



Ville de Pontivy

Commission aménagement urbain, travaux et voirie

Compte-rendu de la réunion du 04 septembre 2014

C31-2014-004

ÉTAIENT PRÉSENTS

Mme Alexandra LE NY , adjointe au maire
Mme Emmanuelle LE BRIGAND, conseillère municipale
M. Eddy RENAULT, conseiller municipal
M. Loïc BURBAN, conseiller municipal

ÉTAIENT ABSENTS EXCUSÉS

M. Yvon PÉRESSE, conseiller municipal
Mme Marie-Madeleine DORÉ-LUCAS, conseillère municipale

ASSISTAIENT À LA RÉUNION

M. Daniel HOUDAYER, directeur des services techniques
M Robert BOTEREL, responsable du service voirie-garage
M. Xavier LE GAL, responsable du service bâtiment

Délibérations :

- Programme d'Actions de Prévention des Inondations (PAPI)
- Demandes de subventions auprès de divers contributeurs pour les travaux de reconstruction au château des Rohan suite à effondrement
- Convention avec GRDF pour la mise à disposition des données numérisées des réseaux de gaz naturel
- Convention de servitude gaz pour réseau de distribution publique sans indemnité, rue d'Iena
- Programme voirie 2015 : demande de subvention auprès du Conseil Général
- Programme voirie 2015 : demande de fond de concours auprès de Pontivy Communauté

Annexes :

- 1-Inventaire des ouvrages de la concession gaz
- 2-Sinistre de l'Auberge de jeunesse et du logement de fonction

SERVICE VOIRIE-GARAGE

I- Compte-rendu d'activité de la concession gaz (GRDF) – Année 2013 (Annexe 1)

II- Réhabilitation de la ligne 63 KV Baud-Pontivy et remplacement des supports

Réseau Transport Électricité (RTE) a effectué un diagnostic de vétusté des supports de cette ligne. L'expertise a permis de constater qu'un certain nombre de supports présentait une corrosion importante qui amène Réseau Transport Électricité à les remplacer afin de réhabiliter cet ouvrage.

La commune de Pontivy est concernée par le support N°164, qui sera déposé et remplacé.

Réseau Transport Électricité négocie dans le cadre de ces travaux l'accès aux pylônes avec les exploitants agricoles ou forestiers concernés.

Un état des lieux préalable sera réalisé lors de la reconnaissance des accès aux parcelles avec les exploitants concernés. En fin de travaux, un état contradictoire sera réalisé afin de déterminer les éventuels dégâts aux sols et aux cultures à indemniser selon les barèmes négociés entre Réseau Transport Électricité et la chambre d'agriculture du Morbihan.

Un état des lieux préalable sera également établi pour les voies communales ou autres qui seront utilisées pendant le chantier.

III- Acquisition de matériels et véhicules :

VOIRIE-GARAGE :

– remorque de transport, équipée de 56 barrières	3 727 €
– 300 chaises pour festivités	10 265 €
– hayon et signalisation lumineuse sur véhicule peinture routière	13 239 €
– 3 stands	4 560 €
– Total voirie-garage	31 791 €

BÂTIMENT :

– 1 véhicule fourgonnette Jumper Citroën	13 740 €
– Total bâtiment	13 740 €

ESPACES VERTS :

– 2 véhicules fourgonnettes Berlingo Citroën	23 034 €
– 2 auto-laveuses pour gymnases	6 600 €
– 1 arroseur pour stades	5 400 €
– 2 débroussailleuses	1 258 €

Reste à acquérir : 10 000 €

– 1 tondeuse tractée	
– 1 sécateur électrique sur batterie	
– 1 faucheuse rotative gestion différenciée	
– Total espaces verts	46 292 €

IV- Questions diverses :

- Piste cyclable à terminer vers le pont de l'Hôpital : le projet sera étudié lors de l'étude sur le secteur de l'ancien Hôpital
- Parking avenue de la Libération : cela dépendra des crédits restants, ce point sera proposé prochainement par la maîtrise d'œuvre.

