

Ville de Pontivy

Commission aménagement urbain, travaux et voirie

Compte-rendu de la réunion du 6 avril 2017

C31 -2017-001

ÉTAIENT PRÉSENTS

Mme Alexandre LE NY, adjointe au maire,
Mme Emmanuelle LE BRIGAND, conseillère municipale,
Mme Claudine RAULT, conseillère municipale,
M. Loïc BURBAN, conseiller municipal.

ÉTAIENT ABSENTS

Mme Marie-Madeleine DORÉ-LUCAS, conseillère municipale,
M. Eddy RENAULT, conseiller municipal.

ASSISTAIENT À LA RÉUNION

M. Julien MIGNOT, directeur des services techniques, directeur général adjoint,
M. Xavier LE GAL, responsable du service bâtiment,
M. Daniel TREMUREAU, responsable du service espaces verts,
Mme Valérie GIANGRANDE, chargée de prévention.

§

PROJETS DE DÉLIBÉRATIONS

Convention de passage de la balayeuse au sein de la caserne de Gendarmerie

§

DOCUMENTS ANNEXÉS

annexe n° 1 : château, reconstruction de la courtine
annexe n° 2 : CHMP
annexe n° 3 : tempête 6 mars 2017 - Espaces verts
annexe n° 4 : Maison pour tous
annexe n° 5 : tempête 6 mars 2017 - Espaces verts
annexe n° 6 : tempête 6 mars 2017 - PCS

§

I - SERVICE BÂTIMENT

1 - Point sur les travaux :

Quinivet : transformation en centre de loisirs

Visite des locaux effectuée par la commission.

Château : reconstruction de la courtine Sud

Schéma de principe de reconstruction de la courtine (Annexe 1)

Planning prévisionnel :

- semaine 16 : fondations pour bétons préfabriqués,
- semaine 17 : montage grue,
- semaine 19 ou 20 : début de la pose des éléments préfabriqués

CHMP : mise en œuvre d'une VMC

Voir photos en pièces jointes (annexe 2)

L'association profite de ces travaux (locaux fermés au public), pour faire des travaux de peinture. La Mairie finance la peinture, et réalise quelques menus travaux (remplacement de 3 portes et réparations de carrelage)

Point financier :

Travaux de VMC : 24 960 € TTC

Travaux de couverture (sorties d'air vicié) : 1 760 € TTC

Diverses fournitures : 350 € TTC

Soit un total de 27 070 € TTC.

Les travaux ont débuté le 4 avril, et devraient être terminés pour le 21 avril 2017.

Auberge de jeunesse : remplacement de l'alarme incendie

Point financier :

Travaux : 28 240 € TTC

Bureau de contrôle : 1 152 € TTC

Coordonnateur SSI : 1 800 € TTC

Soit un total de 31 192 TTC.

Les travaux ont débuté le 3 avril, et devraient être terminés pour le 21 avril 2017. Ces travaux ont démarré plus rapidement que prévu, puisque l'alarme existante est tombée en panne le premier week-end de mars, et n'était plus réparable.

Les commandes avaient été réalisées, les autorisations administratives avaient été obtenues, il restait quelques détails techniques à régler, et la coordination du chantier à réaliser.

Tempête Zeus : bilan bâtiment

Annexe 3

2 - Études en cours :

École Paul Langevin : remplacement de la chaudière

Deux entreprises ont été consultées, deux devis ont été reçus.

L'analyse des offres et les négociations sont en cours.

Bâtiment LE FRANC : transformation en boulodrome

Le dossier d'autorisation de travaux pour le changement de destination du local a été transmis aux services instructeurs le 23 mars ; le délai est de 1 mois.

Travaux à réaliser :

- désamiantage (revêtements de sols et plaques de faux plafonds)
- aménagement de WC
- cloisonnement coupe-feu entre le boulodrome et les locaux de stockage du Centre Technique Municipal
- création de 2 issues de secours
- mise en sécurité électrique

Les travaux sont estimés à 60 000 €

Piscine de plein air : travaux à prévoir

- remplacement du carrelage du grand bassin, côté Blavet :
entreprise MOISAN pour 31 000 € TTC
- remplacement du garde-corps de la terrasse au dessus de l'accueil
- entreprise LORANS-LAMOUR pour 7 200 € TTC
- peinture et travaux d'aménagement de la pièce au dessus de l'entrée (réfectoire du personnel)
- ravalement de façade de la rotonde

Maison pour Tous : construction d'un abri

Estimation travaux abri : 79 400 € HT

Estimation travaux WC : 6 327 € HT

Maîtrise d'œuvre : 8 500 € HT

SPS : 1 120 € HT

CT : 2 250 € HT

Etude géotechnique : 2 220 € HT

Etude topographique : 320 €

Aléas 10 000 € HT

Soit un total estimatif de 110 137 € HT, soit 132 000 € TTC.

