



*Ville de Pontivy*

**Extrait du registre des délibérations**  
**Résidences de Guernal et Pasteur**  
**Vente de logements appartenant à Bretagne Sud Habitat**

DEL-2014-129

**Numéro de la délibération :** 2014/129

**Nomenclature ACTES :** Domaine de compétence, politique de la ville-habitat-logement

**Information relative à l'environnement :** non

**Date de réunion du conseil :** 01/12/2014

**Date de convocation du conseil :** 25/11/2014

**Date d'affichage de la convocation :** 25/11/2014

**Début de la séance du conseil :** 19 heures

**Présidente de séance :** Mme Christine LE STRAT

**Secrétaire de séance :** Mme Emilie CRAMET

**Étaient présents :** M. Philippe AMOURETTE, M. Laurent BAIRIOT, M. Christophe BELLER, M. Loïc BURBAN, Mme Émilie CRAMET, Mme Marie-Madeleine DORÉ-LUCAS, M. Jean-Pierre DUPONT, Mme Chantal GASTINEAU, Mme Stéphanie GUÉGAN, Mme Annie GUILLEMOT, M. Michel GUILLEMOT, M. Georges-Yves GUILLOT, M. Michel JARNIGON, Mme Madeleine JOUANDET, Mme Laurence KERSUZAN, Mme Véronique LE BOURJOIS, Mme Emmanuelle LE BRIGAND, M. Daniel LE COUVIOUR, Mme Alexandra LE NY, Mme Christine LE STRAT, Mme Maryvonne LE TUTOUR, Mme Sylvie LEPLEUX, Mme Laurence LORANS, M. Yann LORCY, Mme Soizic PERRAULT, M. François-Denis MOUHAOU, M. Jacques PÉRAN, M. Yvon PÉRESSE, M. Alain PIERRE, M. Eric SEGUET.

**Étaient représentés :** Mme Faten ARAB-JAZIRI par Mme Laurence LORANS, M. Hervé JESTIN par M. Michel JARNIGON, M. Eddy RENAULT par Mme Soizic PERRAULT

# **Résidences de Guernal et Pasteur**

## **Vente de logements appartenant à Bretagne Sud Habitat**

### **Rapport de François-Denis MOUHAOU**

Dans le cadre de la politique sociale de l'accèsion à la propriété, Bretagne Sud Habitat envisage la vente des pavillons des résidences Pasteur et Guernal.

Les logements sont proposés en priorité aux locataires occupants qui bénéficient d'un prix de vente minoré. Les locataires ne souhaitant pas entrer dans cette démarche d'acquisition continuent à occuper leur logement. Par ailleurs, les logements vacants sont proposés en priorité aux locataires de Bretagne Sud Habitat, puis à tout autre accédant se faisant connaître.

Les pavillons mis en vente à la résidence Pasteur sont 9 logements de type 2 et 1 logement de type 3.

Les pavillons mis en vente à la résidence de Guernal sont au nombre de 30. Il s'agit de logements de type 3, 4 et 5.

#### **Nous vous proposons :**

- d'approuver le projet de vente des pavillons de la résidence Pasteur et de la résidence de Guernal, conformément à l'accord de principe en date du 28 novembre 2013, selon les prix fixés par Bretagne Sud Habitat et joints en annexe de la présente délibération,
- de limiter le nombre de pavillons mis en vente à la résidence de Guernal à 20 logements,
- de demander pour la résidence Pasteur, au cas où les locataires en place ne souhaitent pas se porter acquéreurs de leur logement, à ce que celui ci ne soit pas vendu à une tierce personne

**La délibération est adoptée à l'unanimité.**

**Fait à Pontivy, le 2 décembre 2014**

**LA MAIRE**  
**Christine LE STRAT**

**Transmise au contrôle de légalité le :**

**Publiée au recueil des actes administratifs le :**

**Certifiée exécutoire**

**LA MAIRE**  
**Christine LE STRAT**

Plan de vente du patrimoine délimité par le Greffier Sud Habitat  
Déclaration du BUREAU du 21 novembre 2013  
Célébration des prix de vente du patrimoine délimité par le Conseil d'administration du 27 juin 2013

