



Ville de Pontivy

Commission aménagement urbain, travaux et voirie

Compte-rendu de la réunion du 5 février 2019

C31 -2019-001

ÉTAIENT PRÉSENTS

Mme Alexandra LE NY, adjointe au maire,
Mme Emmanuelle LE BRIGAND, conseillère municipale,
Mme Claudine RAULT, conseillère municipale,
Mme Marie-Madeleine DORÉ-LUCAS, conseillère municipale,

ÉTAIENT ABSENTS :

M. Eddy RENAULT, conseiller municipal, absent excusé.
M. Loïc BURBAN, conseiller municipal, absent excusé.

ASSISTAIENT À LA RÉUNION

M. Jean-Alain DUPOIRIER, adjoint au directeur des services techniques, responsable voirie/garage
M. Xavier LE GAL, responsable de service bâtiments
M. Daniel TRÉMUREAU, responsable de service espaces verts

DOCUMENTS ANNEXÉS

- photographies travaux en cours voirie,
- projets 2019 voirie,
- photographies travaux Château,
- photographies travaux Théâtre des Halles,
- intégration construction préau Toulboubou,
- photographies travaux Eglise Saint-Mériadec,
- photographies travaux en cours espaces verts,
- plan d'aménagement et photographies travaux rue de la Fontaine.

I – VOIRIE

I.1 - Travaux en cours (voir en annexe) :

Marché à bons de commande :

Une synthèse de la réunion avec le prestataire Eiffage du 16 janvier dernier a été réalisée.

Travaux en cours :

- Mises aux normes PMR - Centre ville : Manque enrobés et marquages sur différents sites. La campagne suit son cours. Le génie civil devrait être terminé fin février et le marquage fin mars.
- Impasse Gascogne : Travaux terminés (voir en annexe).
- Giratoire IFSI : Travaux en cours (voir en annexe).
- Aménagement Rue Albert de Mun/Colbert : réalisation par Pontivy communauté avec participation de la ville à hauteur de 240 000€ maximum (voir en annexe).
- Colonnes enterrées déploiement : le planning d'installation est dorénavant fiabilisé.
 - Démarrage des travaux le lundi 18 mars jusqu'au vendredi 3 mai 2019.
 - Les réfections de chaussée et l'équipement électronique des colonnes se prolongeront jusqu'à la fin mai.
 - La date de mise en service des colonnes est donc maintenue au 3 juin 2019.

Éclairage public :

Une rencontre mensuelle avec le prestataire Citéos a été programmée pour assurer un meilleur retour sur les pannes et les interventions, afin de pouvoir les communiquer aux référents de quartier.

I.2 - Projet 2019 (voir en annexe) :

- Place Ruynet du Taily, rue de la Motte, Coudé, principe d'aménagement et choix des luminaires (voir scénarii en annexe) :
Le scénario n° 2 a la préférence de la commission dans l'attente de la présentation aux riverains du quartier. Pour le choix du luminaire sur le quai du Couvent, la lanterne n'étant pas possible, la commission s'arrête sur le choix : TWEET.
- Problème de vitesse Rue de Bretagne, lycée du Gros chêne :
Proposition d'aménagement. Après validation du Directeur, une phase test sera prévue pour une durée à définir.
- Rue Quinivet :
Des études sont en cours par le Cabinet NICOLAS pour la création en séparatif du réseau d'assainissement et d'eaux pluviales ; le dossier est porté par Pontivy Communauté et la ville.

- Achat d'un chariot élévateur :
suite à une casse sur le chariot élévateur, le dossier de consultation pour l'achat d'un nouveau chariot est transmis à Pontivy Communauté.

II – SERVICE BATIMENT

II.1 - Château (photographies en annexe)

- Travaux d'entretien
Les travaux avancent, doucement (météo difficile). Il reste les travaux au niveau de la tour sud-ouest à réaliser. L'entreprise termine le chantier pour début mars.
- Fouilles
La ville qui souhaite conserver les vestiges et le Service Régional d'Archéologie souhaite combler les fouilles pour préserver les vestiges. Du fait de ces avis divergents, une nouvelle réunion est programmée le 25 février.
- Courtine sud
La construction du mur est quasiment terminée, il restera tout de même une grande surface de joints entre pierres à mettre en œuvre.
La « banquette » en béton est coulée, l'étanchéité est à réaliser.
Les travaux de charpente de la partie habitable sont terminés, il reste la couverture ardoises à réaliser.
Travaux à suivre : Réalisation des réseaux eaux usées et eaux pluviales, depuis le pied de la courtine jusqu'à la rue Général de Gaulle.

II.2 - Théâtre des Halles – Remplacement de la chaudière (photographies en annexe)

La chaudière est installée depuis le 25 janvier. Il reste quelques réglages à réaliser (régulation températures et programmation horaire) et diverses petites finitions (peintures, calorifugeages...).