SERVICE BATIMENT

I- Ecole Jules Ferry : point sur l'avancement des travaux

L'office et la restauration auraient dû être livrés pour la rentrée de septembre 2014. Plusieurs éléments ont rendu cette rentrée impossible à l'école :

- mauvaise gestion du chantier de l'architecte (mauvaise estimation des délais de travaux, coordination des entreprises difficile).
- difficultés techniques lors de la rénovation (blocs de granit plus imposants que prévu d'où des difficultés de sciage et de dépose d'où deux semaines de perdues).
- addition de nombreuses tâches sur une zone restreinte qui laissaient présager un chantier difficile.

Vu l'impossibilité d'ouvrir cette zone office/restauration et vu le retard accumulé dans la cage d'escalier (infiltrations d'eau empêchant l'intervention de l'ascensoriste), il a été décidé de faire la rentrée scolaire au Palais des Congrès.

Le déménagement et l'installation des classes ont été réalisés les lundi et mardi 25 et 26 août par les services techniques (148h).

Tous les travaux devront être terminés pour la Toussaint 2014, y compris les travaux qui devaient initialement être terminés pour décembre 2014.

Dorénavant, avant chaque réunion de chantier, un point sur l'avancement du chantier sera réalisé entre l'architecte et la ville.

Des travaux supplémentaires s'avèrent nécessaires, entraînant des modifications en cours de travaux sur plusieurs lots (2, 3, 5, 7, 12, 13).

II- Palais des congrès

1- Travaux de chauffage

Du fait de l'installation des classes de l'école Jules Ferry au Palais des Congrès, les travaux de chauffage sont reportés jusqu'à la fin de la saison de chauffe 2014/2015. Une réunion d'organisation et de planification des travaux sera programmée en mars prochain. Toutes les dispositions seront prises afin de pouvoir louer les salles latérales dès que possible.

2-Travaux de rénovation des WC du rez-de-chaussée

La deuxième tranche de ces travaux (côté ville) devait débuter en septembre 2014. Les travaux sont reportés à janvier 2015.

3- Travaux de rénovation intérieure

La consultation de maîtrise d'œuvre est en cours afin de résoudre les problèmes suivants :

- création d'un sas d'entrée
- rénovation et aménagement du bureau d'accueil
- rénovation de la salle Pondi (RDC)
- rénovation des loges
- éclairage des escaliers monumentaux
- accessibilité (notamment les 2 scènes et les loges qui restent difficiles à résoudre)

La date limite de remise des offres a été fixée au 15 septembre 2014.

L'estimation des travaux est de 500 000 euros TTC.

III- Piscine découverte : bilan financier

1- Travaux

Un premier bilan début juin faisait état de 480 heures (nettoyage, mise en route de la machinerie, mise en conformité électrique, travaux divers). Des travaux supplémentaires ont été réalisés :

- création d'un local « bar » dans un garage (aménagement d'un évier, travaux d'électricité et peinture, sécurisation),
- peinture de sol dans l'accueil,
- pose des chronomètres,
- nettoyage et peinture des murs.

2- Main d'œuvre

Préparation : mai-juin 2014 : 602h00

Entretien courant juillet-août : 160h00

soit 762 x 30,05 = 22 898,10 euros TTC

Mise en hivernage : à partir du 15 septembre

3- Fournitures

Désignation	Montants
- produits	3963,54
- remplacement filtres à sable (y compris hydrocureuse)	8 146,32
- divers nettoyage et peinture	1 950,05
- divers mise en conformité électrique	2 366,67
- divers plomberie	1 000,15
- divers menuiserie	113,68
- divers maçonnerie / carrelage	355,77
- location robot 3 mois	3 718,32
- achat de caillebotis	1003,20
- système de régulation chlore, PH et T°C (automate)	6 734,00
TOTAL TTC	29 351,70

TOTAL HORS HIVERNAGE EN TTC	52 249,80
------------------------------------	------------------

IV- Couverture école de Stival

Le diagnostic amiante avant travaux indique que les ardoises en place sont amiantées.

