



Commission urbanisme, développement durable, déplacements et habitat

Compte-rendu de la réunion du 1^{er} février 2018

C28-2018-001

ÉTAIENT PRÉSENTS

M. François-Denis MOUHAOU, adjoint au maire
Mme Laurence LORANS, conseillère municipale
M. Eric SEGUET, conseiller municipal
M. Michel GUILLEMOT, conseiller municipal

ÉTAIENT ABSENTS EXCUSÉS

M. Paul LE GUERNIC, conseiller municipal
Mme Maryvonne LE TUTOUR, conseillère municipale

ASSISTAIENT À LA RÉUNION

M. Roland PICHON, directeur général des services
M. Julien MIGNOT, directeur général adjoint et directeur des services techniques
M. Gaël CADORET, responsable administratif des services techniques et chargé de l'agenda
21

PROJETS DE DÉLIBÉRATIONS

Plan départemental des itinéraires de promenade et de randonnée du Morbihan (PDIPR), circuit « le tour de Pontivy ».

Bilan annuel des acquisitions et cessions immobilières 2017

Acquisition du site du bar « Chez Nous », 47 rue du Général de Gaulle

Talin – Le Clos du Manoir – Cession de la parcelle BL n°390 (lot n°7), 21 rue de l'Abbé Pierre à Madame M'Bae Andiba et Monsieur Ali Mouigni

Convention avec l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Bretagne

DOCUMENTS ANNEXÉS

- Etude INGEROP
- Etude Région : les points d'arrêts scolaires et interurbains à Pontivy
- Passages journaliers
- Comparatif des deux études sur le Pôle d'Echanges Multimodal de Pontivy

I – PEM (Pôle d'échanges multimodal) :

La commission opte pour le projet ville et souhaite soumettre cette proposition au Conseil Municipal.

- Accessibilité et sécurité du site de la gare, avec des usages préexistants à conforter et améliorer, contribuant au développement de la partie sud du centre ville déjà amorcé par le nouveau laboratoire d'analyses médicales et le futur pôle médical.
- A contrario, engorgement de la plaine : la proposition de la Région ne ferait que rajouter du trafic autour de la plaine, déjà engorgée à certaines heures, avec des incidences en termes de sécurité. Et dont la vocation n'est pas de devenir une gare routière.

II – Convention avec l'ENSA-B :

La commission souhaite connaître le travail confié .

III – Semaine pour les alternatives aux pesticides :

La ville participera à la semaine pour les alternatives aux Pesticides, coordonnée par le syndicat de la vallée du Blavet :

- Jeudi 29 mars matin et après-midi : animation conte pour le public scolaire, sur le thème du potager, à la médiathèque espace Kenere, en partenariat avec Pontivy communauté
- Vendredi 30 mars de 14h00 à 17h00 et samedi 31 mars de 9h00 à 12h00 : distribution de compost

ETUDE POUR L'AMENAGEMENT D'UN PÔLE D'ECHANGES MULTIMODAL SUR LE SECTEUR DE LA GARE DE PONTIVY



COPIL PHASE 3 APPROFONDISSEMENT ET FINALISATION DU SCENARIO RETENU

5 JUILLET 2016



Ville & Transports

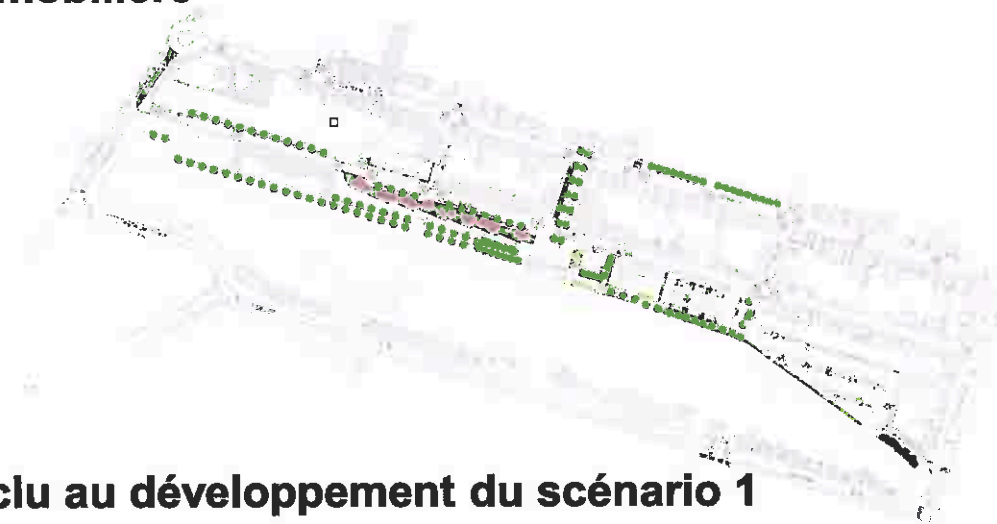
AVANT-PROPOS : SCÉNARIOS PRÉSENTÉS EN PHASE PRÉCÉDENTE

Le scénario 1 privilégiait :

- un pôle bus regroupé autour d'un quai central
- une continuité de type liaison douce d'Est en Ouest
- une liaison douce favorisée entre le BV et le parc Saint-Joseph

Le scénario 2 privilégiait :

- un pôle bus étendu le long d'un quai unique
- une continuité de type liaison douce d'Est en Ouest
- une liaison douce favorisée entre le BV et le parc Saint-Joseph
- un franchissement vers l'Est dans l'axe de la rue Joséphine
- un parc créé au Sud de la rue d'Éléna
- un parcelle reste libre pour une opération immobilière



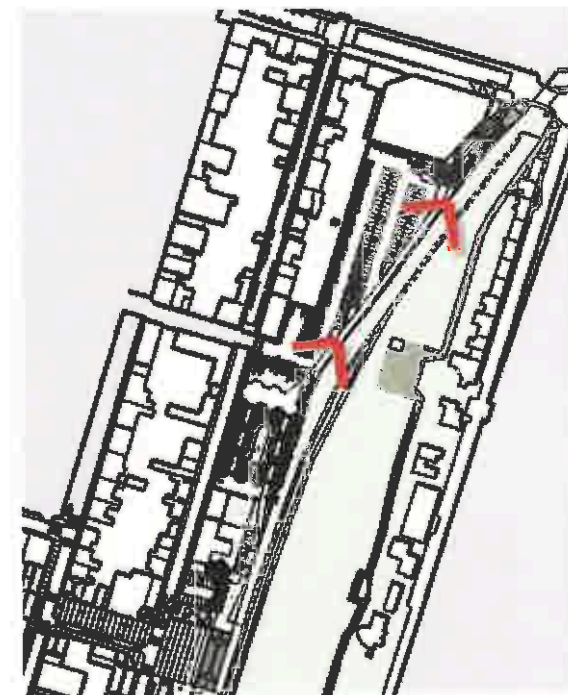
Le Comité de Pilotage de Phase 2 de mai 2016 a conclu au développement du scénario 1 avec option d'ouverture de la rue d'Éléna.

**- PHASE 3 : APPROFONDISSEMENT ET FINALISATION DU SCENARIO
RETENU-**

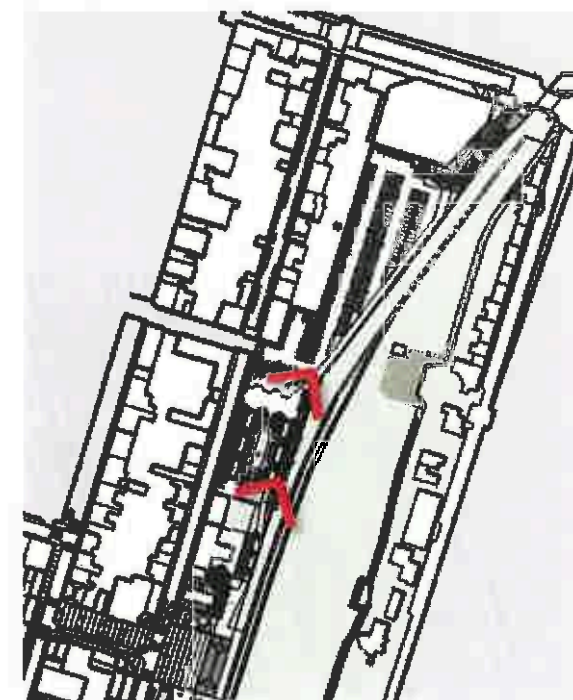
SOMMAIRE

- 1. Le chemin des écoliers
- 2. Présentation du projet
- 3. Coûts et phasage
- 4. Planning prévisionnel
- 5. Montages opérationnels

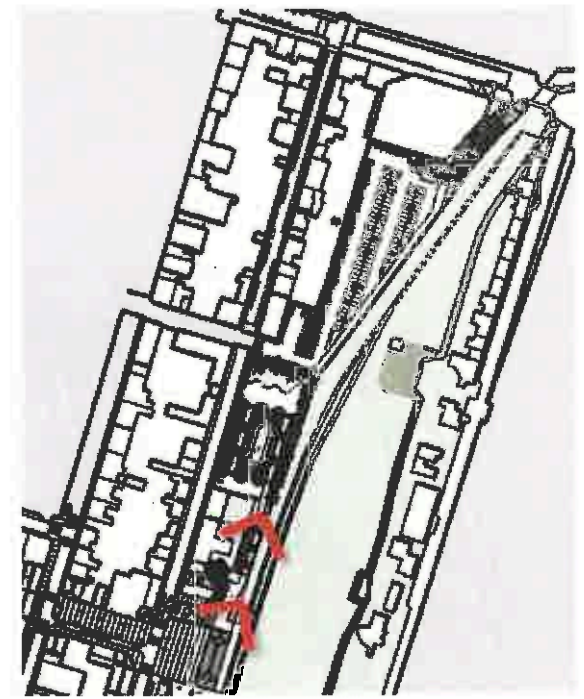
1. LE « CHEMIN DES ÉCOLIERS », UNE PROPOSITION POUR RELIER DES ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES AU PEM



1. LE « CHEMIN DES ÉCOLIERS », UNE PROPOSITION POUR RELIER DES ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES AU PEM



1. LE « CHEMIN DES ÉCOLIERS », UNE PROPOSITION POUR RELIER DES ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES AU PEM



- PHASE 3 : APPROFONDISSEMENT ET FINALISATION DU SCENARIO
RETENU-

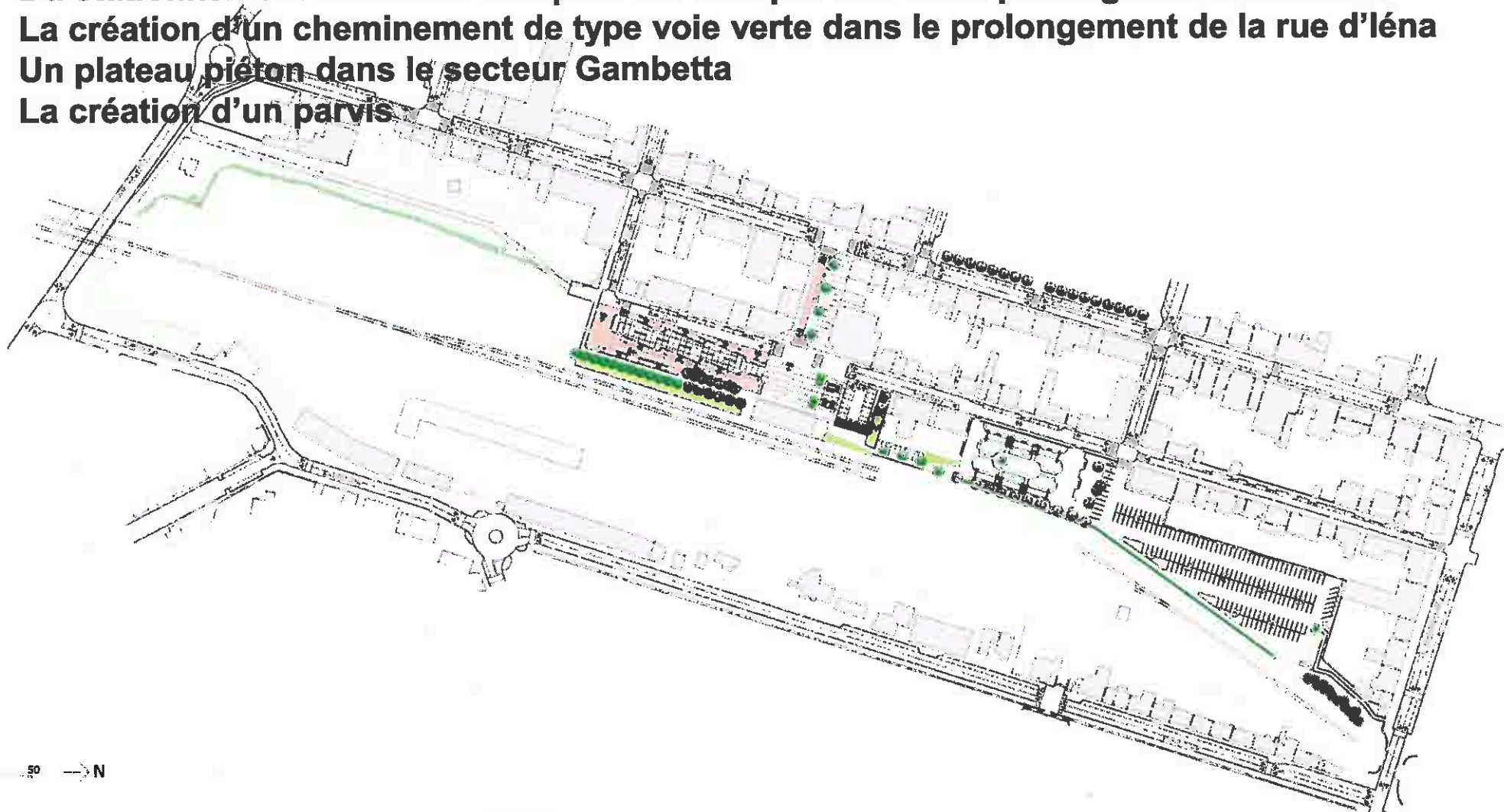
SOMMAIRE

- 1. Le chemin des écoliers
- 2. Présentation du projet
- 3. Coûts et phasage
- 4. Planning prévisionnel
- 5. Montages opérationnels

2. PRÉSENTATION DU PROJET

Le projet prévoit :

- **Du stationnement maintenu et réparti sur chaque voie et un parking au sein du PEM**
- **La création d'un cheminement de type voie verte dans le prolongement de la rue d'Iéna**
- **Un plateau piéton dans le secteur Gambetta**
- **La création d'un parvis**



