

*Ville de Pontivy*

## **Commission aménagement urbain, travaux et voirie**

### **Compte-rendu de la réunion du 29 mars 2018**

C31 -2018-001

#### **ÉTAIENT PRÉSENTS**

Mme Alexandre LE NY, adjointe au maire,  
Mme Emmanuelle LE BRIGAND, conseillère municipale,  
Mme Claudine RAULT, conseillère municipale,  
Mme Marie-Madeleine DORÉ-LUCAS, conseillère municipale,  
M. Loïc BURBAN, conseiller municipal

#### **ÉTAIENT ABSENTS**

M. Eddy RENAULT, conseiller municipal.

#### **ASSISTAIENT À LA RÉUNION**

M. Julien MIGNOT, directeur des services techniques, directeur général adjoint  
M Jean-Alain DUPOIRIER, adjoint au directeur des services techniques, responsable du service voirie-garage  
M. Xavier LE GAL, responsable du service bâtiments  
M. Daniel TREMUREAU, responsable du service espaces verts

**DOCUMENT ANNEXÉ** : présentation des aménagements urbains

## **I – DIRECTION DES SERVICES TECHNIQUES**

### **1 – RUE DE LA FONTAINE**

Les travaux du lot 1 (mur anti-crues) doivent commencer début mai et s'achever fin juillet.

Les travaux du lot 2 (aménagement de la rue, de la place et des parkings) doivent débiter en septembre et durer 3 mois.

Une réunion de chantier est prévue en semaine 15 avec le maître d'oeuvre, ISL, et l'attributaire du marché, Le Du.

### **2 - TENNIS**

Le marché de maîtrise d'oeuvre doit être lancé par le service marché commun en semaine 14.

L'attribution du marché de travaux est prévue au conseil municipal du 8 octobre. Le début des travaux est prévu courant novembre.

L'étude des coûts montre que l'option initiale de rénovation des 3 courts existants et la création de 3 courts neufs et de 2 paddles n'est pas moins chère que l'option qui consisterait à détruire les 3 courts existants et à en construire 6 neufs. De plus, ceci permettrait de mieux agencer le site. Cette option est donc retenue.

## **II – SERVICE BATIMENT**

### **1 - POINT SUR LES TRAVAUX EN COURS**

#### **1 – 1 CHATEAU : RECONSTRUCTION DE LA COURTINE SUD**

Les travaux avancent selon le planning.

Le parement en pierres (schiste) est terminé, hors jointoiment.

La construction du mur en pierre entre les deux planchers (espace créé) est en cours.

Les travaux à venir : le plancher haut et le percement d'une porte vers les WC existants.

La fin de chantier est prévue pour fin 2018 début 2019.

#### **1 – 2 CHATEAU: PROGRAMME D'ENTRETIEN**

La restauration du vitrail de la chapelle et la mise en œuvre d'une protection grillagée sont terminées.

La restauration de la partie basse du mur de la tour sud-ouest est en cours. Après investigation, les travaux sont plus importants que prévus, un devis pour des travaux supplémentaires est en cours.

#### **1 – 3 BOULODROME : TRAVAUX D'AMENAGEMENTS**

Les travaux suivants sont terminés :

- le cloisonnement coupe-feu et la mise en œuvre d'un plafond et d'une isolation dans le club-house par LE SOURN Habitat pour 14 983 € TTC,
- le remplacement des menuiseries extérieures par l'entreprise ROLLAND pour 10 536 € TTC,
- les travaux de désenfumage par l'entreprise QUIDU pour 6 990 € TTC.

Sont en cours les travaux :

- de mise aux normes électriques : commande EA2I 17 760 € TTC,
- d'aménagement de WC : travaux en régie environ 5 000 € TTC.

Les travaux à venir sont :

- la création de deux issues de secours : commande LORANS 5 000 € TTC,
- le nettoyage des translucides : commande QUIDU pour 1 602 € TTC.