L'ABF a répondu à la déclaration de travaux, qui demandait le remplacement des ardoises amiantées en place par des ardoises naturelles, sous les rampants et par un bardage bois sur les pignons verticaux. Il demande un bardage bois sur toutes les façades (surcoût d'environ 150 000 euros TTC).

V- Tennis : remplacement translucides et pose d'une ligne de vie

La consultation est terminée, 3 entreprises ont répondu : Quidu et Le Roch de Pontivy et PCB de Lamballe. Les montants sont entre 20 000 et 25 000 euros TTC.

L'entreprise titulaire sera nommée par la CAO du lundi 8 septembre.

Les travaux consistent en :

- fourniture et pose d'une échelle à crinoline
- fourniture et pose d'une ligne de vie
- remplacement de translucides 450 m²

VI- Tir à l'arc

Les agents du service bâtiment ont créé l'extension du pas de tir à Toulboubou (dalle, charpente bois et couverture bac acier). Les travaux sont terminés.

Bilan financier :

- total fournitures : 3 600,33 euros TTC
- total nombre d'heures : 112h00 x 30,05 = 3 365,60 euros TTC

Il a été décidé également de remplacer l'ensemble des poutrelles du pont du Douric à l'entrée de Toulboubou. Le bois a été commandé pour 2 100 euros TTC. Les travaux seront réalisés en régie courant septembre.

VII- Bilan travaux écoles 2014

1- Albert Camus

- le revêtement de sol de la salle de motricité a été remplacé pour 8 948 euros TTC (par Moisan)
- Un garde-corps a été installé sur la rampe d'accès au préfabriqué pour 3 150 euros TTC (fourniture par Lorans, pose en régie).

2- Paul Langevin

- 2 WC PMR (filles et garçons) ont été créés dans les WC du préau pour 2 400 euros TTC (travaux en régie)
- dans le cadre de l'accessibilité, les mains courantes des escaliers vont être prolongées : devis de 1 645 euros TTC (par Lorans)
- 2 portes intérieures (accès aux restaurants primaire et maternelle) vont être remplacées (travaux en régie). Estimation : 2400 euros TTC.

3- René Guy Cadou

- Un portillon a été installé derrière les préaux pour 600 euros TTC (travaux en régie)
- l'éclairage de l'entrée de l'école a été réalisé pour 660 euros TTC (travaux en régie). Panneau photovoltaïque alimentant un projecteur LED.

4- Marcel Collet

- 2 portes et 11 fenêtres ont été remplacées pour 18 257 euros TTC (par Miroiteries du Blavet)

- plusieurs petites mains courantes ont été installées pour 1 080 euros TTC (fourniture Lorans et pose en régie)

5- Stival

- 2 portes ont été remplacées pour 6 653 euros TTC (par Miroiteries du Blavet)
- 1 rampe d'accès à la restauration a été créée pour 672 euros TTC (travaux en régie)
- 1 WC PMR a été créé dans l'école pour 1 560 euros TTC (travaux en régie)

VIII- Point sur les procédures en cours, suite aux infiltrations d'eau

1- Gymnase de Kerantré

L'expert de l'entreprise est venu le 22 juillet. Il devrait préconiser des essais de fumigène afin de déterminer les dernières infiltrations.

2- Gymnase Le Drogo et vestiaires du Faubourg

Un dossier a été transmis à la compagnie d'assurances SMABTP pour résoudre les problèmes d'infiltration.

3- Espace Kenere :

Quelques points ont été résolus au cours des dernières semaines, par intervention des entreprises, ou sont en passe de l'être ce qui devrait permettre de clore les lots concernés.

Pour les lots restants, plusieurs démarches sont entreprises selon les cas, application de pénalités, recours aux assurances, appui juridique.