0 10 20 50 → N

Groupement

INGEROP
Inventons demain

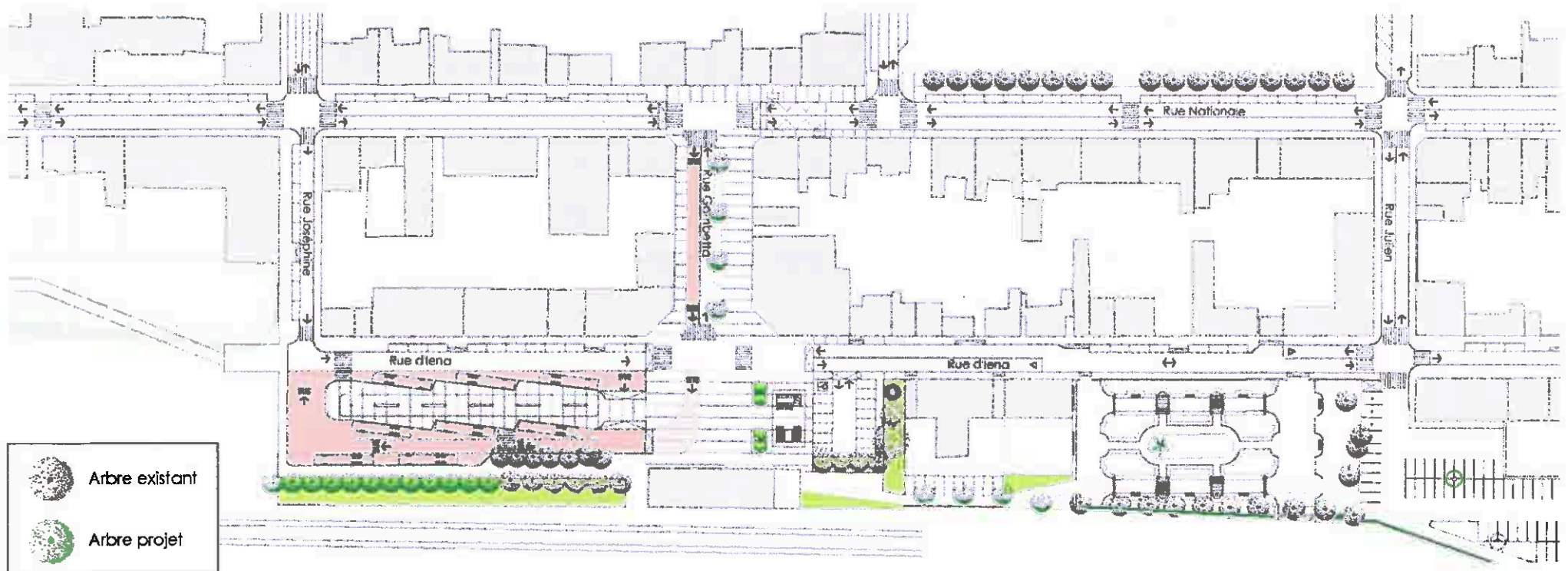
REMQUÉ ASSOCIATS
ARCHITECTURE URBANISME

Phase 3 – Juillet 2016

2. PRÉSENTATION DU PROJET

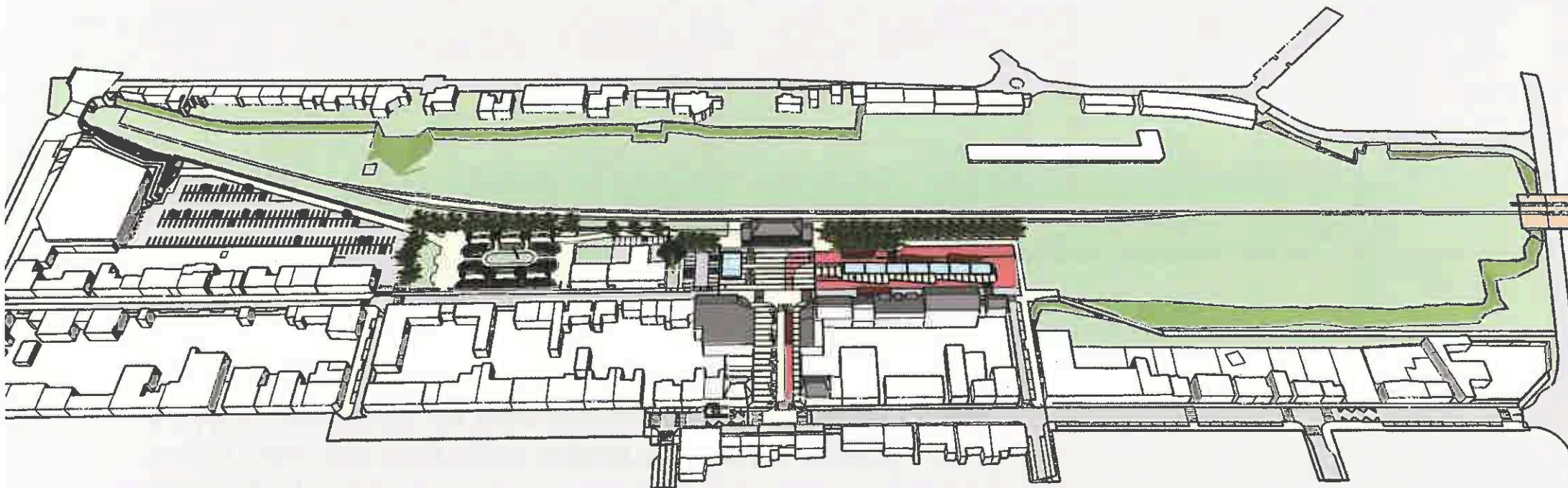
Le projet prévoit :

- un pôle bus regroupé autour d'un quai central
- Une continuité de type liaison douce d'Est en Ouest
- Une liaison douce favorisée entre le BV et le parc Saint-Joseph



0 5 10 25 → N

2. PRÉSENTATION DU PROJET – MAQUETTE VIRTUELLE



2. PRÉSENTATION DU PROJET- MAQUETTE VIRTUELLE

11

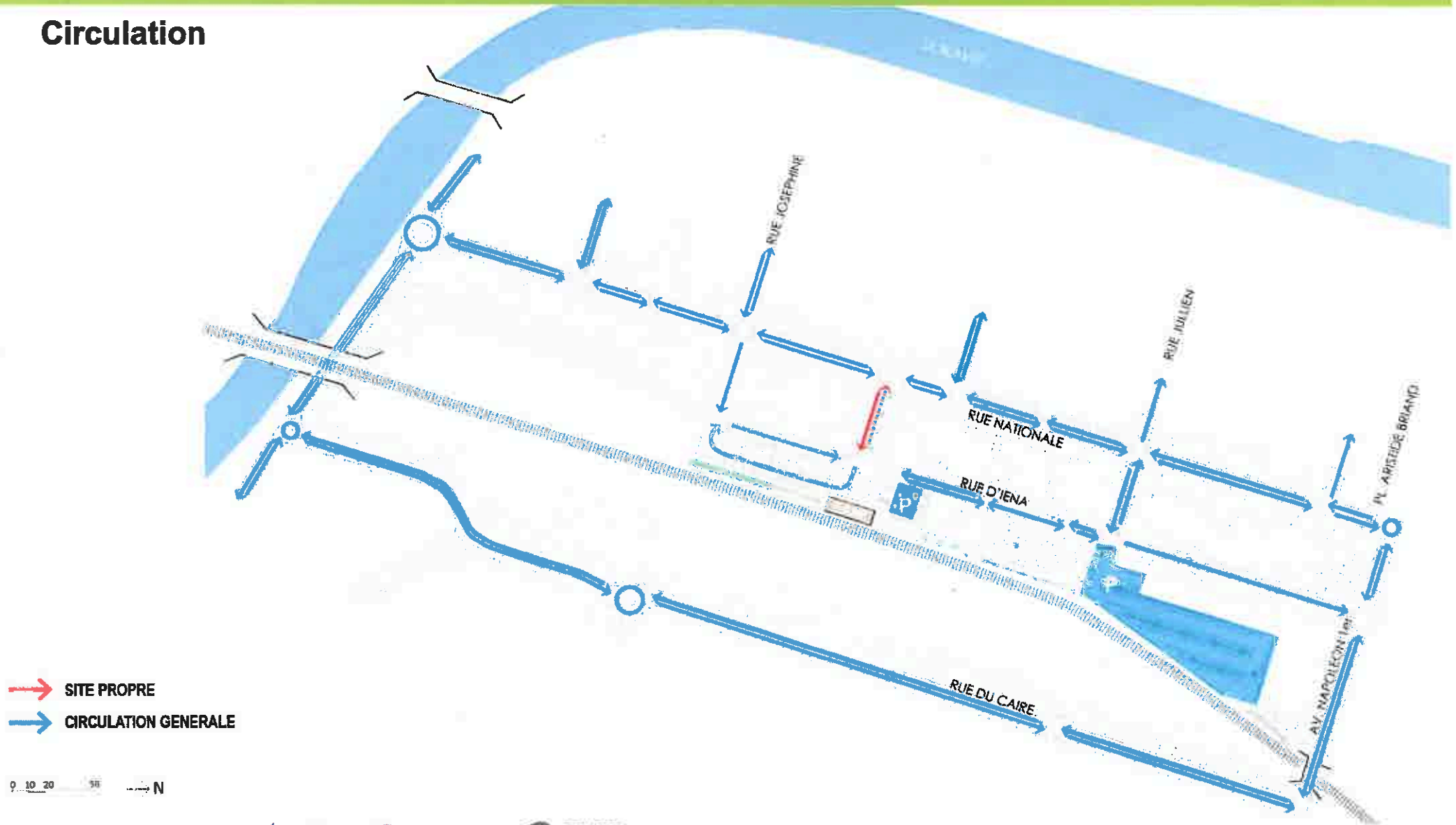


2. PRÉSENTATION DU PROJET – MAQUETTE VIRTUELLE



2. PRÉSENTATION DU PROJET

Circulation



2. PRÉSENTATION DU PROJET

Les modes convergent au PEM de manière hiérarchisée

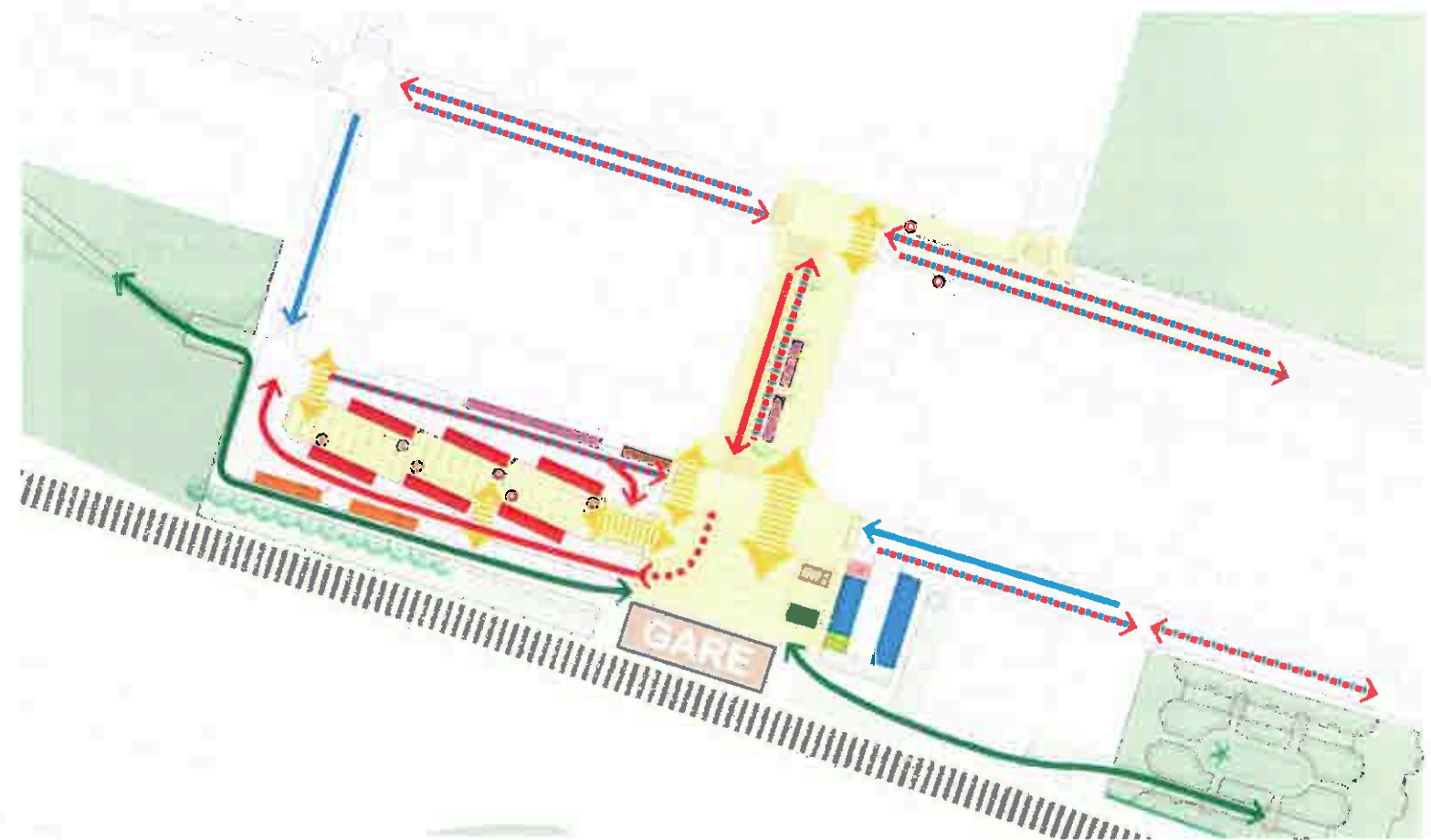


2. PRÉSENTATION DU PROJET

15

Fonctionnement du PEM

-  CONTINUITÉS PIETONNES
-  LIAISONS DOUCES
-  SITE PROPRE
-  CIRCULATION GÉNÉRALE
-  PLATEAU PIETON
-  QUAIS ACCESSIBLES
-  QUAIS PASSIFS
-  TAXIS
-  DEPOSE MINUTE
-  PARKING VELO
-  ESPACE D'ATTENTE
-  PMR
-  MOTOS
-  STATIONNEMENT COURTE DUREE



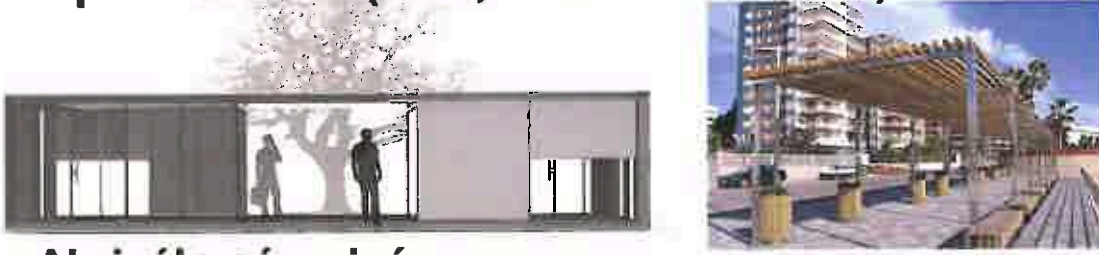
2. PRÉSENTATION DU PROJET

Un bâtiment multimodal dans le scénario de base, avec la possibilité à terme d'une mutation de ces fonctions dans le Bâtiment-Voyageur

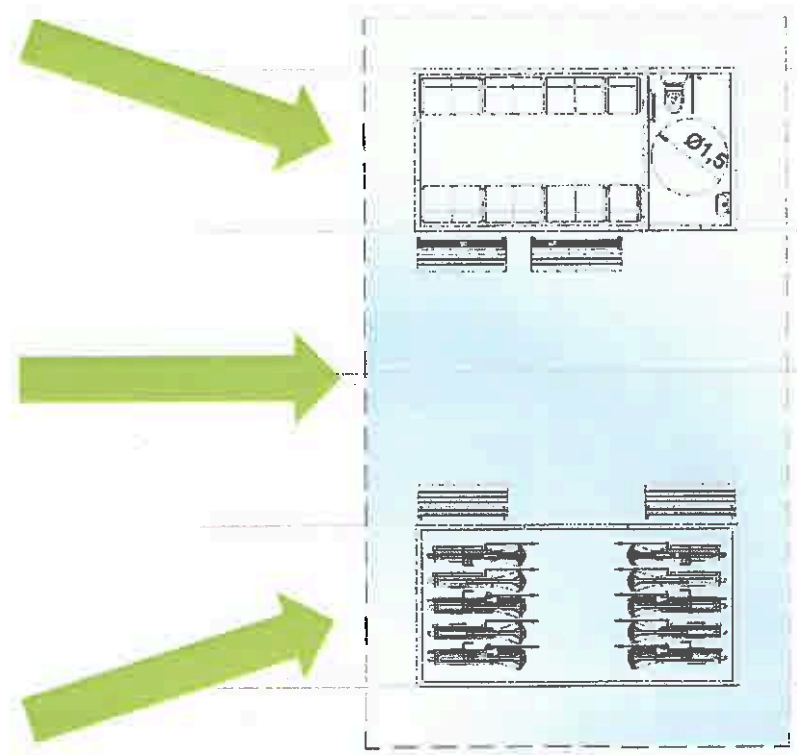
Espace d'attente intérieure (sièges, chauffage, espace PMR)



