



Ville de Pontivy

Commission extra municipale pour le réaménagement de la rue Nationale

Compte-rendu de la réunion du 15 janvier 2018

C36 -2018-001

ÉTAIENT PRÉSENTS

Mme Christine LE STRAT, maire
M. François-Denis MOUHAOU, adjoint au maire
Mme Alexandra LE NY, adjointe au maire
M. Jacques PERAN, adjoint au maire
Mme Claudine RAULT, conseillère municipale
Mme Emmanuelle LE BRIGAND, conseillère municipale

ASSISTAIENT À LA RÉUNION

M. Roland PICHON, directeur général des services
M. Julien MIGNOT, directeur général adjoint et directeur des services techniques
M. Xavier BELANGER, Collaborateur de Cabinet
M. Kévin NADO, manager du commerce
M. Yves PASCO - Conseiller de quartier « Centre-Ville »
M. Jérôme FORESTIER – Président de l'UCIAP
Mme Carine DROUARD – Vice Présidente de l'UCIAP
Mme Typhaine CADIO - UCIAP
Mme Caroline MORLAND - UCIAP

ÉTAIENT ABSENTS EXCUSÉS

M. Alain PIERRE, conseiller municipale
Monsieur Christophe MARCHAND, conseiller municipal
M. Eric SEGUET, conseiller municipal
Mme Laurence LORANS, conseillère municipale
Mme Solène LESCURE, conseillère de quartier
Monsieur Hervé GUILLOUX, UCIAP

§

Madame la Maire de Pontivy précise que depuis la dernière réunion de la commission extra municipale « Rue Nationale », une visite a été réalisée à Flers dans l'Orne (15 000 habitants) qui termine son programme d'aménagement du centre ville d'un montant total de 4 millions € et qui a bénéficié du programme de revitalisation de 10 Centres-Villes pilotes par la Caisse des Dépôts et Consignations.

Une visite a aussi été organisée le 10 novembre 2017 à Guingamp (7 000 habitants) qui a entrepris d'importants travaux de rénovation du centre-ville et qui mène une politique intéressante pour dynamiser le commerce de proximité.

Madame la Maire de Pontivy rappelle que la Ville de Pontivy a candidaté en juillet 2017 à l'appel à projet « Dynamisme des centres-villes » proposé par l'État, la Région Bretagne, l'Établissement Public Foncier de Bretagne et la Caisse des Dépôts.

La qualité de notre projet, a permis de retenir la ville de Pontivy parmi les 208 candidatures, avec à la clé l'assurance de pouvoir bénéficier d'une dotation de 1,6 millions € HT sur un budget total de 8,4 millions d'euros HT.

A travers ce projet global, notre ambition est de réinventer notre ville pour l'adapter aux changements de modes de vie et renforcer notre attractivité en axant nos efforts sur la rénovation de trois sites stratégiques : la gare, l'ancien hôpital et les rues commerçantes dont l'emblématique Rue Nationale.

Ces aides faisant l'objet d'un contrat d'une durée de 12 mois pour les études et de 4 ans pour la phase travaux, il nous faut entrer sans tarder dans la phase opérationnelle.

Il est à noter que l'appel à projet insiste sur la phase de concertation et l'implication de la jeunesse. En terme de coordination, le Pays de Pontivy va continuer à nous suivre sur quatre ans.

Madame la Maire fait un point d'étape sur chacune des trois actions majeures de l'appel à projet :

Pôle d'Echanges Multimodal :

Une étude pour la réalisation du PEM menée en concertation avec la Région, le Département et la Communauté de Communes a été rendue publique en septembre 2016. Nous nous étions alors engagés sur la réalisation prioritaire de quais bus sécurisés et abrités, ainsi que des aménagements en matière de stationnement, pour un montant de 1,6 millions d'euros.

Prétextant la reprise de la compétence transport dans son ensemble, la Région a produit un an après une nouvelle étude. Les conclusions indiquent qu'il faudrait concentrer l'ensemble des dessertes routières et scolaires sur la Plaine. Il est aujourd'hui du devoir de la Municipalité de passer à la vitesse supérieure en confirmant le choix initial pour le site de l'ancienne gare SNCF.

