



Ville de Pontivy

Commission aménagement urbain, travaux et voirie

Compte-rendu de la réunion du 22 novembre 2018

C31 -2018-004

ÉTAIENT PRÉSENTS

Mme Alexandra LE NY, adjointe au maire,
Mme Emmanuelle LE BRIGAND, conseillère municipale,
Mme Claudine RAULT, conseillère municipale,
Mme Marie-Madeleine DORÉ-LUCAS, conseillère municipale,
M. Loïc BURBAN, conseiller municipal,
M. Eddy RENAULT, conseiller municipal.

ASSISTAIENT À LA RÉUNION

M. Julien MIGNOT, directeur des services techniques,
M. Jean-Alain DUPOIRIER, adjoint au directeur des services techniques, responsable voirie/garage,
M. Xavier LE GAL, responsable de service bâtiments,
M. Daniel TREMUREAU, responsable de service espaces verts.

PROJETS DE DÉLIBÉRATIONS

- Aménagement des rues Colbert et Albert de Mun – Participation de la Ville de Pontivy aux travaux de voirie réalisés sous maîtrise d'ouvrage de Pontivy Communauté
- Curage et nettoyage de la voirie communale en cas de coulée de boues
- Fixation du linéaire de voirie de la commune de Pontivy pour l'année 2018
- Projet de délibération pour la création de 6 courts de Tennis et de 2 courts de Paddle sur le site du faubourg de Verdun.

DOCUMENTS ANNEXÉS

- Photographies illuminations de Noël,
- Proposition tarifaire d'occupation du domaine public,
- Projet 2019 rue Quinivet,
- Planning prévisionnel et plan des travaux du lot 2 de la rue de la Fontaine
- Photographies bâtiments,
- Photographies espaces verts,

I – VOIRIE

1-1 Travaux en cours :

Marché à bons de commande :

Nous subissons actuellement de nombreux retards liés à notre délégataire sur les travaux estivaux et de manière générale sur l'ensemble des marchés en cours.

Travaux en cours :

- Mises aux normes PMR - Centre ville : manque enrobés et marquages sur différents sites,
- Impasse Gascogne : Travaux non commencés,
- Giratoire IFSI : Travaux non commencés,
- Rue des Ajoncs : Non terminés,
- Rue des otages : Non terminés,
- Rue Roger Le Cunff : Non terminés.

Stival :

Les travaux se termineront vraisemblablement au 1er trimestre 2019. Les retards s'expliquent, en partie, par les différentes validations des Architectes des Bâtiments de France et architectes pour l'aménagement de la place. Un avenant n° 2 à la maîtrise d'oeuvre sera donc nécessaire pour prolonger la mission. Pour le lot voirie et eaux pluviales, un avenant prolongera la durée d'exécution des travaux.

Éclairage public :

Citéos installera de nouvelles lampes sur l'avenue Napoléon 1er pour plus de sécurité dès le 10 décembre. Montant de l'installation : 28 450,80 € TTC.

Citéos vient de terminer la pose des illuminations de Noël. Des devis complémentaires ont été demandés pour mettre en valeur différents monuments de la ville : Palais des Congrès, Mairie, Place du Martray, Place Anne de Bretagne (photographies en annexe).

1-2 Fixation du linéaire de voirie 2018

Voir le projet de délibération.

1-3 Proposition des tarifs d'occupation du domaine public

Un ajustement des tarifs est proposé pour être davantage en adéquation avec les tarifs pratiqués dans les communes d'une même strate de population ; voir le tableau de la proposition tarifaire en annexe.

1-4 Projet 2019 :

Rue Quinivet - cœur de ville (voir projet en annexe) : Pontivy Communauté doit modifier le réseau d'assainissement et d'eaux usées. Il apparaît primordial de travailler en concomitance afin de mettre en conformité notre réseau d'eaux pluviales.

