

# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

\*\*\*\*\*

## Séance du 1er juillet 2009

**OBJET**  
**de la Délibération**

\*\*\*\*\*

**TRANSFERT DE  
PROPRIETE DES  
BIENS  
IMMOBILIERS DES  
COLLEGES**

Date de convocation du Conseil Municipal

23 juin 2009

Date d'affichage : 23 juin 2009

Nombre de Conseillers en exercice : 33

Président de la Séance : Monsieur LE ROCH, Maire

Secrétaire de Séance : Mademoiselle ORINEL

Etaient présents

M. LE ROCH, Maire ; M. LE DORZE, Mme GOUTTEQUILLET, M. LE MAPIHAN, Mme BURLOT, M. LE COUVIOUR, Mme DORE-LUCAS, M. MARCHAND, Mme JEHANNO, M. PARMENTIER  
Adjoints au Maire.

MM. BAUCHER, JARNO, Mmes GREZE, Mmes OLIVIERO, LE PAVEC, MM. LE BELLER, GIRALDON, Mme PESSEL, M. BURBAN, Mmes PEDRONO, RAMEL-FLAGEUL, M. LE BARON, Mme LE DOARE, M. BONHOURE, Mlle ORINEL, M.DERRIEN, Mmes LE STRAT, ROUILLARD, MM. MOUHAOU, PERESSE, Conseillers Municipaux.

Absents ayant donné pouvoir

M. LE BOTLAN à M. PARMENTIER  
Mme DONATO-LEHUEDE à Mme PEDRONO  
Mme GUEGUAN à Mme LE STRAT

# TRANSFERT DE PROPRIETE DES BIENS IMMOBILIERS DES COLLEGES

## Rapport de Alain LE MAPIHAN

La loi du 22 juillet 1983 a transféré aux départements la charge des collèges publics. Ces derniers ont ainsi eu pour mission d'assurer la construction, la reconstruction, l'extension, les grosses réparations, l'équipement et le fonctionnement des collèges. Mais ce transfert ne s'est pas accompagné d'un transfert de pleine propriété des biens.

La loi n° 2004-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales prévoit, notamment en son article 79 qui complète l'article L. 213-3 du code de l'éducation, que les biens immobiliers des collèges appartenant à une commune ou à un groupement de communes peuvent être transférés en pleine propriété au Département, à titre gratuit et sous réserve de l'accord des parties.

Il ressort de ces dispositions que le transfert des biens se fait **en pleine propriété**. Le législateur a ainsi souhaité parachever la décentralisation engagé en 1983 en transférant la propriété du patrimoine immobilier des établissements scolaires du second degré afin de clarifier les conditions d'exercice de la compétence par la collectivité intéressée.

A Pontivy, sont concernés les établissements suivants et pour les valeurs vénales arrêtées par le Service France Domaines :

- o **Collège Charles Langlais**, cadastré parcelle BD n°5, pour une superficie de 5765 m<sup>2</sup>, valeur vénale 2 144 861€.
- o **Collège Romain Rolland**, cadastré parcelle BK n°497 et 670, pour une superficie de 21 900 m<sup>2</sup>, valeur vénale 2 443 192€.

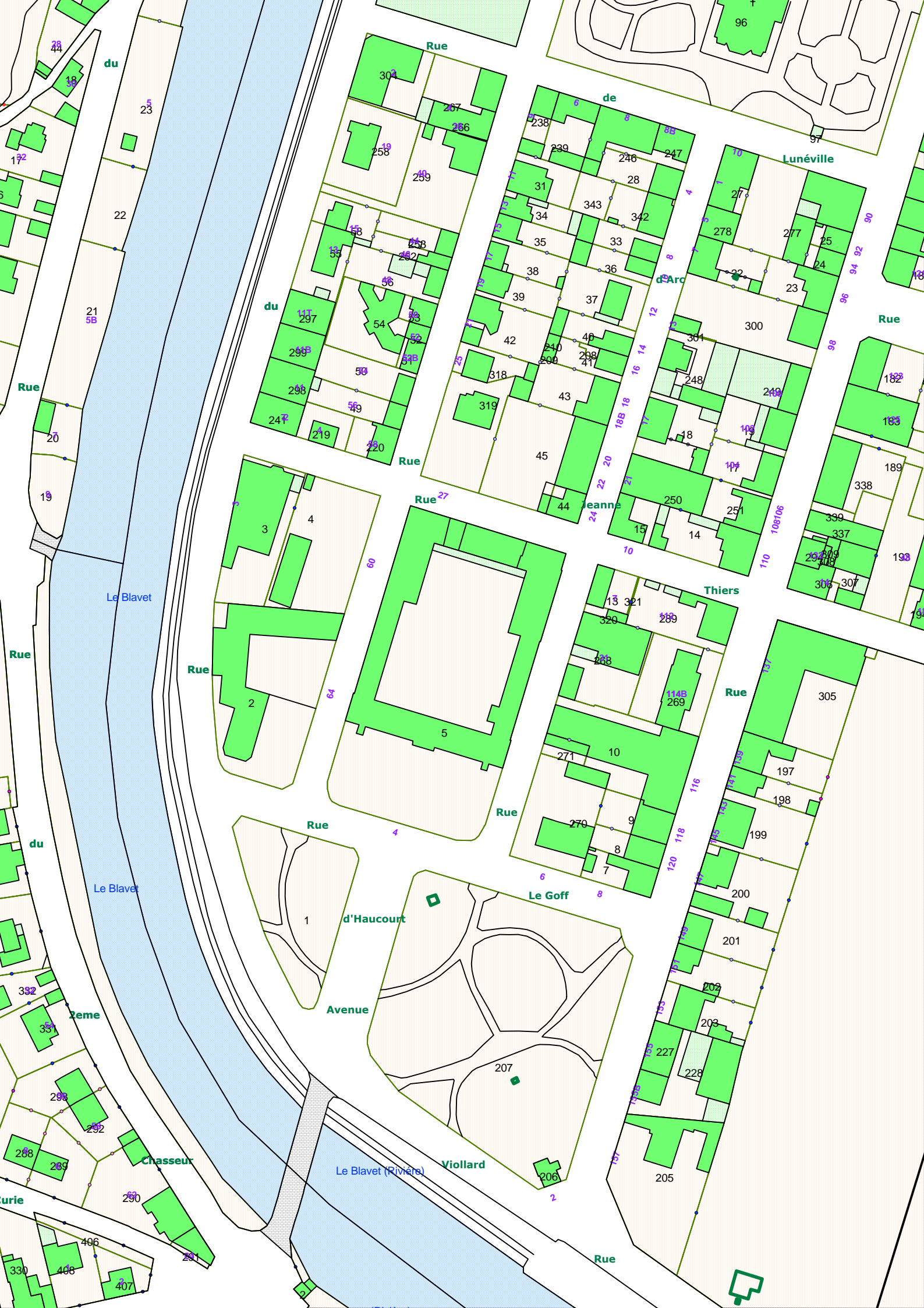
### Nous vous proposons :

