



Ville de Pontivy

Commission aménagement urbain, travaux et voirie

Compte-rendu de la réunion du 30 avril 2014 à 18 heures 30 au Centre Technique Municipal

C31-2014-001

ÉTAIENT PRÉSENTS

Mme Alexandra LE NY, adjointe au maire
Mme Emmanuelle LE BRIGAND, conseillère municipale
M. Eddy RENAULT, conseiller municipal
M. Yvon PERESSE, conseiller municipal
M. Loïc BURBAN, conseiller municipal

ABSENTE EXCUSEE

Mme Marie-Madeleine DORE-LUCAS, conseillère municipale

ASSISTAIENT À LA RÉUNION

M. Daniel HOUDAYER, directeur des services techniques
M. Robert BOTEREL, responsable du service voirie-garage
M. Xavier LE GAL, responsable du service bâtiment
M. Daniel TREMUREAU, responsable du service espaces verts

I - VOIRIE

A – VOIRIE

1 - Travaux en cours :

- Reprise d'enrobés sur trottoir : 24 rue Charles Gounod, 51 rue Georges Bizet, 48 rue Marengo et 35 rue du Chapeau Rouge
- Busage de fossé : 68 rue Albert de Mun
- Mise en accessibilité des trottoirs aux abords du bâtiment de l'ancienne bascule

- Aménagement de deux places de parkings pour l'implantation d'une borne de recharge des véhicules électriques avenue des Cités Unies
- Réfection d'accotement : 104 et 106 rue du Pigeon Blanc
- Reprise de chaussée au niveau de St Eloi

L'ensemble pour un montant de 27798 € TTC

2 - Avenue de la Libération :

- 1ère tranche entre le rond point de Saint Niel et le parc de Kergrésil, terminée.
- 2ème tranche, entre le rond point de Kergrésil et le rond point de St Melar : en cours de finition
- 3ème tranche : du rond point de St Melar au pont SNCF : travaux d'enfouissement de réseaux quasi terminés, mur de soutènement de voirie au droit de la propriété du n°11 : démarrage le 12 mai pour 3 semaines. Suivront la pose des bordures, le tapis d'enrobé, la signalisation, les équipements annexes et les espaces verts.

3 - Programme d'entretien de voirie 2014 (enveloppe budgétaire 300 000 € TTC) :

Choix des opérations à retenir au programme :

- Travaux d'enrobés sur chaussée : Place du 19ème régiment de Dragons, Quai Plessis, Place Leperdit, Rue du Pigeon Blanc, Place Jean Bouin, Place Saint Jory
- Revêtement tri-couche sur chaussée : Rue des Anciens Combattants d'AFN, Rue Robert Le Calvé.
- Busage fossé + revêtement sur accotement : Rue De Lattre de Tassigny

4 - Marché Entretien de voirie 2014 :

La commission d'appel d'offres s'est réunie le 25 avril et a retenu un candidat, la notification est en cours, de même que les lettres de rejets aux candidats non retenus.

5 - Voiries départementales :

Transfert de 11,7 km de voirie d'ici la fin de l'année dans le domaine communal suite à la mise en service des tronçons Est et Ouest du contournement Nord de Pontivy.

A terme le transfert portera sur 20 km au total, soit le quart des linéaires actuels de la voirie.

6 - Rue Pierre Mendès France :

Aménagement de la chaussée, revêtement et trottoirs.

B – ECLAIRAGE PUBLIC

1 - Travaux en cours :

- Mise en conformité de ligne Haute Tension avenue des Cités Unies intégrant l'éclairage public (1 239,00 € TTC)
- Création d'un point lumineux au niveau du passage piétons rue des églantines au niveau de l'école Marcel Collet (4 094,22 € TTC)
- Remplacement des lanternes au Pont Neuf (4 605,20 € TTC)
- Modification du réseau aérien rue de la Cascade et avenue des Otages (1 716,00 € TTC)

Le bilan annuel 2013 sera présenté au conseil municipal de juin.

2 - Économies d'énergie (quartier de Château Gaillard) :

Après les quartiers du Four à Chaux en 2011, Kerjalotte et Bolumet en 2012, Keropert en 2013, le quartier de Château Gaillard est proposé pour 2014 à l'extinction la nuit de 23h à 6h sur les axes secondaires, limitant ainsi les consommations et les émissions carbonées.

Ces modifications nécessitent des travaux au niveau de 16 armoires, la modification du câblage, la pose d'horloge astronomique... Ces travaux s'élèvent à 34 722,00 € TTC

Ainsi, sur les 1232 lanternes, 352 basculent en semi-permanent et 880 restent en permanent. Le retour sur investissement est de 5,5 années.