Le montant de la maîtrise d'œuvre NICOLAS Associés s'élève à 24 600 € TTC et le montant estimatif travaux est de 500 000 €.

Avis favorable de la commission.

Rue Nationale- cœur de ville : Étude de proximité en cours (dernière atelier participatif « Cœur de Ville » le 22/11).

Enfouissement des réseaux :

- Rue Quinivet : montant estimatif des travaux : 84 000 €
- Place Ruinet du Tailly, rues Coudé/La Motte : 75 000 €
- Rue Pierre Boulé : 22 000 €.
- Rue d'Iéna : 92 000 €

Voirie :

- Place Ruinet du Tailly, rues Coudé/La Motte/Boulé suite à effacement de réseaux : 293 000 €,
- Peinture et accessibilité : 150 000 €,
- Aménagement d'un rond-point et trottoirs avenue des cités unies : 495 000 €,
- Travaux Parvis rue du Général de Gaulle : 16 200 € (budget 2018)

II – SERVICE BATIMENT (photographies Bâtiments en annexe)

2-1 Château

Reconstruction de la courtine sud

Travaux en cours : réfection angle maçonnerie et murs du bâtiment existant,

Travaux à venir : plancher, charpente couverture et pignon bois du bâtiment à reconstruire, étanchéité du plancher béton, finition du mur de la courtine,

Fin des travaux décalée à mars 2019.

Travaux d'entretien

Travaux en cours : démontage et remise en forme du parapet du pont dormant,

Travaux à venir : réparation du boursoufflement de la tour sud-est,

Retards imputables à l'entreprise,

Investissement de 30 400 € TTC.

Fouilles archéologiques

De nombreuses découvertes : logis (latrines, cheminées, portes, murs, plancher briqueté effondré, petit mobilier...), plate-forme d'artillerie du 17ème, empreinte de la tour sud-est (quatrième tour),

Poursuite des fouilles : pour retrouver les articulations entre les fouilles actuelles et la tour nord-est (la troisième), il sera indispensable de continuer le chantier en cours. Un accord est à trouver entre les différents

partenaires (Service d'archéologie du Morbihan (prestataire),
Service Régional d'architecture et la Ville de Pontivy)
A l'issue de ces fouilles, des travaux de mise en valeur de ces
découvertes seront à programmer,
Visite à destination des élus le 01/12/2018.

2-2 Basilique Notre Dame de Joie : remplacement des luminaires

Travaux terminés : installation des 180 luminaires,
Travaux à venir : modifications du tableau électrique,
Travaux entièrement réalisés en régie, montant global 14 479 € TTC.

2-3 Chapelle de la Houssaye : remplacement des luminaires

Travaux terminés : remplacement d'environ 30 luminaires côté chœur,
pour mise en valeur du retable. Coût environ 2 000 €
Travaux à venir (2019) : remplacement des luminaires de la nef,
estimation 1 000 €.
Participation des Amis de la Houssaye à hauteur de la moitié du montant
des travaux.

2-4 CTM : aménagement de vestiaires

Travaux terminés : Carrelage,
Travaux en cours : couche de peinture de finition,
Travaux à venir : Mise en place des vestiaires reçus,
Mise en place des bancs (livraison semaine 48),
Investissement de 42 500 € TTC.

2-5 Hôtel de ville : aménagement de douches et d'un coin cuisine

Travaux réalisés : câblages,
Travaux en cours : carrelage, faïence,
Travaux à venir : peinture,
Investissement de 25 000 € TTC.

2-6 Théâtre des Halles : remplacement de la chaudière

Travaux terminés : dépose de l'installation existante,
approvisionnement de la chaudière au troisième étage,
Travaux en cours : fabrication de la panoplie en ateliers,
Travaux à venir : mise en œuvre de la panoplie, réglages, mise en route.
Montant des travaux : 37 600 € TTC.