Travaux réalisés par l'entreprise TEXIER pour 37 601 € TTC.

II.3 - Toulboubou – Construction d'un préau (intégration en annexe)

Le permis de construire a été accordé fin 2018.

Les devis de travaux ont été validés pour un montant total de 21 159,60 € TTC (14 932,80 € TTC pour LES CHARPENTES ARMORICAINES et 6 226,80 € TTC pour QUIDU).

Les travaux seront réalisés en avril 2019.

II.4 – Auberge

Les travaux ont été validés pour un montant total de 79 221 € TTC. Le système de sécurité incendie ne sera pas remplacé, coût trop important. Quelques autres travaux sont à prévoir (notamment relatifs aux demandes du bureau de contrôle), les devis de travaux supplémentaires sont en cours.

Le démarrage des travaux est prévu pour la mi-février, jusqu'à fin avril.

II.5 - Eglise Saint-Mériadec – Stival (photographies en annexe)

Le déplacement des deux cloches sur les embrasures a été réalisé. Les travaux à venir sont la mise en œuvre du paratonnerre, la rénovation du beffroi, la pose de grillages, et l'électrification du système des cloches. Le montant des travaux est de 28 477 € TTC.

La fin des travaux est programmée pour la fin mars.

II.6 - Piscine de plein air: Étude de faisabilité pour le bassin nordique

L'étude a été confiée au cabinet d'architecture LAB, associé au bureau d'études fluides ETHIS, pour un montant de 15 564 € TTC.

La réunion de lancement de l'étude est programmée le 25 février.

III – ESPACES VERTS

Travaux en cours (photographies en annexe)

- Château
Devis en cours pour l'évacuation de 900m³ de terre.
- Kerduchat (diagnostic des arbres)
Étude et diagnostic ont été réalisés. Des abattages ou mesures de protections des piétons sont prescrits.
- Multi sports
La 1ère phase est terminée. Dernière phase technique prévue fin du 1er semestre 2019.

IV – AVANCEMENT DES TRAVAUX RUE DE LA FONTAINE

(plan d'aménagement et photographies en annexes)

- Enrobés trottoirs : 4 et 5 février
- Enrobés voirie les 5, 6 et 7 février
- Marquage à prévoir par EIFFAGE, en attente de chiffrage
- Aire de jeux : 1er février (ID VERDE)
- Suppression d'une place de parking au Nord de la rue (giration insuffisante)

V – DIVERS

- Point sur les scénarii Rue Nationale.
- Opah-RU : un coloriste va être retenu par la ville pour le choix des couleurs dans le cadre du renouvellement de façades.
- Bar « chez Nous » : en attente de devis pour la démolition.
- Médiathèque : problèmes d'acoustiques dans les bulles résolu depuis 2015.

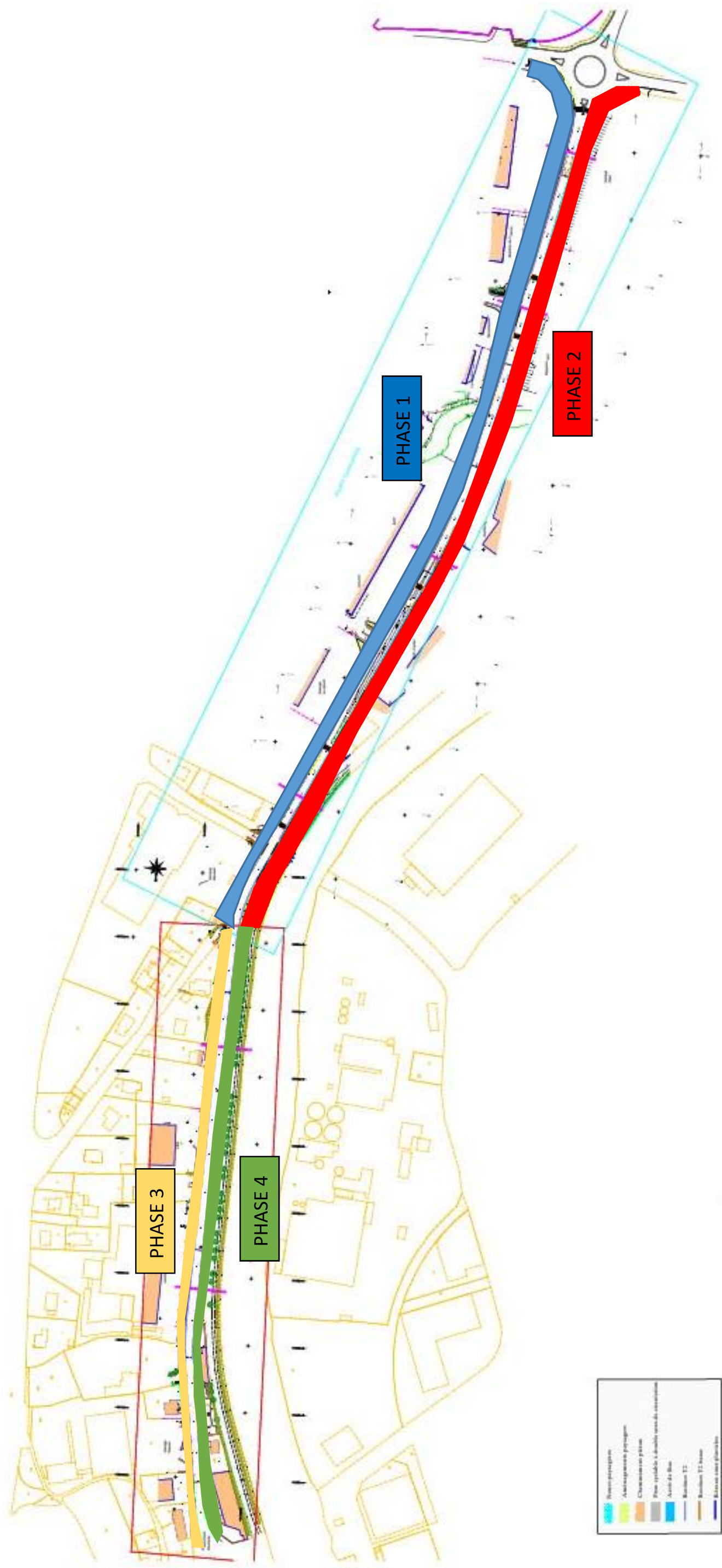
La prochaine commission travaux aura lieu le 04 avril 2019 à 18h30 aux services techniques de Pontivy.

