



*Ville de Pontivy*

## **Commission aménagement urbain, travaux et voirie**

### **Compte-rendu de la réunion du 7 avril 2015**

C 31-2015-003

#### **PRÉSENTS**

Mme Alexandra LE NY , adjointe  
Mme Emmanuelle LE BRIGAND, conseillère municipale  
M. Eddy RENAULT, conseiller municipal  
M. Yvon PÉRESSE, conseiller municipal

#### **ABSENTS**

M. Loïc BURBAN, conseiller municipal  
Mme Marie-Madeleine DORÉ-LUCAS, conseillère municipale

#### **ASSISTAIENT À LA RÉUNION**

M. Daniel HOUDAYER, directeur des services techniques  
M Jean Philippe VASLIN, responsable voirie  
M. Xavier LE GAL, responsable bâtiment  
M. Daniel TREMUREAU, responsable espaces verts

#### **PROJET DE DÉLIBÉRATION**

Convention d'occupation temporaire du domaine public pour l'installation de boîtes aux lettres de relevage et de coffres relais

#### **DOCUMENTS ANNEXÉS**

Mairie : rénovation des services population et DEA annexes n°1 et 2

### **1 - SERVICE VOIRIE-GARAGE**

#### **Stival :**

Les fouilles archéologiques se sont déroulées en mars 2015. Le rapport nous parviendra au plus tard début juillet, reste à intégrer les finitions paysagères.

#### **Scène mobile :**

Projet d'acquisition d'une scène mobile : un des objectifs majeurs est le déploiement et le repli rapide de cette scène avec un minimum d'agents . Une présentation de différents modèles à été effectuée avec avantages et inconvénients. Une consultation sera lancée avant la fin du mois d'avril.

## **Marché de travaux de voirie 2015 :**

Le montant maxi du marché a été modifié. Il passe de 250 000 € HT annuel, à 700 000 € HT annuel, afin de permettre l'intégration cette année de réfection de voirie de rues supplémentaires, il est conclu pour 3 ans, de 2015 à 2017.

La remise des offres est au prévue au 23 avril, passage en CAO du 7 mai, présentation au Conseil Municipal du 1er juin.

## **2 - SERVICE BÂTIMENT**

### **École Jules Ferry**

**Travaux en cours :** électricité, ponçage des parquets, carrelage des WC du rez de chaussée

**Travaux à suivre :** appareils sanitaires et cloisonnettes des WC du rez de chaussée, pose de revêtement de sol PVC dans divers locaux, vitrification des parquets, finition des peintures, pose des baies de brassage informatique et téléphonique.

**Travaux en régie services techniques :** peinture des 3 bureaux RASED : terminé, pose d'étagères : travaux terminés, pose de tableaux blancs interactifs, en cours d'achat, déménagement et aménagement des classes.

**Travaux en juillet :** reprise du réseau assainissement dans la cour arrière et mise en œuvre du tapis d'enrobé, remplacement de la moquette dans l'école maternelle, pose de portes de placards et pose d'éviers dans les classes de l'école maternelle.

### **École de Stival : remplacement de la couverture**

**Études en cours :** L' APD (Avant Projet Définitif) a été reçu semaine 15 : l'estimatif des travaux est de 347.000 € TTC.

Réception du DCE (Dossier de Consultation Entreprise) prévue semaine 15, publicité le 20 avril, passage en CAO le 26 mai et présentation en Conseil Municipal le 1er juin. Démarrage des travaux début juillet, dès le début des vacances scolaires, pour 4 mois.

#### **Détail des travaux :**

Lot n°1 : désamiantage et traitement de la charpente (conservée) ; isolation par laine de verre 2x80 mm (R=4,5) (option R=6,25) (en plus de la laine de verre existante) par « sarking » (par dessus la charpente existante) ; y compris voligeage et pare vapeur ; couverture en ardoises naturelles sur chevrons et contre liteaux ; remplacement de châssis de toit ; remplacement de toute la zinguerie.

Lot n°2 : dépose ossature, construction d'une nouvelle ossature bois ; mise en œuvre d'isolation (R=4) ; bardage bois (douglas) sur les pointes de pignons

### **Palais des congrès**

**Travaux de chauffage :** La Commission d'appels d'offres du 30 mars dernier a émis un avis favorable à la proposition du maître d'œuvre, l'entreprise SCE, de retenir l'entreprise ROQUET de Redon pour 223 319,21 € TTC. Début des travaux début mai pour 4 mois.

**Travaux de rénovation intérieure :** Esquisse reçue du Maître d'œuvre (cabinet L'hiver Bréchet Lohé) le 3 mars 2015. Accessibilité du public sur la scène : solution à trouver ; études en cours.

