



Ville de Pontivy

Commission aménagement urbain, travaux et voirie

Compte-rendu de la réunion du 29 janvier 2015

C31 -2015-001

ÉTAIENT PRÉSENTS

Mme Alexandra LE NY , adjointe
Mme Emmanuelle LE BRIGAND, conseillère municipale
M. Yvon PÉRESSE, conseiller municipal
M. Eddy RENAULT, conseiller municipal
M. Loïc BURBAN, conseiller municipal
Mme Marie-Madeleine DORÉ-LUCAS, conseillère municipale

ASSISTAIENT À LA RÉUNION

M. Daniel HOUDAYER, directeur des services techniques
M Robert BOTEREL, directeur adjoint des services techniques
M. Xavier LE GAL, responsable du service bâtiment
Mme Aude MOYSAN, directrice générale adjointe

PROJET DE DELIBERATION

Convention de servitude gaz pour réseau de distribution publique sans indemnité

1 - SERVICE VOIRIE-GARAGE

Fossé et busage rue de Kerficelle

- La propriété de M. et Mme CHARLES, sise au 1 rue de Kerficelle, a subi des inondations durant les fortes pluies de l'année 2014.
- Afin d'évacuer les eaux pluviales provenant des terres agricoles, qui stagnent au point bas, il est nécessaire de créer un fossé avec traversée de route.
- Un arrêté d'alignement sera nécessaire pour délimiter le domaine privé et public avant les travaux de création de ce fossé. Les travaux sont estimés à 4 250 €.
- Avis de la commission : favorable

Mise en accessibilité du trottoir rue Quinivet

- Des riverains ayant des problèmes de déplacement, nous ont alertés sur la forte déclivité du trottoir au niveau du 29 de la rue Quinivet. Après étude, les travaux consistent à reprendre le trottoir sur une longueur de 30 ml, avec bordure haute.

Cette rue étant sur le domaine départemental, le Conseil Général a donné son accord pour ces travaux qui sont à la charge de la collectivité. Coût estimatif des travaux 3 000 €. réalisables en 2015

- Avis de la commission : favorable

Aménagement du carrefour des rues Marc Sangnier et René Cassin

- Ce carrefour est en simulation depuis des années, et ne semble pas donner satisfaction aux usagers et riverains.
- Il est proposé pour la partie comprise entre la rue Albert de Mun et le présent carrefour, un sens unique de circulation en montant, avec un cédez le passage au débouché.
- Un espace vert est à créer de part et d'autre, trottoir pour les piétons et traçage de passage piétons. L'ensemble de ces travaux est estimé à 21 500 €
- une simulation peut être faite pour 2 mois, avant implantation définitive...
- Avis de la commission : favorable

Parking îlot des Récollets

- Proposition de marquage du stationnement sur les parking de l'îlot des Récollets : 52 places, dont 4 PMR + interdiction de stationner au passage rétréci à l'angle du moulin...
- question posée également de la mise en place d'un défibrillateur ? À étudier.
- Idem pour un éventuel subventionnement par l'intermédiaire des « Canaux de France » : abris vélo... à creuser
- implantation d'un RIS ?
- il est également prévu l'implantation d'un abri vélo à l'arrière de l'annexe de l'auberge de jeunesse + des minis conteneurs OM.
- Coût estimatif des travaux : 4 000€, non compris l'abri vélo (à présenter à l'Architecte des bâtiments de France...)
- Avis de la commission : favorable

Place Jean Bouin et rue Stanislas Le Compagnon

- Suite à la réfection de la chaussée une proposition de marquage du stationnement est faite pour 79 places dont 2 PMR.
- Coût estimatif des travaux : 2 500€
- la différence entre le coût et le chiffrage ci dessus est justifiée par le nombre de panneaux
- Avis de la commission : favorable

Busage et accotement rue des Genets sur 50 ml

- un busage de fossé est nécessaire afin de sécuriser les piétons dans leurs différents déplacements (6 maisons)
- Coût estimatif des travaux : 5 250 €
- Avis de la commission : favorable

Bandes de rives avenues des Otages et de Lattre de Tassigny

- En l'absence de trottoir dans ces rues, et pour sécuriser les déplacements des véhicules et des piétons, il est nécessaire de tracer des bandes de rives en « thermo à chaud ».
- Coût estimatif des travaux : 2 485 € pour 920 ml
- Avis de la commission : favorable

2 - SERVICE BÂTIMENT

École Jules Ferry

- **Point sur l'avancée des travaux :**

- la rénovation des 7 salles de classe de l'école élémentaire, travaux non prévus initialement, est en cours de finition (peinture). Reste l'appareillage électrique à terminer + les tableaux, l'aménagement des classes...