Espace couvert (DAB, attente extérieure)

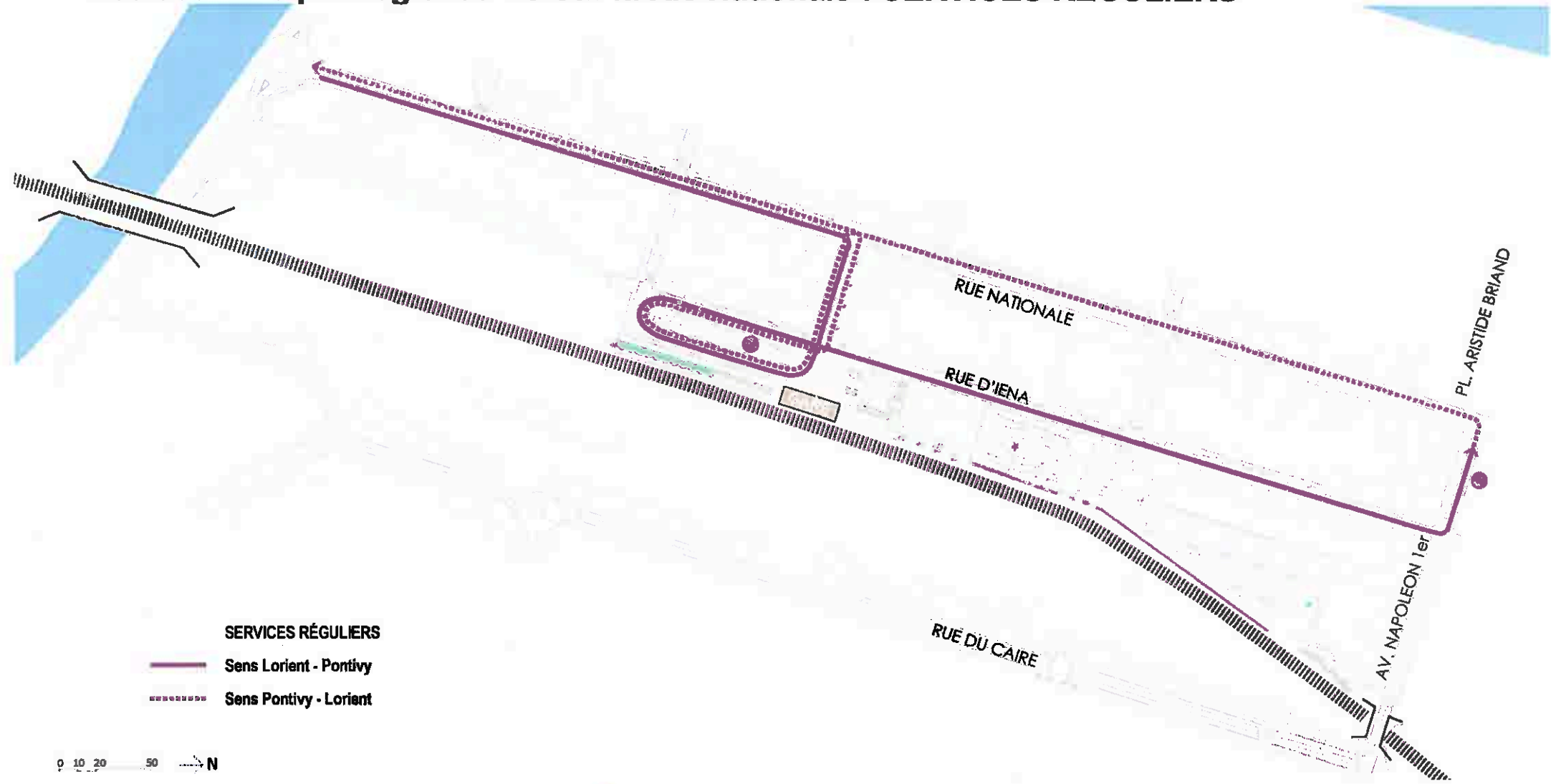


Abrivélo sécurisé



2. PRÉSENTATION DU PROJET

Les scénarios privilégie les TC sur la rue Nationale : SERVICES RÉGULIERS



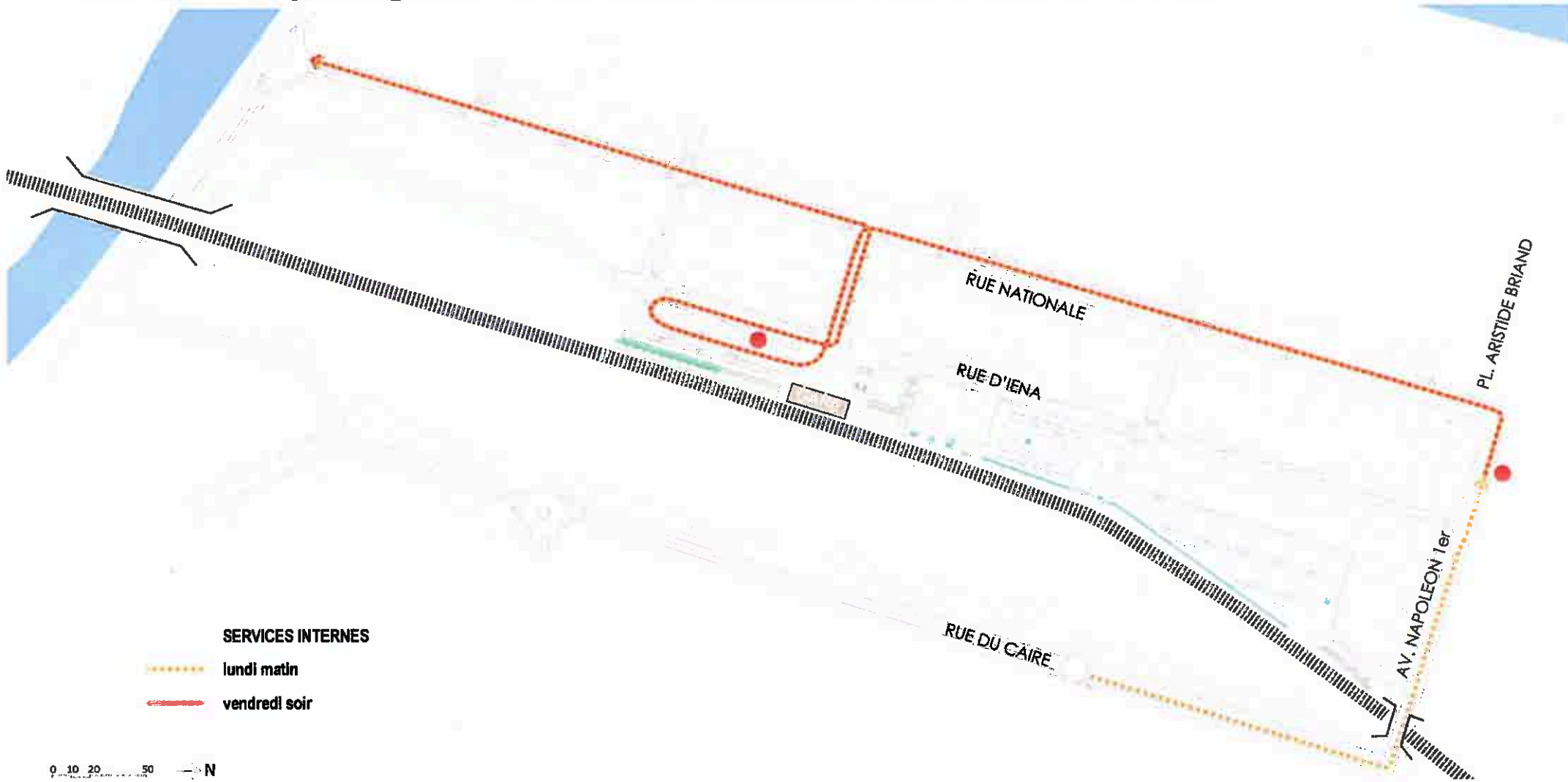
SERVICES RÉGULIERS

- Sens Lorient - Pontivy
- Sens Pontivy - Lorient

0 10 20 50 N

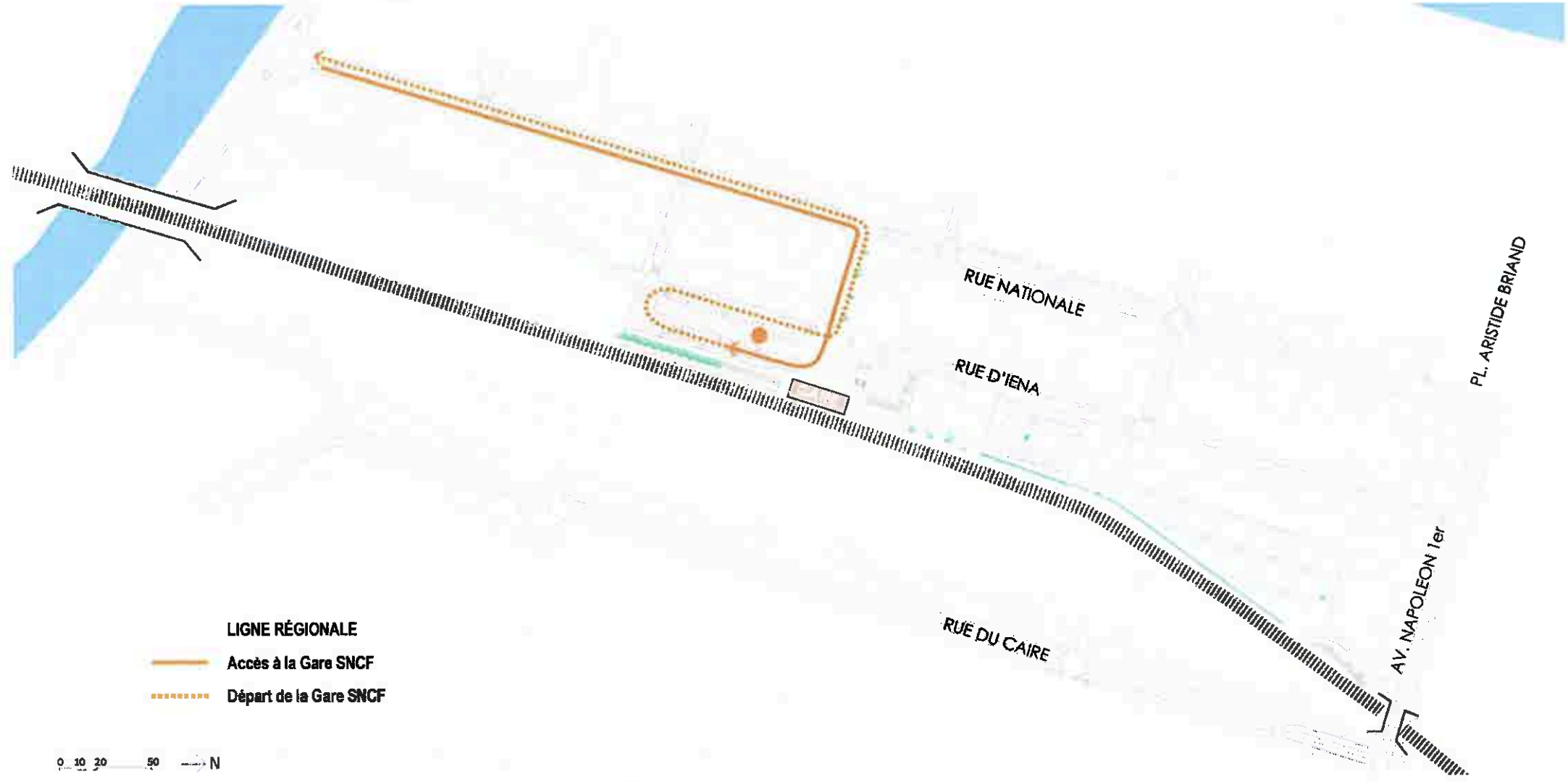
2. PRÉSENTATION DU PROJET

Les scénarios privilégient les TC sur la rue Nationale : SERVICES INTERNES



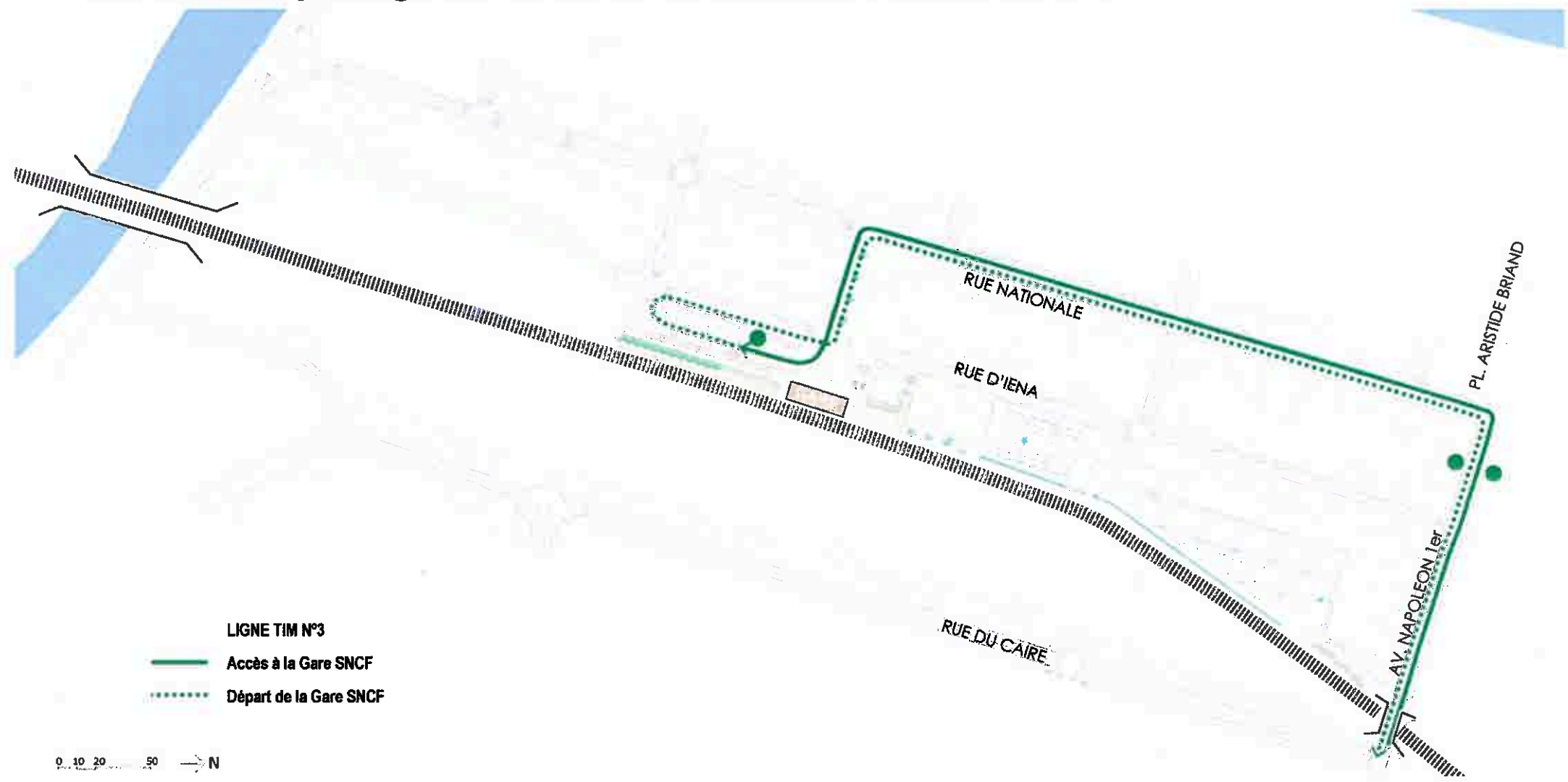
2. PRÉSENTATION DU PROJET

Les scénario privilégie les TC sur la rue Nationale : LIGNE RÉGIONALE



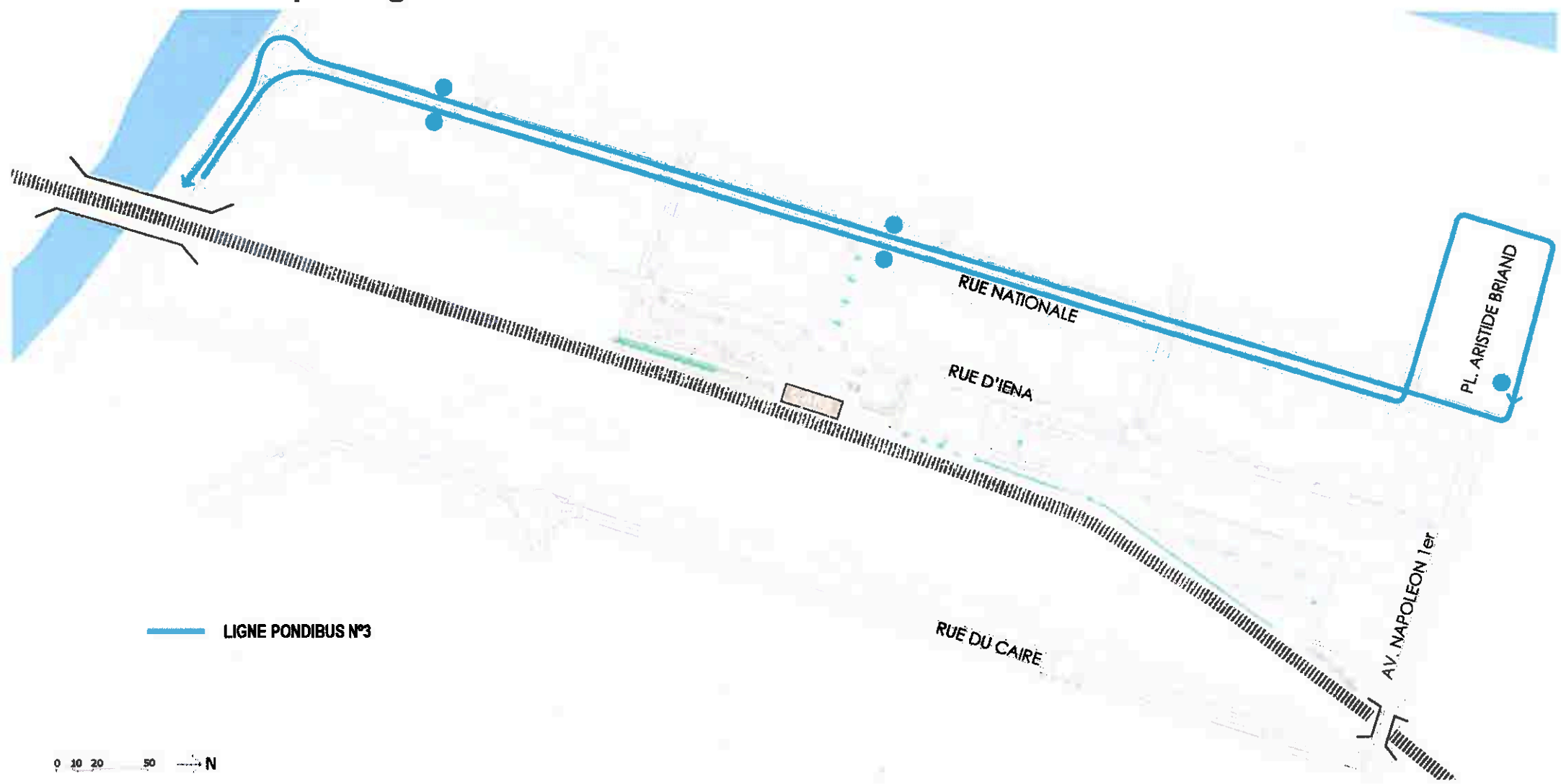
2. PRÉSENTATION DU PROJET

Les scénario privilégie les TC sur la rue Nationale : LIGNE TIM N°3



2. PRÉSENTATION DU PROJET

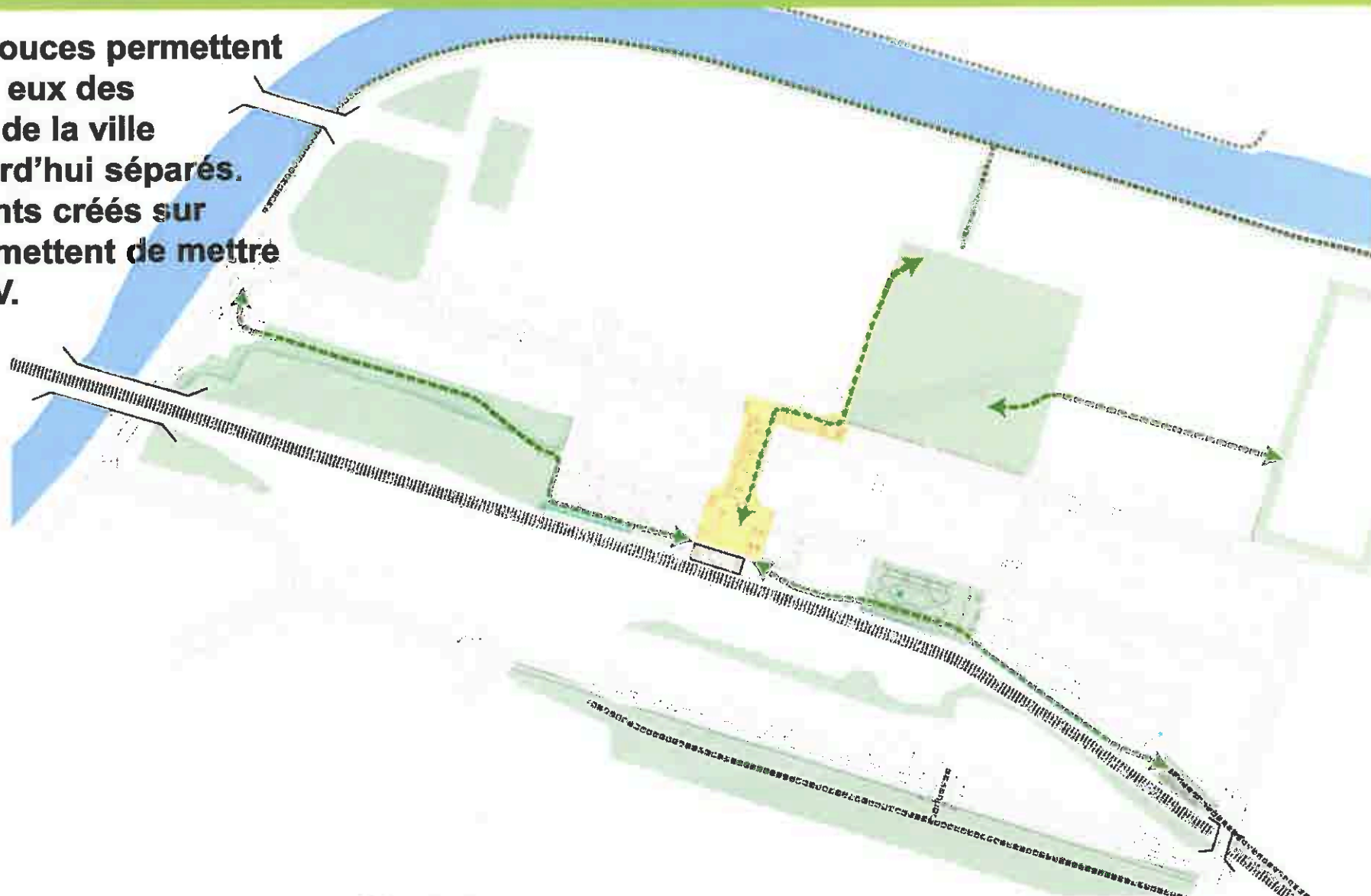
Les scénario privilégie les TC sur la rue Nationale : LIGNE PONDIBUS N°3



0 10 20 50 N

2. PRÉSENTATION DU PROJET

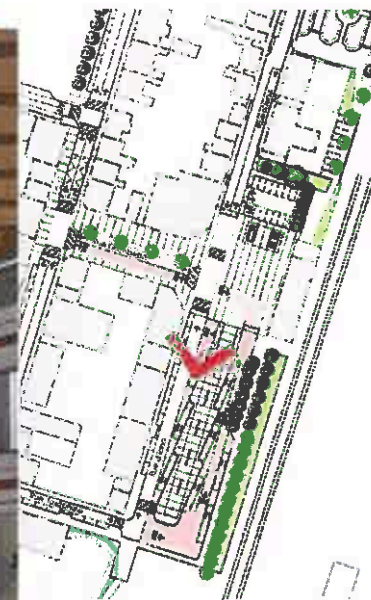
Les liaisons douces permettent de relier entre eux des composantes de la ville actuelle aujourd'hui séparés. Des alignements créés sur Gambetta permettent de mettre en scène le BV.



