

Ville de Pontivy

Extrait du registre des délibérations

Talin – Le Clos du Manoir – Mise en vente des lots n° 3 et n° 6 sur la plateforme en ligne de Webenchèresimmo

DEL-2016-119

Numéro de la délibération : 2016/119

Nomenclature ACTES : Domaine et patrimoine, autres actes de gestion du domaine privé

Information relative à l'environnement : non

Date de réunion du conseil : 05/12/2016

Date de convocation du conseil : 29/11/2016

Date d'affichage de la convocation : 29/11/2016

Début de la séance du conseil : 19 heures

Présidente de séance : Mme Christine LE STRAT

Secrétaire de séance : Mme Soizic PERRAULT

Étaient présents : M. Laurent BAIRIOT, M. Loïc BURBAN, Mme Émilie CRAMET, Mme Marie-Madeleine DORÉ-LUCAS, M. Jean-Pierre DUPONT, Mme Chantal GASTINEAU, Mme Stéphanie GUÉGAN, Mme Annie GUILLEMOT, M. Michel GUILLEMOT, M. Georges-Yves GUILLOT, M. Michel JARNIGON, M. Hervé JESTIN, Mme Madeleine JOUANDET, Mme Elisabeth JOUNEAUX-PÉDRONO, Mme Laurence KERSUZAN, Mme Emmanuelle LE BRIGAND, Mme Alexandra LE NY, Mme Christine LE STRAT, Mme Maryvonne LE TUTOUR, Mme Sylvie LEPLEUX, Mme Laurence LORANS, M. Yann LORCY, M. Christophe MARCHAND, M. François-Denis MOUHAOU, M. Jacques PÉRAN, Mme Soizic PERRAULT, M. Alain PIERRE, Mme Claudine RAULT, M. Eric SEGUET.

Étaient représentés : M. Philippe AMOURETTE par M. Yann LORCY, M. Christophe BELLER par Mme Laurence KERSUZAN, M. Eddy RENAULT par Mme Soizic PERRAULT.

Étaiet absente : Mme Véronique LE BOURJOIS.

Talin – Le Clos du Manoir – Mise en vente des lots n° 3 et n° 6 sur la plateforme en ligne de Webenchèresimmo

Rapport de François-Denis MOUHAOU

Il reste 7 lots sur 15 disponibles dans le Clos du Manoir dans la ZAC de Talin.

Afin d'optimiser la communication sur la disponibilité de ces lots (outre la mise en vente chez les notaires et agences immobilières), il existe des solutions de courtage aux enchères en ligne pour les biens immobiliers.

Webenchèresimmo propose une plateforme dédiée à la mise en relation avec des acquéreurs potentiels, conçue pour la vente des biens immobiliers des personnes publiques et adaptée aux procédures administratives.

Les grandes étapes de la mise en vente sont :

- la saisie et la publication de l'annonce par la société,
- les visites des biens et la transmission de l'agrément aux acquéreurs potentiels (l'agrément est un document édité par Webenchèresimmo et remis par la collectivité autorisant un enchérisseur potentiel à effectuer une offre sur le bien mis en vente),
- les acquéreurs potentiels effectuent leurs offres sur le site sur un principe d'enchères,
- la finalisation de la vente selon les procédures habituelles de la collectivité.

Tout au long du processus de vente, la société accompagne la collectivité :

- aide et conseils pour la mise en valeur des biens,
- saisie et mise en ligne de l'annonce,
- aide à la gestion des visites et des demandes d'agréments,
- analyse du résultat de la vente ou préconisation d'actions en cas d'inventu.

Les conseils de Webenchèresimmo pour le Clos du Manoir sont les suivants :

- proposer à la vente le ou les lots 3, 6 et 7 (voir plan ci-joint),
- proposer un prix de départ attractif. La grille des prix affiche les terrains à 45 € TTC/m². Dans la plupart des cas les prix de départ sont diminués de 20 à 30 %, mais le prix étant déjà attractif, une diminution de 15 % devrait suffire. La collectivité a la possibilité de fixer un prix de réserve sous lequel la commune ne vendra pas (le prix de réserve peut être le prix de départ).

Dans un premier temps, les enchères pourraient porter sur deux lots.

Soit pour le lot n° 3 :

Le prix affiché est de 24 300 € TTC (soit 45 €TTC/m²). Après une diminution de 15 %, le prix de départ (qui servirait également de prix de réserve) serait fixé à 20 655 € TTC (soit 38,25 €TTC/m²).

Soit pour le lot n° 6 :

Le prix affiché est de 29 835 € TTC (soit 45 €TTC/m²). Après une diminution de 15 %, le prix de départ (qui servirait également de prix de réserve) serait fixé à 25 360 € TTC (soit 38,25 €TTC/m²).

Webenchèresimmo a fait parvenir un devis qui s'élève à 1 000 € HT par lot mis en vente sur la plateforme, soit 1 200 € TTC/lot.