Réception du DCE prévue début mai, passage en CAO le 12 juin et présentation en Conseil Municipal le 29 juin. Démarrage des travaux début septembre par l'aménagement de l'accueil.

### **Mairie : rénovation des services population et DEA**

La commission d'appel d'offres du 30 mars dernier a émis un avis favorable à la proposition suivante :

- lot n°1 : entreprise JEGAT de Pontivy pour 9 651,85 € TTC
- lot n°2 : entreprise BEVAN de Lignol pour 27 238,80 € TTC
- lot n°3 : entreprise NEDELEC de Noyal Pontivy pour 10 935,42 € TTC

Les travaux se dérouleront du 18 mai au 31 juillet 2015. Plans joints (annexes n°1 et 2)

### **3 - SERVICE ESPACES VERTS**

**Ecole Marcel Collet** : Aménagement d'une circulation piétonne pour accéder directement de l'établissement scolaire au plateau sportif.

**Foyer des anciens de Stival** : Aménagement d'une circulation piétonne pour accéder directement du parking aux jeux de boules.

**Square St Mériadec à Stival** : Réaménagement de l'espace à réaliser, suite aux travaux de fouilles archéologiques : circulation et engazonnement. (travaux terminés début avril)

**Ministadium** : Aménagement de l'accès réalisé, reste la pose du gazon synthétique.

**Tennis** : Abattage des cyprès et création d'un talus bocager.

**Accès au parking des Pyramides à partir de l'avenue Napoléon 1er** : Pavage du cheminement réalisé. Reste à aménager la rampe à côté de l'escalier pour l'accès PMR et poussettes.