**Montant total des travaux : 62 000 € TTC**

## **1 – 4 HORODATEURS : INSTALLATION**

La commande IEM s'élève à 83 000 € TTC.

Les travaux de dépose des anciens horodateurs et la création des massifs de fondations pour les nouveaux ont été réalisés du 19 au 21 février.

Leur installation a eu lieu le 6 mars, la formation du personnel s'est tenue les 6 et 7 mars et la mise en service le 8 mars.

Pour le fonctionnement du paiement par carte bancaire il faut attendre les consignes de la Trésorerie.

## **2 – POINT SUR LES PROJETS ET LES ETUDES EN COURS EN 2018**

### **2 – 1 MAISON POUR TOUS : EXTENSION**

L'estimation des travaux s'élève à 142 000 € TTC. La rédaction des pièces du marché est en cours à Pontivy Communauté.

### **2 – 2 BAR « LE CHEZ-NOUS » : DECONSTRUCTION**

L'estimation de la démolition s'élève à 50 000 € TTC.

### **2 – 3 BASILIQUE NOTRE-DAME DE JOIE : REMPLACEMENT LUMINAIRES**

L'estimation des travaux s'élève à 15 000 € TTC. Ils seront réalisés en régie. Le choix des luminaires en cours.

### **2 – 4 RECOLLETS : TROISIEME SALLE DE DANSE**

Divers travaux sont prévus (chauffage, ventilation) ainsi que la mise en œuvre d'un revêtement de sol spécifique.

Les travaux sont estimés à 10 000 € TTC.

### **2 – 5 REMPLACEMENT CHAUDIERES : DIWAN ET THEATRE DES HALLES**

Les chaudières sont estimées à 40 000 € TTC pour Diwan et 60 000 € TTC pour le Théâtre.

Les pièces des marchés sont en cours de rédaction auprès de Pontivy Communauté.

### **2 – 6 CTM**

#### **2 – 6 – 1 TRAVAUX D'AMENAGEMENTS**

Les travaux consistent à créer des vestiaires communs voirie-bâtiment et un magasin. Ils sont évalués à 55 000 € TTC.

## **2 – 6 – 2 PORTAIL AUTOMATIQUE ET CONTROLE D'ACCES**

Les travaux d'amélioration de la sécurité avec des dispositifs anti-intrusions sont estimés à 20 000 € TTC.

## **2 – 6 – 3 DIAGNOSTIC TOITURES AMIANTEES ET FACADES**

Le diagnostic sera réalisé par l'Atelier David pour 13 560 € TTC et présentera des propositions techniques pour la rénovation des façades et des toitures (photovoltaïque, bardages...).

## **2 – 7 HOTEL DE VILLE**

### **2 – 7 – 1 AMENAGEMENT DE DOUCHES**

L'estimation s'élève à 30 000 € TTC. Le désamiantage est réalisé. La commande pour les travaux sur le réseau eaux usées a été passée avec l'entreprise Maho pour 4 620 € TTC.

### **2 – 7 – 2 REFECTION ECLAIRAGE BANQUE D'ACCUEIL**

Les travaux seront réalisés en régie. Une commande de matériels 4led a été passée pour 1 960 € TTC.

## **2 – 8 AVENUE NAPOLEON 1ER : AMENAGEMENT D'UN WC**

L'estimation des travaux s'élève à 70 000 € TTC. Un accord verbal de l'Architecte des Bâtiments de France pour l'installation derrière le poste de transformation a été donné. Une insertion paysagère est en cours.

## **2 – 9 TRAVAUX ECOLES**

### **2 – 9 – 1 ALBERT CAMUS**

Le désamiantage de trois salles de classe et le revêtement des sols PVC sont estimés à 40 000 € TTC.

La rédaction des pièces du marché est en cours auprès de Pontivy Communauté.

L'installation d'un contrôle d'accès est prévue en régie et estimée à 5 000 € TTC.