IX – Auberge de jeunesse : (Annexe 4)

Le détail des travaux effectués suite aux inondations, sur l'Auberge de jeunesse et le logement de fonction, figure en Annexe 4.

X- CTM : bureau des agents de maîtrise

Le bureau est en cours de finition.

L'inauguration aura lieu le 15 septembre à 16h30.

Suite des travaux : rénovation des vestiaires, création d'un vestiaire femmes et de sanitaires handicapés.

XI- Château :

Les sondages géotechniques et archéologiques ont été réalisés, les rapports de synthèse sont prévus pour fin septembre. La remise de ces rapports permettra ensuite à la maîtrise d'œuvre (Agence De Ponthaud) de débiter les études de reconstruction et nous proposer les premières estimations à l'automne.

Parallèlement les demandes de subventions pour études et travaux seront à solliciter auprès de l'État, du Conseil Régional, du Conseil Général et des autres financeurs potentiels.

À cet effet, une délibération est proposée, demandant au Conseil municipal d'autoriser Mme la Maire à solliciter les subventions correspondantes...

Compte-rendu d'activité de la concession gaz (GRDF) – Année 2013

1- Inventaire des ouvrages de la concession

Ouvrages concédés (longueurs en mètres)	2013	2012	Evolution
Longueur totale des canalisations	93 066	92 692	0,4%
Par pression			
- Basse pression (pression de 17 à 25 mbar)	4 921	5 516	-10,79%
- Moyenne pression (pression de 0,3 à 16 bars)	88 145	87 176	1,11%
Par matière			
- Polyéthylène (PE)	68 389	67 808	1,52%
- Acier	20 541	20 541	0%
- Autres matériaux	3 686	4 343	-15,13%

L'âge moyen du réseau de la concession est de 23 ans et est en bon état

Postes de distribution publique	2013	2012	Evolution
Nombre de postes (rues de Rivoli, Charles Le Goffic et Albert de Mun)	3	2	50%

Sur la région Ouest, dans le cadre de la réglementation anti-endommagement, GrDF a mis en place en 2013 le Guichet Unique et engagé le géo référencement des ouvrages neufs en classe A.

Dans ce cadre, GrDF a par ailleurs poursuivi ses actions visant à la baisse continue du nombre de dommages aux ouvrages.

En matière de cartographie des réseaux, l'amélioration continue reste de mise avec notamment la mise en place d'un nouveau logiciel permettant une visualisation plus simple de la cartographie.

Cette année encore, les délais d'intervention de sécurité restent toujours à un haut niveau de performance, avec un déclenchement pertinent de la Procédure Gaz Renforcée en coordination avec le SDIS.

2- Les investissements et la maintenance sur la concession

En 2013, GrDF a investi 355 125 euros sur le territoire de la concession dans les domaines développement et sécurité des ouvrages.

GrDF réalise des investissements avec pour finalités :

- le développement des ouvrages de la concession,
- la modernisation, la fiabilisation et la disponibilité du réseau,
- l'optimisation des conditions et coûts d'exploitation en effectuant les renouvellements nécessaires.

● **Le développement des ouvrages sur la concession**

Conformément au contrat de concession, le concessionnaire réalise à ses frais les travaux de développement du réseau dès lors que le critère de décision des investissements (Bénéfice sur Investissement, défini par l'arrêté du 28 juillet 2008) est au moins égal à 0.

Ces travaux de développement du réseau concédé consistent en la construction de nouveaux ouvrages de distribution (canalisations, branchements et éventuellement postes de détente) dans les parties du territoire concédé mais non encore desservies.

Investissements de développement (en euros HT)	2013	2012
Montant total sur la concession	253 169	54 288
- dont réseaux	160 375	20 886
- dont branchements	53 378	33 403
- dont autres (postes de détente, protection cathodique ...)	39 216	0

● **La sécurité industrielle**

Par une maintenance régulière et des investissements adaptés, GrDF développe une stratégie industrielle destinée à garantir durablement un niveau optimal de sécurité des ouvrages de distribution.

