



Ville de Pontivy

Extrait du registre des délibérations

Marché de travaux pour la rénovation des espaces intérieurs au palais des Congrès, avenant n°2 aux lots n°5, 6, 7, 8, 12 et 13, et avenant n°1 au lot n°11

DEL-2016-107

Numéro de la délibération : 2016/107

Nomenclature ACTES : Commande publique, marchés publics

Information relative à l'environnement : non

Date de réunion du conseil : 26/09/2016

Date de convocation du conseil : 20/09/2016

Date d'affichage de la convocation : 20/09/2016

Début de la séance du conseil : 19 heures

Présidente de séance : Mme Christine LE STRAT

Secrétaire de séance : Mme Emilie CRAMET

Étaient présents : M. Philippe AMOURETTE, M. Laurent BAIRIOT, M. Loïc BURBAN, Mme Émilie CRAMET, Mme Marie-Madeleine DORÉ-LUCAS, M. Jean-Pierre DUPONT, Mme Chantal GASTINEAU, Mme Stéphanie GUÉGAN, Mme Annie GUILLEMOT, M. Michel GUILLEMOT, M. Georges-Yves GUILLOT, M. Michel JARNIGON, M. Hervé JESTIN, Mme Madeleine JOUANDET, Mme Elisabeth JOUNEAUX-PÉDRONO, Mme Véronique LE BOURJOIS, Mme Emmanuelle LE BRIGAND, Mme Alexandra LE NY, Mme Christine LE STRAT, Mme Maryvonne LE TUTOUR, Mme Sylvie LEPLEUX, Mme Laurence LORANS, M. Yann LORCY, M. Christophe MARCHAND, M. François-Denis MOUHOU, Mme Soizic PERRAULT, M. Alain PIERRE, Mme Claudine RAULT, M. Eddy RENAULT, M. Eric SEGUET.

Étaient représentés : M. Christophe BELLER par M. Michel GUILLEMOT, Mme Laurence KERSUZAN par Mme Madeleine JOUANDET, M. Jacques PÉLAN par M. Yann LORCY

Marché de travaux pour la rénovation des espaces intérieurs au palais des Congrès, avenant n°2 aux lots n°5, 6, 7, 8, 12 et 13, et avenant n°1 au lot n°11

Rapport de Yann LORCY

Dans le cadre des travaux pour la rénovation des espaces intérieurs au palais des congrès, un appel public à la concurrence avait été lancé le 19 juin 2015 pour une consultation sous forme de marché à procédure adaptée en vertu de l'article 28-I de l'ancien code des marchés publics.

La date limite de remise des offres pour ce marché comportant 13 lots, avait été fixée au 24 juillet 2015 à 12h et la société Cabinet d'architectes L'Hyver Brechet Lohé & ASSOCIES 1 rue Roger Le Cunff 56 300 Pontivy, maître d'œuvre de l'opération, avait présenté son analyse des offres à la commission d'appel d'offres du 07 septembre 2015. Puis, par délibération du 29 septembre 2015, les lots ont été attribués. Des travaux supplémentaires notamment proposés par le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage s'avèrent nécessaires.

La commission d'appel d'offres du 12 septembre 2016 propose les avenants sur devis suivants:

Lot 5 – TRAVAUX DE MENUISERIES INTÉRIEURES BOIS

Titulaire: l'entreprise **GOUEDARD de Credin** pour un montant initial de **83 319,58 € HT (99 983,50 € TTC)**. Un devis pour un avenant n°1 a été validé pour un montant de **1 346,27 € HT soit 1 615,52 € TTC**.

Un devis d'un montant de **– 1 005,55 € HT soit – 1 206,66 € TTC** est proposé par le maître d'ouvrage et concerne des travaux en moins (économies sur l'organigramme) et des travaux en plus (amélioration esthétique à l'intérieur du meuble bar, habillage des escaliers d'accès à la scène). **L'avenant n°2** correspondant fait passer le montant global du marché de **84 665,85 € HT à 83 660,30 € HT soit 100 392,36 € TTC**.

Lot 6 – TRAVAUX DE CLOISONS SÈCHES - ISOLATION

Titulaire: l'entreprise **LE MOULLIEC de Baud** en offre de base pour un montant de **9 915,12 € HT (11 898,14 € TTC)**. Il a été proposé un avenant n°1 pour un montant de **1 640,79 € HT soit 1 968,95 € TTC**.