VOIRIE TRAVAUX EN COURS - RUE DE GASCOGNE (avant / après)






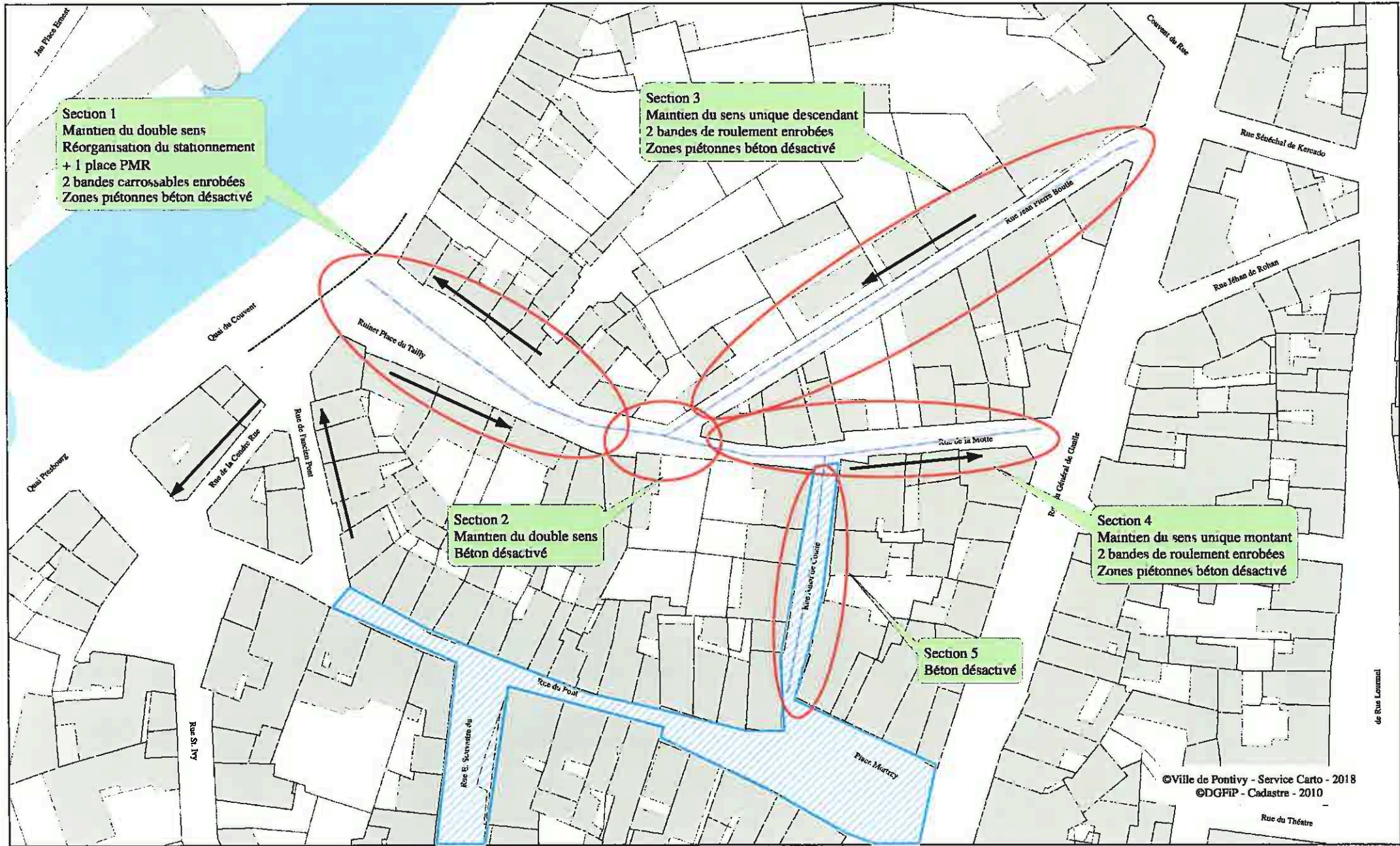
VOIRIE TRAVAUX EN COURS - GIRATOIRE IFSI (avant / après avec abaissé de trottoir)