Ce choix s'impose d'ailleurs tout naturellement, puisqu'un nouvel investisseur, qui plus est passionné de train, en la personne de Monsieur VAN WALLEGHEM est sur le point

d'acquérir le bâtiment de l'ancienne gare avec l'objectif d'en faire à l'étage des appartements et de maintenir au rez-de-chaussée un local voyageurs ainsi que des toilettes publiques.

A noter qu'aucun financement n'a été obtenu dans le cadre de l'appel à projet sur ce projet PEM, aussi bien de la part de l'État que de la Région.

Site de l'ancien Hôpital :

Malgré la contrainte inondation, le site de l'ancien hôpital situé en plein centre-ville, présente un énorme potentiel. Un accord financier sur le devenir du site de l'ancien hôpital a été finalisé avec Pontivy Communauté, le Centre Hospitalier et l'Etablissement Public Foncier de Bretagne en 2017.

Le chantier de déconstruction va pouvoir débuter courant 2018 en sachant que cette opération est estimée à 1,5 millions d'euros. La Ville s'est engagée à participer à hauteur de 400 000 €, avec l'assurance à terme de devenir propriétaire de 8 300 m² et des bâtiments 14 et 15 les plus récents.

Une seconde phase dénommée « La nature en ville » - Tréleau à réinventer, suivra l'opération de déconstruction et consistera en l'aménagement d'espaces verts et la valorisation des bâtiments 14 et 15.

Le financement obtenu dans le cadre de l'appel à projet se chiffre à : 812 620 € de l'État sur un montant total d'investissements de 2 450 000 €.

Rue Nationale :

Il s'agit d'une opération de réaménagement difficile à mettre en œuvre mais devenue nécessaire afin de redonner ses lettres de noblesse à la Rue Nationale – locomotive du commerce de centre-ville et susciter une véritable ambiance d'achat en centre-ville. Cette opération consistera à élargir les trottoirs, installer des nouveaux mobiliers urbains, végétaliser et installer des bornes wi-fi.

L'objectif de la Municipalité est de permettre aux piétons de flâner en toute sécurité, sans pour autant empêcher les véhicules de circuler et de stationner. Cette rénovation urbaine sera complétée par la réalisation d'un espace de coworking et d'une pépinière commerciale.

En parallèle du projet de réaménagement de la Rue Nationale, une opération de ravalement des façades du centre ville est prévue qui sera concomitante avec l'opération OPAH RU menée par Pontivy Communauté.

Le financement obtenu dans le cadre de l'appel à projet se chiffre à : 350 000 € de la Région sur un montant total d'investissements de 1 300 000 €.

Sur l'action Rue Nationale, l'ampleur du projet et la multitude des acteurs, nous incite à nous appuyer sur les compétences d'un bureau d'étude spécialisé afin de structurer plusieurs scénarios de réaménagement, de lancer la concertation avec riverains et commerçants et d'engager concrètement la phase travaux.

Kévin NADO – Manager de commerce présente le projet de cahier des charges pour une « étude de requalification de la rue Nationale et d’attractivité commerciale du centre-ville de Pontivy ». Le projet de cahier des charges est validé.

Jérôme FORESTIER – Président fait part de l'inquiétude des commerçants vis à vis de cette opération de réaménagement de la Rue Nationale et insiste sur l'importance de phaser les travaux.

Alexandra LE NY – Adjointe déléguée aux travaux répond que le programme de rénovation du réseau gaz programmé par GrDF obligera de toute manière à engager de gros travaux sur la Rue Nationale. Une vérification de l'état du réseau d'assainissement est en cours par Pontivy Communauté et constituera là aussi un préalable avant de passer à la phase d'aménagement.

La thématique abordée par la commission « Rue Nationale » ayant été élargie au périmètre de l'appel à projet, il est proposé de faire évoluer sa dénomination en commission extra municipale « Cœur de ville » et de l'ouvrir à deux conseillers de quartier de Tréleau.