III – ESPACES VERTS (photographies espaces verts en annexe)

3-1 Projet columbarium 2019

L'extension du columbarium est prévue au cours du 1^{er} semestre 2019.

3-2 Mange debout Place Anne de Bretagne

Le mobilier a été installé Place Anne de Bretagne. Cet aménagement a été réalisé suite à une demande lors d'une réunion de quartier.

3-3 Un enfant, un arbre 2018

L'opération « un enfant, un arbre » a été reconduite cette année. La cérémonie se déroulera le 24 novembre prochain. 21 arbres ont été plantés sur le domaine public (chênes) et 19 sur le domaine privé (pommiers Reine des Reinettes) pour 137 naissances.

3-4 Divers

Bief de l'Île des Récollets :

La réhabilitation du bief et la création de pontons sont prévues pour permettre à l'Association Agréée pour la Pêche et la Protection des Milieux Aquatiques (AAPPMA) d'ouvrir une école de pêche. Une déclaration a été faite auprès de la DDTM qui a demandé une analyse des sédiments avant le curage du bief. L'analyse a été réalisée et les résultats sont attendus très prochainement.

Ecluse de la Cascade :

L'aménagement d'une passerelle pivotante permettant le passage des piétons et des plaisanciers est prévu. Les plans sont en cours de validation auprès des voies navigables.

Fontaine de la Houssaye :

La réhabilitation du site est en cours.

Fontaine de Saint-Mériadec :

Les travaux de réparation sont en cours suite à la tempête Zeus.

Parc de Kerduchat :

L'entretien du parc a été réalisé par les services. L'acquisition du parc par la ville sera abordé par la commission urbanisme, développement durable, déplacement et habitat.

Rond-point Prad Er Pont :

Les travaux de réaménagement (en régie) sont en cours de réalisation.

Rue du 11 novembre :

Il reste les plantations à réaliser.

Rue René Coty :

Suite à une demande des riverains, le réaménagement de l'espace vert est en cours.

IV – DIRECTEUR DES SERVICES TECHNIQUES

4-1 Travaux rue de la fontaine

Les travaux du lot 1 (mur anti-crues) devraient se finir en décembre.

Les travaux du lot 2 (aménagement de la rue et des parkings) ont commencé aujourd'hui par la préparation. Le planning prévisionnel des travaux est fourni en annexe.

4-2 Tennis

La ville de Pontivy envisage la création de 6 courts extérieurs de tennis neufs et de 2 courts de Paddle sur le site actuel et celui de l'ancienne piscine couverte. Les 3 courts extérieurs existants seront déconstruits. En effet, la différence de coûts entre la rénovation et la création de courts est négligeable au regard des coûts d'entretien qui suivront. Cette opération permettrait notamment à la ligue de Bretagne de tennis de recentrer toutes ses activités sur le site de Pontivy.

A cet effet, la société Be2TF a été désignée comme titulaire du marché de maîtrise d'œuvre. Les honoraires sont estimés à 42 502,00 € HT.

Les travaux sont estimés à 790 000,00 € HT. Leur durée serait de 14 semaines. Ils devraient commencer début 2019.

Une commission d'appel d'offres est prévue le 27 novembre prochain.

V – QUESTIONS DIVERSES

Le drapeau de l'école de Stival est à changer. Les services interviendront rapidement. Quid de l'orientation du monument aux morts de Stival : est-elle judicieuse ?