--- LIAISONS DOUCES

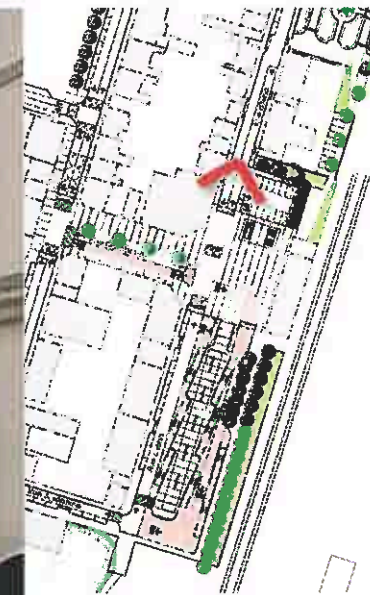
0 10 20 50 → N

2. PRÉSENTATION DU PROJET – PHOTOMONTAGES. VUE DEPUIS LE SUD



2. PRÉSENTATION DU PROJET - PHOTOMONTAGES. VUE DEPUIS LE NORD

24



2. PRÉSENTATION DU PROJET – PHOTOMONTAGE. VUE DEPUIS L'OUEST



2. PRÉSENTATION DU PROJET DE PEM : OPTIONS

Le projet en phase 1 est compatible avec la mise en place des options

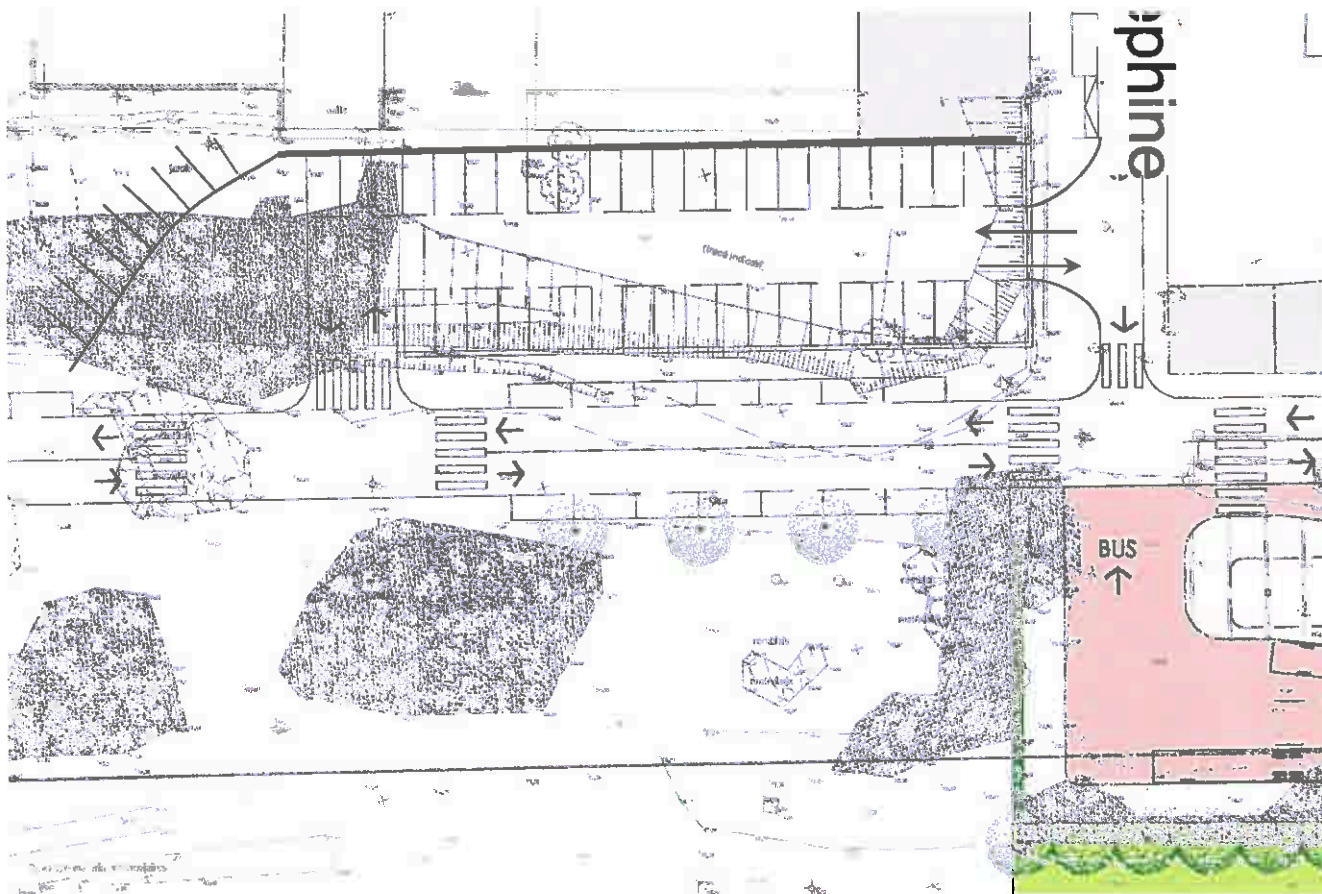
Le projet prévoit 2 options:
Création d'un parking d'un vingtaine de place à l'angle léna / Joséphine et ouverture partielle du Sud de la rue d'léna

Une ouverture complète de la rue d'léna et une adaptation de la circulation sur les quais

Bilan stationnement

	actuel	projet	projet + option pk léna	projet + option pk ouverture léna
Rue Nationale	150	83	83	83
Rue d'léna	58	35	49	79
Rue Joséphine	6	8	8	8
Rue Gambetta	25	6	6	6
Rue Julien	5	0	0	0
Parking Pyramides	170	170	170	170
Parkings PEM	0	14	57	57
TOTAL	414	316	373	403

2. PRÉSENTATION DU PROJET DE PEM : OPTIONS – PARKING LONGUE DUREE







Une ouverture du parking longue durée sur la rue Joséphine peut être envisagée, permettant un fonctionnement des circulations entrée et sortie à double accès.