Continuité	Ref. ESTIA	Nom de la résidence	Pays	Adresse	Date de mise en location	Typologie	Surface habitable	Ref. Avis des domaniaux	Date d'avis	Evaluation logement occupé	Prix logement occupé	Ecart Prix/avis des Domaniaux	Evaluation logement libre	Prix logement libre	Ecart Prix/avis des Domaniaux
POSITIV	335-90-1	RESIDENCE PASTEUR	Pays de Pontivy	Résidence Pasteur - pavillon 1	07/08/1987	3	67	2013-178V1236	04/10/2013	72 360 €	70 000 €	-3,26%	80 400 €	77 000 €	-4,23%
POSITIV	335-90-2	RESIDENCE PASTEUR	Pays de Pontivy	Résidence Pasteur - pavillon 2	07/08/1987	2	51	2013-178V1537	04/10/2013	56 080 €	53 300 €	-4,96%	61 200 €	59 650 €	-4,17%
POSITIV	335-90-3	RESIDENCE PASTEUR	Pays de Pontivy	Résidence Pasteur - pavillon 3	07/08/1987	2	51	2013-178V1538	04/10/2013	56 080 €	53 300 €	-4,96%	61 200 €	59 650 €	-4,17%
POSITIV	335-90-4	RESIDENCE PASTEUR	Pays de Pontivy	Résidence Pasteur - pavillon 4	07/08/1987	2	51	2013-178V1539	04/10/2013	56 080 €	53 300 €	-4,96%	61 200 €	59 650 €	-4,17%
POSITIV	335-90-5	RESIDENCE PASTEUR	Pays de Pontivy	Résidence Pasteur - pavillon 5	07/08/1987	2	51	2013-178V1540	04/10/2013	56 080 €	53 300 €	-4,96%	61 200 €	59 650 €	-4,17%
POSITIV	335-90-6	RESIDENCE PASTEUR	Pays de Pontivy	Résidence Pasteur - pavillon 6	07/08/1987	2	51	2013-178V1541	04/10/2013	56 080 €	53 300 €	-4,96%	61 200 €	59 650 €	-4,17%
POSITIV	335-90-7	RESIDENCE PASTEUR	Pays de Pontivy	Résidence Pasteur - pavillon 7	07/08/1987	2	51	2013-178V1542	04/10/2013	56 080 €	53 300 €	-4,96%	61 200 €	59 650 €	-4,17%
POSITIV	335-90-8	RESIDENCE PASTEUR	Pays de Pontivy	Résidence Pasteur - pavillon 8	07/08/1987	2	51	2013-178V1543	04/10/2013	56 080 €	53 300 €	-4,96%	61 200 €	59 650 €	-4,17%
POSITIV	335-90-9	RESIDENCE PASTEUR	Pays de Pontivy	Résidence Pasteur - pavillon 9	07/08/1987	2	51	2013-178V1544	04/10/2013	56 080 €	53 300 €	-4,96%	61 200 €	59 650 €	-4,17%
POSITIV	335-90-10	RESIDENCE PASTEUR	Pays de Pontivy	Résidence Pasteur - pavillon 10	07/08/1987	2	51	2013-178V1545	04/10/2013	56 080 €	53 300 €	-4,96%	61 200 €	59 650 €	-4,17%



Plan de vente du patrimoine délégué par le Bretagne Sud Habitat  
Délibération du BUREAU du 21 novembre 2013  
Détermination des prix de vente du patrimoine délégué par le Conseil d'administration du 27 juin 2013

