



Ville de Pontivy

Commission habitat et logement

Compte-rendu de la réunion du 18 juin 2013

C7-2013-002

ÉTAIENT PRÉSENTS

Mme Marie-Madeleine DORÉ-LUCAS, adjointe au maire
M. Jean-Luc LE BELLER, conseiller municipal
Mme Maryvonne OLIVIERO, conseillère municipale
M. Yvon PÉRESSE, conseiller municipal

ÉTAIT EXCUSÉE

Mlle Julie ORINEL, conseillère municipale

ASSISTAIT À LA RÉUNION

Mme Aude MOYSAN, directrice des services administratifs et fonctionnels

PROJETS DE DÉLIBÉRATIONS

Quartier d'habitat de Talin – Approbation du compte-rendu annuel 2012 de la ZAC

§

Commercialisation des lots

La commercialisation des lots est toujours très difficile. Aucun acte de vente n'a été signé en 2011, ni en 2012. A ce jour, aucun compromis de vente n'a été signé en 2013.

Pourtant, plusieurs actions de commercialisation ont été menées en 2012. La fréquentation de sites internet a augmenté (environ 600 « clics » par mois sur les annonces des lots à vendre au Clos du Manoir) mais sans donner lieu pour autant à un plus grand nombre d'appels. La commission note qu'il serait intéressant de connaître l'identité des personnes qui se connectent (particuliers ou professionnels).

Les annonces sont consultables sur « leboncoin.fr », le site Ouest-immo et sur le site de Bretagne Sud Habitat (primo-accédants 56).

Un article doit également paraître dans le prochain bulletin municipal. La commission demande que ces parutions soient régulières.

Par ailleurs, une action commerciale en partenariat avec le lycée St Ivy est envisagée à la rentrée.

Eléments financiers

Le bilan fait apparaître une trésorerie négative jusqu'en 2016 (sauf en 2014 du fait du recours à un emprunt). L'aménageur fait part à la commission de la possibilité d'une avance de la collectivité remboursable afin d'éviter les frais financiers et le recours à l'emprunt.