### **2 – 9 – 2 PAUL LANGEVIN**

Le désamiantage de la garderie et le revêtement des sols PVC sont estimés à 20 000 € TTC.

Les pièces du marché sont en cours auprès de Pontivy Communauté.

L'installation d'un contrôle d'accès est prévue en régie et estimée à 6 000 € TTC.

### **2 – 9 – 3 MARCEL COLLET**

Le remplacement du réseau gaz suite à la découverte d'une fuite a été réalisé par l'entreprise TEXIER.

Le remplacement des menuiseries extérieures est estimée à 10 000 € TTC.  
L'amélioration de l'acoustique du réfectoire est estimée à 7 000 € TTC et l'installation d'un contrôle d'accès en régie est estimée à 6 000 € TTC.

## **2 – 10 CENTRE DE LOISIRS QUINIVET**

L'amélioration acoustique du réfectoire est estimée à 7 000 € TTC.

## **2 – 11 TOULBOUBOU**

La construction d'un préau au niveau des anciens vestiaires (à droite) est estimée à 30 000 € TTC.

## **2 – 12 KERANTRE**

Le remplacement de l'étanchéité se poursuit. Il reste le dojo, le couloir et les WC publics.  
Il reste à payer 50 000 € TTC.

## **2 – 13 BASE NAUTIQUE**

Les travaux de carrelage dans le hall et le vestiaire hommes ont été réalisés par l'entreprise Moisan pour 3 000 € TTC.

## **2 – 14 PISCINE DE PLEIN AIR**

Des travaux de carrelage sont prévus. La commande a été passée auprès de l'entreprise Moisan pour 12 980 € TTC.  
La réfection des deux largeurs du grand bassin et le remplacement de tuyauteries dans le local technique sont estimés à 10 000 € TTC.

## **2 – 15 EGLISE SAINT MERIADEC : RENOVATION CLOCHER**

Le contrat de maîtrise d'oeuvre avec Léo Goas s'élève à 3 600 € TTC.  
Le lot 1 a été attribué à Charpentiers de Bretagne pour un montant de 12 504 € TTC.  
Le lot 2 a été attribué à Macé pour un montant de 11 230 € TTC.  
La mission SPS est confiée à l'entreprise Mahé pour 1 470 € TTC.  
Les marchés de travaux sont en cours de notification par Pontivy Communauté.

## **2 – 16 THEATRE DES HALLES**

Le remplacement des deux portes latérales de la façade principale a été accordé par l'Architecte des Bâtiments de France.  
La commande a été passée auprès de l'entreprise LE ROUZO pour 10 600 € TTC.

## **2 – 17 CITE PLESSIS**

Le remplacement de la colonne EU du bâtiment D est prévu par l'entreprise Texier pour un montant de 4 243 € TTC.

## **2 – 18 AUBERGE DE JEUNESSE**

La rénovation de l'annexe, de la buanderie, de l'éclairage extérieur et l'aménagement d'une chambre PMR sont estimés à 120 000 € TTC.

Le descriptif technique et les demandes de subventions sont en cours.

## **III – SERVICE VOIRIE – GARAGE**

### **1 - AVANCEMENT DES TRAVAUX PROGRAMME VOIRIE 2018-2019-2020**

Les travaux de la rue Albert Calmette se sont achevés courant mars. La chaussée est recalibrée et délimitée par des bordures caniveau CC1. Les revêtements de voirie sont réalisés en enrobé.

Les finitions de marquage au sol rues Henri Dunant, Jean Mermoz et avenue Édouard Herriot sont en cours. L'entreprise de peinture routière interviendra dès que les conditions climatiques le permettent.

Les rues Robert Surcouf et du Béarn sont en cours de réalisation. Il est prévu la réalisation d'un tapis d'enrobé sur ces deux voies.

Suivront les travaux de la rue de Gascogne (sur l'impasse qui mène à Toulboubou) et la rue de la Plage.