Le permis de construire a été déposé le 24 février. Le délai d'instruction est de 4 mois (plan en annexe 4)

Déconstructions :

- Piscine :
Le premier diagnostic amiante faisait apparaître de l'amiante dans les bétons des murs extérieurs. (coût estimatif 500 000 €)
Il a été décidé de faire une contre-expertise. Ce deuxième diagnostic révèle de l'amiante dans le complexe peinture-enduit en lieu et place du béton. Un premier devis a été reçu pour un montant de 250 000 € TTC (y compris la déconstruction)
- Kerlenn Pondi :
estimation désamiantage/déconstruction 75 000 € TTC.
- Boulodrome :
Un lot désamiantage du boulodrome (uniquement les revêtements de sols et faux-plafonds) devrait être ajouté à la consultation d'entreprises.

Les travaux sont estimés à 30 000 € TTC.

La consultation devrait pouvoir être lancée courant avril 2017, les autorisations administratives ont été obtenues (permis de démolir).

II - SERVICE VOIRIE

Programme voirie 2017 :

Certains travaux commencés en 2016 restent à terminer. Notamment les marquages au sol avenue Maurice Ravel, ceux rue des Églantines au niveau des stationnements de l'école Marcel Collet. Restent également les finitions de la liaison douce, rue des Églantines, vers la route de Coët er Boper (engazonnement, barrières bois et éclairage).

Les travaux actuellement en cours, terminés ou commandés à l'entreprise Eiffage, titulaire du marché, sont les suivants :

- 1 et 3 quai des Récollets, réfection en enrobé d'une partie de la cour intérieure (fait),
- quai d'Arcole, réfection partielle du trottoir (fait),
- rue Henri Gaillard, réalisation d'un ouvrage de captage des eaux pluviales (en cours),
- angle rue Nationale et rue de Friedland, mise en accessibilité du trottoir coté pharmacie (en cours),
- rue de Rivoli, aménagement pour la mise en place de la boîte aux lettres drive de La Poste (en cours),
- rue du Général Leclerc, remise à neuf des caniveaux d'eaux pluviales et remise en état de certains îlots centraux,
- curage de fossés et saignées (en cours),
- peinture routière en ville (en cours),
- avenue Maurice Ravel et rue des Églantines, finitions peinture routière.

Des devis ont été demandés à l'entreprise Eiffage pour :

- rue du 11 Novembre, reprise d'un bateau à l'entrée de la cité Fagot,
- rue de Marengo, futur CLSH Quinivet, reprise partielle de la cour en enrobé et branchement EU,
- rue Albert de Mun, sous le pont SNCF, élargissement du trottoir nord pour la sécurisation du cheminement piéton,
- rues Jean Mermoz et Henri Dunant, réhabilitation réseau EP et voirie (partielle sur rue Henri Dunant).

Lors de la réunion de coordination d'octobre 2016, la municipalité a annoncé les chantiers qu'elle allait engager en 2017.

Par conséquent, une demande de chiffrage va être faite pour :

- rue Pierre-Augustin de Beaumarchais (eaux pluviales),
- rue Albert Calmette (chaussée et trottoirs),
- rue Blaise Pascal (trottoirs en partie),
- rue de Vendée (chaussée et trottoirs),
- rue Émile Masson (chaussée et trottoirs),
- rue du Théâtre (chaussée et trottoirs),
- rue de la Marine (trottoirs),
- rue Pierre-Augustin de Beaumarchais (eaux pluviales).

La réfection du tapis d'enrobé sur l'avenue Édouard Herriot prévue en 2016 est reportée en 2017. Dans le cadre de la démarche de développement durable engagée par la ville, vu la configuration des lieux et la surface du chantier (un peu plus de 7 300 m²), il va être demandé à l'entreprise Eiffage de chiffrer la mise en œuvre d'enrobé basse température.

En effet ces enrobés à performances équivalentes à celles des enrobés à chauds, permettent de réduire l'énergie nécessaire à leur fabrication, de diminuer les émissions de gaz à effet de serre et d'améliorer les conditions de travail des applicateurs.

Point sur les travaux en régie :

Outre les travaux récurrents d'entretien du domaine public routier, le service effectue des chantiers d'amélioration et de remise en état de la voirie.

Les travaux suivants ont été réalisés :

- rue des Lauriers Roses (modification EP suite aux inondations du 10 juin 2016),
- rue Frédéric de Lourmel (réfection partielle de trottoir),
- rue Prad Logoden (réfection partielle de trottoir),
- rue des Fauvettes (réfection partielle de trottoir),
- Faubourg de Verdun (reprise d'enrobé devant la maison des sports),
- rue des Ajoncs (modification du système de ralentissement, mise en œuvre d'une chicane),
- rue Charles Tellier (pose panneaux entrée et sortie d'agglomération).

