



*Ville de Pontivy*

## **Commission habitat et logement**

### **Compte-rendu de la réunion du 16 avril 2013**

C7-2013-001

#### **ÉTAIENT PRÉSENTS**

Mme Marie-Madeleine DORÉ-LUCAS, adjointe au maire  
Mme Maryvonne OLIVIERO, conseillère municipale  
Mlle Julie ORINEL, conseillère municipale  
M. Yvon PÉRESSE, conseiller municipal

#### **ÉTAIT ABSENT**

M. Jean-Luc LE BELLER, conseiller municipal

#### **ASSISTAIT À LA RÉUNION**

Mme Aude MOYSAN, directrice des services administratifs et fonctionnels

#### **PROJETS DE DÉLIBÉRATIONS**

Confédération Nationale du Logement – Confédération Syndicale des Familles – UFC  
Que choisir – Attribution de subventions

§

#### **I – QUARTIER D'HABITAT DE TALIN**

La commission s'est rendue sur le site du quartier d'habitat de Talin pour visiter les secteurs ayant récemment fait l'objet de travaux.

Un point d'actualité sur l'opération, depuis la présentation du Compte Rendu Annuel en décembre 2012, a ensuite été présenté par l'aménageur.

Concernant les dépenses effectuées en 2012, elles se décomposent de la manière suivante :

- 52 167 € HT de travaux : début de l'aménagement de la rue Abbé Pierre et de l'entrée Est de la ZAC.

- Communication, reprographie, géomètre (bornage pour les besoins des travaux) : 7 852 € HT
- Frais financiers : 8 071 €
- Impôts fonciers : 1 196 €
- Rémunération d'EADM : 6 881 €

A ce jour, les dépenses réalisées en 2013 s'élèvent à environ 133 000 € HT et concernent l'achèvement des travaux de la rue Abbé Pierre et de l'entrée de ZAC, ainsi que la réalisation du mail planté et le déplacement de la terre végétale.

L'aménagement de l'entrée nord de la ZAC a fait l'objet d'une demande de chiffrage à l'entreprise Brulé-Weickert. Toutefois, il est convenu d'attendre avant de réaliser ces travaux.

La partie nord du mail planté va être reprise, suite à un ravinement important, selon la solution technique retenue par les services techniques (revêtement bi-couche avec gravillons ocres).

Concernant la commercialisation, des contacts ont eu lieu, y compris avec visite de l'opération mais aucune nouvelle réservation n'a été signée à ce jour.

Les démarches engagées ou poursuivies sont les suivantes :

- Annonce sur le site internet « leboncoin » : cette annonce va être actualisée par de nouvelles photos du site.
- Pose d'un bandeau sur les panneaux existants annonçant la baisse des prix de vente
- A partir de début mai : passage d'annonces sur Ouest France Immo
- Prise de contact avec les lycées Joseph Loth et Jeanne d'arc afin de réaliser une action commerciale avec des étudiants. Cependant, ce genre de mission ne cadre plus avec les stages et missions confiés aux élèves du lycée Joseph Loth. Pour le lycée Jeanne d'arc un contact est en cours (appel effectué, courrier explicatif transmis le 18 avril).
- Reprise de contact avec des anciens candidats à l'accession sur Talin : ces reprises de contact n'ont pas donné de suites favorables.
- Constructeurs de maisons individuelles : des courriers de reprise de contact vont être prochainement adressés.
- Nouvel article dans le prochain bulletin municipal.

- Il a été convenu que des contacts allaient être repris avec les études notariales de Pontivy.

Il est suggéré de souligner dans le message de commercialisation la proximité de l'école.

Concernant la tranche 6 de la ZAC, des discussions sont engagées à propos de la construction d'un nouvel EHPAD. La tranche 6 fait partie des sites qui pourraient accueillir cet équipement.

Concernant la présentation du CRAC 2012, la commission demande à l'aménageur de réaliser un bilan comparé de l'opération entre la programmation d'aujourd'hui et celle initialement prévue. L'opération se limitant dorénavant aux tranches 1, 2 et 6, ce comparatif permettra de mieux percevoir l'évolution du projet.

La présentation du CRAC aura lieu en commission habitat logement le 18 juin et en conseil municipal le 3 juillet.

## **II – ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS**

La commission propose d'augmenter la subvention de 50 €, soit un montant de 300 € pour chacune des associations concernées.