SERVICE BATIMENTS
CHATEAU DES ROHAN
Reconstruction courtine sud

Dalles de compression



Vue générale



Reprise angle du mur



Fenêtre salle à reconstruire



Banquette béton à construire



Reste à réaliser



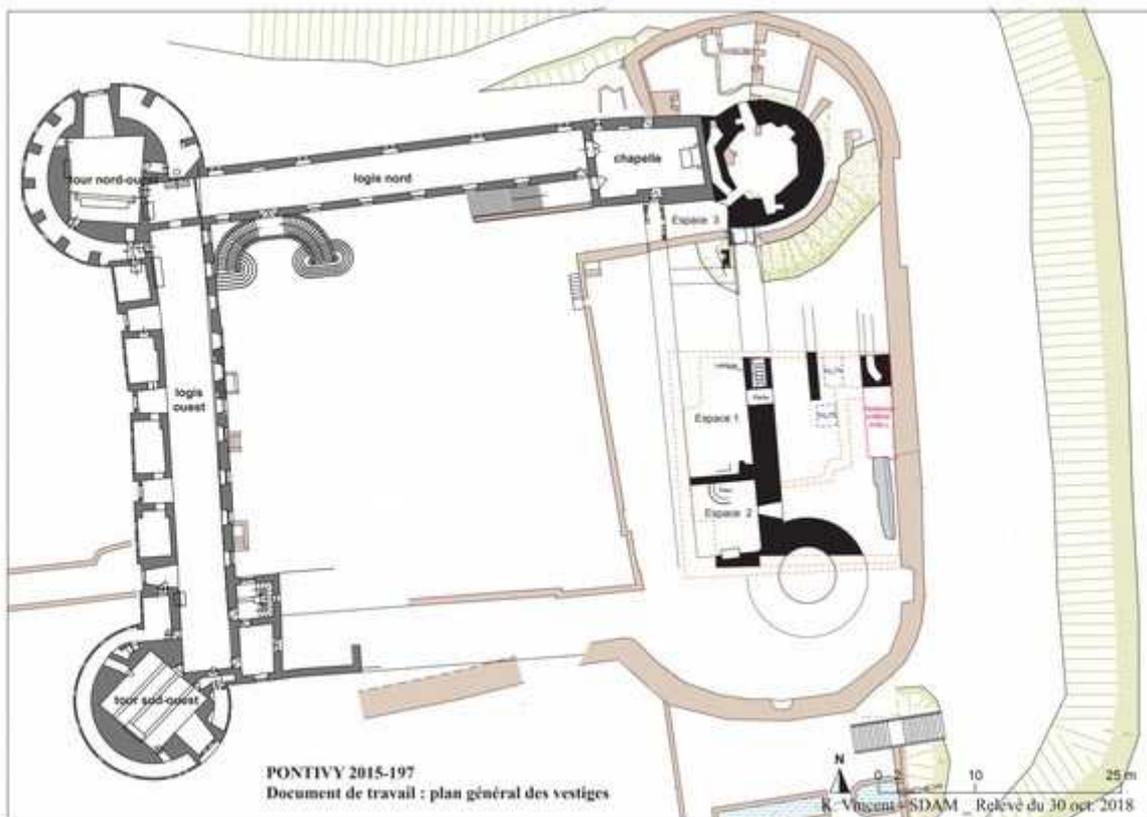
TRAVAUX D'ENTRETIEN





FOUILLES ARCHEOLOGIQUES

Plan des vestiges



Fouilles vue d'ensemble



Fenêtre logis et logis