Les prochains chantiers prévus sont :

- boulevard Romain Rolland, remise en état de l'entrée carrossable au n°24,
- rue de Kerficel, réalisation d'une noue,
- rue Louis Pergaud, réalisation d'une noue drainante,
- rue de la Cascade, réalisation de chicanes,
- rue des Primevères, sécurisation du cheminement piéton,
- peinture routière.

Avenue Édouard Herriot : présentation de l'APS (avant projet sommaire) :

Les travaux de remise en état du réseau d'eaux usées sont terminés.

L'avenue Édouard Herriot va faire l'objet d'une réhabilitation sommaire.

Les arbres entre le rond-point de Kerantré et la rue Roger Vercel sont conservés. Les autres sont supprimés et remplacés pour moitié par une essence moins volumineuse. Une liaison douce (mixte piéton/vélo) est envisagée le long de l'avenue, entre la rangée d'arbres et les propriétés privées.

La bande entre les arbres et la chaussée sera traitée en mélange terre/pierre enherbé.

Le stationnement coté impair est maintenu ainsi que les îlots centraux.

L'intersection de la rue François-René de Chateaubriand va être recalibrée afin de réduire la longueur du « Cédez-le-passage » actuel.

Un espace de stationnement longitudinal est créé coté pair avant la rue Roger Vercel, créant ainsi un effet de chicane avant le carrefour.

Une partie des travaux sera réalisée en régie par le service Espaces Verts, notamment la suppression des arbres, la replantation et le mélange terre/pierre.

L'entreprise Eiffage réalisera entre autre le tapis d'enrobé et la liaison douce.

Le service voirie effectuera les marquages au sol.

Point sur la signalétique :

Avancement marché signalétique

La dernière tranche de pose interviendra en mai. Il s'agit des extérieurs ville représentant une quarantaine d'ensembles pour une centaines de panneaux.

Les dernières corrections des RIS sont en cours de finition, notamment en ce qui concerne la liste des commerces « centre ville » du RIS double faces de la place Aristide Briand.

Deux autres RIS à une face seront posés dans la foulée, un au parking des Pyramides et un rue Albert de Mun à proximité du rond-point de l'Octroi.

Avancement des travaux de Stival :

Les travaux d'effacement de réseaux se terminent sur la rue des Déportés.

Les réseaux d'eaux pluviales rue Jules Jouanguy sont en cours.

Les travaux de voirie sur la RD 156 en direction de Saint-Aignan vont débuter fin du 1er semestre 2017.

Les voiries du cœur de bourg sont en cours de finition.

Programme HTA-GRDF :

1-Travaux HTA sous maîtrise d'ouvrage ENEDIS

ENEDIS entame en 2017 un chantier d'enfouissement de lignes haute tension.

Trois secteurs sont impactés par les travaux : Stival, la route de Malguenac avec un déploiement vers Sainte-Tréphine et le Resto, les rues du 2ème Régiment de Chasseurs à Cheval, Henri Gaillard et Édouard Branly, et la route de Saint-Michel.

Les travaux débutent en avril (Stival) pour une durée annoncée de trois mois.

2-Travaux sécurisation gaz vieille ville

Dans la continuité des travaux déjà réalisés rues Nationale, d'Iéna et de Marengo, GRDF interviendra pour la mise en sécurité du réseau dans le secteur vieille ville, à savoir : places Ruinet du Tailly, du Martray et Jean Leperdit, rues de la Motte, Jean-Pierre Boullé, de l'Amiral Coudé et des Forges.

L'étude est en cours chez GRDF, les travaux devraient commencer en septembre 2017.

III - SERVICE DES ESPACES VERTS

Point sur les travaux en cours :

1-Malpaudrie :

Reste à réaliser :

- sablage des circulations
- engazonnement
- réalisation des plessis : gaullettes en châtaignier et pergolas à poser en novembre.

2-Palais des Congrès :

Pavage et engazonnement des dalles alvéolées : travaux terminés.

Point sur les séquelles de la tempête du 6 mars 2017

103 arbres du domaine public ont été endommagés et seront à élaguer ou à remplacer. A ce jour, 860h de travail y ont été consacrées.

Annexe n°5

Bief îlot des Récollets

Le bief a été nettoyé et remis en service pour l'école de pêche.