Commune	Réf. ESTA	Nom de la résidence	Pays	Adresse	Date de mise en location	Typologie	Surface habitable	Réf. Avis des domaines	Date d'avis	Evaluation logement occupé	Prix logement occupé	Ecart Prix/avis des Domaines	Evaluation logement libre	Prix logement libre	Ecart Prix/avis des Domaines
PONTIVY	127-90-1	RESIDENCE DU GUERNAL	Pays de Pontivy	Résidence du Guernal - Pavillon 1	01/02/1977	4	82	2013-178V1506	04/10/2013	88 560 €	80 900 €	-8,65%	98 400 €	89 000 €	-9,55%
PONTIVY	127-90-2	RESIDENCE DU GUERNAL	Pays de Pontivy	Résidence du Guernal - Pavillon 2	01/02/1977	4	82	2013-178V1507	04/10/2013	88 560 €	80 900 €	-8,65%	98 400 €	89 000 €	-9,55%
PONTIVY	127-90-3	RESIDENCE DU GUERNAL	Pays de Pontivy	Résidence du Guernal - Pavillon 3	01/02/1977	3	69	2013-178V1508	04/10/2013	74 520 €	69 000 €	-7,41%	82 800 €	75 900 €	-8,33%
PONTIVY	127-90-4	RESIDENCE DU GUERNAL	Pays de Pontivy	Résidence du Guernal - Pavillon 4	01/02/1977	3	69	2013-178V1509	04/10/2013	74 520 €	69 000 €	-7,41%	82 800 €	75 900 €	-8,33%
PONTIVY	127-90-5	RESIDENCE DU GUERNAL	Pays de Pontivy	Résidence du Guernal - Pavillon 5	01/02/1977	4	82	2013-178V1510	04/10/2013	88 560 €	80 900 €	-8,65%	98 400 €	89 000 €	-9,55%
PONTIVY	127-90-6	RESIDENCE DU GUERNAL	Pays de Pontivy	Résidence du Guernal - Pavillon 6	01/02/1977	4	82	2013-178V1511	04/10/2013	88 560 €	80 900 €	-8,65%	98 400 €	89 000 €	-9,55%
PONTIVY	127-90-7	RESIDENCE DU GUERNAL	Pays de Pontivy	Résidence du Guernal - Pavillon 7	01/02/1977	3	69	2013-178V1512	04/10/2013	74 520 €	69 000 €	-7,41%	82 800 €	75 900 €	-8,33%
PONTIVY	127-90-8	RESIDENCE DU GUERNAL	Pays de Pontivy	Résidence du Guernal - Pavillon 8	01/02/1977	3	69	2013-178V1513	04/10/2013	74 520 €	69 000 €	-7,41%	82 800 €	75 900 €	-8,33%
PONTIVY	127-90-9	RESIDENCE DU GUERNAL	Pays de Pontivy	Résidence du Guernal - Pavillon 9	01/02/1977	5	98	2013-178V1514	04/10/2013	105 840 €	98 000 €	-7,41%	117 600 €	107 800 €	-8,33%
PONTIVY	127-90-10	RESIDENCE DU GUERNAL	Pays de Pontivy	Résidence du Guernal - Pavillon 10	01/02/1977	5	98	2013-178V1515	04/10/2013	105 840 €	98 000 €	-7,41%	117 600 €	107 800 €	-8,33%
PONTIVY	127-90-11	RESIDENCE DU GUERNAL	Pays de Pontivy	Résidence du Guernal - Pavillon 11	01/02/1977	5	98	2013-178V1516	04/10/2013	105 840 €	98 000 €	-7,41%	117 600 €	107 800 €	-8,33%
PONTIVY	127-90-12	RESIDENCE DU GUERNAL	Pays de Pontivy	Résidence du Guernal - Pavillon 12	01/02/1977	4	82	2013-178V1517	04/10/2013	88 560 €	80 900 €	-8,65%	98 400 €	89 000 €	-9,55%
PONTIVY	127-90-13	RESIDENCE DU GUERNAL	Pays de Pontivy	Résidence du Guernal - Pavillon 13	01/02/1977	4	82	2013-178V1518	04/10/2013	88 560 €	80 900 €	-8,65%	98 400 €	89 000 €	-9,55%
PONTIVY	127-90-14	RESIDENCE DU GUERNAL	Pays de Pontivy	Résidence du Guernal - Pavillon 14	01/02/1977	4	82	2013-178V1519	04/10/2013	88 560 €	80 900 €	-8,65%	98 400 €	89 000 €	-9,55%