Troisième tour



Fouilles



Déblais



Four et cheminée



Cheminée pignon logis



Equidés



Fouilles complémentaires



BASILIQUE NOTRE DAME DE JOIE



CHAPELLE DE LA HOUSSAYE

Tableau d'allumage



Reste à réaliser 2019



CTM : VESTIAIRES



HOTEL DE VILLE : AMENAGEMENT DE DOUCHE ET COIN CUISINE



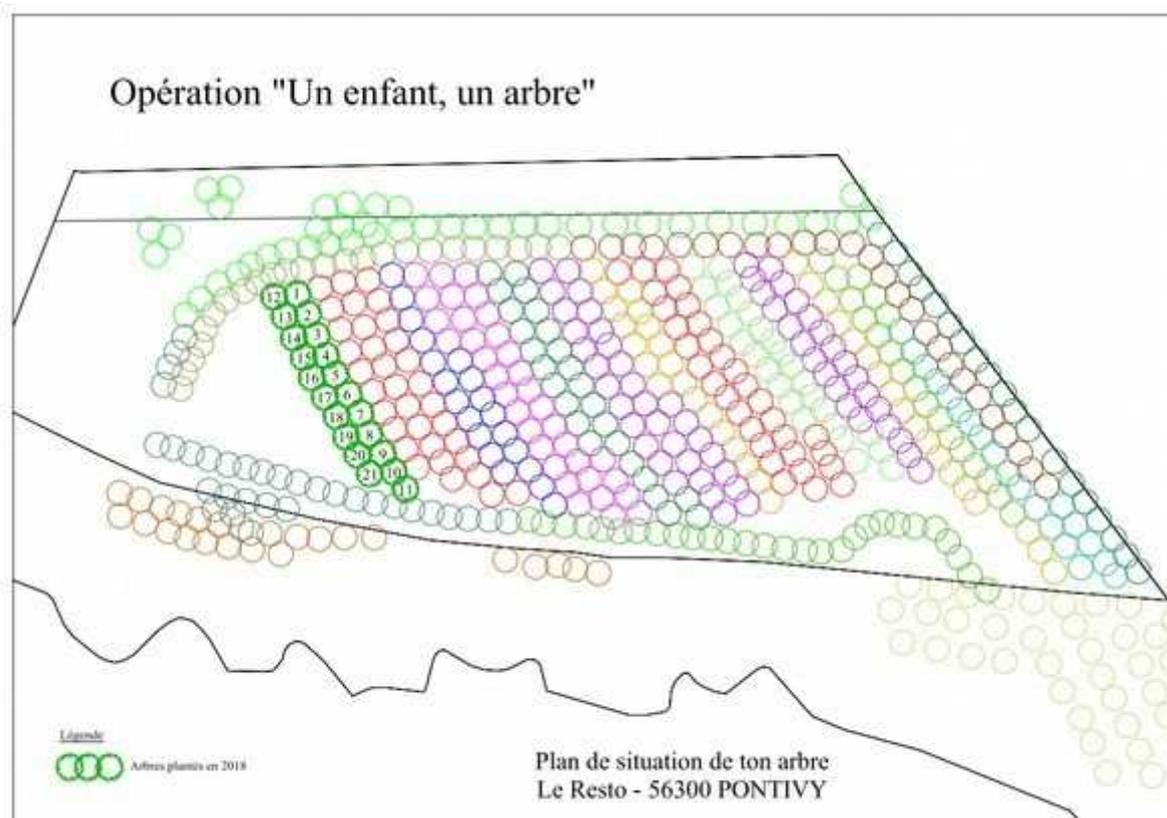
THEATRE DES HALLES : CHANGEMENT DE CHAUDIERE



