



Ville de Pontivy

Extrait du registre des délibérations

Marché de travaux pour la rénovation des espaces intérieurs au palais des Congrès, attribution des marchés de travaux (lots)

DEL-2015-125

Numéro de la délibération : 2015/125

Nomenclature ACTES : Commande publique, marchés publics

Information relative à l'environnement : oui

Date de réunion du conseil : 28/09/2015

Date de convocation du conseil : 22/09/2015

Date d'affichage de la convocation : 22/09/2015

Début de la séance du conseil : 19 heures

Présidente de séance : Mme Christine LE STRAT

Secrétaire de séance : Mme Emilie CRAMET

Étaient présents : M. Philippe AMOURETTE, M. Laurent BAIRIOT, M. Christophe BELLER, Mme Émilie CRAMET, Mme Marie-Madeleine DORÉ-LUCAS, M. Jean-Pierre DUPONT, Mme Chantal GASTINEAU, Mme Stéphanie GUÉGAN, Mme Annie GUILLEMOT, M. Michel GUILLEMOT, M. Georges-Yves GUILLOT, M. Hervé JESTIN, Mme Madeleine JOUANDET, Mme Elisabeth JOUINEAUX-PÉDRONO, Mme Laurence KERSUZAN, Mme Véronique LE BOURJOIS, Mme Emmanuelle LE BRIGAND, M. Daniel LE COUVIOUR, Mme Alexandra LE NY, Mme Christine LE STRAT, Mme Sylvie LEPLEUX, Mme Laurence LORANS, M. Yann LORCY, Mme Soizic PERRAULT, M. François-Denis MOUHAOU, M. Jacques PÉLAN, M. Alain PIERRE, M. Eric SEGUET.

Étaient représentés : M. Loïc BURBAN par Mme Laurence LORANS, M. Michel JARNIGON par M. Hervé JESTIN, Mme Maryvonne LE TUTOUR par Mme Madeleine JOUANDET, M. Yvon PÉRESSE par M. Yann LORCY, M. Eddy RENAULT par Mme Soizic PERRAULT.

Marché de travaux pour la rénovation des espaces intérieurs au palais des Congrès, attribution des marchés de travaux (lots)

Rapport de Yann LORCY

Le montant de ces travaux a été estimé par la maîtrise d'œuvre, à 502 560,00 € TTC (hors options).

Un appel public à la concurrence a été lancé le 19 juin 2015 pour une consultation sous forme de marché à procédure adaptée en vertu de l'article 28-I du Code des marchés publics permettant la faculté de négocier. La date limite de remise des offres pour ce marché qui comporte 13 lots, avait été fixée au 24 juillet 2015 à 12h.

34 offres dont 30 sur support papier et 4 par voie électronique ont été réceptionnées et arrivées dans les délais.

La commission d'appel d'offres s'est réunie le 07 septembre 2015 pour émettre un avis sur l'attribution des lots.

Le société Cabinet d'architectes L'Hyver Brechet Lohé & ASSOCIES 1 rue Roger Le Cunff 56 300 Pontivy, maître d'œuvre de l'opération, a présenté son analyse des offres.

Après en avoir délibéré, la commission a émis les avis suivants :

Lot 1 – TRAVAUX DE DÉMOLITIONS - GROS ŒUVRE - VRD

Estimation: 64 900,00 € HT

3 offres ont été reçues, la commission a décidé de retenir la proposition de l'entreprise **SATEM de Caudan** pour un montant total de **59 000 € HT (70 800,00 € TTC)**.

Lot 2 – TRAVAUX D' ISOLATION PAR L'EXTÉRIEUR

Estimation : 12 600,00 € HT

2 offres ont été reçues, la commission a décidé de retenir la proposition de l'entreprise **ISOREX de Saint Avé** pour un montant total de **11 538,52 € HT (13 846,22 € TTC)**.

Lot 3 – TRAVAUX D'ETANCHEITE BITUME

Estimation : 2 100,00 € HT

1 offre a été reçue, la commission a décidé de retenir la proposition de l'entreprise **DAVY de Plerin** en offre de base pour un montant total de **4 259,33 € HT (5 111,20 € TTC)**.

Lot 4 – TRAVAUX DE MENUISERIES EXTÉRIEURES ALUMINIUM

Estimation : 25 800,00 € HT

Aucune offre n'a été remise. La commission d'appel d'offres propose de relancer le lot.

Lot 5 – TRAVAUX DE MENUISERIES INTÉRIEURES BOIS

Estimation : 86 200,00 € HT

4 offres ont été reçues, la commission a décidé de retenir la proposition de l'entreprise **GOUEDARD de Credin** en offre de base pour un montant de **79 378,37 € HT (95 254,04 € TTC)** et l'option n°1 (remplacement de la porte entre la grande salle et la circulation créée sous l'escalier) d'un montant de **563,03 € HT (675,64 € TTC)** ainsi que l'option n°2 (remplacement des blocs portes entre le hall et la grande salle) d'un montant de **3 378,18 € HT (4 053,82 € TTC)**. Le montant total est donc de **83 319,58 € HT (99 983,50 € TTC)**.

Lot 6 – TRAVAUX DE CLOISONS SÈCHES - ISOLATION

Estimation : 9 500,00 € HT

2 offres ont été reçues, la commission a décidé de retenir la proposition de l'entreprise **LE MOULLIEC de Baud** en offre de base pour un montant de **9 915,12 € HT (11 898,14 € TTC)**.

