



Ville de Pontivy

Extrait du registre des délibérations

Vente de l'ancienne école René-Guy Cadou à l'E.P.S.M.S. AR STER

DEL-2016-044

Numéro de la délibération : 2016/044

Nomenclature ACTES : Domaine et patrimoine, aliénations

Information relative à l'environnement : non

Date de réunion du conseil : 18/04/2016

Date de convocation du conseil : 12/04/2016

Date d'affichage de la convocation : 12/04/2016

Début de la séance du conseil : 19 heures

Présidente de séance : Mme Christine LE STRAT

Secrétaire de séance : Mme Soizic PERRAULT

Étaient présents : M. Philippe AMOURETTE, M. Christophe BELLER, M. Loïc BURBAN, Mme Émilie CRAMET, Mme Marie-Madeleine DORÉ-LUCAS, M. Jean-Pierre DUPONT, Mme Chantal GASTINEAU, Mme Stéphanie GUÉGAN, Mme Annie GUILLEMOT, M. Michel GUILLEMOT, M. Georges-Yves GUILLOT, M. Michel JARNIGON, M. Hervé JESTIN, Mme Madeleine JOUANDET, Mme Elisabeth JOUNEAUX-PÉDRONO, Mme Laurence KERSUZAN, Mme Véronique LE BOURJOIS, Mme Emmanuelle LE BRIGAND, M. Daniel LE COUVIOUR, Mme Alexandra LE NY, Mme Christine LE STRAT, Mme Maryvonne LE TUTOUR, Mme Sylvie LEPLEUX, Mme Laurence LORANS, M. Yann LORCY, M. François-Denis MOUHAOU, M. Jacques PÉРАН, Mme Soizic PERRAULT, Mme Claudine RAULT, M. Eddy RENAULT, M. Eric SEGUET.

Étaient représentés : M. Laurent BAIRIOT par Mme Claudine RAULT, M. Alain PIERRE par M. Jacques PÉРАН

Vente de l'ancienne école René-Guy Cadou à l'E.P.S.M.S. *AR STER*

Rapport de François-Denis MOUHAOU

L'E.P.S.M.S. *Ar Ster* a fait part de son intérêt pour l'acquisition de l'ancienne école René-Guy Cadou afin d'y développer ses activités de jour en transférant les ateliers actuellement situés à Tréleau, en partenariat avec l'association Kervihan.

L'ancienne école René-Guy Cadou, située avenue des Cités Unies sur la parcelle cadastrée BM 53, d'une superficie de 10 188 m², présente une surface de plancher d'environ 1083 m².

Dans un avis du 19 octobre 2015, France Domaine a estimé la valeur de cet ensemble immobilier à 400 000 € avec une marge de négociation possible de 10 %.

Par un courrier du 29 mars 2016, l'E.P.S.M.S. *Ar Ster* a formalisé une proposition d'achat à hauteur de 390 000 €, cette proposition nécessitant encore d'être validée par le Conseil d'Administration. Ce prix, incluant la vente du matériel de cuisine, tient compte des contraintes de réhabilitation du bâtiment, notamment en matière d'isolation et d'accessibilité.

Compte tenu de l'intérêt que présente le maintien et le développement sur la commune de deux services médico-sociaux oeuvrant au soin et à l'insertion de jeunes en situation de handicap, il est proposé d'accepter la proposition de l'E.P.S.M.S. *Ar Ster*.

Nous vous proposons :

- d'approuver la vente à l'E.P.S.M.S *Ar Ster* de l'ancienne école René-Guy Cadou, située avenue des Cités Unies, au prix de 390 000 € net vendeur, ce prix incluant la vente du matériel de cuisine,
- d'autoriser la Maire à signer l'acte de vente et toutes les pièces s'y rapportant.

La délibération est adoptée par 27 voix pour et 6 abstentions

Ont voté pour : M. Philippe AMOURETTE, M. Laurent BAIRIOT, M. Christophe BELLER, Mme Émilie CRAMET, Mme Chantal GASTINEAU, Mme Stéphanie GUÉGAN, Mme Annie GUILLEMOT, M. Michel GUILLEMOT, M. Georges-Yves GUILLOT, M. Michel JARNIGON, M. Hervé JESTIN, Mme Madeleine JOUANDET, Mme Laurence KERSUZAN, Mme Véronique LE BOURJOIS, Mme Emmanuelle LE BRIGAND, Mme Alexandra LE NY, Mme Christine LE STRAT, Mme Maryvonne LE TUTOUR, Mme Sylvie LEPLEUX, M. Yann LORCY, M. François-Denis MOUHAOU, M. Jacques PÉRAN, Mme Soizic PERRAULT, M. Alain PIERRE, Mme Claudine RAULT, M. Eddy RENAULT, M. Eric SEGUET.