Chiffres :

Consommation :

- avant travaux : 226 343 kwh/an
- après travaux : 164 361 kwh/an
- Gain : 61 982 kwh/an

Émission de gaz à effet de serre (CO²) :

- avant travaux : 24,67 T Co²/an
- après travaux : 17,914 T Co²/an
- Gain : 6,756 T Co²/an

C - HYDRANTS

1 - Liste des poteaux d'incendie proposée au renouvellement en 2014

(Enveloppe budgétaire 10 870 € TTC)

- Place Aristide Briand face au Pont du Quartier,
- Rue de Saint-Michel, face à la rue Charles Le Tellier
- Rue Prad er Dosten
- Rue du Petit Resto
- Rue des églantines
- Rue Joséphine
- Rue Jules Verne
- Rue Massenet

En 2013, le montant des travaux pour remplacer 8 poteaux incendie s'élevait à 22 500 € TTC. Compte tenu de l'enveloppe budgétaire, il est proposé de remplacer les trois premiers de la liste.

II - BATIMENTS

TRAVAUX EN COURS OU PROGRAMMES JUSQU'EN FIN D'ANNEE

1 - École Jules Ferry

Il s'agit du transfert et du regroupement de l'école Quinivet sur le site de l'école Jules Ferry, par la construction d'une maternelle neuve de 3 classes, la création d'un office de réchauffage dans l'actuelle école primaire Jules Ferry, l'extension du réfectoire, la mise en accessibilité par la réalisation d'un ascenseur et la mise aux normes de sécurité, la création d'un bloc de toilettes de cours neuf et la rénovation de la salle de tir à l'arc en salle de motricité.

Avancement des travaux :

- Le bâtiment maternelle est hors d'eau depuis le 28 avril 2014
- L'entreprise CSA est en cours d'intervention pour le passage de la ventilation double flux
- L'étanchéité du bâtiment office sera terminée cette semaine
- Les menuiseries extérieures seront posées la semaine prochaine
- Les corps d'état secondaires (plaquiste, chauffagiste et électricien) devraient intervenir à partir du 12 mai
- les réseaux dans la cour de l'école seront réalisés pendant les vacances scolaires du 28 avril au 09 mai.
- Dans le bâtiment primaire, le mur en maçonnerie du futur ascenseur est terminé, la suite des travaux est programmée en juillet

- Pour le restaurant scolaire il a été redemandé à l'architecte un planning des travaux pour le mois de juillet.

Rappel des coûts :

Montant suite aux consultations : 2 159 830,76 € TTC

Avenants :

- Demandes pour correspondre au plan de prévention des risques inondations (rehaussement de l'altitude du bâti neuf) : 28 593,64 € TTC
- Montant des matériels de l'office de réchauffage : 42 033,42 € TTC

Soit un total de : 2 230 457,82 € TTC

A ce montant se rajoutent (TTC) : les coûts des travaux de démolition (31 580 €), de mission de contrôle technique (6 698 €), missions Sécurité Protection de la Santé (5 985€), et la maîtrise d'œuvre (179 245,53 €).

Des travaux supplémentaires seront à prévoir : bardage latéral du préau coté ouest, modification de la charpente et de la toiture au dessus du futur ascenseur, porte ouest de l'actuel tir à l'arc... Ils nécessiteront un permis modificatif et l'avis de l'architecte des bâtiments de France.

2 - Palais des Congrès

Rénovation thermique, travaux réalisés :

- Films solaires sur la façade principale pour : 22 399,37 € TTC
- Isolation thermique et menuiseries extérieures pour : 377 791,67 € TTC

Travaux de rénovation complète du chauffage :

Les 2 lots chauffage et gestion technique du bâtiment ont été attribués à la CAO du 25 avril 2014. pour un montant de 216 340,63 € TTC pour le lot 1 et 20848,80 € TTC pour le lot 2.

Soit un total global sur le palais des congrès de 637 380,47 € TTC

Rénovation des sanitaires en régie municipale :

Les travaux sont terminés pour les WC côté médiathèque, sauf les plans vasques en attente de livraison, commande passée début mars

L'estimation des travaux pour les 2 côtés avoisine 42 000 € TTC

Le détail des dépenses (coût et travaux en régie) sera donné à la fin des travaux

3 - Centre Technique Municipal, travaux en régie

Ces travaux ont pour objectifs de:

- centraliser le lieu de gestion des équipes et de prise de décisions au travers d'un bureau des agents de maîtrise commun et en liaison directe avec l'accueil et la direction des services techniques, facilitant ainsi la gestion des plannings inter-équipes, des matériels et des agents.

- créer un vestiaire femmes, actuellement absent.
- rénover complètement les sanitaires, les rendre accessibles.
- créer une salle de pause et réunion pour les équipes.
- regrouper les vestiaires des équipes voirie et bâtiments en un lieu central face aux vestiaires espaces verts et proche du bureau des agents de maîtrise pour faciliter l'embauche et la communication entre les agents.

Bureau des agents de maîtrise : un désamiantage de la couverture est prévu le 12 mai par entreprise spécialisée, le remplacement de la couverture suivra en régie ; restera la fabrication des plans de travail, les travaux de peinture, le revêtement de sol, la porte de liaison avec l'accueil du ctm.

Vestiaire femmes : dans l'emprise des sanitaires actuels

Sanitaires : travaux de réfection complète des sanitaires et mise aux normes des douches.

Salle de réunion : création dans l'emprise des actuels sanitaires.