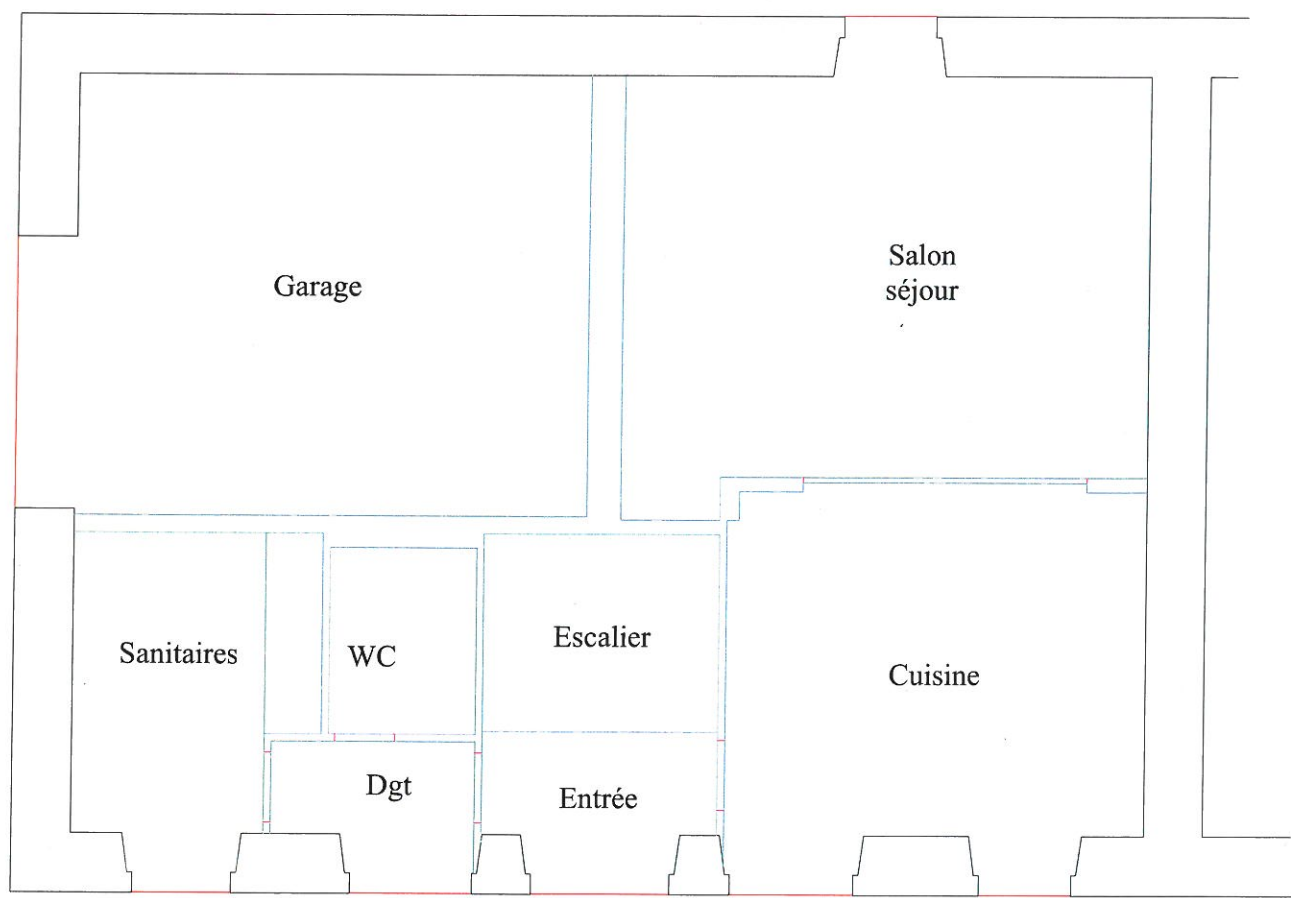
# État actuel RDC

Titre : Future DEA

Echelle : 1/50°

Date : 20/01/2015

Dessiné par : FLB



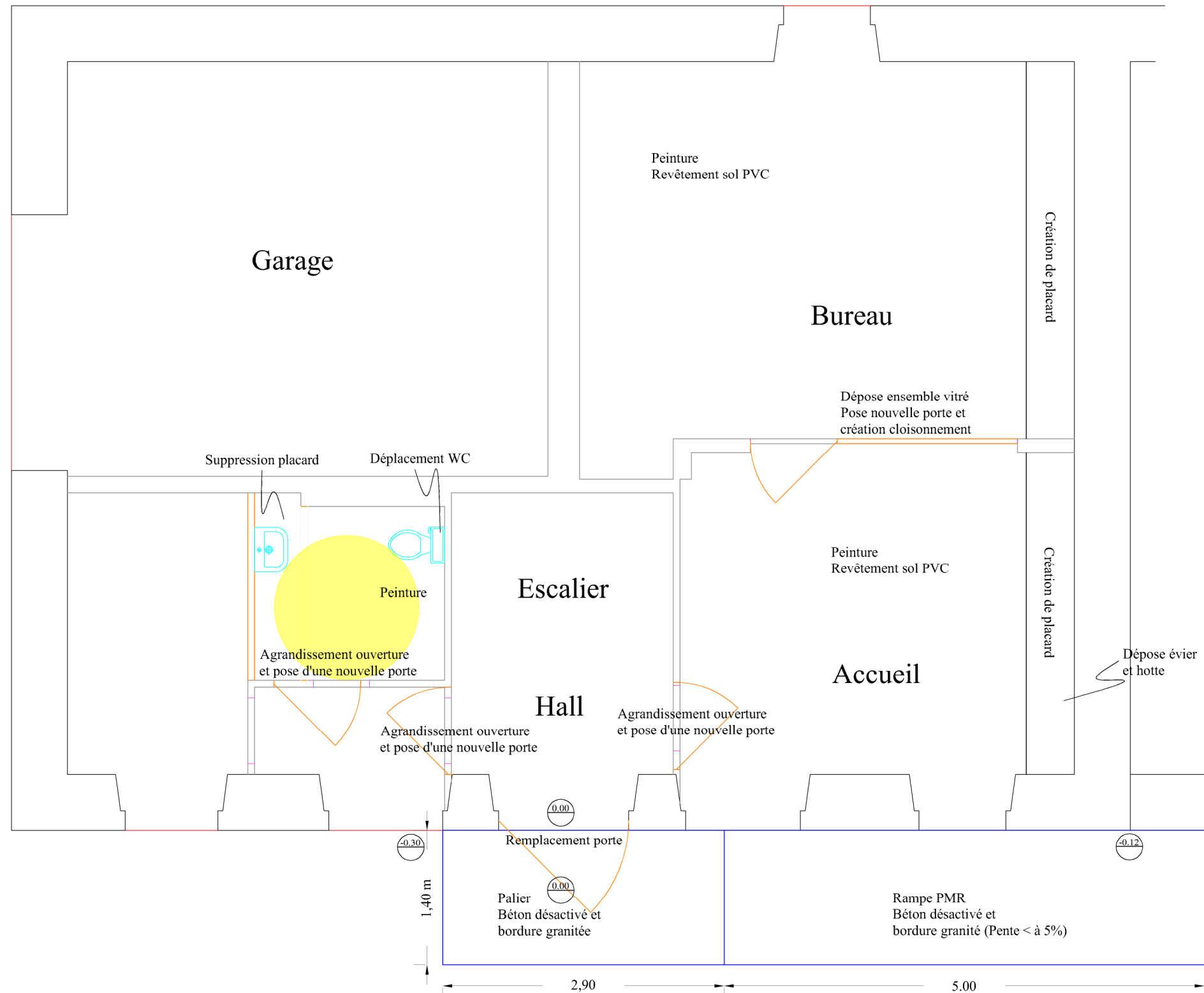
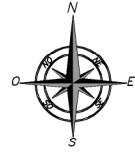
# APS 2