PONTIVY	127-90-15	RESIDENCE DU GUERNAL	Pays de Pontivy	Résidence du Guernal - Pavillon 15	01/02/1977	4	82	2013-178V1520	04/10/2013	88 560 €	80 900 €	-8,65%	98 400 €	89 000 €	-9,55%
PONTIVY	127-90-16	RESIDENCE DU GUERNAL	Pays de Pontivy	Résidence du Guernal - Pavillon 16	01/02/1977	4	82	2013-178V1521	04/10/2013	88 560 €	80 900 €	-8,65%	98 400 €	89 000 €	-9,55%
PONTIVY	127-90-17	RESIDENCE DU GUERNAL	Pays de Pontivy	Résidence du Guernal - Pavillon 17	01/02/1977	3	69	2013-178V1522	04/10/2013	74 520 €	69 000 €	-7,41%	82 800 €	75 900 €	-8,33%
PONTIVY	127-90-18	RESIDENCE DU GUERNAL	Pays de Pontivy	Résidence du Guernal - Pavillon 18	01/02/1977	3	69	2013-178V1523	04/10/2013	74 520 €	69 000 €	-7,41%	82 800 €	75 900 €	-8,33%
PONTIVY	127-90-19	RESIDENCE DU GUERNAL	Pays de Pontivy	Résidence du Guernal - Pavillon 19	01/02/1977	5	98	2013-178V1524	04/10/2013	105 840 €	98 000 €	-7,41%	117 600 €	107 800 €	-8,33%
PONTIVY	127-90-20	RESIDENCE DU GUERNAL	Pays de Pontivy	Résidence du Guernal - Pavillon 20	01/02/1977	5	98	2013-178V1525	04/10/2013	105 840 €	98 000 €	-7,41%	117 600 €	107 800 €	-8,33%
PONTIVY	127-90-21	RESIDENCE DU GUERNAL	Pays de Pontivy	Résidence du Guernal - Pavillon 21	01/02/1977	4	82	2013-178V1526	04/10/2013	88 560 €	80 900 €	-8,65%	98 400 €	89 000 €	-9,55%
PONTIVY	127-90-22	RESIDENCE DU GUERNAL	Pays de Pontivy	Résidence du Guernal - Pavillon 22	01/02/1977	4	82	2013-178V1527	04/10/2013	88 560 €	80 900 €	-8,65%	98 400 €	89 000 €	-9,55%
PONTIVY	127-90-23	RESIDENCE DU GUERNAL	Pays de Pontivy	Résidence du Guernal - Pavillon 23	01/02/1977	4	82	2013-178V1528	04/10/2013	88 560 €	80 900 €	-8,65%	98 400 €	89 000 €	-9,55%
PONTIVY	127-90-24	RESIDENCE DU GUERNAL	Pays de Pontivy	Résidence du Guernal - Pavillon 24	01/02/1977	4	82	2013-178V1529	04/10/2013	88 560 €	80 900 €	-8,65%	98 400 €	89 000 €	-9,55%
PONTIVY	127-90-25	RESIDENCE DU GUERNAL	Pays de Pontivy	Résidence du Guernal - Pavillon 25	01/02/1977	4	82	2013-178V1530	04/10/2013	88 560 €	80 900 €	-8,65%	98 400 €	89 000 €	-9,55%
PONTIVY	127-90-26	RESIDENCE DU GUERNAL	Pays de Pontivy	Résidence du Guernal - Pavillon 26	01/02/1977	4	82	2013-178V1531	04/10/2013	88 560 €	80 900 €	-8,65%	98 400 €	89 000 €	-9,55%
PONTIVY	127-90-27	RESIDENCE DU GUERNAL	Pays de Pontivy	Résidence du Guernal - Pavillon 27	01/02/1977	3	69	2013-178V1532	04/10/2013	74 520 €	69 000 €	-7,41%	82 800 €	75 900 €	-8,33%
PONTIVY	127-90-28	RESIDENCE DU GUERNAL	Pays de Pontivy	Résidence du Guernal - Pavillon 28	01/02/1977	3	69	2013-178V1533	04/10/2013	74 520 €	69 000 €	-7,41%	82 800 €	75 900 €	-8,33%
PONTIVY	127-90-29	RESIDENCE DU GUERNAL	Pays de Pontivy	Résidence du Guernal - Pavillon 29	01/02/1977	3	69	2013-178V1534	04/10/2013	74 520 €	69 000 €	-7,41%	82 800 €	75 900 €	-8,33%
PONTIVY	127-90-30	RESIDENCE DU GUERNAL	Pays de Pontivy	Résidence du Guernal - Pavillon 30	01/02/1977	3	69	2013-178V1535	04/10/2013	74 520 €	69 000 €	-7,41%	82 800 €	75 900 €	-8,33%