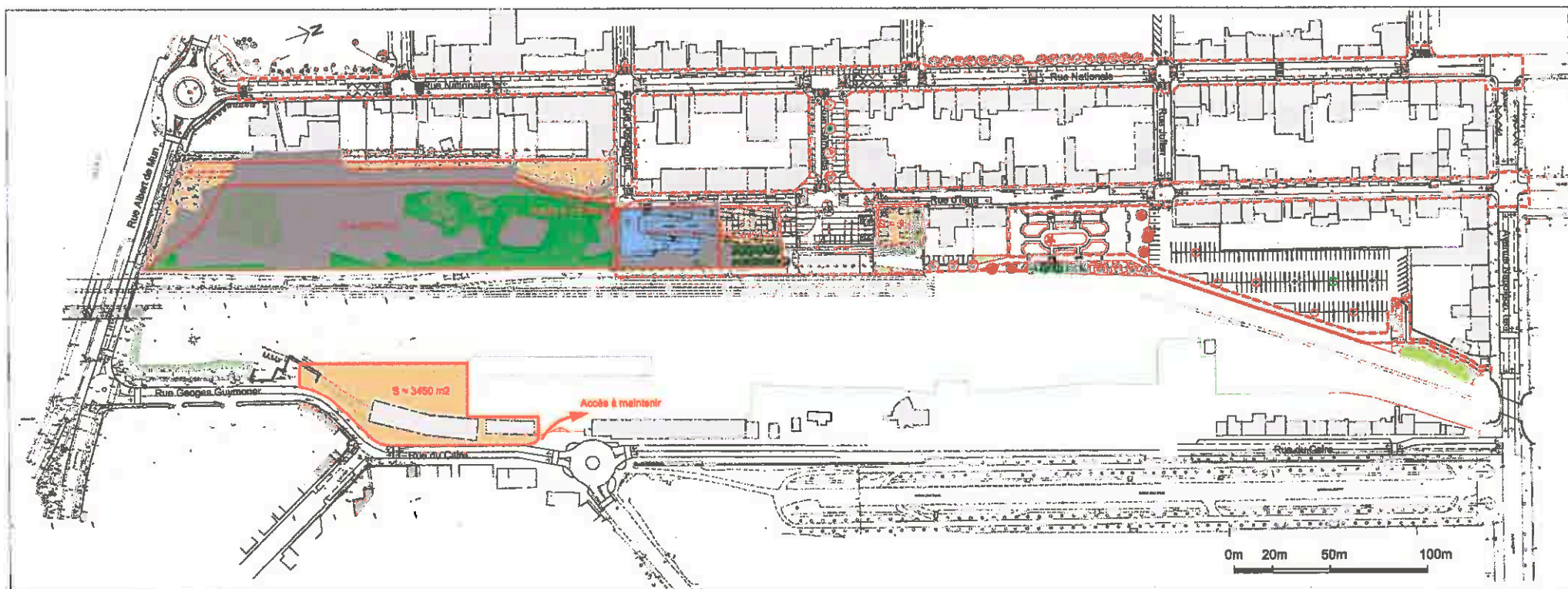
Les dénivelés importants sur le secteur (environ 2,50m entre la rue Joséphine et le bas de talus actuel) imposent :

- La création d'un mur de soutènement en séparation du parking et des parcelles privées à l'ouest
- Des remblaiements soumis à déclaration préalable à la police de l'eau, le parking étant situé en zone inondable.

2. PRÉSENTATION DU PROJET DE PEM : EMPRISES FONCIÈRES – PEM COURT TERME





Emprises foncières court terme

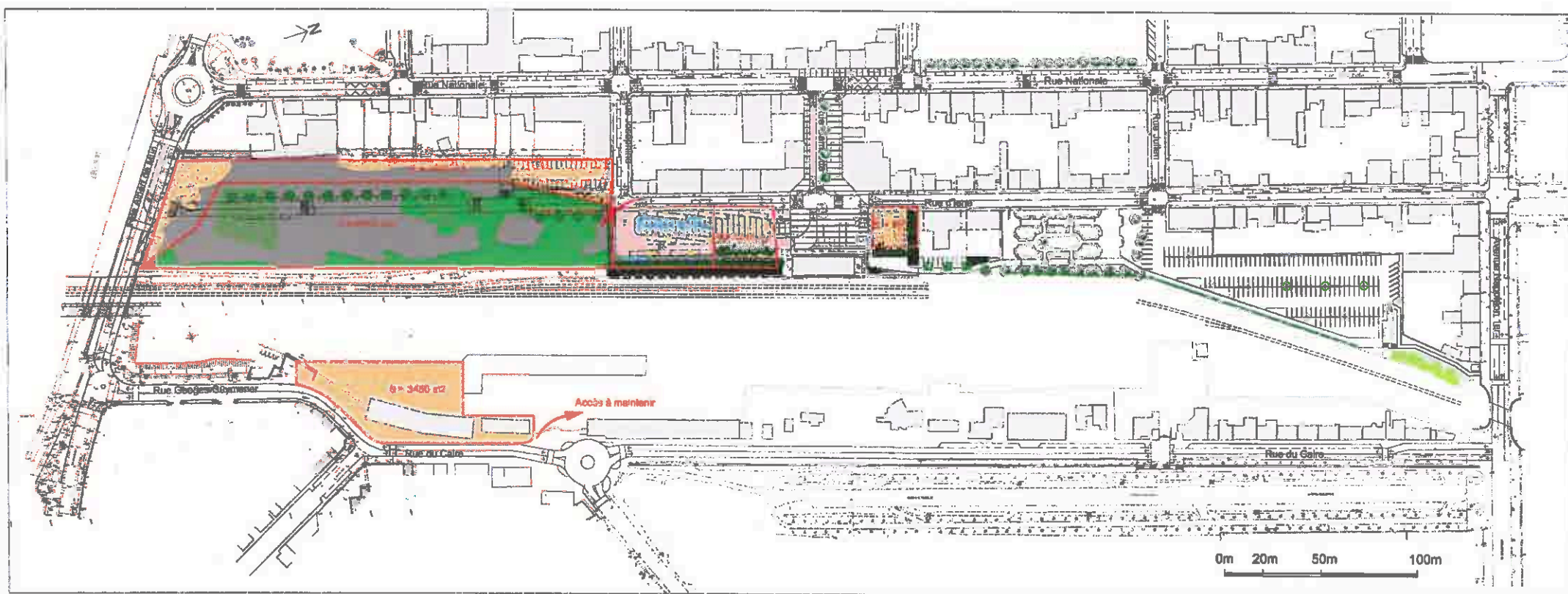
-  Périmètre de l'opération
-  Foncier SNCF RESEAU cessible - S.totale = 9400m2 environ
-  Foncier SNCF RESEAU (loué à KEOLIS) potentiellement cessible - S.totale = 1500 m2.env
-  Foncier SNCF RESEAU non cessible - S.totale = 9800m2 environ
Projet de valorisation à définir



2. PRÉSENTATION DU PROJET DE PEM : EMPRISES FONCIÈRES – PEM LONG TERME

Emprises foncières long terme

-  Périmètre de l'opération
-  Foncier SNCF RESEAU cessible - S.totale = 9400m2 environ
-  Foncier SNCF RESEAU (loué à KEOLIS) potentiellement cessible - S.totale = 1500 m2.env
-  Foncier SNCF RESEAU non cessible - S.totale = 9800m2 environ
Projet de valorisation à définir

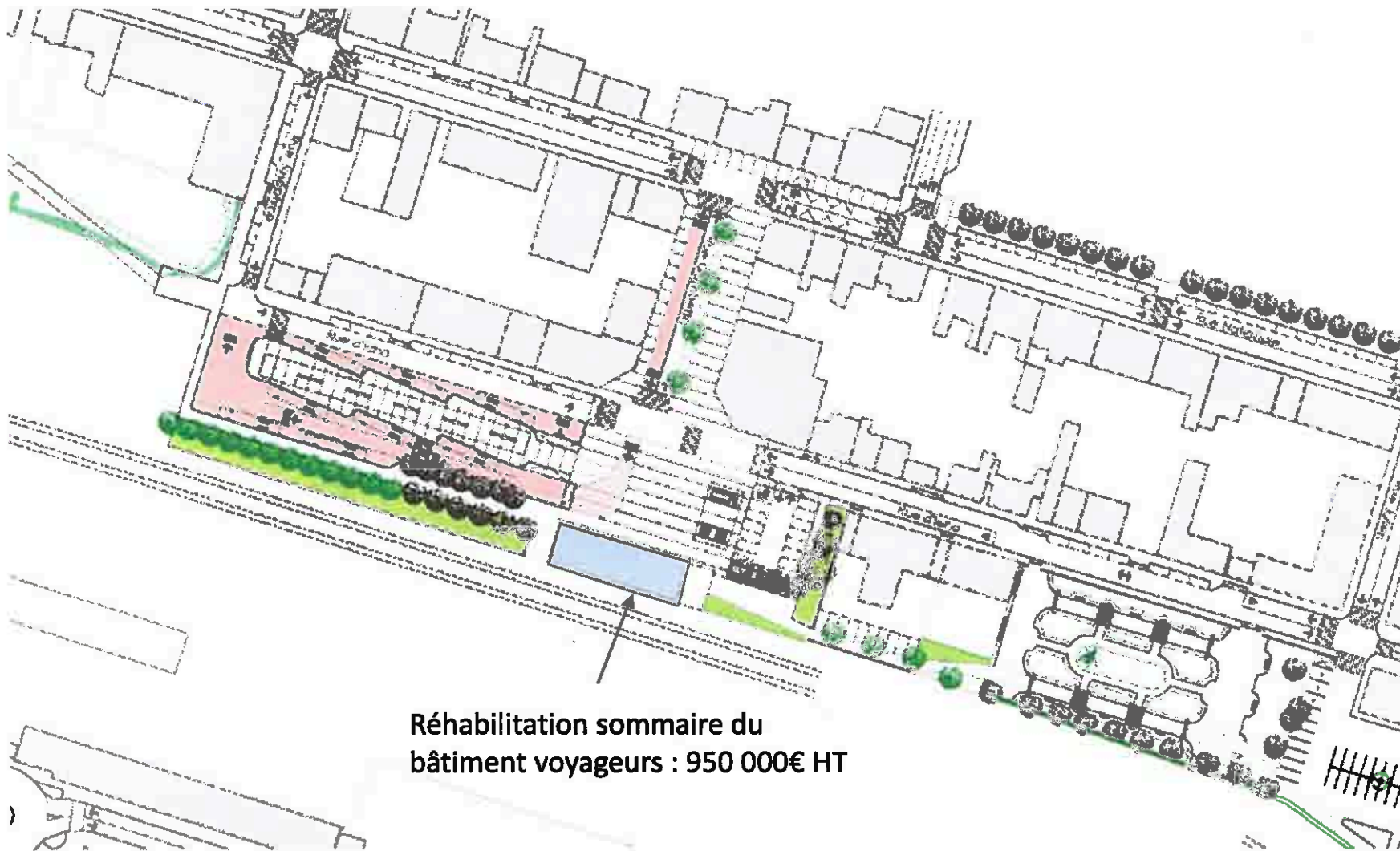


**- PHASE 3 : APPROFONDISSEMENT ET FINALISATION DU SCENARIO
RETENU-**

SOMMAIRE

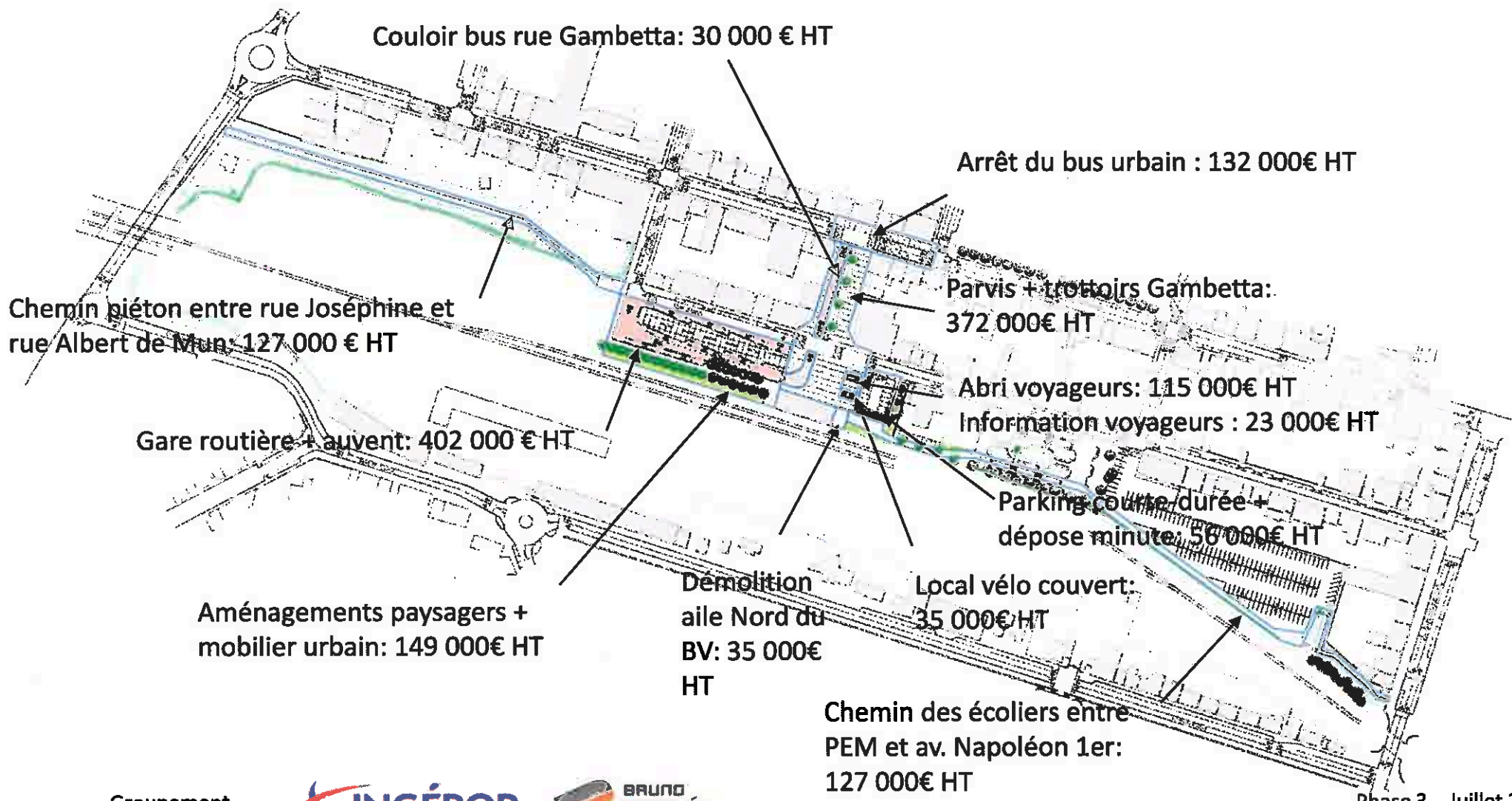
- 1. Le chemin des écoliers
- 2. Présentation du projet
- **3. Coûts et phasage**
- 4. Planning prévisionnel
- 5. Montages opérationnels

3. COÛTS PAR OPERATION – BÂTIMENT VOYAGEURS



Réhabilitation sommaire du
bâtiment voyageurs : 950 000€ HT

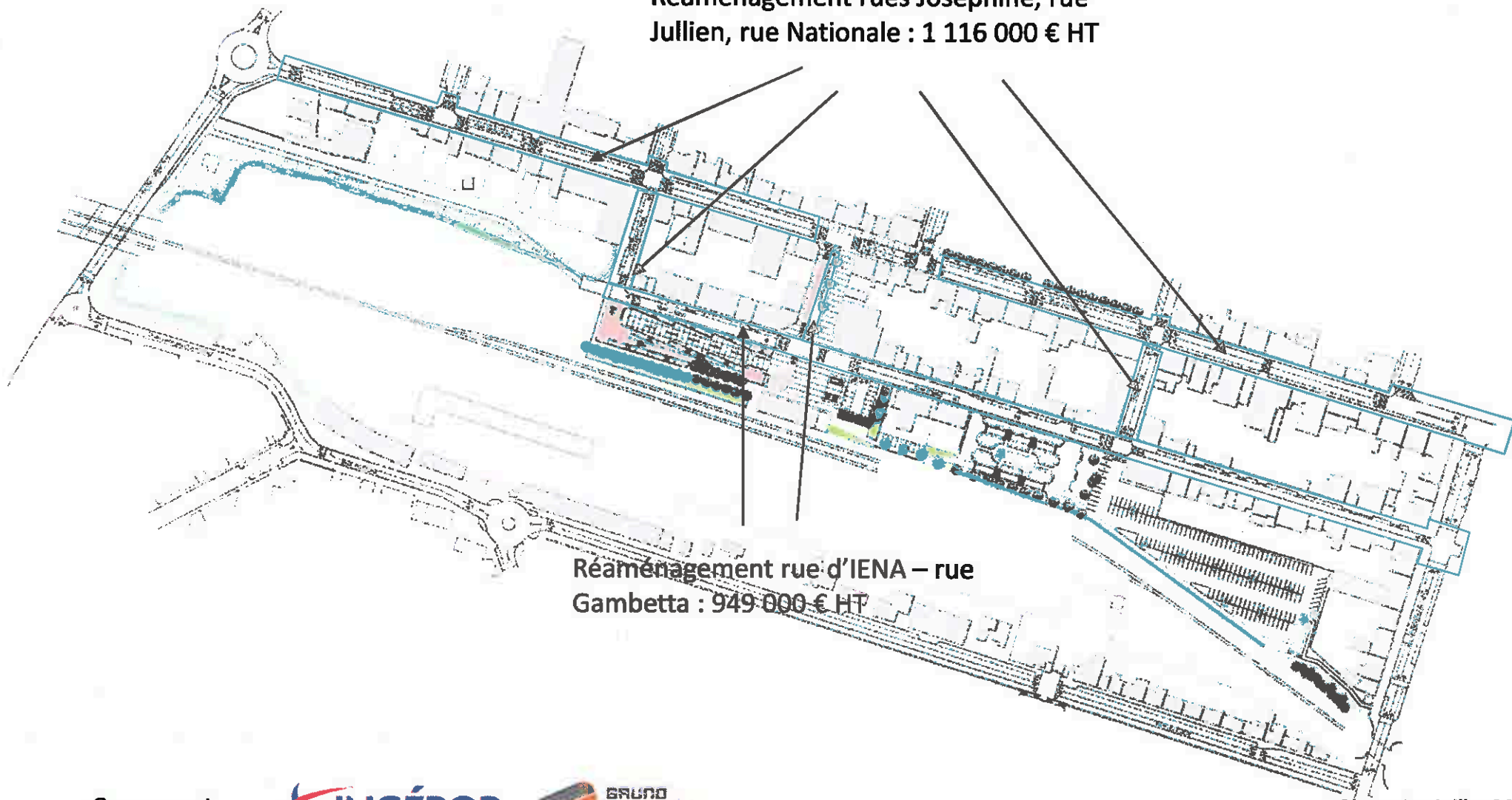
3. COÛTS PAR OPERATION – PEM À COURT TERME – CŒUR DE PEM