Scénario 1

-  Sens de circulation existant
-  Aire piétonne existante
-  Caniveau central à créer



Section 1
 Maintien du double sens
 Réorganisation du stationnement
 + 1 place PMR
 2 bandes carrossables enrobées
 Zones piétonnes béton désactivé

Section 3
 Maintien du sens unique descendant
 2 bandes de roulement enrobées
 Zones piétonnes béton désactivé

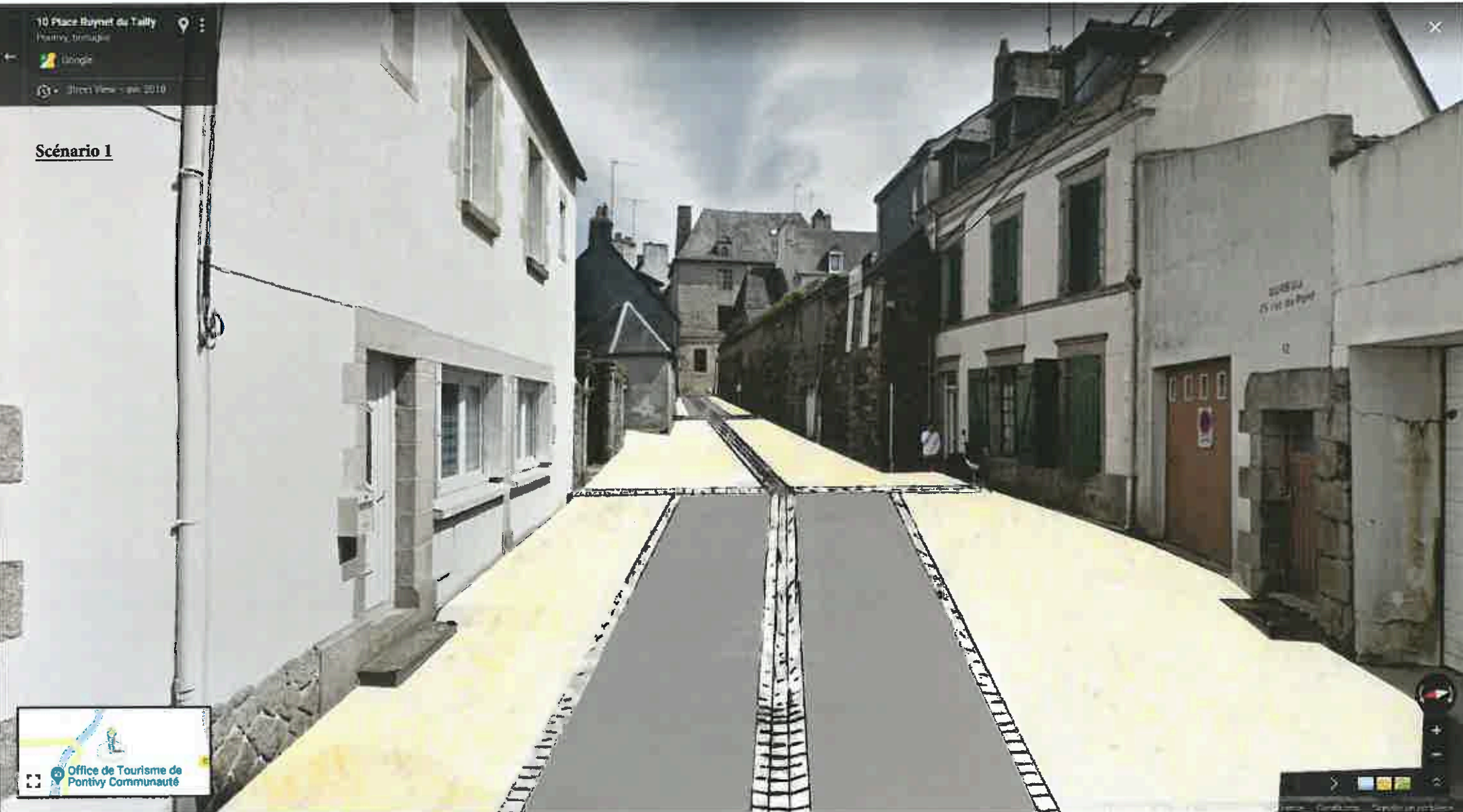
Section 2
 Maintien du double sens
 Béton désactivé