Se sont abstenus : M. Loïc BURBAN, Mme Marie-Madeleine DORÉ-LUCAS, M. Jean-Pierre DUPONT, Mme Elisabeth JOUNEAUX-PÉDRONO, M. Daniel LE COUVIOUR, Mme Laurence LORANS.

Fait à Pontivy, le 19 avril 2016

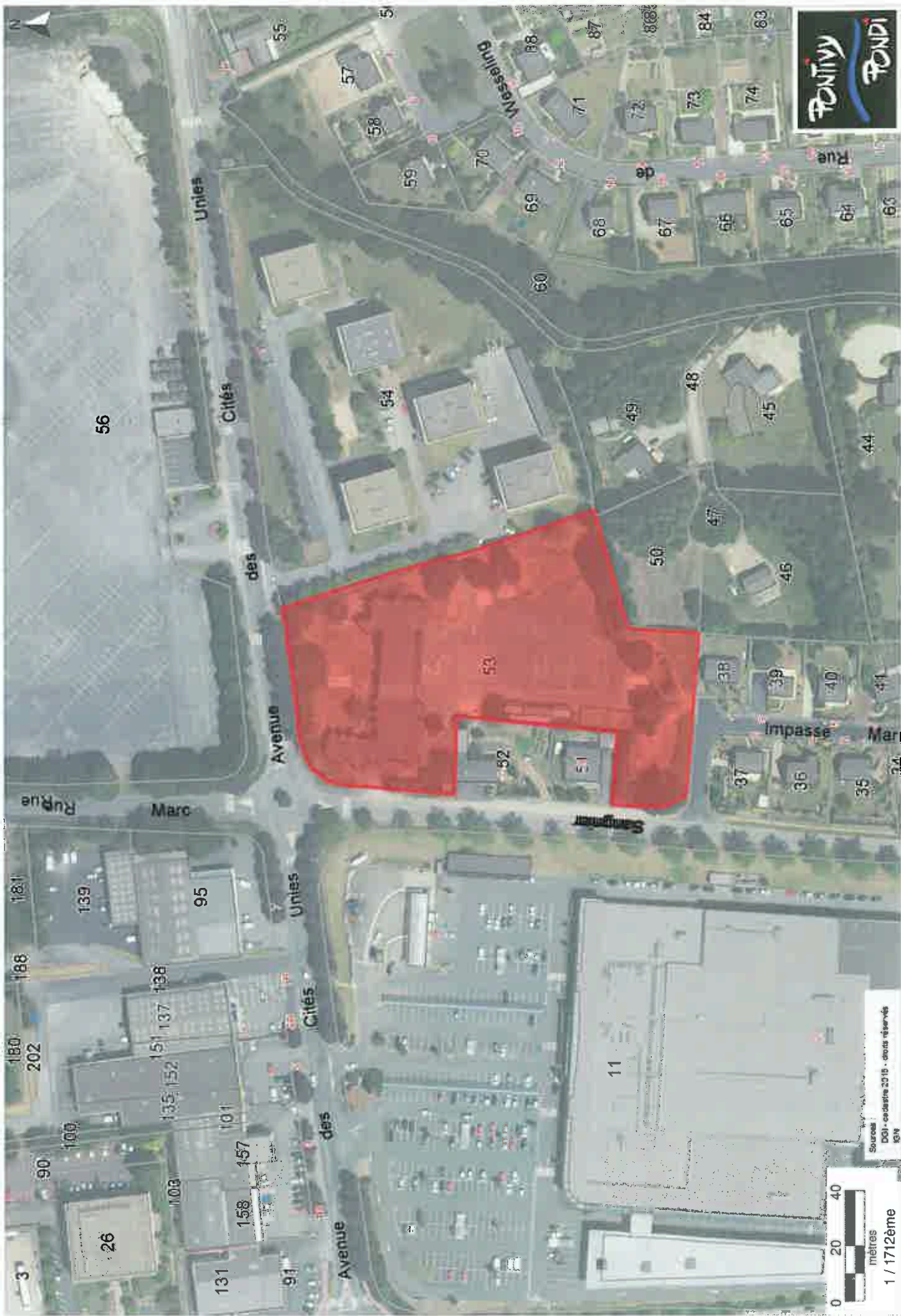
**LA MAIRE
Christine LE STRAT**

Transmise au contrôle de légalité le :

Publiée au recueil des actes administratifs le :

Certifiée exécutoire

**LA MAIRE
Christine LE STRAT**



Source :
DOI - cadastre 2018 - droits réservés
IGN

1 / 1712ème

Emprise (xmin,ymin,xmax,ymax) : 256422, 6789099, 256886, 6788424
Système de coordonnées : Lambert 93 ("elndiu")