Les programmes de renouvellement de réseaux sont communiqués aux collectivités territoriales concernées et donnent lieu à des échanges afin d'optimiser la coordination des travaux.

GrDF a réorienté une part significative de ses investissements vers le renouvellement des branchements et ouvrages en immeuble, associé, lorsque cela paraît pertinent, au renouvellement de tronçons de canalisations.

Investissements de sécurité industrielle (en euros HT)	2013	2012
Montant total sur la concession	101 956	45 729
- dont réseaux	69 570	12 452
- dont branchements	20 392	33 277
- dont autres (postes de détente, protection cathodique...)	11 994	0

3- Le suivi des travaux de tiers sur la concession

DT – DICT sur la concession	2013	2012
Nombre de DT reçues et traitées	28	17
Nombre de DICT reçues et traitées	216	263
Nombre de DT avec présence d'ouvrages GrDF	26	15
Nombre de DICT avec présence d'ouvrages GrDF	182	200

DT : Déclaration de Travaux / DICT : Déclarations d'Intention de Commencement de Travaux

Les endommagements aux ouvrages – lors ou après travaux de tiers – provoquent des incidents sur le réseau de distribution gaz avec ou sans interruption de fourniture pour les clients.

De plus, ils occasionnent souvent une gêne pour les riverains par leurs conséquences, notamment en matière de circulation.

GrDF est fortement impliqué pour réduire ces incidents : les dommages aux ouvrages survenant lors de travaux sous maîtrise d'ouvrage GrDF ont diminué de 30% en 2013 par rapport à l'année précédente, notamment grâce au travail réalisé avec les entreprises de travaux. Ils ne représentent plus que 4% des endommagements totaux.

Dommages aux ouvrages de la concession	2013	2012	Evolution
Nombre de dommages lors ou après travaux de tiers	1	3	-66,67%

Les techniques de détection préalable des réseaux dans le sous-sol, l'analyse des risques avant le commencement du chantier, le développement de nouvelles techniques de terrassement dites « techniques douces » ont contribué à l'obtention de ce résultat dans l'intérêt de l'ensemble des parties prenantes.

GrDF a injecté dans le guichet unique les zones d'implantation des ouvrages gaz, ce qui rend plus efficace le processus de déclaration de travaux DT et DICT en évitant les déclarations inutiles émises par les responsables de projets et les maîtres d'ouvrage.

GrDF, avec d'autres partenaires dont la Fédération Nationale des Travaux Publics (FNTP), réalise depuis 2006 des sessions de sensibilisation aux travaux à proximité des ouvrages pour les acteurs concernés : conducteurs de travaux, chefs d'équipe et conducteurs d'engins. Les collectivités territoriales (élus, services techniques) y sont également associés.

4- Les appels de tiers sur la concession

Les appels de tiers reçus en 2013 par l'Urgence Sécurité Gaz et concernant le territoire de votre concession sont classés de la manière suivante :

- les Interventions de Sécurité gaz : pour les fuites ou odeurs de gaz, les incendies ou explosions et autres motifs de sécurité,
- les Dépannages gaz : pour les manques de gaz et autres dépannages.

	2013	2012
Total des appels de tiers (clients, pompiers, collectivités locales ...)	92	88
[^] <u>Pour Intervention Sécurité Gaz</u>	50	44
- dont appels pour fuite ou odeur	29	33
- dont appels pour incendie ou explosion	9	5
- dont appels pour autres motifs	12	6
[^] <u>Pour Dépannage Gaz</u>	32	36
- dont appels pour manque de gaz	10	8
- dont appels pour autres dépannages		

Réception des appels : le premier maillon de la chaîne de sécurité :

- Lorsqu'un tiers appelle afin de signaler une odeur ou un manque de gaz, son appel est pris en charge par l'Urgence Sécurité Gaz qui qualifie l'appel et transmet les données aux équipes d'intervention,

- Plus d'un million d'appels sont ainsi traités chaque année par les 140 salariés des 3 sites de TOULOUSE, complète des appels (horaires, enregistrements, temps de transmission ...),
- Des lignes prioritaires sont réservées aux services d'incendie et de secours ainsi qu'aux travaux ayant endommagé un ouvrage de réseau de distribution de gaz.

