCE, le programme est le suivant :

2012 :

Pose de films solaires sur les parois vitrées du hall. Estimation SCE : 31 000 € HT

La consultation sera faite par la ville.

Remplacement des menuiseries extérieures simple vitrage, estimation 62 000 € HT

Une déclaration de travaux sera à réaliser par la ville avant travaux (AVAP, délai deux mois).

Remplacement de la régulation dans la salle du théâtre et pose de sondes. Estimation 10 000 € HT.

En attente du devis GUIBAN.

2013 :

Isolation par l'extérieur. Estimation : 150 000 € HT.

Fera partie du même appel d'offres que les menuiseries extérieures, le DCE devra être prêt pour début juillet, pour une attribution au conseil municipal de septembre.

Prévoir en option dans cet appel d'offres, la pose d'une ventilation double flux dans les 4 salles latérales. Estimation : 75 000 € HT.

2014 :

Remplacement chaudières et modifications réseaux de chauffage. Estimation : 252 000 € HT.

Immeuble Jouanno : remplacement des menuiseries du RDC

Devis en cours.

Estimation des travaux : 25 000 € TTC.

Le Château, rénovation de la cage d'escalier de la tour sud

La consultation est terminée, l'analyse des offres est en cours par l'ABF.

Travaux prévus : rénovation des menuiseries extérieures, réfection des enduits intérieurs, remplacement de la main courante.

Église Saint-Mériadec de Stival : diagnostic église et suivi des travaux du clocher

La consultation est terminée. Commande faite à monsieur L. GOAS pour 5 620 € TTC pour le diagnostic puis 7 % du montant HT des travaux (estimés à priori à près de 40.000 €).

Cité Plessis : mise aux normes de locaux associatifs

La consultation est lancée pour 7 locaux, les réponses sont prévues pour le 15 juin 2012

Estimation des travaux : 24 000 € TTC.

Ex bains-douches : création d'un atelier d'artiste

remplacement des fenêtres et de la porte d'entrée, décroisonnement, rénovation de l'appartement, mise aux normes électriques...

Estimation des travaux : 100 000 € TTC.

Le DCE est à faire et la consultation à lancer.

VCP : aménagement de locaux de rangement Ilot des Récollets

Sous la salle de karaté, travaux en régie, estimation des travaux : 3.000 € TTC.

Cuisine centrale : remplacement de la chaudière

Grosse fuite sur la chaudière, armoire électrique à refaire, circuit de recyclage à installer pour améliorer l'efficacité... La consultation va être lancée pour le remplacement, estimation des travaux : 45.000 € TTC.

Auberge de jeunesse : création d'un coin cuisine

Commande d'un meuble kitchenette intégrant les plaques, l'évier et le frigo : 1 000 €

Divers petits travaux, en régie (réseaux) : 600 €.

▲ accessibilité, main-courante...

### **III ESPACES VERTS**

Travaux terminés : espaces verts rue Beaumarchais, parking Toulboubou, aires conteneurs déchets cité Douar Ru et parking du cimetière de Stival.

En cours ou en projet : aires de jeux : acquisition de structures de jeux en cours pour le square Lenglier, l'Îlot des récollets et la résidence de Guernal à Stival.

Cimetière :

▲ Columbarium : aménagement du jardin du souvenir courant de l'été en régie espaces verts.

▲ WC handicapés : aménagement dans l'actuel auvent, en régie bâtiment courant de l'été... Il est envisagé de le fermer le soir...

Rue René Coty : reste un aménagement conteneurs bacs OM à faire (intégration dans l'espace vert).

### **IV QUESTIONS DIVERSES**

▲ Maillage des réseaux gaz sur le centre ville : un important programme de travaux va être entrepris cet été sur le centre ville par GDF : 3 semaines de travaux en juillet.