- les peintres continuent maintenant la cage d'escalier

- Suite aux travaux liés à la méréule, les doublages sont en cours de montage dans les locaux « bureau directrice » et « salle de motricité » (démolis pour le traitement de la méréule)

- les menuisiers terminent les paliers de l'ascenseur puis les garde-corps...

- **Travaux restant à réaliser :**

- cloisonnement doublage : finitions dans la cage d'escalier, finitions des doublages et cloisonnement vu plus haut, cloisonnement des futurs WC au RDC ainsi que du local électrique, plafonds de la réserve et de la salle des enseignants.

- carrelage : mise en œuvre du carrelage/faïence dans les futurs WC, dans le couloir du RDC et dans la future infirmerie.

- peinture : cage d'escalier, bureau de la directrice, salle de motricité, futurs WC, future infirmerie.

- planning : les travaux devraient être terminés pour la fin des vacances de Pâques

- **Point financier :**

→ Coût initial :

- architecte : 179 845 € TTC

- travaux : 2 159 520 € TTC

→ Coût avenants de travaux : 163 666 € TTC soit 7,58%

dont :

- mise à la bonne cote PPRI : 28 593 € TTC soit 1,3%
- aléas de chantier : 89 786 € TTC soit 4,16%

dont :

- divers travaux de maçonnerie : 8 224,46€ TTC
- surélévation charpente ascenseur, pare-vue (préau) et divers travaux de charpente : 12 946,73€ TTC
- moins-value travaux de couverture : - 1 162,56€ TTC
- ex tir à l'arc : portes en chêne : 12 560,54€ TTC
- plaques active-air (absorption des COV) : 7 518,17€ TTC
- moquette maternelle + carrelage restaurant : 8 293,34€ TTC
- moins-value revêtement sol restaurant : - 4 177,16€ TTC
- plus-value travaux de peinture : 372,55€ TTC
- portes ascenseur de 900mm : 1 920€ TTC
- travaux électriques supplémentaires dus principalement aux matériels supplémentaires dans l'office : 11 968,19€ TTC
- sonorisation, suppression des moulures électriques de la cage d'escalier, reprises boulonnerie: 31 322,00€ TTC
 - travaux dus à la mérule : 45 286,44€ TTC soit 2,1%

dont :

- démolitions : 7 536,61€ TTC
- reprises solivages : 4 934,80€ TTC
- reconstruction doublages et cloisons : 16 795,53€ TTC
- peinture et sols : 10 030,86€ TTC
- travaux électriques : 5 988,64€ TTC
 - ➔ Coût traitement de la mérule (hors chantier et y compris vrillette) : 7 533,96€ TTC
 - ➔ - peinture salles de classes élémentaires : 49 500 €

Faubourg de Verdun : construction d'une couverture sur gradins existants

- **But du projet :**

Protéger des intempéries et des vents dominants, une centaine de personnes, en face de la ligne d'arrivée de la piste d'athlétisme. Estimation des travaux : 50 000€ HT

- **Consultation de la maîtrise d'œuvre :**

4 architectes consultés + publicité sur e-megalis, 2 ont répondu : Denis DAVID et Georges MAISEAU

→ D. DAVID proposé pour 14 544€ TTC (étude de sol incluse), à la prochaine CAO (forfait définitif de rémunération).

Palais des congrès

- **Travaux de chauffage :**

- Suite à un appel d'offres, deux entreprises avaient été retenues, marchés notifiés le 24/04/2014 :

- lot 1 : chauffage : CSO de Brest pour 216 340,63€ TTC

- lot 2 : régulation : GEGAT de Kervignac pour 20 848,80€ TTC .

- Fin août 2014, un contact a été pris avec eux pour leur expliquer que le chantier ne pourra pas commencer avant janvier (les classes de l'école J. Ferry ayant été transférées au Palais des Congrès) (coactivité avec les enfants...)

- Par courrier du 10 octobre 2014, notification par ordre de service du retard de démarrage du chantier.