MANGE DEBOUT PLACE ANNE DE BRETAGNE



UN ENFANT, UN ARBRE 2018



BIEF DE L'ILE DES RECOLLETS



ECLUSE DE LA CASCADE



FONTAINE DE LA HOUSSAYE



FONTAINE DE SAINT-MERIADEC



PARC DE KERDUCHAD



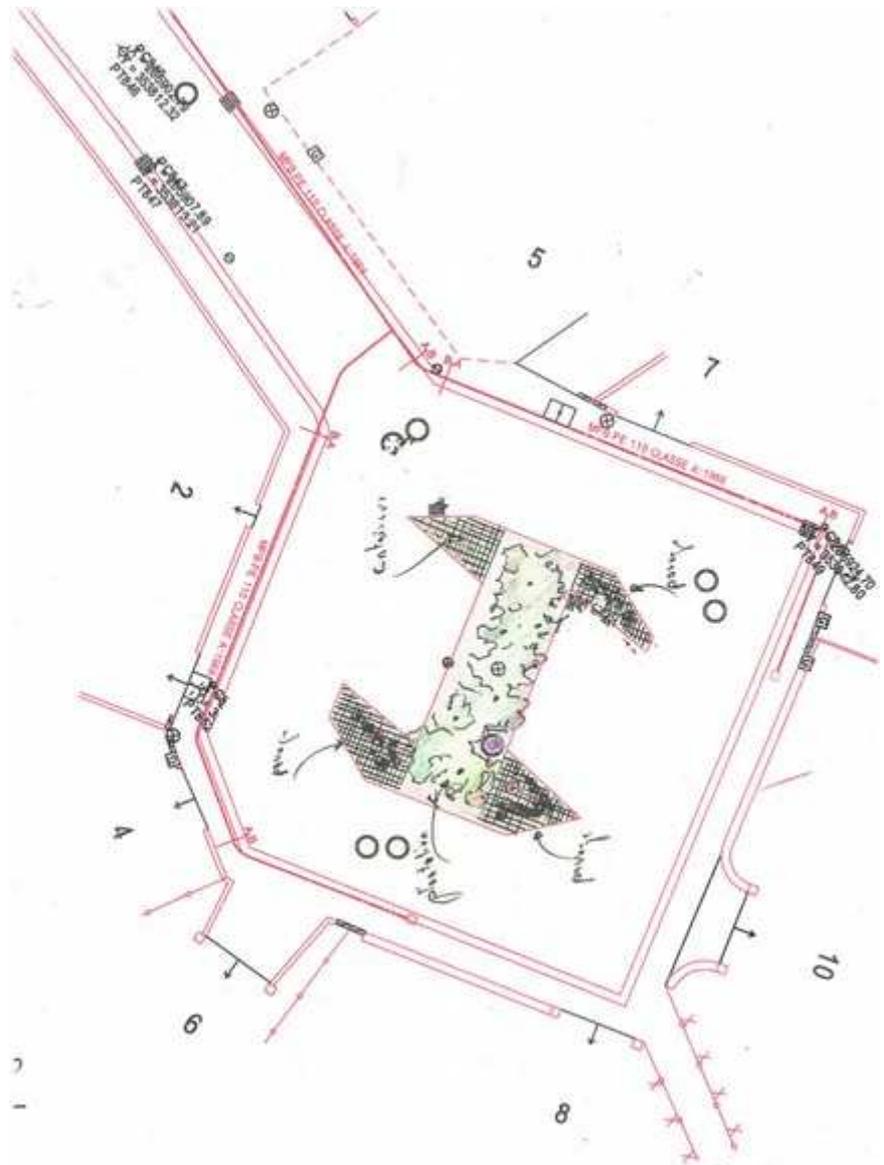
ROND POINT PRAD ER PONT



RUE DU 11 NOVEMBRE



RUE RENE COTY



LES ILLUMINATIONS



Tous droits réservés sur le projet. Maillages déposés à l'INPI. Simulation non contractuelle.

Mairie de Pontivy

Place Anne de Bretagne



Tous droits réservés sur le projet. Maillages déposés à l'INPI. Simulation non contractuelle.

Mairie de Pontivy

Place Anne de Bretagne





Mairie de Pontivy

Place de Martray



Mairie de Pontivy

Hôtel de ville





- Enrobé voirie/stationnements
- Enrobé (option poncé)
- Stabilisé
- Aire sablé
- Pavage granit

- Massif (Création)
- Massif (Reprise)
- Massif (Existant)
- Gazon

RUE DE LA FONTAINE

Maitre d'Ouvrage : VILLE DE PONTIVY

Date : 04/10/2017

DCE PLAN D'AMENAGEMENT DE L'ENSEMBLE

Echelle : 1/500

Maitre d'Oeuvre : ISL

A3 PAYSAGE

25-27 rue Leneupveu 49100 ANGERS
Tél.:02.41.36.01.17 - www.isl.fr

330 rue Joséphine Pencalet 29200 BREST
Tél.:02.98.38.03.03 - Fax:02.98.80.11.76 - Email: s.cariou@a3-paysage.fr