IV - SÉCURITÉ

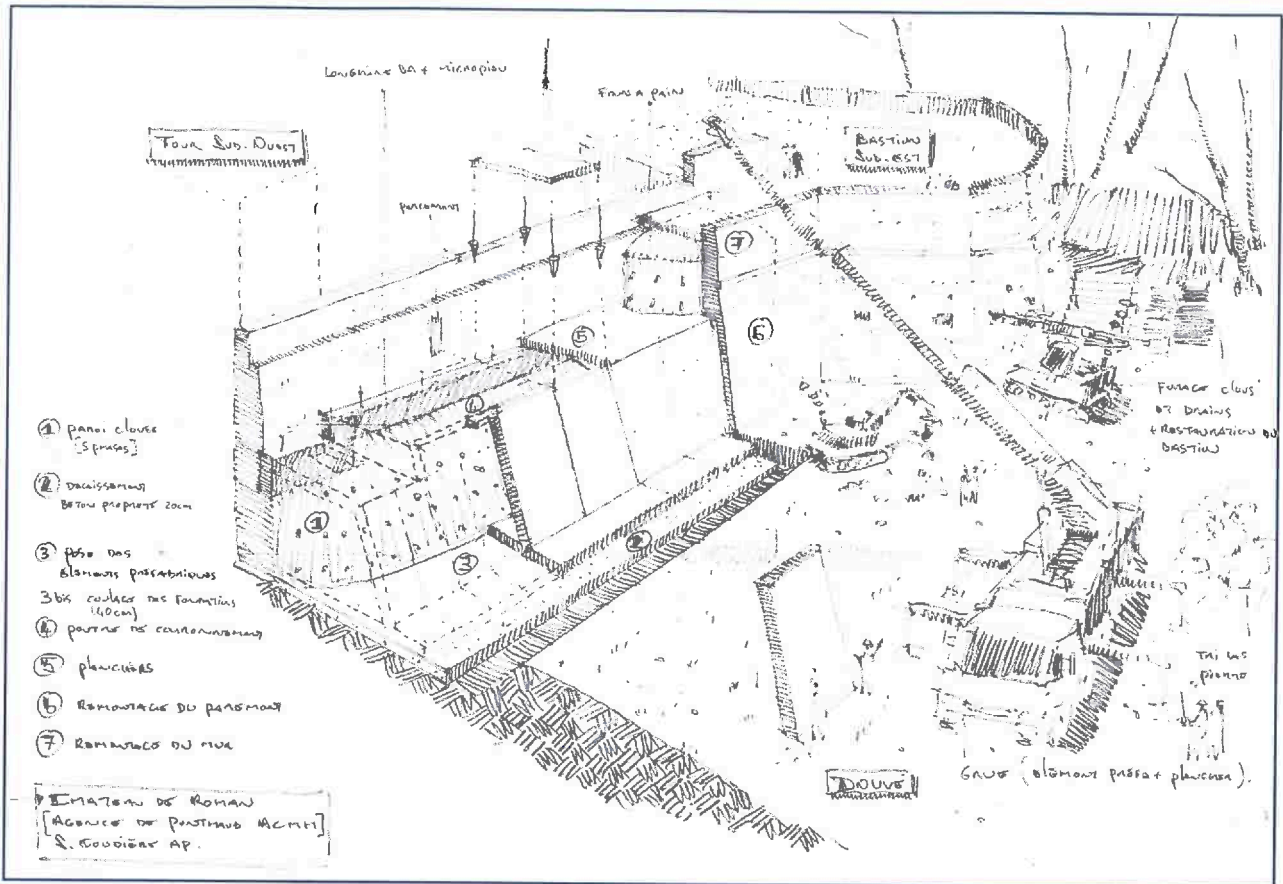
Point sur la mise en place du Plan Communal de Sauvegarde dans le cadre de la tempête ZEUS.

Annexe 6

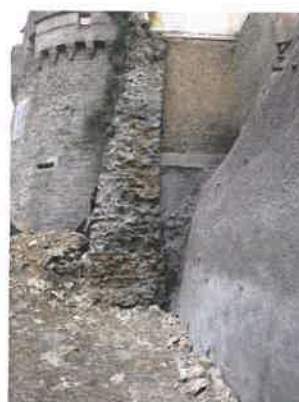
Questions diverses

Ecole Quinivet : changement d'affectation de l'école.

La demande a été effectuée auprès de la DDAS et de la DDTM.



Dessin perspectif en écorché montrant la méthodologie d'intervention au droit de la paroi clouée, de la pose des planchers et du remontage du mur et des parements (S. Coudière).



Achèvement de la paroi clouée.



Réalisation des clous sur le dernier rang inférieur et injection encours. Réalisation de l'ensemble des drains sur le bastion-Sud-Est.

TEMPETE « ZEUS » DU 06 MARS 2017

BILAN BATIMENTS

MAJ 06 avril 2017

ECOLE QUINIVET

*Couverture en zinc retrouvée à terre, mise en sécurité effectuée rapidement.
Intervention de l'entreprise QUIDU le 9 mars
Terminé*

CAMUS

*De nombreuses ardoises envolées
Zone de sécurité agrandie ce jour
Intervention de l'entreprise QUIDU le 8 mars
Terminé. Facture reçue 262,80 € TTC.*

ECOLE LANGEVIN

*Plus d'électricité dans la journée, retour vers 16h00
Chauffage en route depuis hier en fin d'après-midi
Un portail dégondé, en cours de réparation
Terminé*

