



Ville de Pontivy

Extrait du registre des délibérations

Bilan annuel des acquisitions et cessions immobilières 2015

DEL-2016-023

Numéro de la délibération : 2016/023

Nomenclature ACTES : Domaine et patrimoine, acquisitions

Information relative à l'environnement : oui

Date de réunion du conseil : 22/02/2016

Date de convocation du conseil : 16/02/2016

Date d'affichage de la convocation : 16/02/2016

Début de la séance du conseil : 19 heures

Présidente de séance : Mme Christine LE STRAT

Secrétaire de séance : Mme Soizic PERRAULT

Étaient présents : M. Philippe AMOURETTE, M. Christophe BELLER, M. Loïc BURBAN, Mme Émilie CRAMET, M. Jean-Pierre DUPONT, Mme Chantal GASTINEAU, Mme Stéphanie GUÉGAN, Mme Annie GUILLEMOT, M. Michel GUILLEMOT, M. Georges-Yves GUILLOT, M. Michel JARNIGON, M. Hervé JESTIN, Mme Madeleine JOUANDET, Mme Elisabeth JOUNEAUX-PÉDRONO, Mme Laurence KERSUZAN, Mme Véronique LE BOURJOIS, Mme Emmanuelle LE BRIGAND, M. Daniel LE COUVIOUR, Mme Alexandra LE NY, Mme Christine LE STRAT, Mme Maryvonne LE TUTOUR, Mme Sylvie LEPLEUX, M. Yann LORCY, M. François-Denis MOUHAOU, M. Jacques PÉRAN, M. Yvon PÉRESSE, Mme Soizic PERRAULT, M. Alain PIERRE.

Étaient représentés : Mme Laurence LORANS par Mme Elisabeth JOUNEAUX-PÉDRONO, M. Eddy RENAULT par Mme Soizic PERRAULT.

Étaient absents excusés : M. Laurent BAIRIOT, Mme Marie-Madeleine DORÉ-LUCAS, M. Eric SEGUET.

Bilan annuel des acquisitions et cessions immobilières 2015

Rapport de François-Denis MOUHAOU

Conformément à l'article 11 de la loi n° 95-127 du 8 février 1995, modifié par l'ordonnance n° 2006-460 du 21 avril 2006, le bilan 2015 des acquisitions et cessions immobilières a été dressé et figure en pièce jointe à la présente délibération.

Il se caractérise par :

- La cession par EADM des parcelles viabilisées situées dans le périmètre de la ZAC de Talin ;
- La cession gratuite du château des Rohan à la commune de PONTIVY ;
- La vente d'un terrain constructible avenue de la Libération ;
- La vente d'un délaissé de voirie rue de Bretagne ;
- L'acquisition d'une parcelle pour assurer la continuité d'un chemin piéton rue du 19 mars 1962 ;
- L'acquisition d'une parcelle pour l'aménagement d'un carrefour rue de Gascogne ;
- L'acquisition d'une bande de terrain pour l'élargissement de la rue de Coët-er-Boper ;
- L'acquisition de parcelles pour l'élargissement de la rue Charles Gounod et l'aménagement d'une liaison piétonne rue Massenet ;
- Les régularisations de l'emprise foncière des rues Emmanuel Jaffré et Rosa Parks ;
- L'intégration dans le domaine public du lotissement « le Clos des Vignes ».

La délibération est adoptée à l'unanimité.

Fait à Pontivy, le 23 février 2016

**LA MAIRE
Christine LE STRAT**

Transmise au contrôle de légalité le :

Publiée au recueil des actes administratifs le :

Certifiée exécutoire

**LA MAIRE
Christine LE STRAT**

ETAT DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES 2015

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Localisation	Références cadastrales, Superficie		Identité du cédant / 1 ^{er} échangeur	Identité du cessionnaire / 2 ^{ème} échangeur	Conditions de la cession	Montant
Terrain	Le Minio, Stival	AD 145 AD 146 AD 147 AD 148	73 m ² 189 m ² 90 m ² 187 m ²	Ville de PONTIVY	M. et Mme MAILLET	Echange avec soulte au bénéfice de la commune	982,50 €
Terrain	Coët-er- Boper	AL 365	1732 m ²	Consorts GOLVET	Ville de PONTIVY	Acquisition	17 320,00 €
Terrain	Quartier d'habitat de Talin	BL 384 BL 386 BL 388 BL 390 BL 397 BL 396 BL 395 BL 398 BL 394 BL 400 BL 401	540 m ² 501 m ² 663 m ² 471 m ² 825 m ² 554 m ² 640 m ² 570 m ² 542 m ² 669 m ² 101758 m ²	EADM	Ville de PONTIVY	Acquisition / cession gratuite	447 273,00 €
Terrain	Avenue de la Libération	AR 384	1538 m ²	Ville de PONTIVY	FINANCIERE KALA	Vente	107 660,00 €
Terrain	Rue de Lattre de Tassigny	AS 507	699 m ²	Ville de PONTIVY	PONTIVY COMMUNAUTE	Vente	405,42 €

Terrain	Rue de Bretagne	C 339	90 m ²	Ville de PONTIVY	M. et Mme PAILLUSSON	Vente	2 700,00 €
Terrain	Rue de Gascogne	AK 484	119 m ²	M. et Mme LARVOR	Ville de PONTIVY	Acquisition	3 570,00 €
Terrain	Rue du 19 mars 1962	BL 511	277 m ²	SARL PRO-LOTIR	Ville de PONTIVY	Acquisition	2 770,00 €
Terrain	Rues Charles Gounod et Jean Massenet	AW 262 AW 78	69 m ² 880 m ²	SCI GOUNOD	Ville de PONTIVY	Cession gratuite	-
Terrain	Rues Rosa Parks, Françoise Giroud, Louise Michel, Georges Sand, Simone de Beauvoir, Germaine de Staël	BI 298 BI 290	7944 m ² 2559 m ²	SCCV LE GRAND RESTO	Ville de PONTIVY	Cession gratuite	-
Terrain	Rue Rosa Parks	BI 303	60 m ²	Mme HUCHON	Ville de PONTIVY	Cession gratuite	-
Terrain	Rue Rosa Parks	BI 313	534 m ²	Diocésaine de Vannes	Ville de PONTIVY	Cession gratuite	-
Terrain	Rue Rosa Parks	BI 305	71 m ²	M. et Mme PAUL	Ville de PONTIVY	Cession gratuite	-
Terrain	Rue Rosa Parks	BI 137	76 m ²	M. et Mme GUILLEMET	Ville de PONTIVY	Cession gratuite	-
Terrain	Rue Rosa Parks	BI 311	51 m ²	Mme LE HENANFF	Ville de PONTIVY	Cession gratuite	-
Terrain	Rue Rosa Parks	BI 171	99 m ²	M. et Mme POT	Ville de PONTIVY	Cession gratuite	-

Terrain	Rue Emmanuel Jaffré	BE 328	152 m ²	M. et Mme LE DORZE	Ville de PONTIVY	Cession gratuite	-
Terrain	Rue Emmanuel Jaffré	BE 330	233 m ²	SCI SERCOR	Ville de PONTIVY	Cession gratuite	-
Terrain	Rue Emmanuel Jaffré	BE 382	37 m ²	Mme QUERE	Ville de PONTIVY	Cession gratuite	-
Immeuble	Château des Rohan	BI 387 BI 388	19322 m ² 208 m ²	Mme et M. de ROHAN- CHABOT	Ville de PONTIVY	Cession gratuite	-