Photo : Rue du Général Quinivet



Photo : Rue de la Fontaine

2 Besoins

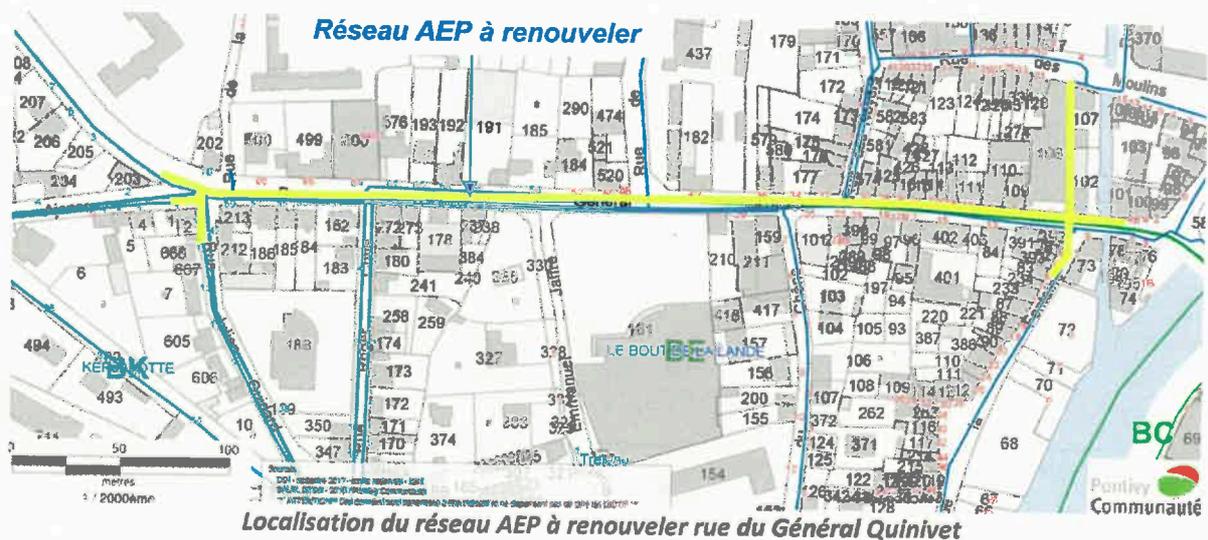
2.1 Consistance des travaux sur le réseau d'alimentation en eau potable

Les travaux consistent à renouveler la canalisation de distribution d'eau potable existante située dans la rue du Général Quinivet.

Les caractéristiques de l'opération sont les suivantes :

- Nature et diamètre de la canalisation AEP à renouveler: Fonte Ø 150 mm
- Linéaire : 550 m
- Branchements : 60
- Voirie : Route Départementale