CUISINE CENTRALE

*Plus d'électricité dans la journée, retour vers 16h00
Hier après-midi, location d'un groupe, électrogène, et préparation branchements électriques
Terminé*

PALAIS DES CONGRES

*Porte du monte-charge dégondée
Mise en sécurité hier
Terminé*

SERRES DE STIVAL

*Hier, fixation de tôles qui claquaient.
Terminé*

BASE NAUTIQUE

*Couverture PVC envolée côté toulboubou
Réparation par le CTM.
Terminé*

THEATRE

*Deux fenêtres claquaient, ont été refermées dans la matinée hier.
Chute d'un vasistas dans la devanture du fleuriste
Risque d'infiltrations
Vasistas remplacé par l'entreprise QUIDU
Terminé*

MEDIATHEQUE

*Une bande de rive à refixer. En attente de l'intervention de l'entreprise QUIDU. Fait.
Une tôle trouvée à terre refixée par le CTM (verrière en couverture)
Terminé*

CITE PLESSIS BATIMENT A

*Un carreau de vasistas à remplacer
Fait par l'entreprise QUIDU
Terminé*

CITE PLESSIS BATIMENT E

*Un vasistas à refixer
Fait par l'entreprise QUIDU
Terminé*

CITE PLESSIS BATIMENT H

*Fuite due à une couverture d'acrotère déplacée
Fait par l'entreprise QUIDU
Terminé*

CITE PLESSIS BATIMENT G

*Une lame de bardage PVC à refixer, en hauteur
Fait par l'entreprise QUIDU
Terminé*

GYMNASE DE KERJALOTTE

*Câbles de maintient du conduit de fumée à fixer
Travaux réalisés par le CTM
Terminé*

ECOLE STIVAL

*Plusieurs fuites répertoriées
Certaines fuites dues à un manque d'entretien des chéneaux
En attente de l'intervention BRIERO*

TIR A L'ARC

*Couverture et pannes envolées sur ancien préau
Travaux de réfection à réaliser par le CTM
Travaux programmés semaine 15*

CENTRE DE SECOURS

*Couvertines de bardage arrachée
En attente de l'intervention de l'entreprise QUIDU*

MAIRIE

*Soulèvement des plaques de faux-plafonds dans le WC R+1
Travaux à réaliser par le CTM*

CHATEAU

*Quelques ardoises des épis de faitage à remplacer
Devis HERIAU reçu, 2450,45 € TTC*