### **2 - TRAVAUX EN RÉGIE**

L'îlot de la rue Marc Sangnier, à l'intersection de la rue Étienne Clémentel, a été modifié de façon à repasser en double sens à son niveau.

Le carrefour rue Gabriel Fauré et rue Charles Gounod a été sécurisé en redimensionnant la chaussée. Des bordures sont posées pour délimiter la surlargeur de trottoir et le remplissage sera réalisé en enrobé.

Afin de garantir l'accès aux riverains de la partie haute de la rue de Kervéhaut, un empiérement a été réalisé rue des Diligences.

La mise en test d'un îlot central a été faite rue de Gascogne, à l'intersection avec la rue Joseph Le Brix.

Rue Joseph Le Brix, en approche du rond-Point du Four à Chaux en venant de Mûr de Bretagne, le balisage de chaussée a été reconfiguré afin de réduire la largeur de chaussée et la vitesse en arrivant sur le passage piétons en amont du rond-point.

Le remplacement des plaques de rues au Petit Resto est en cours.

### **3 - STIVAL**

Les travaux du square à l'angle des rues Goïc et St Mériadec sont reportés à avril 2018. La programmation des travaux pour l'année 2018 est envisagée de la façon suivante :

**EIFFAGE** : Travaux de voirie à partir de la semaine 13.

En priorité le jardin à l'angle de la rue Goïc et de la rue St Mériadec, puis lotissement rue de la Résistance et aménagement de la rue Pan Er Sant.

**SBCEA** : Eaux pluviales à partir du mardi 03 Avril sur la RD 764.

Tronçon entre la rue Er Verger et la sortie de bourg côté Cléguérec, puis partie entre la place de l'église et la sortie de bourg côté Pontivy.

**GARCZYNSKI** : En Avril, dépose des anciens candélabres au long de la RD 764.

**GARCZYNSKI / BOUYGUES ES** : A partir de la semaine 18 travaux d'effacement du réseau téléphone et éclairage public sur la RD 764 entre la rue Er Verger et la sortie de bourg côté Cléguérec, puis entre la fontaine St Mériadec et la sortie de bourg côté Pontivy.

**EIFFAGE** : A partir de la semaine 20 : Aménagement du jardin de l'église.

A partir de la semaine 21 : Aménagement de la RD 764 depuis le panneau d'agglomération côté Cléguérec vers Pontivy.

**DEPARTEMENT** : Une première intervention de mise en œuvre d'enrobés sur la Départementale sera nécessaire courant juillet, des dates plus précises seront confirmées ultérieurement, en fonction de l'avancement des travaux de l'entreprise EIFFAGE.

### **4 - DIVERS**

Dans la continuité du règlement de voirie élaboré et voté en 2016, des contrôles de réfections de voirie réalisées en 2017 sont en cours.

Le projet du parvis de la rue du Général de Gaulle ayant été accepté par l'ABF, la préparation du chantier va être lancée. Les travaux sont prévus pour le 2ème semestre 2018.

Le chantier de la fibre optique avance sur l'ensemble du territoire. La deuxième tranche de travaux démarre.

## **IV – ESPACES VERTS**

### **1 – BOULEVARD EDOUARD HERRIOT (travaux en régie)**

La liaison douce boulevard Edouard Herriot est terminée. Des plantations composés de 49 Quercus robur 'Fastigate Koster' (chêne fastigié) et l'aménagement d'un terre-pierre ont été réalisés.

## **2 – AMÉNAGEMENT DU JARDIN DE LA MALPAUDRIE (travaux en régie)**

La réalisation des pergolas et plessis en châtaignier est terminée. Il reste l'accès au bâtiment pour les personnes à mobilité réduite à réaliser.

## **3 – ABATTAGE DES ACACIAS RUE SALVADOR ALLENDE (travaux en régie)**

La rue Salvador Allende est composée d'un alignement d'acacias boule depuis 1982. A l'origine il existait 84 arbres.