Lot 7 – TRAVAUX DE REVÊTEMENTS DE SOLS SCELLES ET COLLES

Estimation : 21 700,00 € HT

2 offres ont été reçues, la commission a décidé de retenir la proposition de l'entreprise **MOISAN de Pontivy** en offre de base pour un montant de **24 000 € HT (28 800 € TTC)** et l'option n°3 (accessibilité) d'un montant de **10 147,65 € HT (12 177,18 € TTC)**. Le montant total est donc de **34 147,65 € HT (40 977,18 € TTC)**.

Lot 8 – TRAVAUX DE PEINTURE - REVÊTEMENTS MURAUX

Estimation : 59 000,00 € HT

3 offres ont été reçues, la commission a décidé de retenir la proposition de l'entreprise **RAUB de Lorient** en offre de base pour un montant de **32 000,00 € HT (38 400,00 € TTC)** et l'option n°1 (peinture des portes remplacées) d'un montant de **555,52 € HT (666,62 € TTC)** ainsi que l'option n°2 (Vernis sur huisseries des portes remplacées) d'un montant de **157,76 € HT (189,31 € TTC)**. Le montant total est de **32 713,28 € HT (39 255,94 € TTC)**.

Lot 9 – TRAVAUX DE PLAFONDS SUSPENDUS

Estimation : 2 700,00 € HT

2 offres ont été reçues, la commission a décidé de retenir la proposition de l'entreprise **COYAC de Vannes** en offre de base pour un montant de **1 987,00 € HT (2 384,40 € TTC)**.

Lot 10 – TRAVAUX - ASCENSEUR

Estimation : 28 500,00 € HT

7 offres ont été reçues, la commission a décidé de retenir la proposition de l'entreprise **THYSSEN de Lorient** en offre de base pour un montant de **20 100 € HT (24 120,00 € TTC)**.

Lot 11 – TRAVAUX - PLATEFORME ELEVATRICE PMR

Estimation : 9 000,00 € HT

4 offres ont été reçues, la commission a décidé de retenir la proposition de l'entreprise **PA AUTOMATISME de Plerin** en offre de base pour un montant de **9 950,00 € HT (11 940,00 € TTC)**.

Lot 12 – TRAVAUX D'ÉLECTRICITÉ – COURANTS FAIBLES

Estimation : 100 400,00 € HT

4 offres ont été reçues, la commission a décidé de retenir la proposition de l'entreprise **EA2i du Sourn** en offre de base pour un montant de **85 900,00 € HT (104 797,25 € TTC)** et l'option n°1 (contrôle d'accès) d'un montant de **17 400,00 € HT (20 880,00 € TTC)** ainsi que l'option n°2 (sécurité incendie) d'un montant de **34 400,00 (41 280,00 € TTC)**. Le montant total est de **137 700,00 € HT (165 240,00€ TTC)**.

Lot 13 – TRAVAUX DE PLOMBERIE – CHAUFFAGE – VENTILATION

Estimation : 4 700,00 € HT

1 offre a été reçue, la commission a décidé de retenir la proposition de l'entreprise **TEXIER du Sourn** en offre de base pour un montant de **4 370,98 € HT (5 245,18 € TTC)**.

Récapitulatif:

Désignation du lot	Montant total en TTC
Lot 1 – TRAVAUX DE DÉMOLITIONS - GROS ŒUVRE - VRD	70 800,00
Lot 2 – TRAVAUX D'ISOLATION PAR L'EXTÉRIEUR	13 846,22
Lot 3 – TRAVAUX D'ETANCHEITE BITUME	5 111,20
Lot 4 – TRAVAUX DE MENUISERIES EXTÉRIEURES ALUMINIUM	A relancer
Lot 5 – TRAVAUX DE MENUISERIES INTÉRIEURES BOIS	99 983,50
Lot 6 – TRAVAUX DE CLOISONS SÈCHES - ISOLATION	11 898,14
Lot 7 – TRAVAUX DE REVÊTEMENTS DE SOLS SCELLES ET COLLES	40 977,18
Lot 8 – TRAVAUX DE PEINTURE - REVÊTEMENTS MURAUX	39 255,94
Lot 9 – TRAVAUX DE PLAFONDS SUSPENDUS	2 384,40
Lot 10 – TRAVAUX - ASCENSEUR	24 120,00
Lot 11 – TRAVAUX - PLATEFORME ELEVATRICE PMR	11 940,00
Lot 12 – TRAVAUX D'ÉLECTRICITÉ – COURANTS FAIBLES	165 240,00
Lot 13 – TRAVAUX DE PLOMBERIE – CHAUFFAGE – VENTILATION	5 245,18
TOTAL avec options TTC	490 801,76

Nous vous proposons :

- D'accepter les propositions de la commission d'appel d'offres,
- D'autoriser la Maire à signer les marchés à intervenir ainsi que les pièces annexes.

La délibération est adoptée à l'unanimité.

Fait à Pontivy, le 29 septembre 2015

**LA MAIRE
Christine LE STRAT**

Transmise au contrôle de légalité le :

Publiée au recueil des actes administratifs le :

Certifiée exécutoire

**LA MAIRE
Christine LE STRAT**