- d'approuver le principe de transfert en pleine propriété du patrimoine immobilier des établissements scolaires du second degré au Département, à titre gratuit,
- d'autoriser, dans les conditions visées au rapport, la constatation par acte administratif ou par acte notarié, du transfert de propriété des collèges Charles Langlais et Romain Rolland, les frais d'acte étant à la charge du Conseil Général du Morbihan,
- d'autoriser M. le Maire à signer l'ensemble des pièces nécessaires à la mise en oeuvre de ces décisions.

**LES CONCLUSIONS DU RAPPORT SONT ADOPTEES A L'UNANIMITE  
POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME**

**Fait à Pontivy, le 2 juillet 2009**

**LE MAIRE  
Jean-Pierre LE ROCH**



du  
23  
22  
21  
5B  
Rue  
19  
20

Le Blavet  
Rue  
du  
Le Blavet  
332  
331  
298  
292  
288  
289  
Chasseur  
290  
406  
408  
407

304  
257  
266  
238  
239  
246  
247  
31  
28  
34  
343  
342  
35  
33  
38  
36  
39  
37  
42  
240  
208  
209  
41  
318  
43  
319  
45  
44  
Jeanne  
24  
22  
20  
188  
18  
16  
14  
12  
304  
300  
248  
249  
116  
107  
10  
15  
14  
250  
251  
110  
108106  
182  
183  
189  
338  
337  
399  
306  
307  
198  
19

Rue  
304  
257  
266  
238  
239  
246  
247  
31  
28  
34  
343  
342  
35  
33  
38  
36  
39  
37  
42  
240  
208  
209  
41  
318  
43  
319  
45  
44  
Jeanne  
24  
22  
20  
188  
18  
16  
14  
12  
304  
300  
248  
249  
116  
107  
10  
15  
14  
250  
251  
110  
108106  
182  
183  
189  
338  
337  
399  
306  
307  
198  
19

du  
117  
297  
209  
298  
241  
219  
220  
58  
55  
56  
54  
53  
52  
51  
50  
49  
48  
47  
46  
45  
44  
Rue  
3  
4  
60  
64  
Rue  
2  
5  
Rue  
27  
4  
6  
10  
13  
321  
320  
289  
288  
268  
1148  
269  
271  
10  
270  
9  
8  
7  
6  
8  
120  
118  
116  
110  
108106  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
227  
228  
205  
206  
2

Le Blavet (Rivière)  
Avenue  
d'Haucourt  
Violard  
Rue  
1  
207  
206  
2

de  
304  
257  
266  
238  
239  
246  
247  
31  
28  
34  
343  
342  
35  
33  
38  
36  
39  
37  
42  
240  
208  
209  
41  
318  
43  
319  
45  
44  
Jeanne  
24  
22  
20  
188  
18  
16  
14  
12  
304  
300  
248  
249  
116  
107  
10  
15  
14  
250  
251  
110  
108106  
182  
183  
189  
338  
337  
399  
306  
307  
198  
19

de  
304  
257  
266  
238  
239  
246  
247  
31  
28  
34  
343  
342  
35  
33  
38  
36  
39  
37  
42  
240  
208  
209  
41  
318  
43  
319  
45  
44  
Jeanne  
24  
22  
20  
188  
18  
16  
14  
12  
304  
300  
248  
249  
116  
107  
10  
15  
14  
250  
251  
110  
108106  
182  
183  
189  
338  
337  
399  
306  
307  
198  
19

de  
304  
257  
266  
238  
239  
246  
247  
31  
28  
34  
343  
342  
35  
33  
38  
36  
39  
37  
42  
240  
208  
209  
41  
318  
43  
319  
45  
44  
Jeanne  
24  
22  
20  
188  
18  
16  
14  
12  
304  
300  
248  
249  
116  
107  
10  
15  
14  
250  
251  
110  
108106  
182  
183  
189  
338  
337  
399  
306  
307  
198  
19

96  
97  
90  
94  
92  
96  
98

305  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
227  
228  
205  
206  
2

305  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
227  
228  
205  
206  
2