Nous vous proposons :

- de mettre en vente sur la plateforme Webenchèresimmo le lot n° 3, et de fixer le prix de départ et le prix de réserve à 20 655 € TTC soit 38,25 €TTC/m²,
- de mettre en vente sur la plateforme Webenchèresimmo le lot n° 6, et de fixer le prix de départ et le prix de réserve à 25 360 € TTC soit 38,25 €TTC/m²,
- d'autoriser la Maire à signer le devis de Webenchèresimmo pour un montant de 1 200 € TTC,
- d'autoriser la Maire, en cas de vente, à signer l'acte à intervenir et toutes les pièces s'y rapportant.

La délibération est adoptée à l'unanimité.

Fait à Pontivy, le 6 décembre 2016

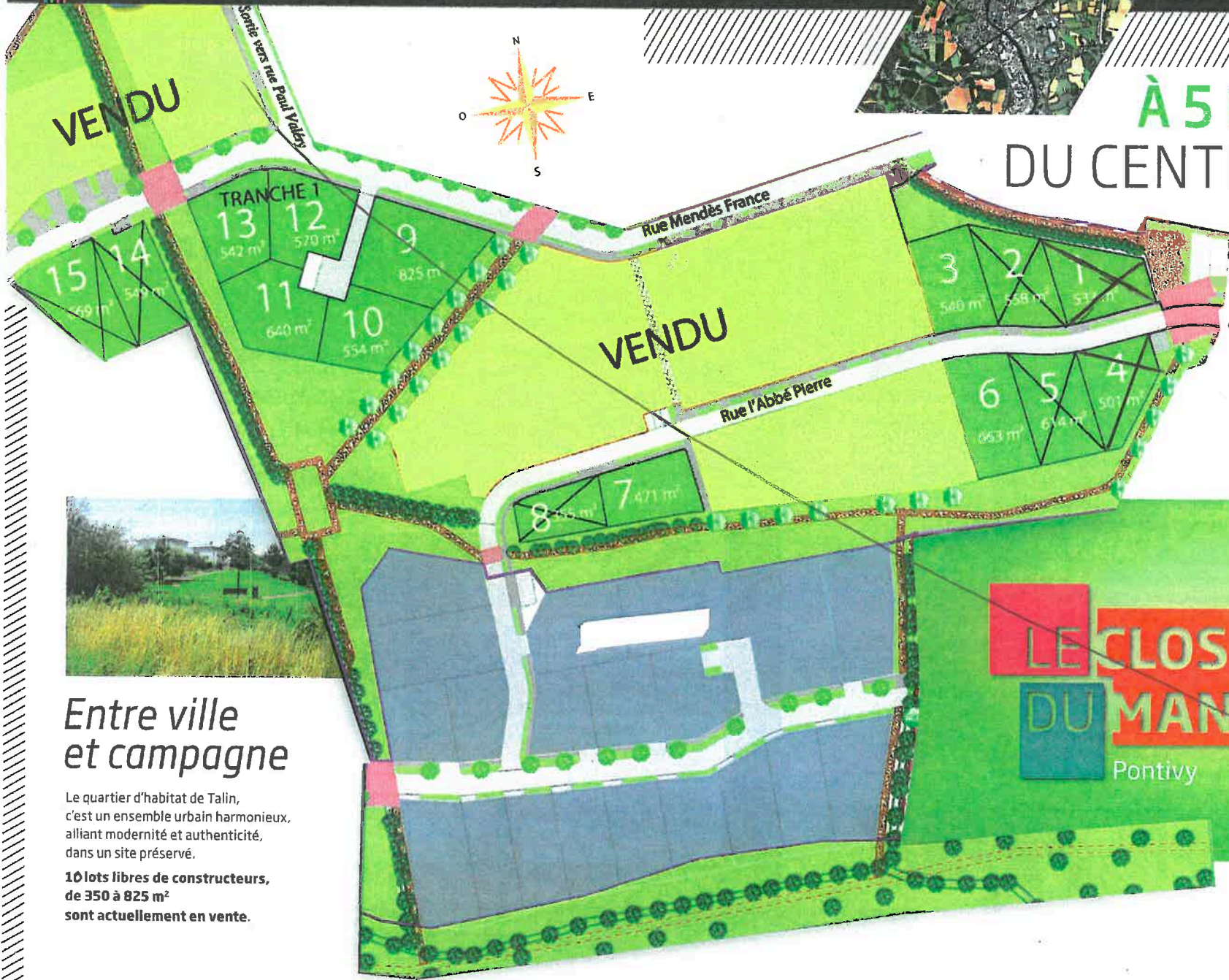
**LA MAIRE
Christine LE STRAT**

Transmise au contrôle de légalité le :

Publiée au recueil des actes administratifs le :

Certifiée exécutoire

**LA MAIRE
Christine LE STRAT**



À 5 MINUTES DU CENTRE-VILLE

*dans un site
verdoyant*

Vous habiterez à proximité du centre-ville, régulièrement desservi par le transport urbain « Pondibus ». Vous profiterez d'un environnement naturel de qualité, dont les éléments du paysage seront valorisés.



Entre ville et campagne

Le quartier d'habitat de Talin, c'est un ensemble urbain harmonieux, alliant modernité et authenticité, dans un site préservé.

10 lots libres de constructeurs, de 350 à 825 m² sont actuellement en vente.

**LE CLOS
DU MANOIR**
Pontivy