Section 4
 Maintien du sens unique montant
 2 bandes de roulement enrobées
 Zones piétonnes béton désactivé





Section 5
 Béton désactivé

10 Place Baynet du Tilly
Pontivy, Bretagne
Google
Street View - août 2010

Scénario 1



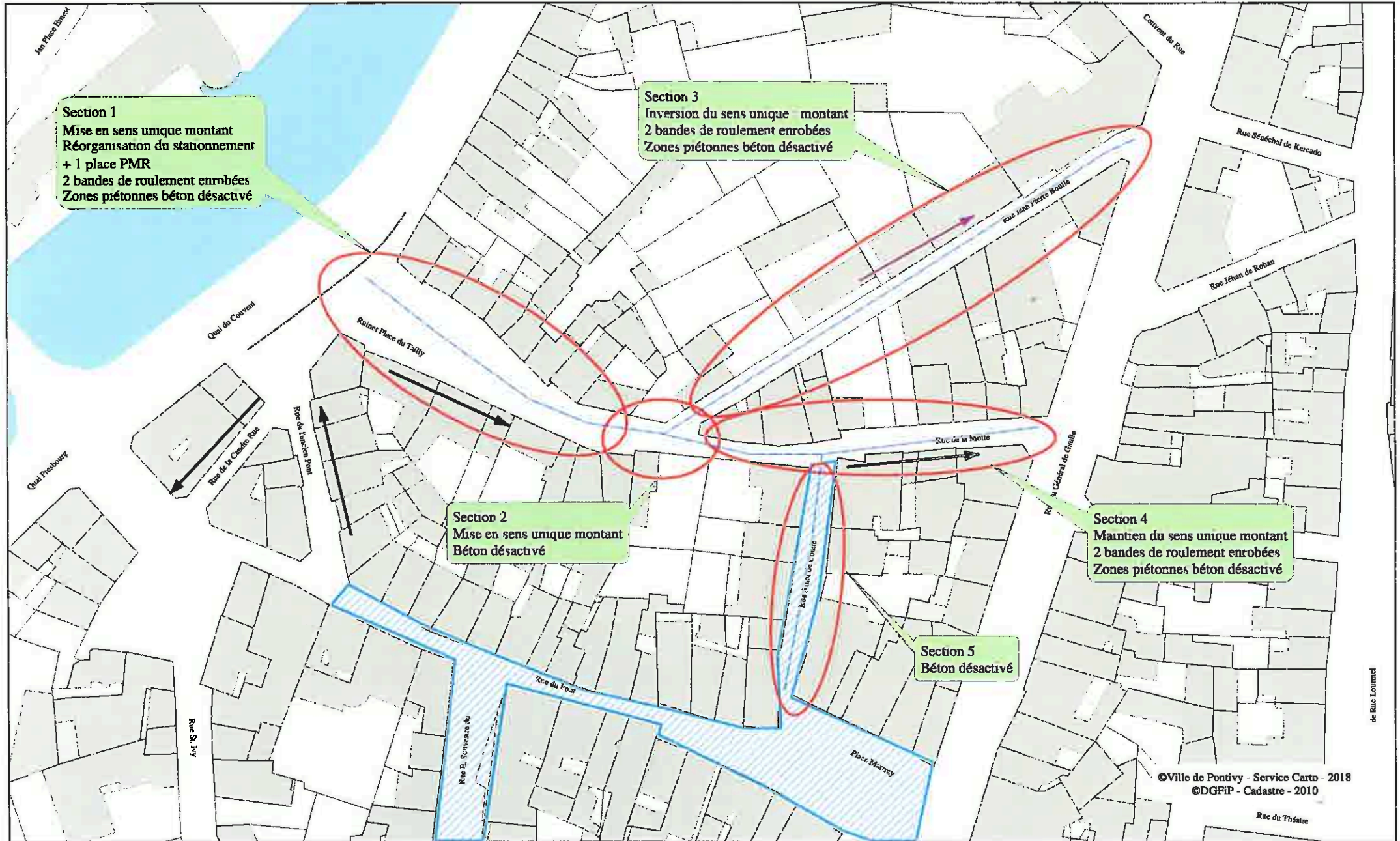
Scénario 2

-  Sens de circulation existant
-  Aire piétonne existante
-  Caniveau central à créer
-  Sens de circulation modifié



