



*Ville de Pontivy*

## **Extrait du registre des délibérations**

### **Bilan annuel des acquisitions et cessions immobilières 2017**

DEL-2018-021

**Numéro de la délibération :** 2018/021

**Nomenclature ACTES :** Domaine et patrimoine, Autres actes de gestion du domaine public

**Information relative à l'environnement :** oui

**Date de réunion du conseil :** 19/02/2018

**Date de convocation du conseil :** 13/02/2018

**Date d'affichage de la convocation :** 13/02/2018

**Début de la séance du conseil :** 19 heures

**Présidente de séance :** Mme Christine LE STRAT

**Secrétaire de séance :** M. Hervé JESTIN

**Étaient présents :** M. Philippe AMOURETTE, M. Christophe BELLER, M. Loïc BURBAN, Mme Émilie CRAMET, Mme Marie-Madeleine DORÉ-LUCAS, Mme Chantal GASTINEAU, Mme Stéphanie GUÉGAN, Mme Annie GUILLEMOT, M. Michel GUILLEMOT, M. Georges-Yves GUILLOT, M. Michel JARNIGON, M. Hervé JESTIN, Mme Madeleine JOUANDET, Mme Elisabeth JOUINEAUX-PÉDRONO, Mme Laurence KERSUZAN, Mme Véronique LE BOURJOIS, Mme Alexandra LE NY, Mme Christine LE STRAT, Mme Maryvonne LE TUTOUR, Mme Sylvie LEPLEUX, M. Yann LORCY, M. Christophe MARCHAND, M. François-Denis MOUHAOU, M. Jacques PÉRAN, Mme Soizic PERRAULT, Mme Claudine RAULT, Mme Françoise RAMEL.

**Étaient représentés :** Mme Emmanuelle LE BRIGAND par Mme Madeleine JOUANDET, Mme Laurence LORANS par M. Loïc BURBAN, M. Alain PIERRE par M. Jacques PERAN, M. Eddy RENAULT par Mme Soizic PERRAULT.

**Étaient absents :** M. Paul LE GUERNIC, M. Eric SEGUET.

# **Bilan annuel des acquisitions et cessions immobilières 2017**

## **Rapport de François-Denis MOUHAOU**

Conformément à l'article 11 de la loi n° 95-127 du 8 février 1995, modifié par l'ordonnance n° 2006-460 du 21 avril 2006, le bilan 2017 des acquisitions et cessions immobilières a été dressé et figure en pièce jointe à la présente délibération.

Il se caractérise notamment par :

- L'acquisition et vente du site de la CPAM pour la réalisation du pôle médical
- La vente du terrain d'assiette de l'ancien centre de secours, avec extension, pour la réalisation d'un laboratoire médical
- La vente de terrains agricoles situés au Sourn
- L'acquisition d'une bande de terrain en vue du prolongement de la rue des églantines
- Un échange de terrains avec BSH à la résidence de Guernal

Il est à noter que deux projets majeurs en matière de santé vont se concrétiser cette année à proximité immédiate de la gare.

### **Nous vous proposons :**

- De prendre acte du bilan 2017 des acquisitions et cessions immobilières

**La délibération est adoptée à l'unanimité.**

**Fait à Pontivy, le 20 février 2018**

**LA MAIRE  
Christine LE STRAT**

**Transmise au contrôle de légalité le :**

**Publiée au recueil des actes administratifs le :**

**Certifiée exécutoire**

**LA MAIRE  
Christine LE STRAT**

## ETAT DES ACQUISITIONS ET CESSIENS IMMOBILIERES 2017

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Localisation	Références cadastrales, Superficie		Identité du cédant / 1 <sup>er</sup> échangeur	Identité du cessionnaire / 2 <sup>ème</sup> échangeur	Conditions de la cession	Montant
Terrain	Rue du Poitou	AK 260	7 m <sup>2</sup>	Ville de PONTIVY	Mme MADEC-COUSIN	Vente	210,00 €
Terrain	Résidence de Guernal	AA 67 AA 68 AA 69 AA 70 AA 30 AA 63 AA 64	74 m <sup>2</sup> 68 m <sup>2</sup> 75 m <sup>2</sup> 60 m <sup>2</sup> 144 m <sup>2</sup> 89 m <sup>2</sup> 127 m <sup>2</sup>	Ville de PONTIVY Ville de PONTIVY Ville de PONTIVY Ville de PONTIVY Ville de PONTIVY BRETAGNE SUD HABITAT BRETAGNE SUD HABITAT	BRETAGNE SUD HABITAT BRETAGNE SUD HABITAT Ville de PONTIVY Ville de PONTIVY Ville de PONTIVY Ville de PONTIVY Ville de PONTIVY	Cession gratuite Cession gratuite Cession gratuite Cession gratuite Cession gratuite Cession gratuite Cession gratuite	-
Terrain	Le Sourn	ZI 51 ZK 13	51 550 46 720	Ville de PONTIVY	SCEA Cocoual-Métayer	Vente	35 000,00 €
Terrain	29, Rue d'Iena	BD 373 BD 375	890 m <sup>2</sup>	Ville de PONTIVY	PONTIVY BIO IMMO	Vente	48 950,00 €
Terrain	Angle rue E. Branly et rue des ajoncs	AI 237	10 m <sup>2</sup>	Mme LEOPOLD et Mr BODE	Ville de PONTIVY	Cession gratuite	-
Terrain	Rue A. de Mun Rue J. Massenet	AW 119	53 m <sup>2</sup> 12 m <sup>2</sup>	Crédit Agricole Ville de PONTIVY	Ville de PONTIVY Crédit Agricole	Cession gratuite	-
Terrain	Rue des églantines	AL 312	722 m <sup>2</sup>	URBAN aménagement	Ville de PONTIVY	Acquisition	7220,00 €
Bâtiments + terrain	Rue nationale	BD 165	1 503 m <sup>2</sup>	CPAM du Morbihan Ville de PONTIVY	Ville de PONTIVY Société Pôle médical	Acquisition Vente	531000,00 € 531000,00 €