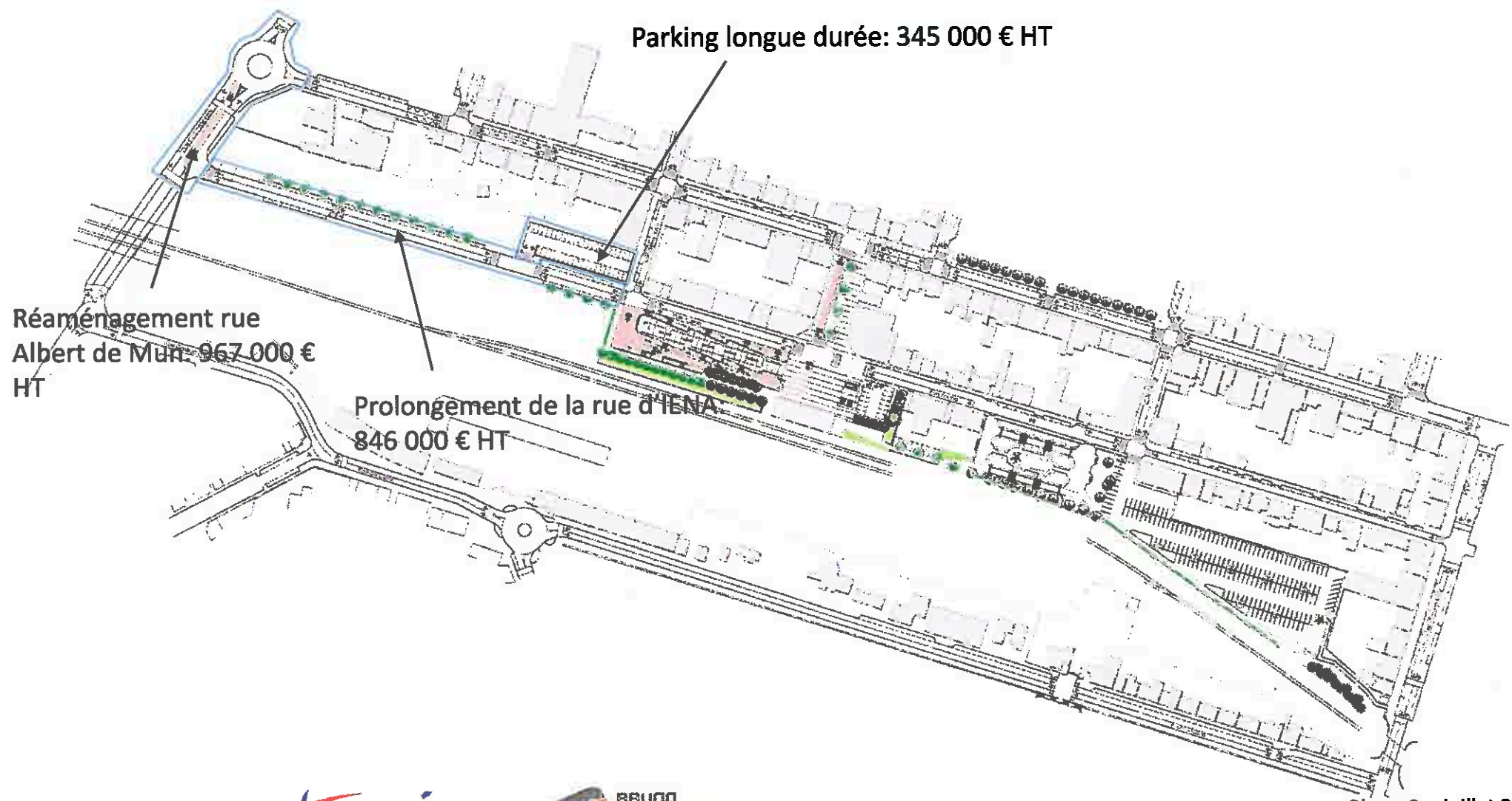
3. COÛTS PAR OPERATION – PEM À COURT TERME – VOIRIES D'ACCÈS AU PEM

Réaménagement rues Joséphine, rue
Jullien, rue Nationale : 1 116 000 € HT

Réaménagement rue d' IENA – rue
Gambetta : 949 000 € HT



3. COÛTS PAR OPERATION – OPTION PEM À LONG TERME



3. COÛTS PAR OPERATION

SCENARIOS FONCTIONNELS PEM PONTIVY - Chiffrage par opérations

Date de valeur Janvier 2016


Opération	Sous-détail	Quantité	Coût prévisionnel par opération HT valeur 01/2016 Prix Total en € HT	Coût prévisionnel par opération HT chargé (yc frais MOE - MOA) valeur 01/2016 Prix Total en € HT
Bâtiment voyageurs	Réhabilitation sommaire		826 000,00 €	950 000,00 €
Gare routière	aménagement de surface auvent	2 300	299 000,00 €	344 000,00 €
Parking courte durée et dépose-minute	16 places	400	50 000,00 €	58 000,00 €
parking 2 roues	20 places couvertes	1	48 000,00 €	56 000,00 €
Aménagements paysagers - mobilier urbain		4300	15 000,00 €	18 000,00 €
Parvis	Aménagement Parvis + trottoirs Gambetta	1700	129 000,00 €	149 000,00 €
couloir bus rue Gambetta		200	323 000,00 €	372 000,00 €
Arrêt bus rue Nationale		600	26 000,00 €	30 000,00 €
Information voyageurs			114 000,00 €	132 000,00 €
abri voyageurs		100	20 000,00 €	23 000,00 €
Démolition alle Nord du Bâtiment voyageurs			100 000,00 €	115 000,00 €
Chemin des écoliers entre PEM et Avenue	largeur 3m	1100	30 000,00 €	35 000,00 €
Cheminement piéton entre rue Joséphine	voie piétons - cycles largeur 4,50m	1100	110 000,00 €	127 000,00 €
Sous-total cœur de PEM			1 374 000,00 €	1 581 000,00 €
Réaménagement rues Joséphine, rue Julien et rue Nationale - reprofilage - reprises de bordures		9700	970 000,00 €	1 116 000,00 €
Réaménagement rue d'IANA - rue Gambetta		5500	825 000,00 €	949 000,00 €
Sous-total voies d'accès au PEM			1 795 000,00 €	2 065 000,00 €
Option parking longue durée	23 places	1 000	120 000,00 €	138 000,00 €
	terrassements	1 500	15 000,00 €	18 000,00 €
	mur de soutènement	100	75 000,00 €	87 000,00 €
	amorce rue d'IANA	600	90 000,00 €	104 000,00 €
Sous-total option parking longue durée			300 000,00 €	345 000,00 €
Prolongement de la rue d'IANA	aménagement de voirie	3 900	585 000,00 €	673 000,00 €
	mur de soutènement	200	150 000,00 €	173 000,00 €
Réaménagement rue Albert de Mun	aménagement de voirie	2 600	390 000,00 €	449 000,00 €
	aménagement de carrefour giratoire		300 000,00 €	345 000,00 €
	aménagement carrefour TC		150 000,00 €	173 000,00 €
Sous-total Prolongement rue d'IANA			1 575 000,00 €	1 812 000,00 €
TOTAL Général des opérations - hors libérations foncières en € HT hors aléas			5 870 000,00 €	6 751 000,00 €
Provision pour Aléas			20%	1 174 000,00 €
TOTAL Général des opérations - hors libérations foncières en € HT y compris aléas			7 044 000,00 €	8 101 000,00 €
SOUS-TOTAL PEM à court TERME + option parking longue durée y compris aléas			4 162 800,00 €	4 788 000,00 €

3. PRINCIPES DE PHASAGE – PEM COURT TERME

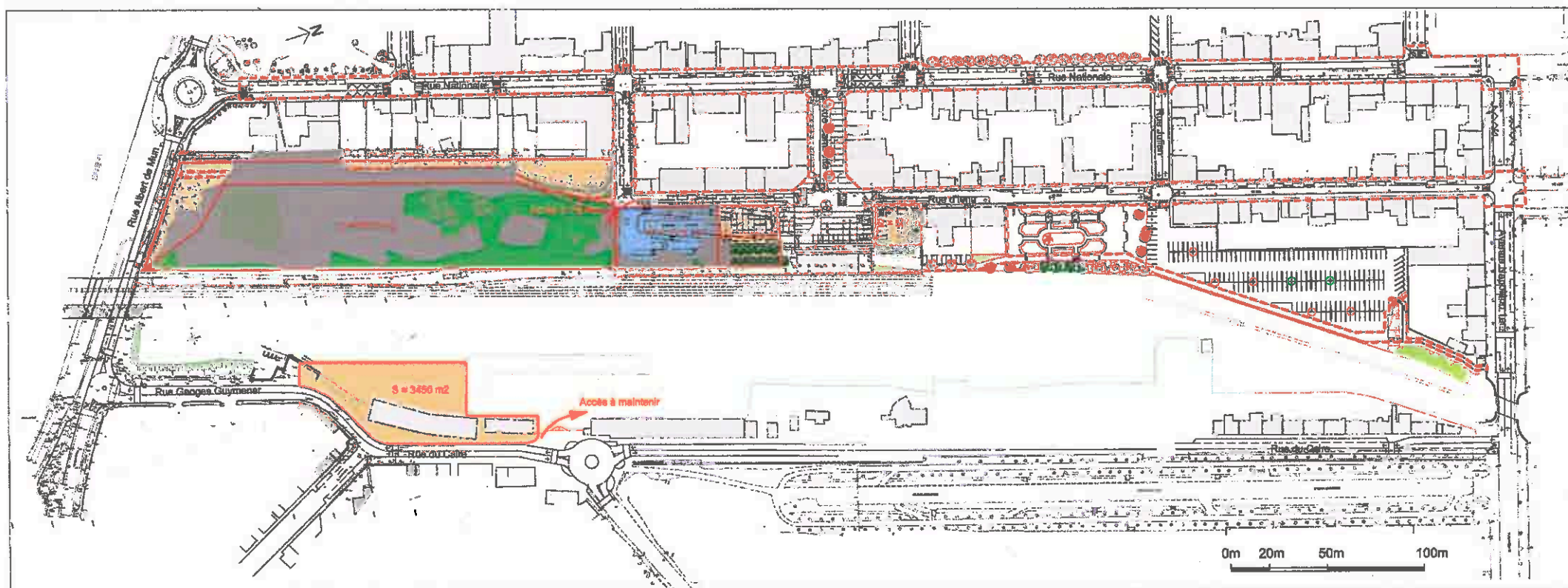
Phase : 1 - Libération des emprises

 Périmètre de l'opération

 Foncier SNCF RESEAU cessible - S.totale = 9400m2 environ

 Foncier SNCF RESEAU (loué à KEOLIS) potentiellement cessible - S.totale = 1500 m2.env

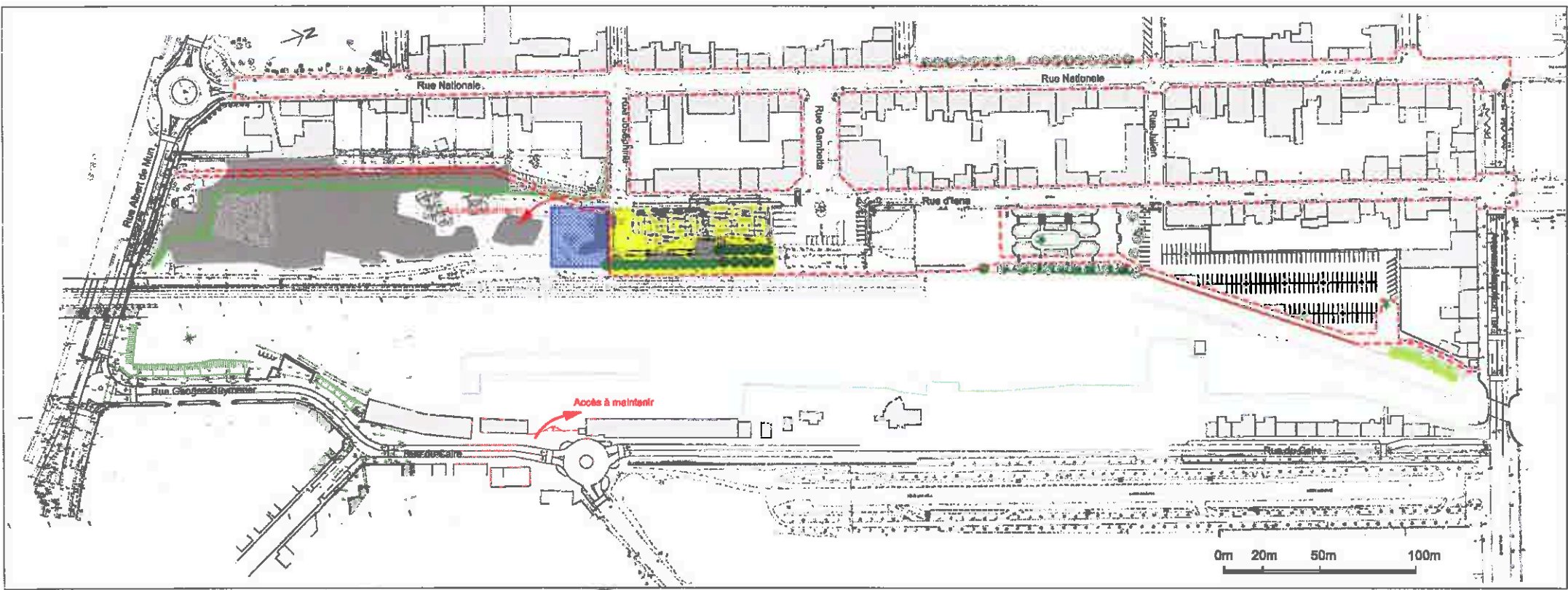
 Foncier SNCF RESEAU non cessible - S.totale = 9800m2 environ
Projet de valorisation à définir