1:750

0 3 6
Mètres



10 Place Baynet du Tilly

Furber, Bretagne

Google

© 2008-2018

Scénario 2



VISUEL RUE DE LA MOTTE SCÉNARIOS 1 ET 2





PONTIVY - Quai des couvents

28 Janvier 2019

ECLATEC

TWEET



4 m

3 m

2 m

1 m

Ensemble Tweet

LUMINAIRE
Tweet ORIGIN

CROSSE
TR12
Saillie 100 mm

COULEUR
Gris 2900 sablé



IXIS



4 m



3 m

2 m

Ensemble Ixis

LUMINAIRE

Ixis

CROSSE

TR12

Saillie 100 mm

COULEUR

Gris 2900 sablé



1 m





ECLATEC

TWEET ORIGIN S2 - Gris 2900 sablé



ECLATEC

IXIS 2 - Gris 2900 sablé



TWEET ORIGIN S2 - Gris 2900 sablé

ECLATEC



IXIS 2 - Gris 2900 sablé

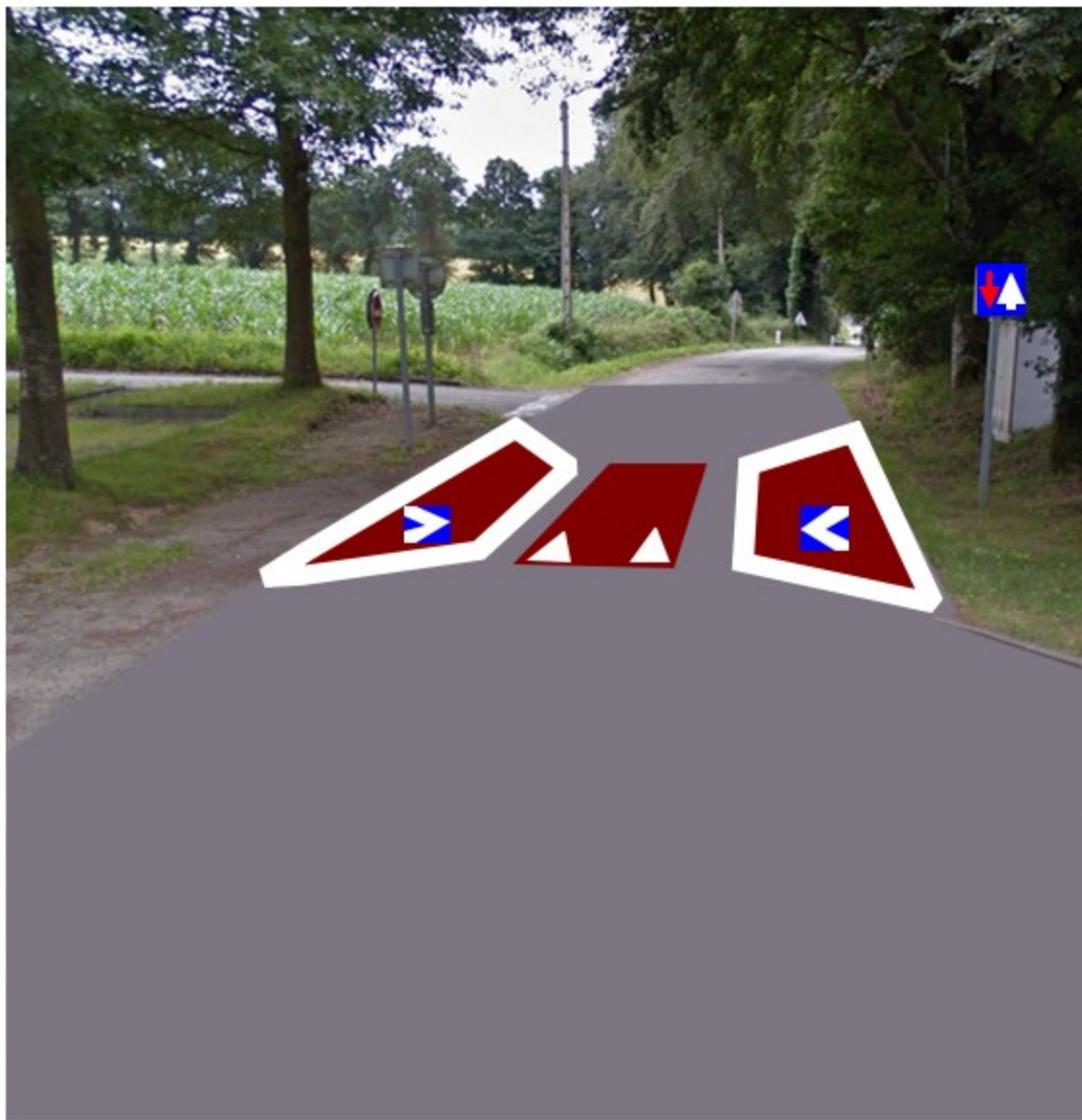
ECLATEC

ECLATEC

Toute reproduction de ce document est interdite sans l'autorisation préalable écrite d'ECLATEC - Copyright ECLATEC 2018 - Document et photographies non contractuels. La description des appareils ainsi que les cotes mentionnées ne sont données qu'à titre indicatif et ne sauraient constituer un engagement pour notre société qui se réserve le droit d'y apporter sans préavis toutes les modifications qu'elle jugera nécessaires.

