



*Ville de Pontivy*

## **Commission extra municipale pour le réaménagement de la rue Nationale**

### **Compte-rendu de la réunion du 2 mai 2017**

C36 -2017-001

#### **ÉTAIENT PRÉSENTS**

- Christine LE STRAT – Maire de Pontivy
- François-Denis MOUHAOU – Adjoint délégué à l'urbanisme
- Eric SEGUET - Conseiller Municipal
- Alexandra LE NY – Adjointe déléguée aux travaux
- Claudine RAULT - Conseillère municipale
- Emmanuelle LE BRIGAN - Conseillère municipale
- Jacques PERAN – Adjoint délégué au Commerce
- Yves PASCO - Conseiller de quartier « Centre-Ville »
- Solène LESCURE – Conseillère de quartier « Centre-Ville »
- Carine DROUARD – Vice Présidente de l'UCIAP
- Hervé GUILLOUX – Adhérent de l'UCIAP

#### **ÉTAIENT EXCUSES**

- M Alain PIERRE - Conseiller municipal
- Christophe MARCHAND – Conseiller Municipal

#### **ASSISTAIENT À LA RÉUNION**

- M Roland PICHON, Directeur général des services
- M. Julien MIGNOT – Directeur des Services Techniques
- M. Xavier BELANGER – Collaborateur de Cabinet
- M. Kévin NADO – Manager de commerce
- Fanny POHARDY - Directrice du Pays de Pontivy

§

Madame la Maire de Pontivy rappelle que la constitution de cette nouvelle commission élargie a été décidée lors du Conseil Municipal du 6 mars 2017 et répond à notre volonté d'engager un vaste programme de réhabilitation de la Rue Nationale.

Il s'avère par ailleurs que la Région et l'Etat viennent d'initier un appel à candidatures "dynamisme des centres villes" dans lequel nous nous inscrivons, en partenariat avec le Pays de Pontivy.

Compte tenu de la concomitance de certains thèmes, et des délais d'élaboration du dossier, nous avons souhaité nous appuyer sur le comité "rue nationale", avec la participation de Pontivy communauté.

Au terme de cette première phase d'information sur la motivation et le contenu du projet, transmis préalablement, et de recueil des contributions, les participants ont convenu de se retrouver le 7 juin.

En ce qui concerne plus spécifiquement le projet de la rue nationale, par son ampleur et la multitude des acteurs concernés, également, les membres de la commission extra municipale Rue Nationale s'accordent à dire que ce projet implique une phase de concertation nécessaire.

Dépassant le périmètre d'intervention des commissions « urbanisme », « travaux » et « commerce », il est nécessaire d'ouvrir cette commission aux conseillers de quartiers « centre-ville » ainsi qu'aux commerçants afin de prendre toute la mesure de cet investissement majeur.

Il est souligné la chance de posséder à Pontivy une artère commerciale extrêmement attractive, qui concentre de nombreuses boutiques et mérite toute notre attention.

Madame la Maire de Pontivy rappelle le travail réalisé par Kévin NADO Manager de commerce à travers le « panorama du commerce, qui a permis de mettre en évidence les forces et faiblesses du commerce de proximité, dont la rue Nationale est la locomotive.

Estimé à 17 %, le taux de vacance des locaux commerciaux concerne essentiellement les Rue du Fil, Rue du Pont et rue Emile Souvestre. Malgré des loyers élevés, de l'ordre de 25 €/m<sup>2</sup>, la Rue Nationale reste préservée et continue d'intéresser les franchises nationales qui ne recherchent que les emplacements N°1.

Pour autant, dans un contexte de forte concurrence avec la périphérie et afin de préserver l'attractivité du commerce de proximité, les membres de la commission extra municipale Rue Nationale sont d'avis d'engager un vaste plan de réaménagement de la Rue Nationale afin de créer les conditions d'achats pour le client.

L'objectif serait alors de libérer l'espace public avec de larges trottoirs, des terrasses, du mobilier urbain adapté, du fleurissement, afin de créer une véritable ambiance d'achat propice à la déambulation.

La discussion se poursuit sur le choix des sens de circulation ; Carine DROUARD – Vice Présidente de l'UCIAP rappelle à ce titre la ferme volonté des commerçants de centre-ville de maintenir un double sens de circulation Rue Nationale.

Madame la Maire rappelle qu'il conviendra de clarifier dans un premier temps les horaires de livraisons Rue Nationale, en lien notamment avec le projet mené par les Transport RAULT de livraison par véhicules électriques et d'envisager un passage en « espace partagé » limité à 20 km/h.

Enfin, il est rappelé que l'objectif assigné à cette commission sera dans un premier temps de définir les besoins et de s'inspirer de ce qui s'est fait ailleurs en programmant différentes visites de rénovations réussies sur des villes bretonnes de taille similaire à Pontivy.

Cette commission sera ensuite amenée à coordonner et animer le projet, consulter les acteurs nécessaires et définir le calendrier.

Cette commission aura enfin concrètement la responsabilité de présenter différents scénarios de réaménagement auprès du Conseil Municipal et de la population et de se positionner sur le meilleur projet.