Titre : Future DEA

Echelle : 1/50°

Date : 02/04/2015

Dessiné par : FLB



# APS 1

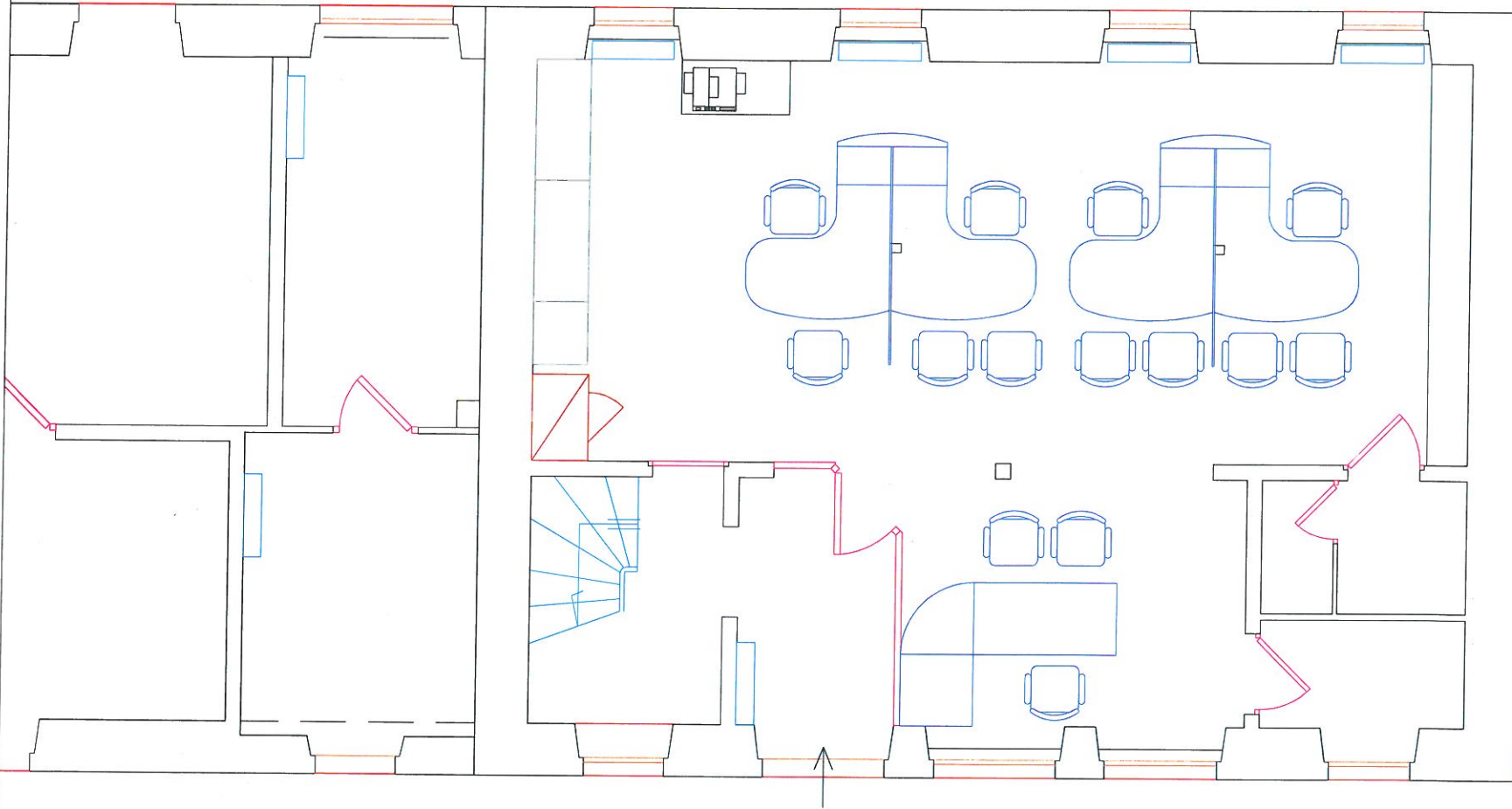
Titre : Service à la population

État actuel

Echelle : 1/50°

Date : 24/12/2014

Dessiné par : FLB



# APS 1

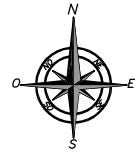
Titre : Service à la population

Projet d'aménagement

Echelle : 1/50°