3. PRINCIPES DE PHASAGE – PEM COURT TERME

Phase : 2 - Aménagement de la gare routière

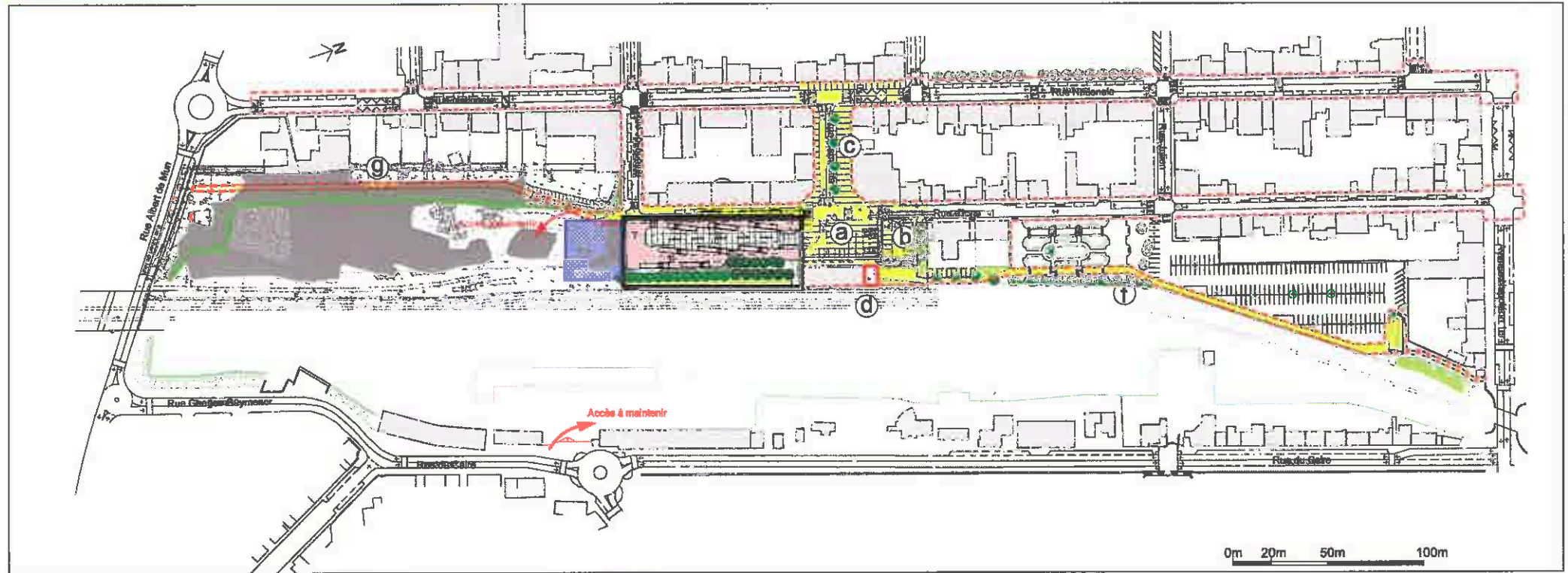
-  Périmètre de l'opération
-  Zone de travaux
-  Emprises Base travaux



3. PRINCIPES DE PHASAGE – PEM COURT TERME

Phase : 3 - Aménagement du coeur de PEM

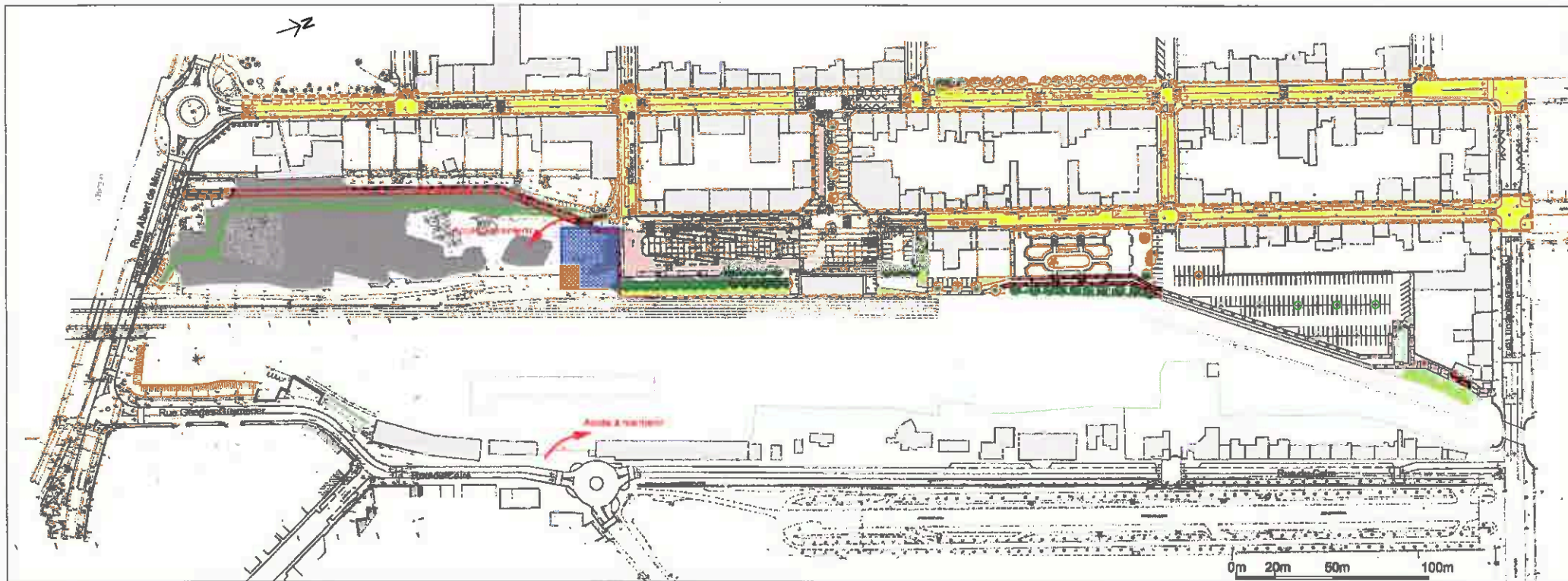
- a - Aménagement du parvis et de l'accès à la gare
- b - Aménagement du parking courte durée
- c - Aménagement rue Gambetta et plateau rue Nationale
- d - Démolition aile Nord du bâtiment Voyageurs
- e - Aménagement dépose - minute rue d'ENA
- f - Chemin des écoles
- g - Chemin vers Qual



3. PRINCIPES DE PHASAGE – PEM COURT TERME

Phase : 4 - Aménagement de voirie d'accès au PEM

-  Périmètre de l'opération
-  Zone de travaux
-  Emprises Base travaux
-  Travaux réalisés

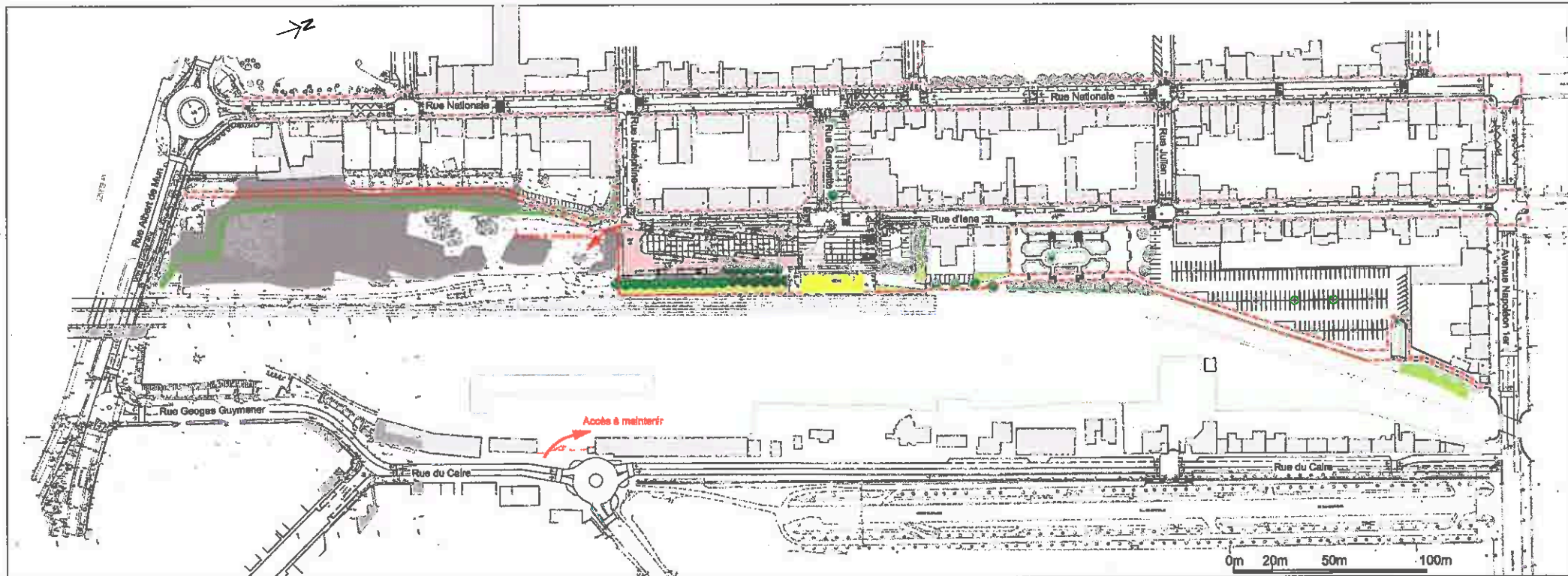


3. PRINCIPES DE PHASAGE - PEM COURT TERME

Phase : 5 - Aménagement du Bâtiment Voyageurs

 Périmètre de l'opération

 Zone de travaux



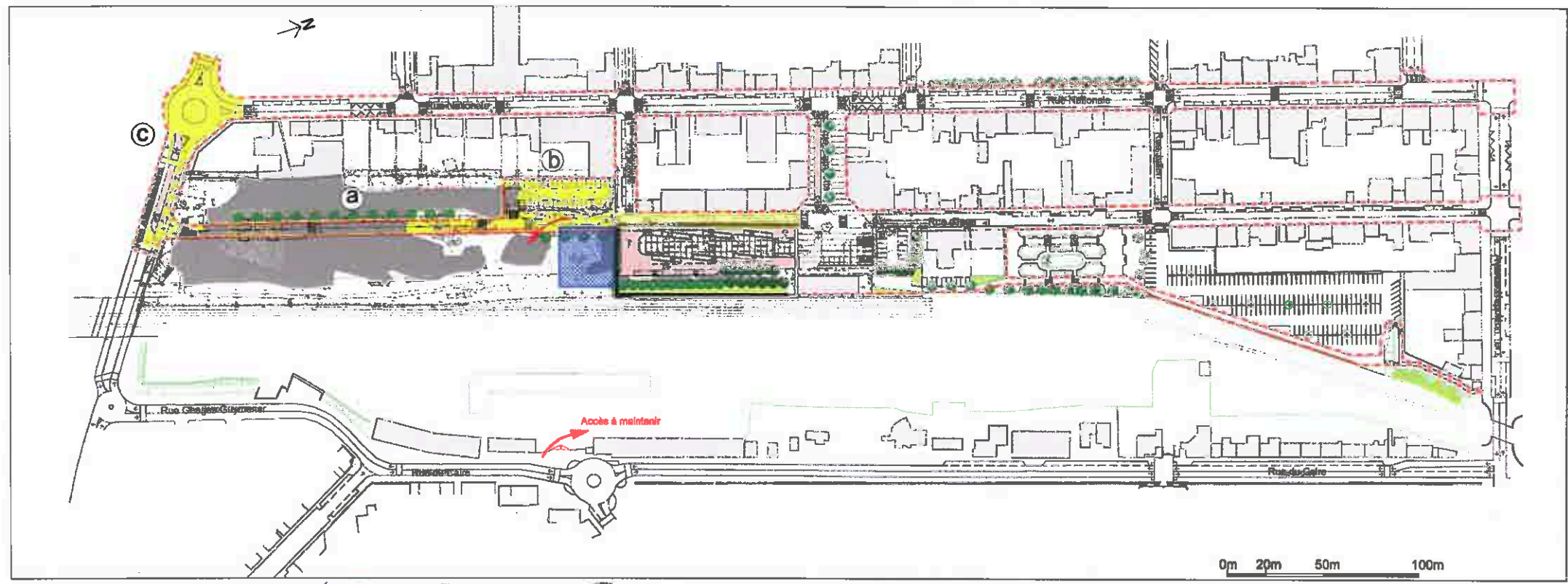
3. PRINCIPES DE PHASAGE – PEM LONG TERME

Phase : 6 - Prolongement de la rue d'IENA

- a - Prolongement de la rue d'IENA
- b - Aménagement poche de stationnement
- c - Aménagement accès TC rue Albert de Mun



Nota : possibilité de réaliser le Parking longue durée dans le PEM Court terme



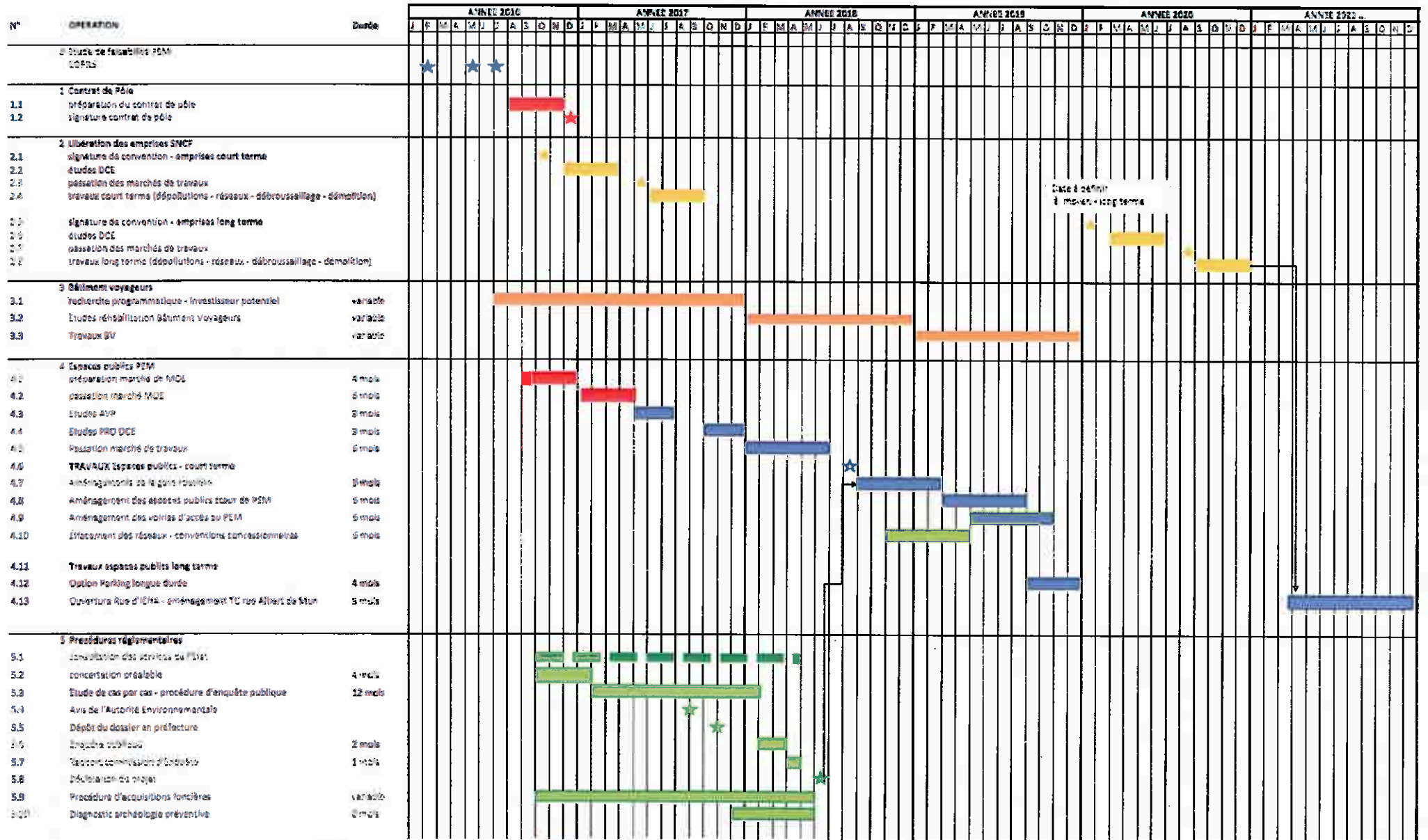
**- PHASE 3 : APPROFONDISSEMENT ET FINALISATION DU SCENARIO
RETENU-**

SOMMAIRE

- 1. Le chemin des écoliers
- 2. Présentation du projet
- 3. Coûts et phasage
- 4. Planning prévisionnel
- 5. Montages opérationnels