Un nouveau devis d'un montant de **292,38 € HT soit 350,86 € TTC** est proposé par le maître d'ouvrage et concerne une cloison de doublage coupe-feu en remplacement

d'une porte dans le cadre de l'agrandissement de la réserve du bar. **L'avenant n°2** correspondant fait passer le montant global du marché de **11 555,91 € HT à 11 848,29 € HT soit 14 217,95 € TTC.**

Lot 7 – TRAVAUX DE REVÊTEMENTS DE SOLS SCELLES ET COLLES

Titulaire: **l'entreprise MOISAN de Pontivy** en offre de base pour un montant de **34 147,65 € HT (40 977,18 € TTC)**. Un devis pour un avenant n°1 avait été validé pour un montant de **5 400,72 € HT soit 6 480,86 € TTC.**

Un devis en négatif pour **un avenant n°2** est présenté avec un montant de **- 4 694,47 € HT soit - 5 633,36 € TTC** et correspond à des travaux en plus et en moins. Les travaux en plus impliquent la mise en accessibilité d'un escalier de secours (nez de marches), la pose de carrelage supplémentaire devant les accès à la cuisine et aux toilettes. Les travaux en moins portent sur la mise en accessibilité des 2 escaliers monumentaux (une demande de dérogation sera formulée dans l'Agenda d'Accessibilité Programmé). Le montant global du marché passe de **39 548,37 € HT à 34 853,90 € HT soit 41 824,68 € TTC.**

Lot 8 – TRAVAUX DE PEINTURE - REVÊTEMENTS MURAUX

Titulaire: **l'entreprise RAUB de Lorient** en offre de base avec options pour un montant total de **32 713,28 € HT (39 255,94 € TTC)**. Un avenant n°1 de moins de 5% a été validé pour un montant de **761,40 € HT(913,68 € TTC)**.

Il est proposé un devis d'un montant **2 411,10 € HT soit 2 893,32 € TTC** pour des travaux de rebouchage sur plaques de faux-plafonds en raison de déplacements ou créations de spots. Avec **cet avenant n°2**, le montant global du marché s'élève en conséquence à **35 885,78 € HT soit 43 062,94 € TTC.**

Lot 11 – TRAVAUX - PLATEFORME ELEVATRICE PMR

Titulaire: **l'entreprise PA AUTOMATISME de Plérin** en offre de base pour un montant de **9 950,00 € HT (11 940,00 € TTC)**.

Un devis pour un **avenant n°1** d'un montant de **700,00 € HT soit 840,00 € TTC** est soumis pour des travaux de remplacement de la plate-forme du monte personne donnant sur la scène, incluant un accès latéral et de dimension plus importante qu'initialement prévu. Ainsi, le montant global du marché s'élève à **10 650,00 € HT soit 12 780,00 € TTC.**

Lot 12 – TRAVAUX D'ÉLECTRICITÉ – COURANTS FAIBLES

Titulaire: **l'entreprise EA2i du Sourn** avec un montant total initial de **137 700,00 € HT (165 240,00 € TTC)**.

Un avenant n°1 a été validé pour un montant de **-8 945,00 € HT (-10 734,00 € TTC)**. Puis, il est proposé un **avenant n°2** sur devis d'un montant total de **1 308,33 € HT (1 570,00 € TTC)** et concernant les travaux supplémentaires suivants: à la demande des techniciens du Palais des Congrès, la création d'une liaison DMX permettant le pilotage à distance de projecteurs, et à la demande du personnel, ajout de prises informatiques dans l'aménagement d'un nouveau bureau du personnel, et des prises de courant et des spots dans le nouvel accueil.

Par conséquent, le marché total passe d'un montant de **128 755,00 € HT à 130 063,33 € HT soit 156 076,00 € TTC**.

Lot 13 – TRAVAUX DE PLOMBERIE – CHAUFFAGE – VENTILATION

Titulaire: l'entreprise **TEXIER du Sourn** en offre de base pour un montant de **4 370,98 € HT (5 245,18 € TTC)**. Un devis pour un avenant n°1 avait été acté pour un montant de **1 863,66 € HT soit 2 236,39 € TTC**. Il est présenté un devis d'un montant **1 099,05 € HT soit 1 318,86 € TTC**. Les travaux supplémentaires concernent l'acquisition d'un évier inox plus résistant pour le bar, la dépose et repose de radiateurs dans les paliers du nouvel ascenseurs R+1 et R+2, une alimentation en eau des pompes à bière et l'évacuation des eaux usées des pompes à bière. Avec cet **avenant n°2**, le montant global du marché s'élève à **7 333,69 € HT soit 8 800,43 € TTC**.

Tableau récapitulatif des avenants de cette délibération:

TITULAIRE ET LOT	Montant Euros TTC
Lot 5 - GOUEDARD	-1 206,66 € TTC
Lot 6 – LE MOULLIEC	350,86
Lot 7 - MOISAN	-5 633,36
Lot 8 - RAUB	2 893,32
Lot 11 – PA AUTOMATISME	840,00
Lot 12 - EA2i	1 570,00
Lot 13 - TEXIER	1 318,86
TOTAL	133,02

Nous vous proposons :

- D'approuver les avenants à intervenir et d'autoriser Madame la Maire à les signer,

La délibération est adoptée à l'unanimité.

Fait à Pontivy, le 27 septembre 2016

**LA MAIRE
Christine LE STRAT**

Transmise au contrôle de légalité le :

Publiée au recueil des actes administratifs le :

Certifiée exécutoire

**LA MAIRE
Christine LE STRAT**