Date : 24/12/2014

Dessiné par : FLB



Isolation  
Ép. : 15 cm

- Plancher et solives bois à déposer
- Plancher béton à mettre en œuvre

Ouverture mur  
150 x 2.00 m

Porte à remplacer

Cloison à démolir et à reconstruire

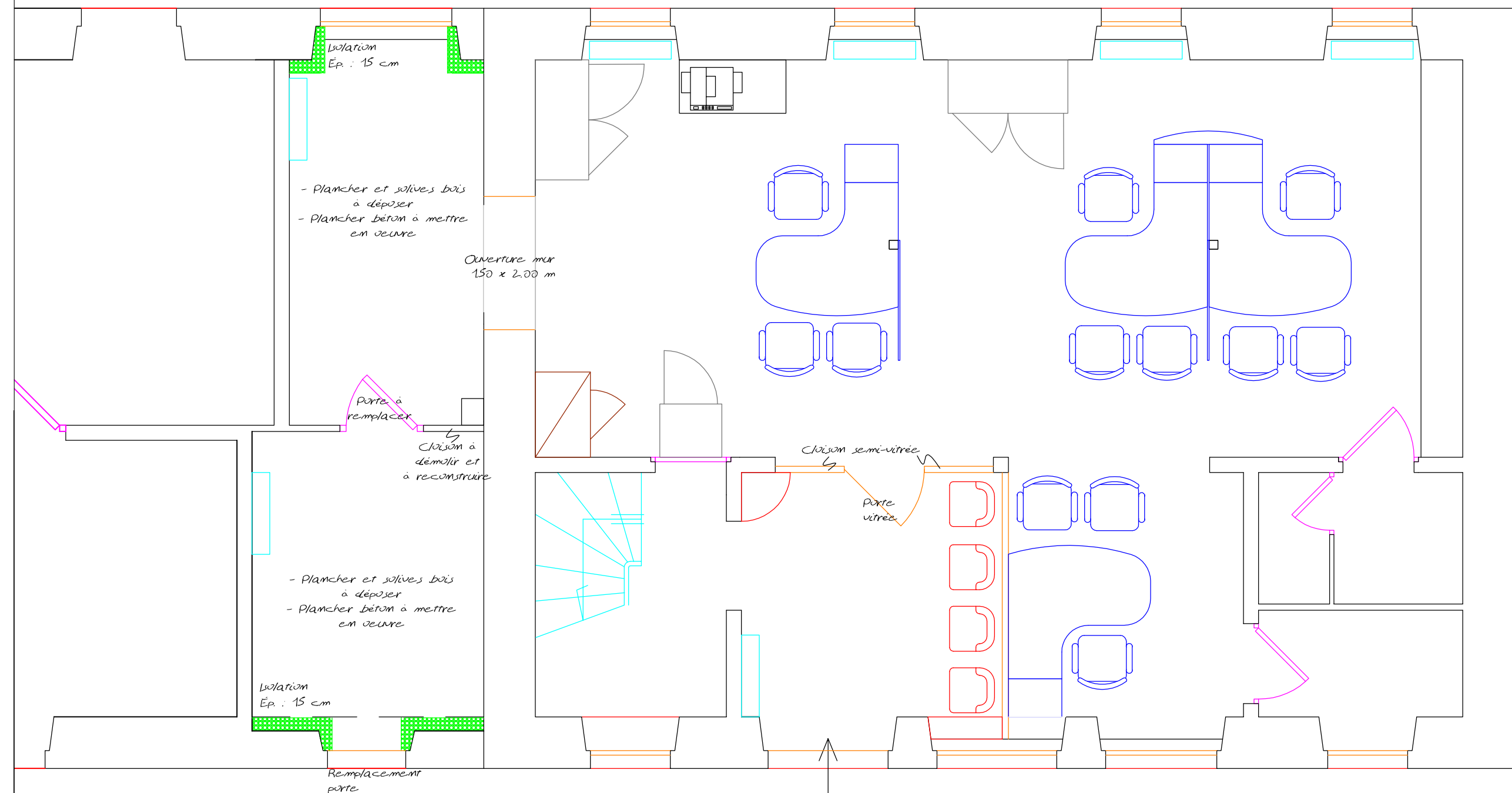
- Plancher et solives bois à déposer
- Plancher béton à mettre en œuvre

