



*Ville de Pontivy*

## **Extrait du registre des délibérations**

### **Budget lotissement de Talin 2017**

### **Evaluation du stock et provision**

DEL-2017-018

**Numéro de la délibération :** 2017/018

**Nomenclature ACTES :** Finances locales, décisions budgétaires

**Information relative à l'environnement :** non

**Date de réunion du conseil :** 06/03/2017

**Date de convocation du conseil :** 28/02/2017

**Date d'affichage de la convocation :** 28/02/2017

**Début de la séance du conseil :** 19 heures

**Présidente de séance :** Mme Christine LE STRAT

**Secrétaire de séance :** Mme Soizic PERRAULT

**Étaient présents :** M. Philippe AMOURETTE, M. Laurent BAIRIOT, M. Christophe BELLER, M. Loïc BURBAN, Mme Marie-Madeleine DORÉ-LUCAS, M. Jean-Pierre DUPONT, Mme Chantal GASTINEAU, Mme Stéphanie GUÉGAN, Mme Annie GUILLEMOT, M. Michel GUILLEMOT, M. Georges-Yves GUILLOT, M. Michel JARNIGON, M. Hervé JESTIN, Mme Madeleine JOUANDET, Mme Laurence KERSUZAN, Mme Véronique LE BOURJOIS, Mme Alexandra LE NY, Mme Christine LE STRAT, Mme Maryvonne LE TUTOUR, Mme Sylvie LEPLEUX, Mme Laurence LORANS, M. Yann LORCY, M. Christophe MARCHAND, M. François-Denis MOUHAOU, M. Jacques PÉLAN, Mme Soizic PERRAULT, M. Alain PIERRE, Mme Claudine RAULT, M. Eric SEGUET.

**Étaient représentés :** Mme Émilie CRAMET par Mme Alexandra LE NY, Mme Elisabeth JOUENEAUX-PÉDRONO par M. Loïc BURBAN, Mme Emmanuelle LE BRIGAND par Mme Madeleine JOUANDET, M. Eddy RENAULT par Mme Soizic PERRAULT

## **Budget lotissement de Talin 2017 Evaluation du stock et provision**

### **Rapport de Yann LORCY**

Dans le cadre de la préparation du budget 2017 pour le lotissement de Talin il importe de déterminer un stock prévisionnel.

Notre stock initial est de 6508 m2 avec un coût global de 447 278 € soit 68,73 € le m2, prix de revient.

Nous envisageons la vente de 2 lots pour 1073 m2 qui nous donnera un stock prévisionnel de  $6508 \text{ m}^2 - 1073 \text{ m}^2 = 5435 \text{ m}^2$ .

Compte tenu du coût de revient de notre stock initial de 68,73 € le m2, notre stock prévisionnel sera de  $68,73 \text{ €} \times 5435 \text{ m}^2$  soit 373 547,55 €.

#### **Nous devons constater ce montant par :**

- un débit au compte 3555 pour 373 547,55 €
- un crédit au compte 71355 pour 373 547,55 €

la dépréciation compte tenu du prix de vente prévu 45 € / m2 sera de :

- $68,73 \text{ €} \times 1073 = 73 747,29$
- $45 \text{ €} \times 1073 = 48 285,00$  soit un total de 25 462,29 €

#### **Nous vous proposons d'inscrire également une provision pour dépréciation :**

terrain disponible : 5435 m2  
prix de revient : 68,73 € / m2  
prix de vente actuel : 45,00 € / m2

Nombre d'années 4 soit  $5435 \text{ m}^2 \times (68,73 \text{ €} - 45,00 \text{ €}) = 128 972,55 / 4 = 32 243,14 \text{ €}$

**La délibération est adoptée à l'unanimité.**

**Fait à Pontivy, le 8 mars 2017**

**LA MAIRE  
Christine LE STRAT**

**Transmise au contrôle de légalité le :**

**Publiée au recueil des actes administratifs le :**

**Certifiée exécutoire**

**LA MAIRE  
Christine LE STRAT**