FONTAINE SAINT MERIADEC

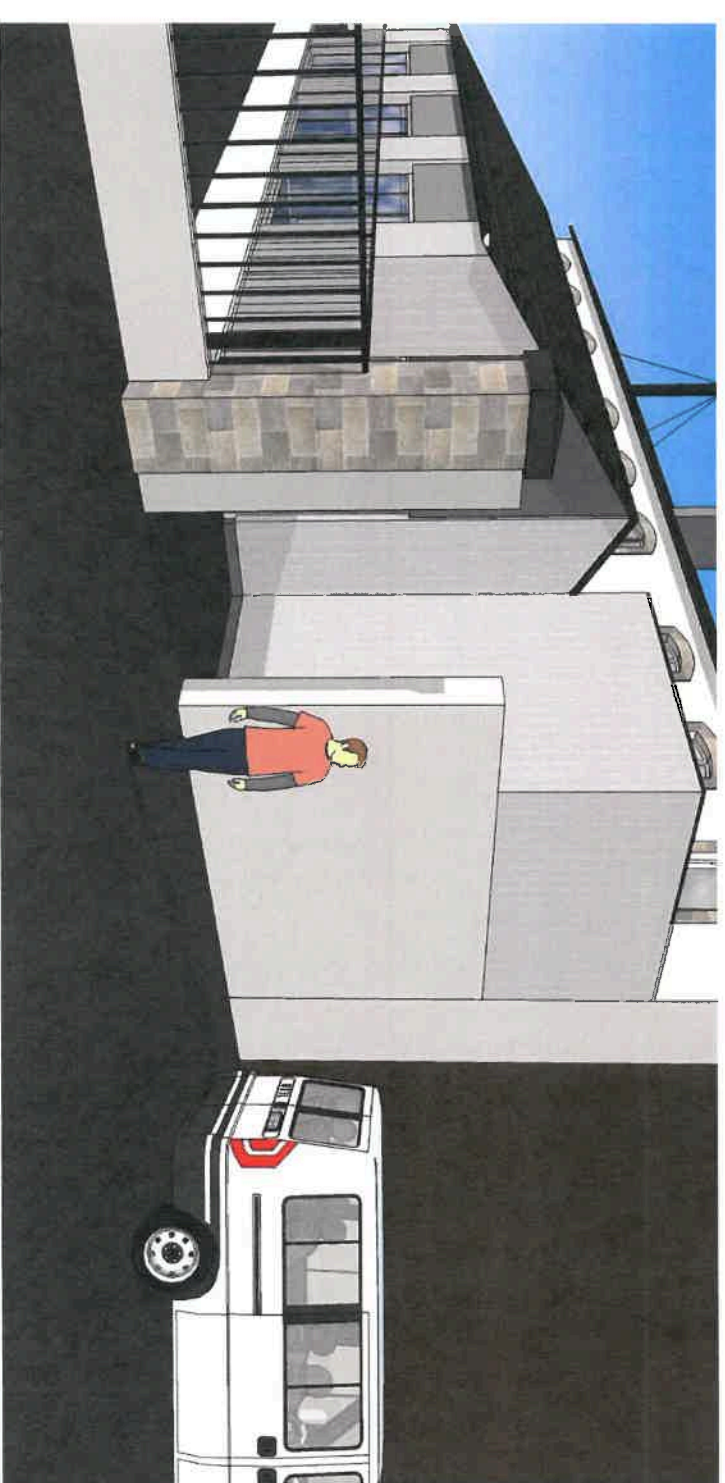
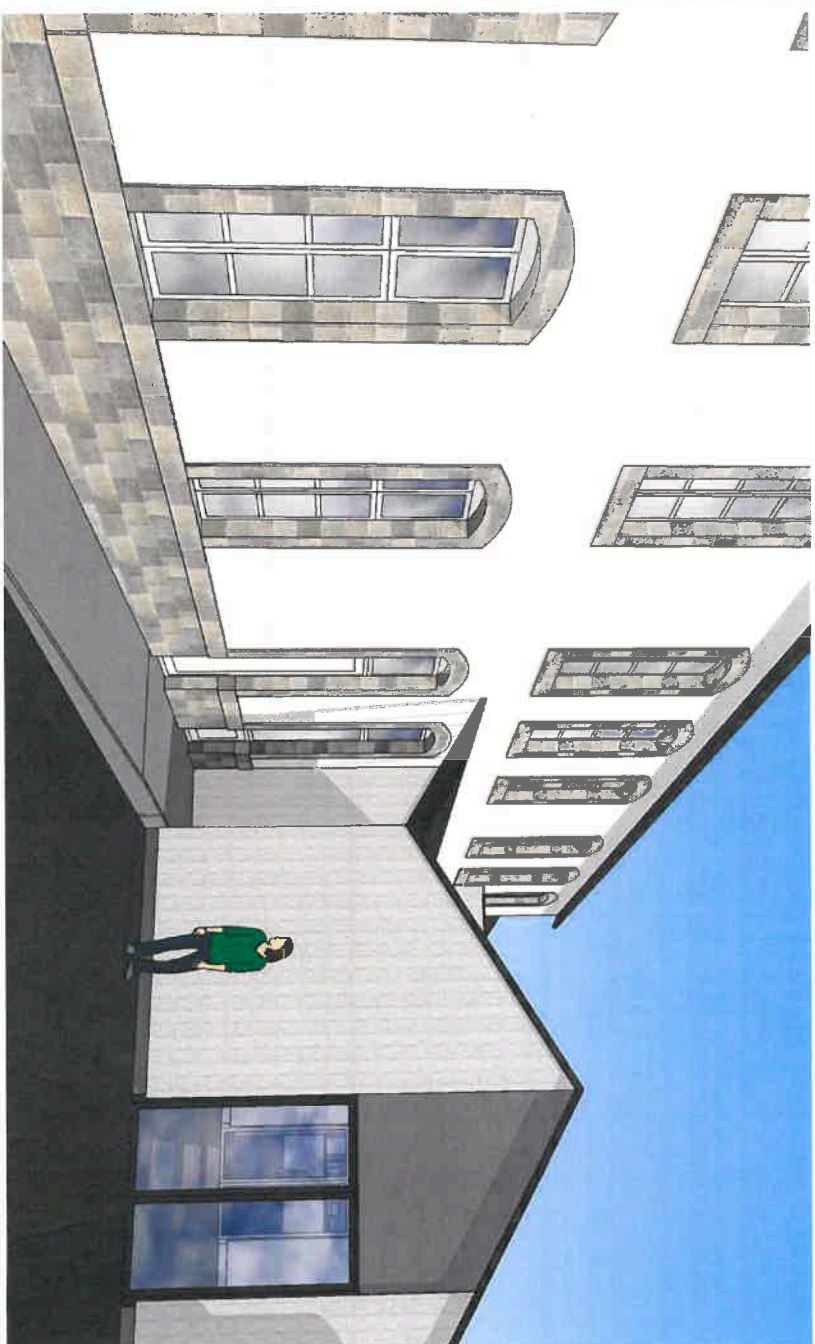
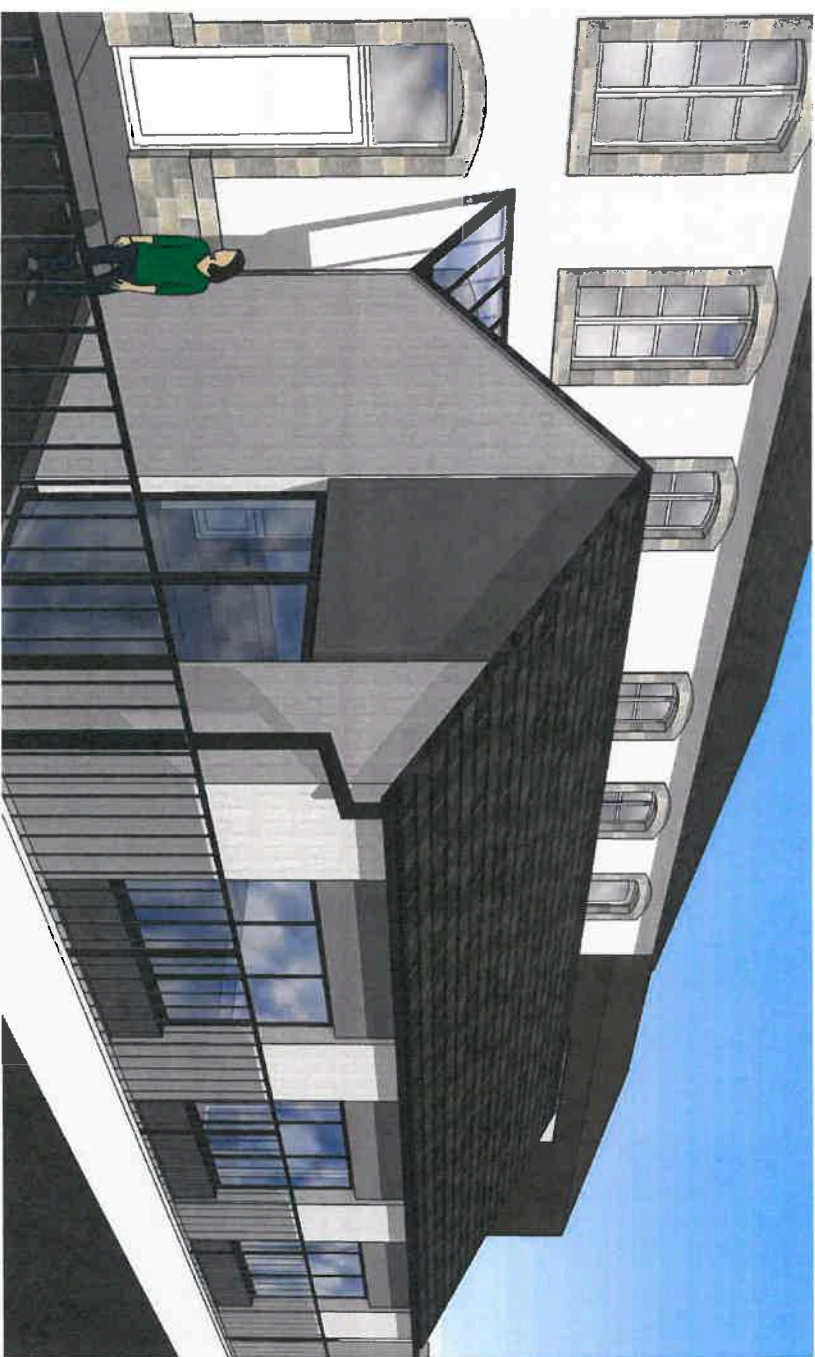
*Descellement de la croix et de nombreuses pierres
Devis de réparation à demander*