ECLATEC S.A.S.
41, rue Lafayette
CS 20069 Maxéville
54528 LAXOU CEDEX

Tél. : +33 (0)3 83 39 38 00
Fax : +33 (0)3 83 37 16 16
www.eclatec.com



Rue de Bretagne

Proposition d'un aménagement
en "Ecluse"

CHATEAU DES ROHAN - TRAVAUX D'ENTRETIEN



CHATEAU DES ROHAN - FOUILLES

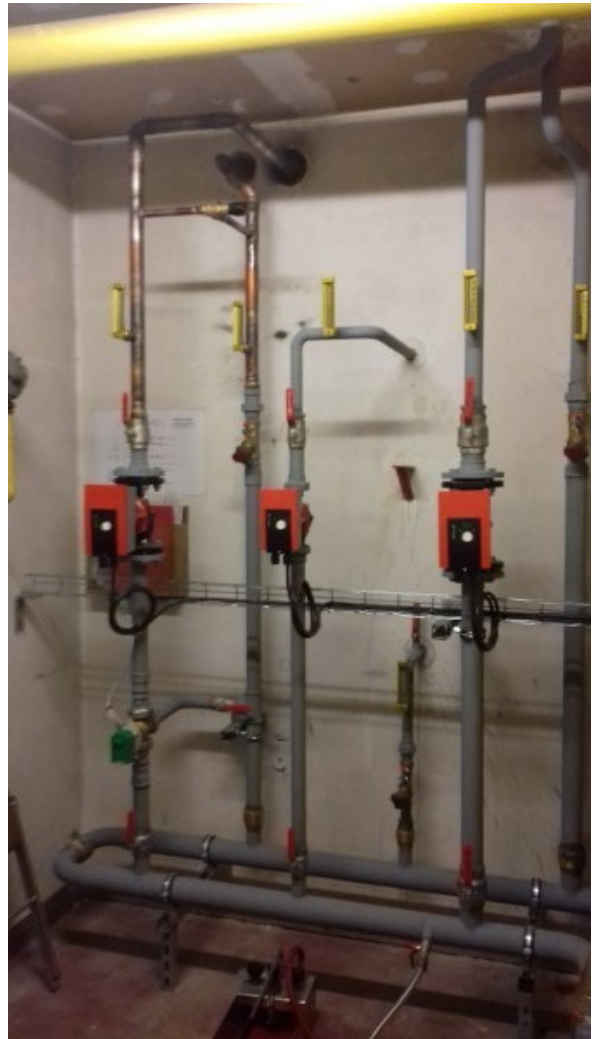


CHATEAU DES ROHAN - COURTINE SUD

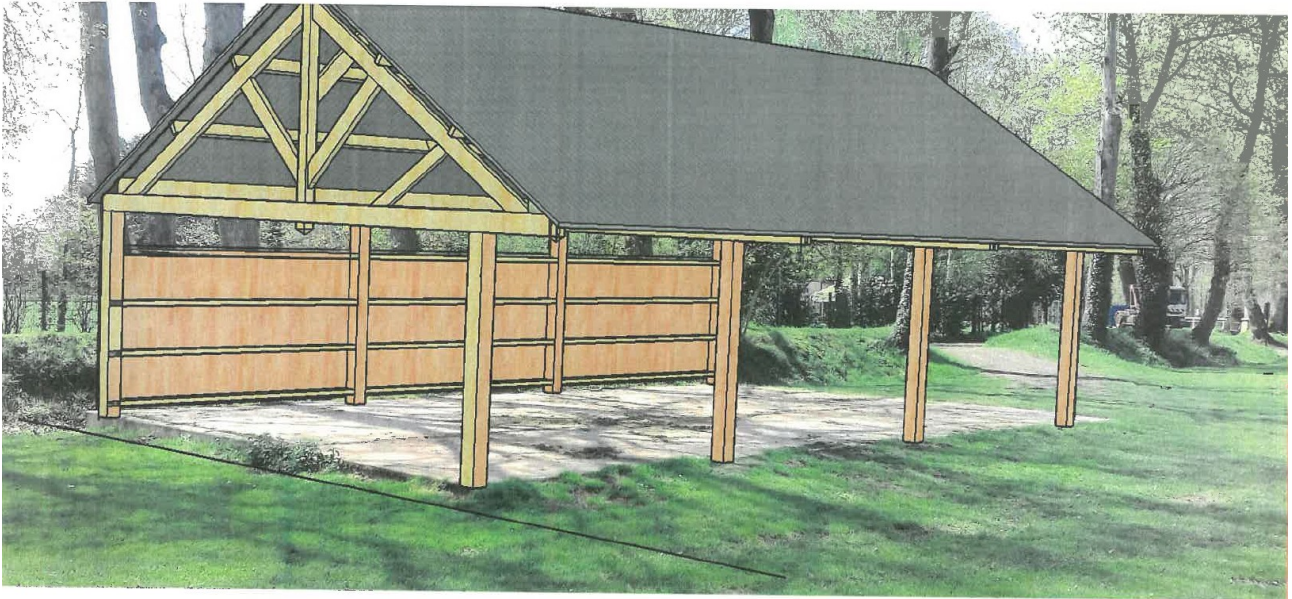




THEATRE DES HALLES



TOULBOUBOU - PREAU



EGLISE SAINT-MERIADEC / STIVAL



EGLISE SAINT-MERIADEC / STIVAL



CHATEAU – TERRE A EVACUER



PARC DE KERDUCHAD





Jean RICHARD (SANTÉ – SOL – PLANTE)
4 La Métairie
35630 BAZOUGES-SOUS-HEDE
Tél : 02.99.45.59.38
Port : 07.50.89.62.58
e-mail : jean.richard2@wanadoo.fr

Siren : 390 369 460 - Nrcr : 390 369 460 00022 - Code APE : 748 Z - UICSAI N° : 13501746904 8

- Expertise arboricole (plan de gestion, inventaire botanique)
- Diagnostic sanitaire et sécuritaire de l'arbre
- Diagnostic phytopathologique
- Diagnostic des sols en milieu urbain
- Litige en protection des plantes

(Arboriculture ornementale et divers : espaces verts, parcs, alignements urbains, parcours sportifs, écoles, etc...)

HEDE-BAZOUGES le 28/01/2019

Ville de PONTIVY

Monsieur TREMUREAU

Direction des Services Techniques EV

Nrf: Exp 301-19/Py

Objet: Prescription sécuritaire : Parc IME

Suite à mon intervention de diagnostic sanitaire et sécuritaire, référencée ci dessus est prescrit en abattage urgent :

Secteur 2. (au fond du parc, à proximité du Blavet) Peuplier hybride, l'arbre est signalé par un rond rouge fluo au niveau du fût.

Plus globalement, dans ce secteur, l'enlèvement, dans les plus brefs délais, des arbres implantés dans la zone mouilleuse (zone de chablis) est souhaitable.

