



Ville de Pontivy

Extrait du registre des délibérations

Acquisition de la parcelle cadastrée C83, rue de Bretagne, en vue de la réalisation d'un camping

DEL-2018-042

Numéro de la délibération : 2018/042

Nomenclature ACTES : Domaine et patrimoine, acquisitions

Information relative à l'environnement : oui

Date de réunion du conseil : 23/04/2018

Date de convocation du conseil : 23/04/2018

Date d'affichage de la convocation : 17/04/2018

Début de la séance du conseil : 19 heures

Présidente de séance : Mme Christine LE STRAT

Secrétaire de séance : Mme Soizic PERRAULT

Étaient présents : M. Philippe AMOURETTE, M. Christophe BELLER, M. Loïc BURBAN, Mme Chantal GASTINEAU, Mme Stéphanie GUÉGAN, Mme Annie GUILLEMOT, M. Michel GUILLEMOT, M. Georges-Yves GUILLOT, M. Michel JARNIGON, M. Hervé JESTIN, Mme Madeleine JOUANDET, Mme Elisabeth JOUNEAUX-PÉDRONO, Mme Laurence KERSUZAN, Mme Véronique LE BOURJOIS, Mme Emmanuelle LE BRIGAND, Mme Alexandra LE NY, Mme Christine LE STRAT, Mme Maryvonne LE TUTOUR, Mme Sylvie LEPLEUX, Mme Laurence LORANS, M. Yann LORCY, M. Christophe MARCHAND, M. François-Denis MOUHAOU, M. Jacques PÉLAN, Mme Soizic PERRAULT, M. Alain PIERRE, Mme Claudine RAULT, M. Eric SEGUET

Étaient représentés : Mme Émilie CRAMET par Mme Soizic PERRAULT, M. Paul LE GUERNIC par Mme Emmanuelle LE BRIGAND, M. Eddy RENAULT par M. Michel JARNIGON

Étaient absentes excusées : Mme Marie-Madeleine DORÉ-LUCAS, Mme Françoise RAMEL

Acquisition de la parcelle cadastrée C83, rue de Bretagne, en vue de la réalisation d'un camping

Rapport de Mme la MAIRE

Le camping actuel de Pontivy ne correspond plus à la demande des touristes du fait de son caractère exigü et de sa présence près d'un axe routier bruyant. De plus il est situé en zone inondable, c'est pourquoi une nouvelle implantation a été recherchée, dans un environnement calme, à proximité de la plage, et aussi du centre ville via le halage.

Ce projet, porté par Pontivy communauté, offrira aux touristes les services suivants :

- Un espace épicerie, bar, restauration
- Des emplacements pour les groupes (60 personnes)
- Des emplacements nus pour les courts séjours (30 à 50 emplacements)
- Un secteur pour le camping-car (20 places)
- Un secteur avec 10/15 locafs HLL ou résidences mobiles de loisir.
- Un bâtiment d'accueil
- Des sanitaires
- Des jeux

Il revient néanmoins à la Ville de Pontivy de procéder à l'acquisition des terrains.

A cette fin, une discussion a été engagée avec la SCI Les Jardins du Blavet, propriétaire de la parcelle cadastrée C318, rue Edith Piaf, ainsi qu'avec la SAS Habitat Pierre Investissement, propriétaire de la parcelle cadastrée C83, rue de Bretagne.

Ces deux interlocuteurs, liés dans un projet d'aménagement à vocation d'habitat, qui s'est partiellement concrétisé, souhaitent conclure ce projet.

La SCI Les Jardins du Blavet envisage la réalisation de deux petits collectifs de 20 logements et céderait à la Ville une partie de la parcelle C318, correspondant à 7 768 m², au prix de 13,612 € TTC le m² soit un total de 105 738,02 € TTC. Pour avis, France Domaine a valorisé, en date du 18 avril dernier, cette parcelle C318 au prix de 12,00 € HT/m²,

La parcelle C83 serait cédée dans sa totalité par la SAS Habitat Pierre Investissement, sur la base suivante : 13 267 m² (secteur Ubb) au prix de 13,612 € TTC / m² et sur 3 000 m² (secteur Na) au prix de 0,70 € TTC / m², soit un total de 182 690,40 € TTC. Pour avis, France Domaine a valorisé, en date du 18 avril dernier, cette parcelle C83 pour la parcelle en Ubb au prix de 12,00 € HT/m² et en secteur Na au prix de 0,70 € HT/m².

Nous vous proposons :

- D'approuver l'acquisition auprès de la SAS Habitat Pierre Investissement, de la parcelle cadastrée C83, d'une superficie de 16 267 m², figurant dans le plan ci joint.
- D'autoriser la maire à signer les actes à intervenir ainsi que toutes pièces se rapportant au dossier.

La délibération est adoptée à l'unanimité.

Fait à Pontivy, le 24 avril 2018

**LA MAIRE
Christine LE STRAT**

Transmise au contrôle de légalité le :

Publiée au recueil des actes administratifs le :

Certifiée exécutoire

**LA MAIRE
Christine LE STRAT**