JARDINS FAMILIAUX

Plusieurs cabanes par terre
DT en attente d'un devis

MAGASIN A FOURRAGE

Plusieurs ardoises envolées
Devis à demander entreprise QUIDU



TEMPÊTE du 6 mars 2017

Liste non exhaustive

Lieu	Essence	Qté
Parc de Kergrésil	châtaigniers, arbre de Judée, prunus, abies	7
Square Langlais	cèdre	1
rue Arthur Rimbaud	chêne	1
route de la Houssaye	chênes	3
Park Enghias	chênes	4
rives du Blavet	acacias Nothofagus antarctica	2
Foyer de la Plage	érable, arbustus	2
Bois d'Amour	cyprés	1
E.V. Charles Gounod	érable Négundo	1
rue des Digitales	châtaigniers	2
E.V. Kerjalotte	cèdres, tilleul	3
Parc des Sports	tilleul	1
La Villeneuve "Gapaillard"	chênes	2
rue de la Marne	tilleul	1
Valvert	chênes, épicéas	5
Hippodrome	chênes, bouleaux	10
route de l'aérodrome	chênes, bouleaux	5
rue Jeff Le Penven	bouleaux	2
Petit Resto	peuplier	1
halage	chênes	2
E.V. Stiffel	tilleul	1
rue Salvador Allendé	acacias	15
L'échantillon	saules, chênes	10
avenue du Général Leclerc	hêtres	3
camping du Douric Toulboubo	chênes	2
ilot des Récollets	aulnes	2
école Albert Camus	pommier	1
cité Cado	mimosa	1
rond-point de la Résistance	mimosa	1
rond-point de la Déportation	orme de Sibérie	1
rue du CM	frêne	1
escalier rue du Hameau	bouleaux	1
bois de Kerjalotte	chêne, châtaignier	2
Coulée Verte	mélèzes, saules, chênes	6
Total		103