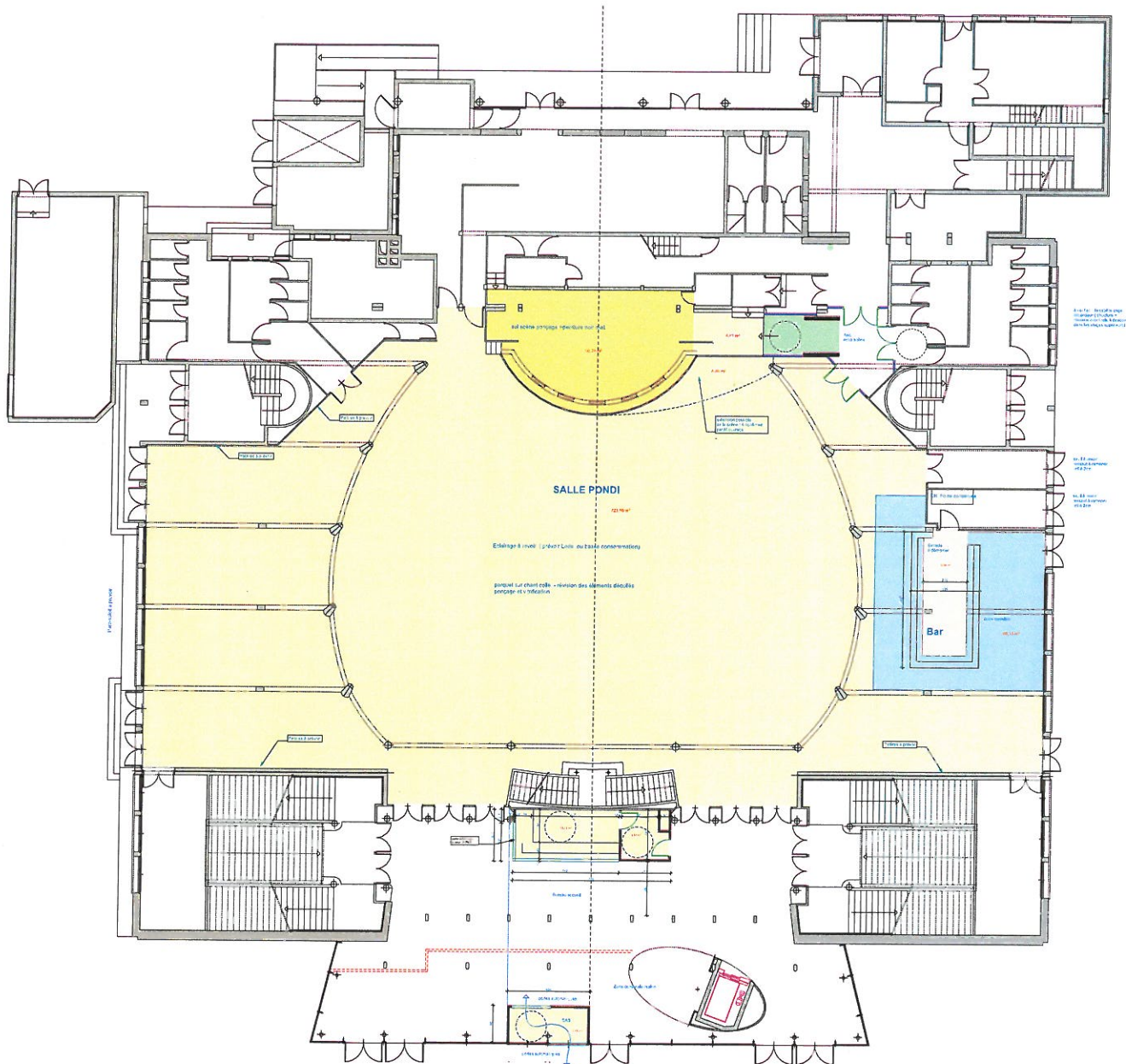
Isolation  
Ép. : 15 cm

Remplacement porte

Cloison semi-vitrée

Porte vitrée





**PONTIVY - Palais des congrès**  
 Réhabilitation partielle

---

Maitre d'Ouvrage Mairie de PONTIVY	9, rue François Mitterand 56300 PONTIVY	Tel: 02 97 25 00 33 - Fax: 02 97 27 67 00
Architecte SARL L'HYPER BRECHET LOHE	1, rue Roger Le Cunff - BP 203 56300 PONTIVY cedex	Tel: 02 97 27 67 16 - Fax: 02 97 25 60 71 contact@lhyperlohe.fr