Secteur 1 : (premier groupement de 13 arbres) je vous recommande également d'interdire la circulation sur la dite zone en établissant un périmètre de sécurité d'une emprise au sol équivalent à une dizaine de mètres des frondaisons des arbres. Ceci en raison des anomalies de structure pouvant générer des risques immédiats de rupture.

Restant à votre disposition pour toutes informations complémentaires,

Jean Richard
Expert GEEPP-AFPP
e-mail : jean.richard2@wanadoo.fr

Santé, vitalité des plantes et sécurité... une gestion raisonnée

J. RICHARD Technicien Supérieur : Technologies Végétales, spécialité agronomie, unités de formation : microbiologie, sciences du sol (CNAM-ENSAR) - Modules de spécialisation : diagnostic phytosanitaire arbres et arbustes d'ornement, diagnostic de solidité mécanique-estimation de la dangerosité de l'arbre (CFPP Châteauneuf-du-Rhône) ; Formateur phytosanitaire "Espace Vert" AFPP (Association Française de Protection des Plantes (Paris 75))

* Membre du GEEPP (Groupement des Experts Environnement et Protection des Plantes - AFPP)

MULTISPORT – FAUBOURG DE VERDUN





- Enrobé voirie/stationnements
- Enrobé (option poncé)
- Stabilisé
- Aire sablé
- Pavage granit

- Massif (Création)
- Massif (Reprise)
- Massif (Existant)
- Gazon

RUE DE LA FONTAINE

Maître d'Ouvrage : VILLE DE PONTIVY

Date : 23/01/2019

DCE PLAN D'AMENAGEMENT DE L'ENSEMBLE

Echelle : 1/500

Maître d'Oeuvre : ISL
 25-27 rue Leneupveu 49100 ANGERS
 Tél.:02.41.36.01.17 - www.isl.fr

A3 PAYSAGE
 330 rue Joséphine Pencalet 29200 BREST
 Tél.:02.98.38.03.03 - Fax:02.98.80.11.76 - Email: s.cariou@a3-paysage.fr

RUE DE LA FONTAINE