Domaine Privé

Lieu	Essence	Qté
Ancienne ligne Pontivy Stival	abies	
rue de Normandie	pins	
Fontaine St Mériadec	noyer	
rue des Pervenches	châtaigniers	
rue du Pigeon Blanc	chênes, châtaigniers	
rue du Lavoir	chênes	
rue de Kerimaux	peuplier	
rue du Hâle	épicéa	

Total des d'heures passées à la remise en état, à ce jour : 860 heures









PLAN COMMUNAL DE SAUVEGARDE GESTION OPÉRATIONNELLE DU 6 MARS 2017 VENT VIOLENT

La ville a élaboré son plan communal de sauvegarde et l'a diffusé en juillet 2015. La version publique est disponible sur le site internet de la ville.

Le risque « tempête-vent violent » est intégré dans le plan communal et une fiche action a été établie.

La tempête « zeus » qui s'est abattue sur la ville de Pontivy a fait des dégâts qui sont toujours visibles. De nombreux arbres ont été déracinés ou cassés, certains sont tombés sur des voitures. Les bâtiments ont aussi été touchés : toitures abîmés, enseignes arrachées, panneaux publicitaires envolés ainsi que des coupures d'électricité. Ces coupures électriques ont été effectives dans certains quartiers jusqu'au vendredi soir soit pendant 5 jours.

L'alerte concernant la vigilance météorologique est envoyée par la préfecture par SMS à Madame La Maire, l'élue d'astreinte, le Directeur Général des Services et l'Adjoint en charge de la sécurité. En même temps, un mail avec le bulletin est envoyé sur une adresse générale créée pour cela : gestion.crisis@ville-pontivy.fr

Nous avons reçu l'alerte « vent violent » de la préfecture à 8h28, le jour de la tempête. En même temps que les premiers coups de vent. Habituellement, la préfecture envoie un bulletin d'alerte la veille. Mr Pichon, Directeur Général des Services, est le coordonnateur de la cellule de crise. Il a envoyé un mail pour donner les premières consignes avant de venir au PCC (Poste de Commandement Communal) salle de réunion du Centre Technique. Le marché hebdomadaire a été annulé.

Les premiers appels ont été reçus à 8h30. Nous avons une standardiste à l'accueil qu'il a fallu rapidement aider. L'agent à l'urbanisme, Gaëlle Thomazic, s'est proposée pour aider au standard. 65 appels ont été reçus au standard des services techniques entre 8h30 et 11h30 (50 de 8h30 à 9h30).

La chargée de sécurité, Valérie Giangrande et le remplaçant du responsable du service voirie, Fabien Le Bris, ont rapidement pris la décision d'ouvrir le PCC. Les fiches de suivi issues du PCS (Plan Communal de Sauvegarde) ont été utilisées rapidement. Laurence Pin s'est proposée et s'est chargée du secrétariat du PCC.

Les agents sont venus spontanément au PCC pour prendre les directives. Les chefs de services ont pris en charge leurs équipes. Daniel Trémureau s'est chargé des équipes de bûcheronnage, Fabien Le Bris de la voirie et Xavier Le Gal des bâtiments. La Police Municipale ainsi que Monsieur Jacques PERRAN, adjoint à la Maire, sont allés sur le terrain pour assurer la sécurité du public sur la voirie.

Le coordonnateur a validé la mise en place du PCC. Un bilan a été transmis régulièrement aux élus et à la police municipale à 10h, 12h et 18h.

La permanence téléphonique a été levée à 19h00. 80 appels avaient été relevés, la moitié ont été traités. Les autres moins urgents ont été traités dans la semaine. Des appels ont été reçus jusqu'au 10 mars au matin.

L'électricité n'a pas été rétablie rapidement. Le standard téléphonique d'Enedis n'étant pas joignable. Une intervention sur le site rue Jean Moulin (plate forme locale) par Valérie Giangrande pour pouvoir discuter avec un responsable ENEDIS des quartiers touchés. Une intervention du vice président de Morbihan Énergie a été faite parallèlement.

5 Groupes électrogènes ont été livrés le vendredi par Enedis mais n'ont pas été raccordés puisque l'électricité a été rétablie.

Une réunion retour expérience a été réalisée au Centre Technique Municipal le mardi 14 mars.



CHMP - Mise en oeuvre d'une VMC