- Par courrier du 28 octobre 2014, CSO nous répond :

« le retard du chantier engendre des incidences financières, évaluées à 115 869€ HT

- 26 364€ HT au titre du surcoût de l'encadrement d'affaires, affecté à 30% sur cette affaire (1 352 heures x 65€/h x 30%)

- 89 505,00€ HT au titre de la perte de productivité, 6 salariés étant prévues sur ce chantier et seuls 3 ayant pu être remplacés (17 semaines x 39 heures + 6 salariés x 50% x 45€) »

- **le marché a donc été dénoncé par courrier du 19 nov 2014 avec proposition de paiement d'une indemnité de 12 463 € TTC**

- un second appel d'offres a été lancé le 22 janvier 2015 pour le lot 1 chauffage.

- Le lot 2 quant à lui a été confirmé à l'entreprise Gegat.

- **Travaux de rénovation intérieure :**

- Rappel du programme des travaux :

- hall : création d'un sas et d'un bureau d'accueil

- salle Pondi : éclairage, peinture, parquet, bar, vidéoprojection
- loges : réfection complète des loges
- accessibilité : mise en accessibilité globale du bâtiment (scènes, loges...)
- escaliers monumentaux : mise en éclairage
- divers : sécurité incendie à vérifier, installation de communication, contrôle d'accès, issues de secours ...
 - Suite à une consultation, c'est le cabinet L'Hyver-Bréchet-Lohé de Pontivy qui a été retenu. Une première réunion a eu lieu sur place le 19 janvier 2015 et un APS (Avant Projet Sommaire) doit être remis sous 4 semaines (avant fin février).
 - Lors de cette visite, l'accessibilité à la scène de la salle Pondi, à la scène de l'amphithéâtre et aux loges reste le problème le plus difficile à résoudre.

École de Stival : rénovation du clos et du couvert

- **Contexte :**

De nombreuses infiltrations dans l'école depuis plusieurs années, dues aux matériaux utilisés lors de la construction (fibro amiante ciment) et à une mise en œuvre avec un recouvrement insuffisant.

Il a été décidé de remplacer la couverture.

Une déclaration de travaux a été envoyée à l'Architecte des Bâtiments de France en juin 2014 : il demande une couverture en ardoises naturelles et un bardage bois à laisser griser sur toutes les façades et pas seulement sur les pointes des pignons qui sont aujourd'hui bardés en ardoises amiantées.

Dans le cas de mise en œuvre d'un bardage, il semble nécessaire de compléter ces travaux par une isolation extérieure et de remplacer les menuiseries extérieures.

- **Estimation des travaux :**

-

Tranche ferme (remplacement couverture et éléments amiantés) : 250 000€ TTC.

Tranche conditionnelle (bardage avec isolation, menuiseries extérieures) : 300 000€ TTC.

- **Consultation de maîtrise d'œuvre :**

Les travaux concernent une école, en site occupé, avec du désamiantage, et dans l'optique de trouver une solution pérenne aux infiltrations, il a été décidé de faire réaliser les travaux avec l'aide d'un maître d'œuvre.

Une consultation a été lancée le 19 décembre 2014 avec une date limite de remise des offres le 23 janvier 2015.

L'analyse des offres est en cours.

3 - SERVICE ESPACES VERTS

Ministadium :

- **Point sur l'avancée des travaux :**

- pose de la structure semaine 5 par l'entreprise Sport Nature de Beignon
- réalisation de l'accès semaine 6 par l'entreprise Eiffage de Pontivy
 - la réalisation du revêtement définitif est tributaire des conditions météorologiques (minimum de 14°C et pas de précipitations)
 -

Chemin des écoliers

- Pavage de l'allée pour le confort des usagers et faciliter l'entretien des communs du lycée Joseph Loth.
- Travaux en régie pour 4 000 €.

Le Talin

- Création de sentiers afin de permettre un maillage de chemin aux résidents.
- Réalisation de talus
- Travaux en régie pour 3 000 €.

Accès au parking des Pyramides à partir de l'avenue Napoléon 1er :

- Pavage du cheminement

Parc de Kergrésil :

- pose d'une nouvelle structure de jeu de plein air (Pyramide)
- question de l'allumage des lampadaires de l'allée intérieure : à vérifier
- des tables de pique-nique seront prochainement posées près de l'entrée Est

Pose d'abris bus scolaires :

- Rue des Marguerites et rond-point de la Lande des Moulins, prochainement en régie, avec éclairage solaire.

4 - POINT SUR LES DEMANDES SUITE AUX RÉUNIONS DE QUARTIERS

Présentation de l'application de suivi des demandes.