Cet alignement d'arbres est aujourd'hui vieillissant (il ne reste que 38 arbres) et subit, à chaque tempête, des dommages qui lui font perdre son harmonie et son unité.

Pour éviter les désagréments et/ou dégâts à chaque chute de branches ou chablis, il apparaît nécessaire d'abattre ces arbres.

Ce point avait été soulevé lors d'une réunion de quartier.

Le renouvellement des plantations sénescents ou malades et les végétaux se fera au cours de l'hiver 2018-2019 afin de retrouver une harmonie le long de cette voie.

## **4 – PROJET D'AMÉNAGEMENT DU ROND-POINT DE PRAD AR PONT**

Ce rond-point vieillissant va être réaménagé en régie avec des matériaux de type schiste, silex et granit.

## **5 – AMÉNAGEMENT DU JARDIN PARTAGÉ DE LA MAISON POUR TOUS**

Quai du Plessis, des bacs ont été aménagés pour les activités dans le cadre d'un Jardin Partagé.

## **6 – TRAVAUX EN COURS ET À VENIR**

### **6 – 1 CHEMINEMENT DOUX RUE DES PERVENCHES**

Cheminement en stabilisé, réalisé en régie suite à la demande des riverains lors du réunion de quartier.

### **6 – 2 POINT DE COLLECTE RUE ROGER LE CUNFF**

Une alcôve a été réalisée afin que les conteneurs à ordures ménagères soient en retrait du cheminement piétonnier.



# Commission Travaux voirie Aménagement urbain

## 29 mars 2018

### Espaces Verts - Travaux en régie

Aménagement de la liaison douce avenue Édouard Herriot



Avant réalisation



Après réalisation



# Commission Travaux voirie Aménagement urbain

## 29 mars 2018

### Espaces Verts - Travaux en régie

Aménagement du jardin de la Malpaudrie



En cours de réalisation



### Espaces Verts - Travaux en régie

Abattage des Acacias rue Salvador Allende



Avant abattage



Après abattage

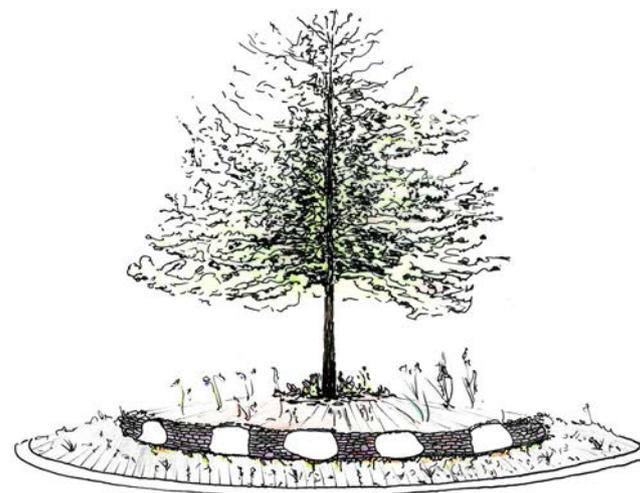


### Espaces Verts - Travaux en régie

Projet d'aménagement du rond-point de Prad ar Pont



État actuel



Projet



# Commission Travaux voirie Aménagement urbain

## 29 mars 2018

### Espaces Verts - Travaux en régie

Aménagement du jardin partagé de la Maison pour tous





# Commission Travaux voirie Aménagement urbain

## 29 mars 2018

### Espaces Verts - Travaux en régie

Travaux en cours et à venir :

- cheminement doux rue des Pervenches
- amélioration des espaces verts au lotissement du Clos des Vignes
- aménagement autour des points de collectes rue Roger Le Cunff et parking des Pyramides
- aménagement de la parcelle Pontivy Communauté à Talkoed