Vestiaires communs aux services voirie et bâtiments : travaux dans l'emprise du rangement voirie en proximité immédiate des sanitaires.

4 - Espace Kenere

Problèmes d'acoustique dans les 2 œufs : Contre expertise prévue le 07 mai 2014

Réserves à lever : elles concernent essentiellement :

- le maître d'œuvre (éclairage de la mezzanine, acceptation des cerces des « oeufs », grille sur l'accès de la salle de lecture des archives)
- CSA (fonctionnement et régulation de la pompe à chaleur, armoires de climatisation...)
- RENOUARD (cylindres des portes, entrées d'air à calfeutrer, films miroirs à remplacer...)

5 - Théâtre des Halles, préparation de l'exposition d'été

Les travaux sont réalisés en régie et ont débuté le 28 avril 2014

- Dépose d'environ 200 sièges et stockage dans la salle du 1er étage
- Pose d'un plancher en contreplaqué, avec passage des alimentations électriques
- Agrandissement de l'escalier existant d'accès à la scène
- Fabrication et pose d'une rambarde sur la scène
- Fabrication d'un deuxième escalier

6 - Travaux d'accessibilité réalisés en régie municipale

- Aménagement d'un WC à l'hippodrome de Kernivinen : terminé

- Aménagement d'un WC au faubourg de Verdun, travaux réalisés : maçonnerie, enduits, réseaux d'évacuation et d'alimentation, remplacement des WC « rustiques ». Reste à faire la pose d'une porte et la mise en place des sanitaires (WC et lave mains)
- Aménagement d'un WC à l'école de Stival, travaux réalisés : cloisonnement, remplacement de la porte, pose WC suspendu, éclairage, plafonds suspendus ; restent à réaliser le revêtement de sol et les peintures

7 - Piscine de plein air

(Ouverture dans le cadre d'une autorisation de Pontivy Communauté)

- Mise en service des douches et des WC
- Nettoyage des deux bassins
- Mise en route de la station technique (nettoyage filtres, produits...) et de la pompe à chaleur
- Jointoyage, remplacement des dalles, du carrelage
- entretien général du site et des abords...

8 – Ecoles

Marcel Collet

- Suite du programme de remplacement des menuiseries extérieures (11 fenêtres et 2 portes), estimation : 17 000 € TTC (devis en cours) ; rampe d'accès personnes à mobilité réduite : travaux commandés, devis de 1 080 € TTC

Albert Camus

- Remplacement du revêtement de sol de la salle de motricité, estimation : 4 000 € TTC (devis en cours) ; rampe d'accès PMR : travaux commandés, devis de 3 140 € TTC

Paul Langevin

- Aménagement de WC pour personnes à mobilité réduite sous le préau et près du restaurant scolaire, estimation : 4 000 € TTC, réalisation pour cet été
- Remplacement de deux portes intérieures pour l'accessibilité, estimation 2 000 € TTC, réalisation également pour cet été
- Rampe d'accès PMR : travaux commandés, devis de 1 640 € TTC

René-Guy Cadou

- Éclairage du portail d'entrée, estimation de 5 000 € TTC, prévus cet été.

Stival

- Remplacement de deux portes d'entrée (hall primaire et restaurant), estimation : 8 000 € TTC, prévus cet été.
- Création d'un WC pour personnes à mobilité réduite(vu + haut)

- Remplacement de la couverture de l'école, estimation proche de 190 000 € TTC, maîtrise d'œuvre interne, descriptif en cours de rédaction, déclaration préalable à lancer avec avis de l'Architecte des Bâtiments de France.

9 – Auberge de jeunesse

Travaux à réaliser suite aux inondations

- assèchement : 6 253 €
- Remplacement du revêtement de sol (buanderie et salle de réunions) 6 144 €
- Remplacement de convecteurs et prises de courant 3 861 €
- Remplacement du ballon d'eau chaude 8 323 €
- Remplacement d'huisseries et de plinthes 5 006 €
- Travaux de peinture : seront réalisés à partir du 19 mai prochain.

pour un coût total de 29 820 €

Accessibilité d'une chambre pour personne à mobilité réduite

Un projet a été estimé à 15 000 € TTC en transformant la buanderie

10 – Le château

Effondrement de la Courtine sud, avancement du dossier

- Travaux réalisés : mise en sécurité et confortement du corps de logis effondré, par maçons, couvreurs et charpentiers... La mise en sécurité des accès aux douves sera prochainement confortée par une clôture de type « Heras » au pied de la partie effondrée.
- Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage assurée par convention avec le préfet de région et la direction régionale des affaires culturelles.
- Mission de Maîtrise d'œuvre confiée à l'agence de Ponthaud
- Études en cours par Mme Claudie Herbaut, historienne du patrimoine
- Phase diagnostic : étude en cours de lancement pour deux missions : de géomètre afin d'établir une base de travail cartographique fiable, et géotechnique pour étudier la configuration des fondations des courtines sud et est du château.
- À l'issue de ces deux missions l'agence de Ponthaud pourra commencer l'étude d'avant projet sommaire de reconstruction.