---

03 mars 2015

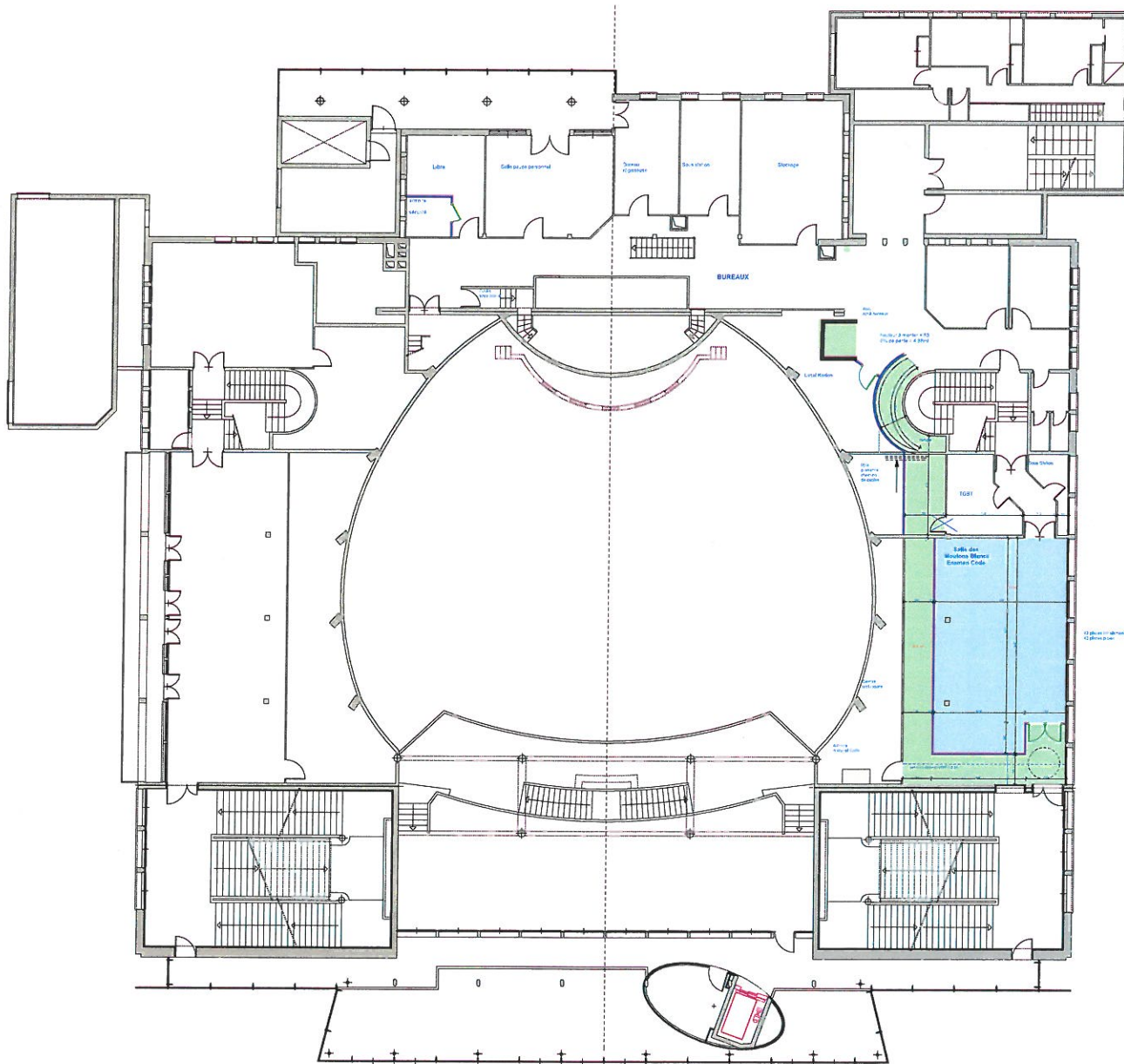
---

<b>Plan Rez de chaussée</b>	1/100
-----------------------------	-------

---

	<b>ESQ</b>
---	------------





**PONTIVY - Palais des congrès**  
 Réhabilitation partielle

---

Maître d'Ouvrage Mairie de PONTIVY	8, rue François Mitterand 56200 PONTIVY	Tel : 02 97 25 00 33 - Fax : 02 97 27 87 09
Architectes SARL L'HYMER BRECHET LOHE	1, rue Roger La Courte, BP 20 56201 PONTIVY cedex	Tel : 02 97 27 82 10 - Fax : 02 97 25 60 71 mhlo@mlb-archi.fr