5- Les clients de la concession

● Les données d'acheminement

Depuis le 1er juillet 2007, tous les clients de France métropolitaine peuvent choisir leur fournisseur de gaz naturel.

GrDF est responsable de l'exploitation du réseau et de l'acheminement du gaz naturel pour le compte des fournisseurs vers leurs clients.

Les données ci-dessous présentent la synthèse de l'activité d'acheminement sur la concession.

Clients de la concession	2013	2012	Evolution
Nombre de points de livraison	3 774	3 766	0,21%
Quantités d'énergie consommées (MWh)	101 405	107 901	-6,02%
Recettes d'acheminement (euros)	1131635	1 111 403	1,82%

● Les principales prestations réalisées

GrDF réalise des prestations à la demande des clients ou des fournisseurs de gaz naturel :

- des prestations couvertes par le tarif d'acheminement (par exemple changement de fournisseur sans déplacement, intervention de sécurité et de dépannage, relevé cyclique, mise hors service suite à la résiliation du contrat de fourniture),
- des prestations payantes, facturées à l'acte ou périodiquement suivant leur nature (par exemple mise en service d'installations, modifications contractuelles, interventions pour impayés ou pour travaux, relevés spéciaux).

Principales demandes de prestations réalisées sur la concession	2013	2012
Mise en service (avec ou sans déplacement, avec ou sans pose compteur)	547	560
Mise hors service (initiative client ou fournisseur)	432	445
Intervention pour impayés (coupure, prise de règlement, rétablissement)	52	40
Changement de fournisseur (avec ou sans déplacement)	85	115
Demande d'intervention urgente ou express par rapport au délai standard	37	23
Déplacement vain ou annulation tardive	50	61

SINISTRE AUBERGE DE JEUNESSE

Travaux	Entreprise	Devis	Estimation expert	Facture	Règlement dû par la Ville de PONTIVY
Travaux d'assèchement	BRETAGNE ASSECHEMENT	5 542,49 €	5 542,49 €	5 542,49 €	0,00 €
Porte d'entrée	MIROITERIE DU BLAVET	231,20 €	231,20 €	231,20 €	0,00 €
Travaux de revêtement de sol	MOISAN CARRELAGE	6 144,24 €	6 069,00 €	5 960,64 €	0,00 €
Travaux de peinture	LEROUX PEINTURE	13 815,32 €	10 945,31 €	En attente des factures	
Travaux de plomberie	TEXIER Jean-Noël SAS	13 432,16 €	6 935,25 €	8 323,09 €	1 387,84 €
Travaux de menuiserie	GOUEDARD Menuiserie	12 298,26 €	5 006,00 €	5 006,00 €	0,00 €
Travaux d'électricité	EA2I	3 406,80 €	2 490,60 €	3 406,80 €	916,20 €
TOTAL		54 870,17 €	37 219,85 €	28 470,22 €	2 304,04 €

SINISTRE LOGEMENT DE FONCTION AUBERGE DE JEUNESSE

Travaux	Entreprise	Devis	Estimation expert	Facture	Règlement dû par la Ville de PONTIVY
Travaux d'assèchement	BRETAGNE ASSECHEMENT	711,48 €	711,48 €	711,48 €	0,00 €
Travaux de peinture	LEROUX PEINTURE	2 091,71 €	1 780,69 €	2 300,88 €	520,19 €
Travaux d'électricité	EA2I	474,00 €	304,80 €	416,90 €	112,10 €
TOTAL		3 277,19 €	2 796,97 €	3 429,26 €	632,29 €