



*Ville de Pontivy*

## **Extrait du registre des délibérations**

### **Beauvallon 3, garantie d'emprunt à HLM Aiguillon Construction**

DEL-2011-076

**Numéro de la délibération :** 2011/076

**Nomenclature ACTES :** Finances locales - emprunts

**Information relative à l'environnement :** non

**Date de réunion du conseil :** 29/06/2011

**Date de convocation du conseil :** 23/06/2011

**Date d'affichage de la convocation :** 23/06/2011

**Début de la séance du conseil :** 19 heures

**Président de séance :** M. Jean-Pierre LE ROCH

**Secrétaire de séance :** M. Yovenn BONHOURE

**Étaient présents :** M. Bernard BAUCHER, M. Yovenn BONHOURE, M. Loïc BURBAN, Mme Nelly BURLLOT, M. Gérard DERRIEN, Mme Florence DONATO-LEHUÉDÉ, Mme Marie-Madeleine DORÉ-LUCAS, M. Pierre GIRALDON, Mme Ghislaine GOUTTEQUILLET, Mme Anne-Marie GRÈZE, Mme Stéphanie GUÉGAN, M. Jean-Paul JARNO, M. Jean-Luc LE BELLER, M. Joël LE BOTLAN, M. Daniel LE COUVIOUR, Mme Laëtitia LE DOARÉ, M. Alain LE MAPIHAN, Mme Sylviane LE PAVEC, M. Jean-Pierre LE ROCH, Mme Christine LE STRAT, M. Christophe MARCHAND, M. François-Denis MOUHAOU, Mme Maryvonne OLIVIERO, M. Jean-Jacques PARMENTIER, Mme Elisabeth PÉDRONO, M. Yvon PÉRESSE, Mme Annie PESSEL, Mme Martine PIERRE, Mme Françoise RAMEL-FLAGEUL.

**Étaient représentés :** M. Henri LE DORZE par M. Jean-Jacques PARMENTIER, Mlle Julie ORINEL par Mme Ghislaine GOUTTEQUILLET, Mme Nicole ROUILLARD par M. Yvon PERESSE.

**Était absent :** M. Claude LE BARON.

# **Beauvallon 3, garantie d'emprunt à HLM Aiguillon Construction**

## **Rapport de Daniel LE COUVIOUR**

### **PRET SANS PREFINANCEMENT**

#### **Révisable Livret A**

### ***DELIBERATION DE GARANTIE PARTIELLE***

---

Vu la demande formulée par la SA HLM AIGUILLON CONSTRUCTION et tendant à obtenir la garantie à hauteur de 50% pour le remboursement de deux emprunts d'un montant total de 808 929 euros

Vu les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code général des collectivités territoriales

Vu l'article 2298 du Code civil ;

**Article 1** : L'assemblée délibérante de la commune de PONTIVY accorde sa garantie à hauteur de 50 % pour le remboursement d'un emprunt d'un montant total de 808 929 euros

souscrit par la SA HLM AIGUILLON CONSTRUCTION  
auprès de la Caisse des dépôts et consignations.

Ce prêt PLAI / PLAI foncier est destiné à financer une opération d'acquisition en VEFA de 7 logements à PONTIVY, Résidence Beauvallon 3 – Quartier de Talin.

**Article 2 : Les caractéristiques du prêt sont les suivantes :**

#### **2.1. Prêt PLAI destiné à l'acquisition foncière :**

- **Montant du prêt** : 181 787 euros
- **Durée totale du prêt** : 50 ans
- **Périodicité des échéances** : annuelle
- **Index** : Livret A
- **Taux d'intérêt actuariel annuel** : **taux du Livret A** en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt **minoré de 20 points de base**
- **Taux annuel de progressivité** : 0 % maximum (actualisable à la date d'effet du contrat en cas de variation du taux du Livret A)

- **Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance :**  
en fonction de la variation du taux du Livret A

Les taux d'intérêt et de progressivité indiqués ci-dessus sont susceptibles de varier en fonction de la variation du taux du Livret A et/ou du taux de commissionnement des réseaux collecteurs.

## **2.2. Prêt PLAI destiné à la construction :**

- **Montant du prêt :** 627 142 euros
- **Durée totale du prêt :** 40 ans
- **Périodicité des échéances :** annuelle
- **Index :** Livret A
- **Taux d'intérêt actuariel annuel :** taux du Livret A en vigueur à la date d'effet du contrat de prêt **minoré de 20 points de base**
- **Taux annuel de progressivité :** 0 % maximum (actualisable à la date d'effet du contrat en cas de variation du taux du Livret A)
- **Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance :**  
en fonction de la variation du taux du Livret A

Les taux d'intérêt et de progressivité indiqués ci-dessus sont susceptibles de varier en fonction de la variation du taux du Livret A et/ou du taux de commissionnement des réseaux collecteurs.

### **Article 3 : La garantie est apportée aux conditions suivantes :**

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par la SA HLM AIGUILLON CONSTRUCTION, dont elle ne se serait pas acquittée à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage à se substituer à la SA HLM AIGUILLON CONSTRUCTION pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

**Article 4 :** Le Conseil Municipal s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

**Article 5 :** Le Conseil autorise le Maire à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre la Caisse des dépôts et consignations et l'emprunteur.

### **Nous vous proposons :**

- d'autoriser le Maire à signer le contrat à intervenir.

**La délibération est adoptée à l'unanimité.**

**Fait à Pontivy, le 30 juin 2011**

**LE MAIRE  
Jean-Pierre Le Roch**

**Transmise au contrôle de légalité le :**

**Publiée au recueil des actes administratifs le :**

**Certifiée exécutoire**

**LE MAIRE  
Jean-Pierre Le Roch**