



Ville de Pontivy

Extrait du registre des délibérations

Marché de travaux de restauration du Château des Rohan suite à effondrement de la courtine Sud

DEL-2016-055

Numéro de la délibération : 2016/055

Nomenclature ACTES : Commande publique, marchés publics

Information relative à l'environnement : oui

Date de réunion du conseil : 18/04/2016

Date de convocation du conseil : 12/04/2016

Date d'affichage de la convocation : 12/04/2016

Début de la séance du conseil : 19 heures

Présidente de séance : Mme Christine LE STRAT

Secrétaire de séance : Mme Soizic PERRAULT

Étaient présents : M. Philippe AMOURETTE, M. Christophe BELLER, M. Loïc BURBAN, Mme Émilie CRAMET, Mme Marie-Madeleine DORÉ-LUCAS, M. Jean-Pierre DUPONT, Mme Chantal GASTINEAU, Mme Stéphanie GUÉGAN, Mme Annie GUILLEMOT, M. Michel GUILLEMOT, M. Georges-Yves GUILLOT, M. Michel JARNIGON, M. Hervé JESTIN, Mme Madeleine JOUANDET, Mme Elisabeth JOUNEAUX-PÉDRONO, Mme Laurence KERSUZAN, Mme Véronique LE BOURJOIS, Mme Emmanuelle LE BRIGAND, M. Daniel LE COUVIOUR, Mme Alexandra LE NY, Mme Christine LE STRAT, Mme Maryvonne LE TUTOUR, Mme Sylvie LEPLEUX, Mme Laurence LORANS, M. Yann LORCY, M. François-Denis MOUHAOU, M. Jacques PÉРАН, Mme Soizic PERRAULT, Mme Claudine RAULT, M. Eddy RENAULT, M. Eric SEGUET.

Étaient représentés : M. Laurent BAIRIOT par Mme Claudine RAULT, M. Alain PIERRE par M. Jacques PÉРАН

Marché de travaux de restauration du Château des Rohan suite à effondrement de la courtine Sud

Rapport de Yann LORCY

L'effondrement, le 7 février 2014, d'une grande partie extérieure de la courtine Sud du château des Rohan avait généré une situation d'urgence impérieuse. Cette situation a conduit à la mise en œuvre dans les plus brefs délais d'une série de mesures dans le cadre de la police du maire, en matière de sécurité, du code des marchés publics (Article 35 -II- 1°) visant l'urgence impérieuse et du code du patrimoine concernant notamment les travaux sur immeuble classé.

Puis, une délibération du 27 février 2014 a été actée pour la passation d'une convention d'assistance à maîtrise d'ouvrage avec la Direction Régionale des Affaires Culturelles, et d'un marché de maîtrise d'œuvre dont est titulaire Madame de Ponthaud, Architecte en Chef des Monuments Historiques.

Le montant des travaux concernant les 4 lots séparés a été estimé par la maîtrise d'œuvre à 2 706 624,30 € HT soit 3 247 949,16 TTC :

- Lot n°1 : TERRASSEMENT-GROS OEUVRE-RESEAUX
- Lot n°2 : MAÇONNERIE TRADITIONNELLE- PIERRE DE TAILLE
- Lot n°3 : ETANCHEITE
- Lot n°4 : CHARPENTE - COUVERTURE - MENUISERIE

Un appel public à la concurrence a été lancé le 18 janvier 2016 par procédure adaptée au BOAMP et sur la plate-forme emegalis avec une date limite de remise des offres fixée au 04 mars 2016 à 12h.

13 enveloppes sur support papier ont été réceptionnées dont 1 arrivée hors délai et 3 enveloppes dématérialisées. Les enveloppes peuvent contenir plusieurs offres.

Concernant le dépouillement des enveloppes, il est produit:

- Pour le lot n°1 : 4 offres
- Pour le lot n°2 : 8 offres
- Pour le lot n°3: 1 offre
- Pour le lot n°4: 4 offres

La commission d'appel d'offres s'est réunie le 04 avril 2016 pour émettre un avis sur l'attribution des marchés de travaux au regard de l'analyse des offres effectuées par Madame de Ponthaud, maître d'œuvre de l'opération.

Après en avoir délibéré, la commission d'appel d'offres propose :

Lot n°1 : TERRASSEMENT-GROS OEUVRE-RESEAUX

Estimation: : 1 858 116,50 € HT

4 offres ont été reçues, la commission a décidé de retenir la proposition de l'entreprise **MARC** sise à Centre de Rennes ZA de la Massue 11, rue Edouard Branly BP 77127 35 174 BRUZ CEDEX, avec variante pour un montant total de **1 205 954,90 € HT soit 1 447 145,88 € TTC**.

Lot n°2 : MAÇONNERIE TRADITIONNELLE- PIERRE DE TAILLE

Estimation: : 719 936,85 € HT

8 offres ont été reçues, la commission a décidé de retenir la proposition de l'entreprise **GREVET** sise à 20, boulevard Volney BP 60711 53 007 LAVAL CEDEX en offre de base pour un montant total de **467 368,82 € HT soit 560 842,58 € TTC**.

Lot n°3 : ETANCHEITE

Estimation: : 84 200,00 € HT

1 offres a été reçue, la commission a décidé de retenir la proposition de l'entreprise **DAVY** sise à PA de Sainte Croix 8, rue Jean Perrin BP 10121 22 191 PLERIN en offre de base pour un montant total de **62 953,79 € HT soit 75 544,55 € TTC**.

Lot n°4 : CHARPENTE - COUVERTURE - MENUISERIE

Estimation: : 44 371,00 € HT

4 offres ont été reçues, la commission a décidé de retenir la proposition de l'entreprise **LE BER** sise à Kerfeôs 29 450 SIZUN en offre de base pour un montant total de **34 190,69 € HT soit 41 028,83 € TTC**.

Nous vous proposons :

- D'accepter les propositions de la commission d'appel d'offres,
- D'autoriser la Maire à signer les marchés à intervenir ainsi que les pièces annexes.,

La délibération est adoptée à l'unanimité.

Fait à Pontivy, le 19 avril 2016

**LA MAIRE
Christine LE STRAT**

Transmise au contrôle de légalité le :

Publiée au recueil des actes administratifs le :

Certifiée exécutoire

**LA MAIRE
Christine LE STRAT**

Phase 9 :

- Réalisation d'une poutre de couronnement en tête du voile BA et récépage des tubes (Etaie provisoire du mur existant)
- Pose des éléments préfabriqués du plancher béton (pré-dalles précontraintes) à l'aide de la grue mobile