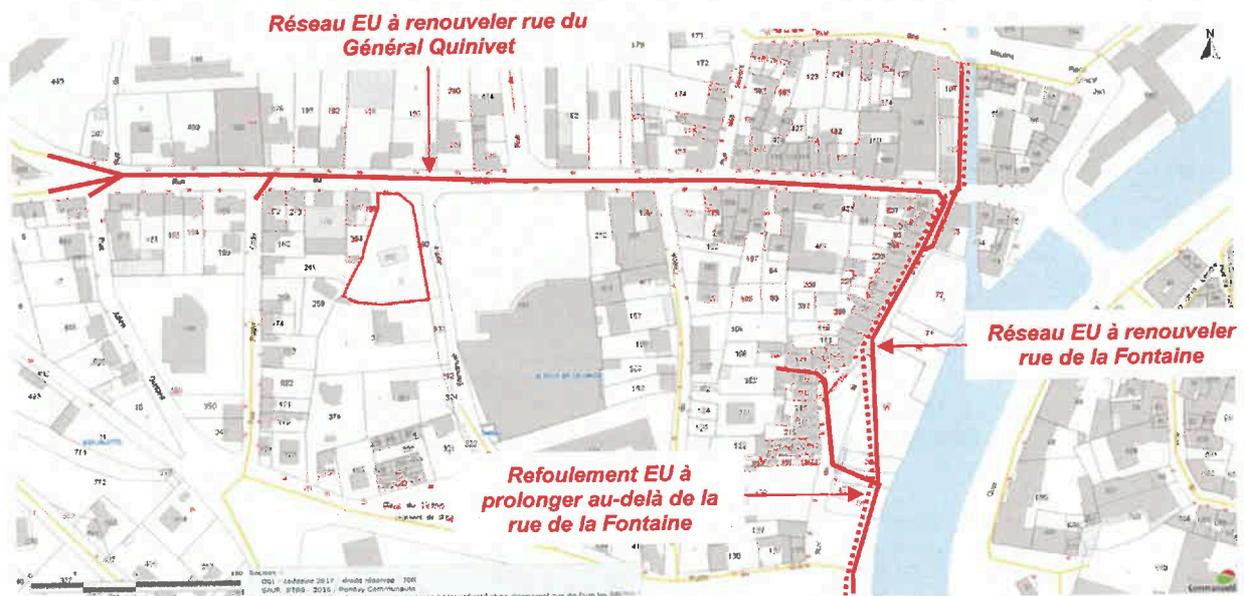
Estimation des travaux : 120 000,00 € HT



2.2 Consistance des travaux sur le réseau d'assainissement collectif des eaux usées

Les caractéristiques de l'opération sont les suivantes :

	Rue du Général Quinivet	Rue de la Fontaine
Nature et diamètre de la canalisation à renouveler	Amiante Ciment Ø 200 mm	Fonte Ø 300 mm
Type de réseau	Séparatif	Séparatif
Linéaire	610 m	200 m
Branchements	55	15
Voirie	Route Départementale	Communale
Prolongation du refoulement sur 250 ml	Fonte Ø 150 mm	
Estimation des travaux € HT	360 000,00 € HT	65 000,00 € HT



Localisation du réseau EU à renouveler rue du Général Quinivet et rue de la Fontaine

Redevance pour occupation non commerciale du domaine public	m²/j	Pontivy (€)	Ploërmel (€)	Auray (€)	Loudeac (€)	Redon (€)	St-Avé (€)	Landerneau (€)	Hennebont (€)	Ploemeur (€)
Jusqu'à 50m²		0,44 €				0,37 à 0,34				
Entre 50 et 99m²		0,75 €		0,50 €	0,95 €	0,34 à 24				
Plus de 100m²		1,21 €				0,34 à 0,04				
Frais de dossier				20,00 €				6,90 €	16,51 €	
Échafaudages							2,35 €	0,40€/m²/jour		
Bennes, dépôts de matériaux							5,70 €	0,40€/m²/jour		
Grues							2,35 €			
Emprise de chantier							2,35 €			0,11 €
Occupation du sol-Usage professionnelle										0,05 €
Usage privé ou associatif										
30 premiers jours									0,50 €	
2ème au 6ème mois									1,1	
à partir du 7ème mois									1,31	
Frais forfaitaires pour occupation du domaine public non autorisé									201,34	

Proposition tarifaire 2019	Pontivy (€)
du 1er au 30ème jour	0,40 €
du 31ème au 60ème jour	0,38 €
du 61ème au 90ème jour	0,36 €
du 91ème au 120ème	0,34
121ème au 150ème	0,32
151ème au 180ème	0,3
181ème au 210ème	0,28
211ème au 240ème	0,26
241ème au 270ème	0,24
271ème au 300ème et au delà	0,22

Pour exemple : une place de stationnement occupée aujourd'hui est à 5,50€. Avec ce tarif l'occupation Pour une place serait de 5€/jour.