---

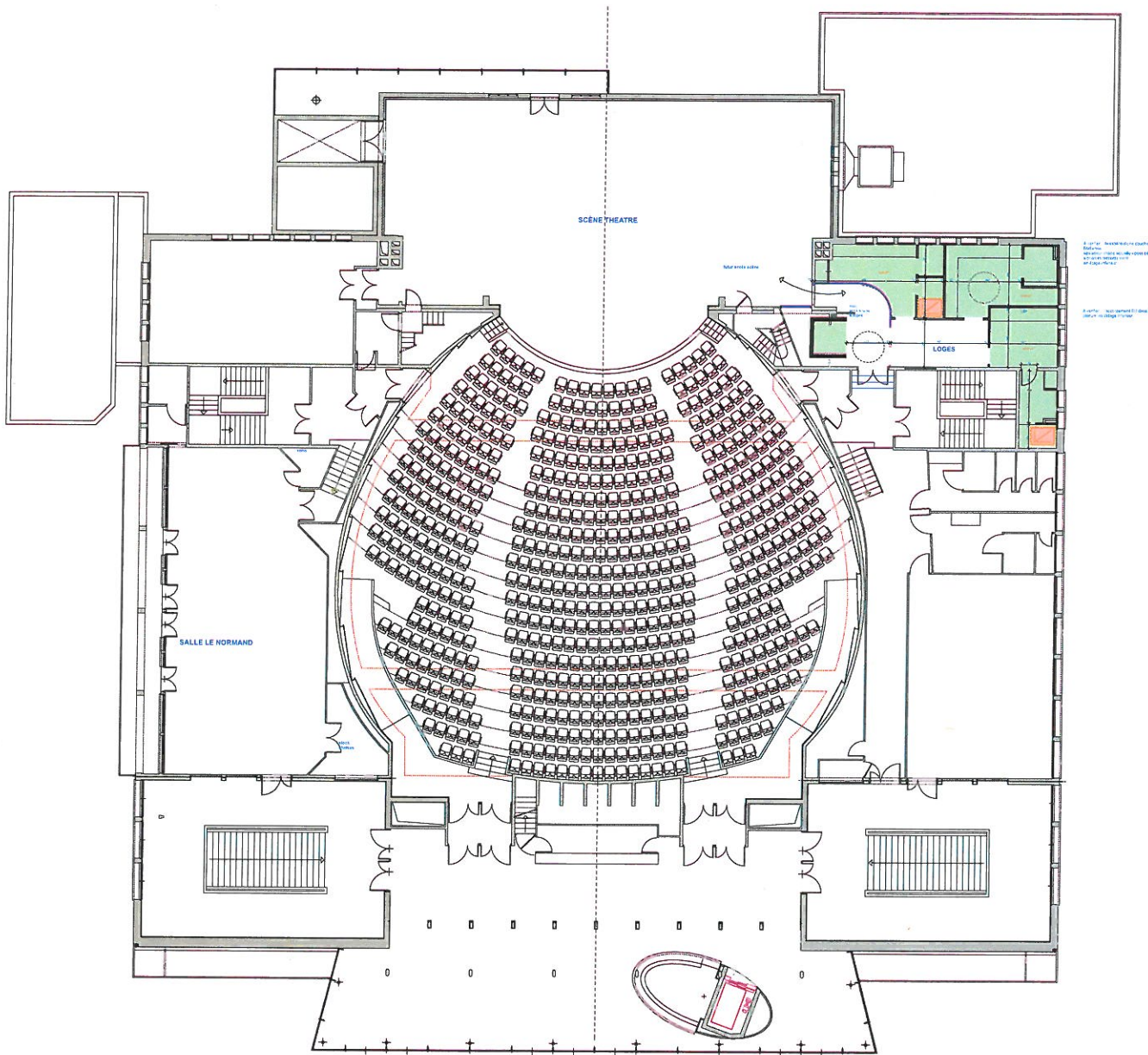
03 mars 2015

---

<b>Plan Rez de chaussée haut</b>	1/100
----------------------------------	-------

---

	ESQ
--	-----



## PONTIVY - Palais des congrès

Réhabilitation partielle

Maire d'Ouvrage MARIE DE PONTIVY	8, rue François Milletand 56300 PONTIVY	Tel: 02 97 25 09 33 - Fax: 02 97 27 61 09
Architectes SIEL L'HYPER BRECHET LOHE	1, rue Roger La Courff - BP 20 56300 PONTIVY - cedex	Tel: 02 97 27 85 18 - Fax: 02 97 25 60 71 contact@sielarchi.fr

03 mars 2015

Plan ETAGE

1/100



LBL & ASSOCIES  
Architectes  
Pontivy - Lorient

ESQ