Cheminement doux rue des Pervenches



Point de collecte rue Roger Le Cunff  
En cours de réalisation



Point de collecte parking des Pyramides  
A aménager





# Commission Travaux voirie Aménagement urbain

## 29 mars 2018

### Voirie – Programme entretien

Aménagement de la rue Albert Calmette



Avant travaux



Après travaux



# Commission Travaux voirie Aménagement urbain

## 29 mars 2018

### Voirie – Programme entretien

Travaux en cours et à venir :

- avenue Édouard Herriot, marquage au sol à finir
- rues Henri Dunant et Jean Mermoz, marquage au sol à finir
- rue Robert Surcouf
- rue du Béarn
- rue de Gascogne (impasse allant vers Toulboubou)
- rue de la Plage

### Voirie – Divers

- contrôle des réfections de voirie 2017 en cours
- parvis rue du Général de Gaulle : suite à accord ABF, travaux 2ème semestre 2018
- fibre optique : 2ème tranche de travaux



# Commission Travaux voirie Aménagement urbain

## 29 mars 2018

### Voirie – Divers

Parvis rue du Général de Gaulle

**APS 2**  
Titre: Rue du Général de Gaulle  
Parvis - Elevation  
Echelle: 1/100'  
Date: 22/01/2018  
Destiné par: FLB



**APS 2**  
Titre: Rue du Général de Gaulle  
Parvis - Coupes de principe  
Date: 22/01/2018  
Destiné par: FLB



Echelle: 1/50'

Echelle: 1/10'

Garde corps métal laqué gris RAL 7016

0,10
0,15
0,20
0,25
0,30
0,35
0,40
0,45
0,50
0,55
0,60
0,65
0,70
0,75
0,80
0,85
0,90
0,95
1,00

Labels: Grand linteau, Parvis aménagé, Planchis + marches, SE encastré, Revêtement, Revêtement, Fosselette



# Commission Travaux voirie Aménagement urbain

## 29 mars 2018

### Voirie – Stival

#### Planning

Les travaux du square à l'angle des rues Goïc et St Mériadec sont reportés à Avril 2018.

La programmation des travaux pour l'année 2018 est envisagée de la façon suivante :

EIFFAGE : Travaux de voirie à partir de la semaine 13 .

En priorité le jardin à l'angle de la rue Goïc et de la rue St Mériadec, puis lotissement rue de la Résistance et aménagement de la rue Pan Er Sant.

SBCEA : Eaux pluviales à partir du mardi 03 Avril sur la RD 764.

Tronçon entre la rue Er Verger et la sortie de bourg côté Cléguérec, puis partie entre la place de l'église et la sortie de bourg côté Pontivy.

GARCZYNSKI : En Avril, dépose des anciens candélabres au long de la RD 764.

GARCZYNSKI / BOUYGUES ES : A partir de la semaine 18 travaux d'effacement du réseau téléphone et éclairage public sur la RD 764 entre la rue Er Verger et la sortie de bourg côté Cléguérec, puis entre la fontaine St Mériadec et la sortie de bourg côté Pontivy.

EIFFAGE : A partir de la semaine 20 : Aménagement du jardin de l'église.

A partir de la semaine 21 : Aménagement de la RD 764 depuis le panneau d'agglomération côté Cléguérec vers Pontivy.

Département : Une première intervention de mise en oeuvre d'enrobés sera nécessaire courant Juillet, des dates plus précises seront confirmées ultérieurement, en fonction de l'avancement des travaux de l'entreprise EIFFAGE.

### Voirie – Travaux régie

Aménagement de la rue Marc Sangnier



Avant travaux



Après travaux



# Commission Travaux voirie Aménagement urbain

## 29 mars 2018

### Voie – Travaux régie

Aménagement du carrefour  
rue Gabriel Fauré / Charles Gounod



Aménagement rue des diligences



Aménagement de sécurité  
rue Joseph Le Brix



Aménagement test carrefour  
rue de Gascogne/rue Joseph Le Brix



Remplacement plaques de rue  
Petit Resto en cours