5. PLANNING

PEM de PONTIVY - Proposition de planning prévisionnel



PEM de PONTIVY - Proposition de planning prévisionnel

N°	DESCRIPTION	Durée	ANNÉE 2016												ANNÉE 2017												ANNÉE 2018												ANNÉE 2019												ANNÉE 2020												ANNÉE 2021...																																			
			J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D																								
0	Etude de faisabilité PEM COPILS		★																																																																																															
1	Contrat de Pôles														★																																																																																			
1.1	préparation du contrat de pôles														★																																																																																			
1.2	signature contrat de pôles														★																																																																																			
2	Libération des emprises SNCF																										★																																																																							
2.1	signature de convention - emprises court terme														★																																																																																			
2.2	études DCE														★																																																																																			
2.3	passation des marchés de travaux														★																																																																																			
2.4	travaux court terme (dépollutions - réseaux - débroussaillage - démolition)														★																																																																																			
2.5	signature de convention - emprises long terme																										★																																																																							
2.6	études DCE																										★																																																																							
2.7	passation des marchés de travaux																										★																																																																							
2.8	travaux long terme (dépollutions - réseaux - débroussaillage - démolition)																										★																																																																							
3	Bâtiment voyageurs																																						★																																																											
3.1	recherche programmation - travaux gros œuvre	variable																																					★																																																											
3.2	Etudes réhabilitation Bâtiment Voyageurs	variable																																					★																																																											
3.3	Travaux BV	variable																																					★																																																											
4	Espaces publics PEM																																																		★																																															
4.1	préparation marché de MOE	4 mois													★																																																																																			
4.2	passation marché MOE	5 mois													★																																																																																			
4.3	Etudes AVA	3 mois													★																																																																																			
4.4	Etudes PRO DCE	3 mois													★																																																																																			
4.5	Passation marchés de travaux	5 mois													★																																																																																			
4.6	TRAVAUX Espaces publics - court terme																										★																																																																							
4.7	Aménagement de la gare routière	6 mois																									★																																																																							
4.8	Aménagement des espaces publics court de PEM	6 mois																									★																																																																							
4.9	Aménagement des voies d'accès au PEM	6 mois																									★																																																																							
4.10	Effacement des réseaux - conventions concessionnaires	6 mois																									★																																																																							
4.11	Travaux espaces publics long terme																																						★																																																											
4.12	Option Parking longue durée	4 mois																																					★																																																											
4.13	Ouverture Rue d'YENA - aménagement TC rue Albert de Mun	8 mois																																					★																																																											
5	Procédures réglementaires																																																																																																	
5.1	consultation des services de l'Etat														★																																																																																			
5.2	consultation préalable	3 mois													★																																																																																			
5.3	Etude de cas par cas - procédure d'enquête publique	12 mois													★																																																																																			
5.4	Avis de l'Autorité Environnementale														★																																																																																			
5.5	Dépôt du dossier en préfecture														★																																																																																			
5.6	Enquête publique	3 mois													★																																																																																			
5.7	Rapport conclusion d'Enquête	3 mois													★																																																																																			
5.8	Déclaration de projet														★																																																																																			
5.9	Procédure d'acquisitions foncières	variable													★																																																																																			
5.10	Diagnostic archéologie préventive	6 mois													★																																																																																			

Enquête publique, dossier loi sur l'eau étude de sécurité publique

Objectif: enquête publique unique début 2018 pour Déclaration de Projet été 2018

Préalables:

- Etude de cas par cas - Étude d'impact 2017
- Dossier loi sur l'eau fin 2017
- avis DREAL mi -2017

**- PHASE 3 : APPROFONDISSEMENT ET FINALISATION DU SCENARIO
RETENU-**

SOMMAIRE

- 1. Le chemin des écoliers
- 2. Présentation du projet
- 3. Coûts et phasage
- 4. Planning prévisionnel
- 5. Montages opérationnels

5. MONTAGE OPERATIONNEL

Opération	Niveau de priorité	Porteur du projet	Etudes complémentaires	commentaire
Libérations d'emprises SNCF	1	SNCF Immo / Ville de PONTIVY	<ul style="list-style-type: none"> Dépollution des sols Bornage 	
Bâtiment Voyageurs	1	Gares et Connexions	Diagnostic Réhabilitation (énergétique, amiante, Plomb)	Le contenu programmatique du bâtiment Voyageurs peut influencer sur le projet d'espaces publics en termes de besoins d'accès ou d'équipements à disposer sur le parvis

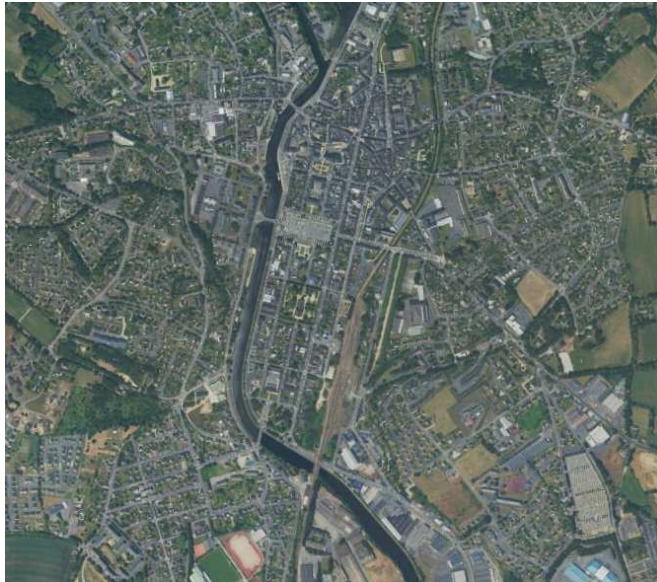
5. MONTAGE OPERATIONNEL

Opération	Niveau de priorité	Porteur du projet	Etudes complémentaires	commentaire
Espaces publics PEM court terme	1	À définir Ville de Pontivy / Pontivy Communauté	<ul style="list-style-type: none"> • Levé topographique complet • Sondages géotechniques • Mission de MOE • Etudes réglementaires 	
Information voyageurs et distribution de titres de transport	1	Région Bretagne		
Espaces publics long terme	2	Ville de Pontivy / Pontivy Communauté	- Libération d'emprises SNCF – long terme	



05 octobre 2017, Rennes

Les points d'arrêts scolaires et interurbains à Pontivy





Rappel du contexte



Constat partagé: insatisfaction des conditions d'accès et d'accueil de la Gare de Pontivy.

- **Etape 1:** Etude menée par la Ville en 2016 pour l'aménagement d'un Pôle d'Echange Multimodale dans le secteur de la Gare.
- **Etape 2:** Etude menée par la Région en 2017 pour élargir la réflexion au-delà de la Gare.

Avant de s'engager auprès de la Ville pour réaliser d'importants investissements en faveur du transport sur le site de la Gare, la Région a souhaité s'assurer de la pertinence de ce scénario en étudiant d'autres alternatives



Méthode



- ➔ Analyse de l'étude de la Ville réalisée en 2016 par INGEROP
- ➔ Analyse des données
- ➔ Enquêtes terrain:
 - Observation
 - Comptages
 - Audition des transporteurs
 - Audition de la Ville / Com com
 - Enquête auprès des usagers
- ➔ Mise en forme de différents scénarios



Plan de situation - services/commerces et établissements scolaires

La Plaine

> 39 commerces sur un rayon de 300m

Napoléon 1^{er}

> 46 commerces sur un rayon de 300m

Elèves transportés :

Lycée J Loth : 711
Collège Sts Anges : 516
Lycée JD, St Ivy : 946
Collège C. Langlais : 228

Rue du Caire

> Située en zone résidentielle

La gare

> 6 commerces sur un rayon de 300m



➔ Les activités sont situées majoritairement au Nord de La Plaine : établissements scolaires, services, commerces...



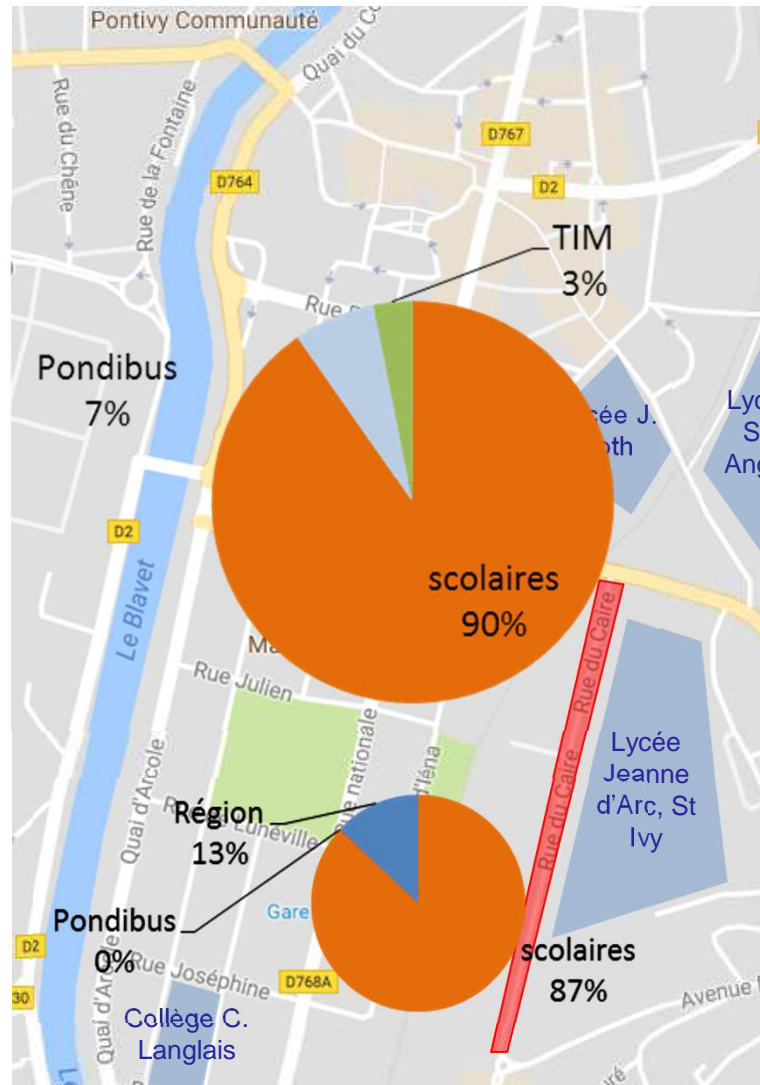
Plan de situation - Fréquentation des arrêts

La Plaine

5 lignes commerciales + lignes scolaires
35 véhicules max en instantanée

La gare

6 lignes commerciales
7 véhicules max en instantanée



Napoléon 1^{er}

3 lignes commerciales + lignes scolaires
5 véhicules max en instantanée

Rue du Caire

Lignes scolaires
24 véhicules max en instantanée

- Les flux scolaires représentent 88% des flux totaux (tous réseaux)
- La Gare représente 25% des flux



Quelques éléments marquants



- ➔ Pontivy 15 000 hab, et 47 000 pour Pontivy Communauté
- ➔ Pontivy est raccordé à Paris (3h30*), Rennes (1h45*), St Brieuc, Lorient et Vannes
- ➔ Près de 80 cars interurbains quotidiens régionaux
- ➔ Environ 3 000 élèves transportés en cars quotidiennement (3 500 en pointe hebdo)
- ➔ Les flux scolaires représentent 88% des flux totaux de voyageurs (tous réseaux)
- ➔ Les flux majeurs sont concentrés dans le secteur de La Plaine, rue Napoléon et rue du Caire
- ➔ La Gare représente 25% des flux
- ➔ Nombres maxi de cars en instantané:
 - 35 à la Plaine
 - 24 rue du Caire
 - 5 rue Napoléon
 - 7 à la Gare
- ➔ Les activités sont situées majoritairement au Nord de La Plaine : établissements scolaires, services, commerces...)
- ➔ Les projets connus, en particulier à travers le document « dispositif de centralité » sont majoritairement au Nord de la Plaine

* Meilleur temps de parcours



Quelques éléments marquants

Pour réaliser un « PEM »



La Plaine / Napoléon

- Avantages : dynamisme, zone d'échanges (proximités des services et des établissements scolaires), ambiance
- Inconvénients: beaucoup d'espace mais saturé en heure de pointe, usage ponctuel de la place pour le marché et fête foraine, fonction parking importante

La Gare

- Avantages: foncier disponible, site « historique » du transport (symbole)
- Inconvénients: quartier en sommeil (peu de services et éloigné des principaux établissements scolaires), peu attractif, difficile d'accès (pour les cars et les piétons)

Rue du Caire

- Exclusivement scolaire, peu d'espace, des problématiques de sécurité importantes et circulation difficile en entrée et sortie de voie (présence humaine obligatoire)



Les scénarios



Scénario 1 : Créer un PEM en dehors du centre ville

- Semble peu pertinent, tous les services et les établissements scolaires sont dans le centre > volume important de navettes scolaires à mettre en place le cas échéant

Scénario 2 : Aménager le site de la gare et maintenir la séparation actuelle des dessertes

- Projet de la Ville (étude 2016) : nécessiterait impérativement de traiter dans le même temps les rues d'accès. Cela ne permettrait pas de créer un lieu d'échanges réels pour autant (PEM)
- Impossibilité de regrouper l'ensemble des lignes commerciales à la gare, peu de services à proximité

Scénario 3 : Aménagement le site de la gare en PEM et y transférer toutes les dessertes

- L'espace semble suffisant pour un PEM
- Les coûts risquent d'être élevés : aménagement + accès
- Espace éloigné des services, commerces et établissements scolaires

Scénario 4 : Aménager le site de la Plaine en PEM et y transférer toutes les dessertes (sauf la rue du Caire)

- Sans travaux ou travaux mineurs
- Avec travaux

Scénarios à privilégier



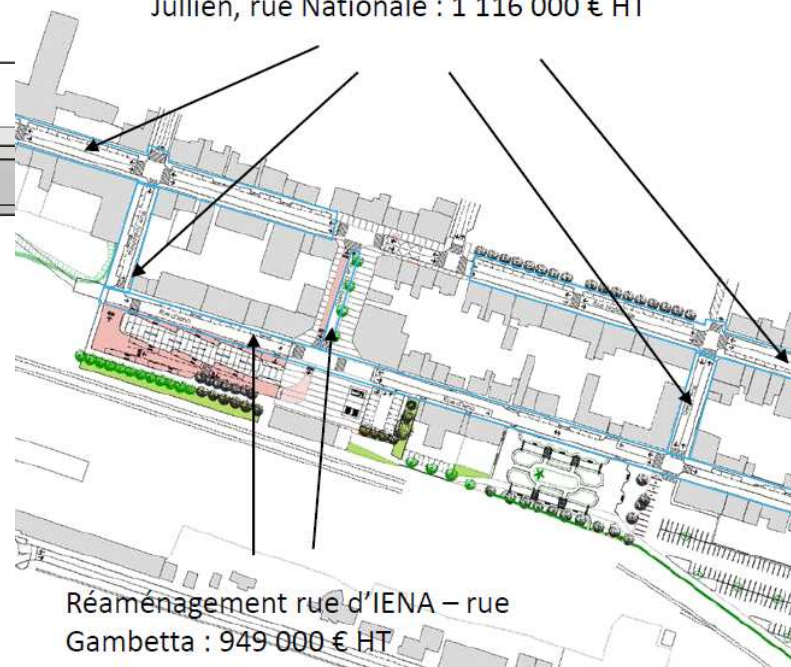
Les scénarios



Scénario 2 : Aménager le site de la gare et maintenir la séparation actuelle des dessertes



Réaménagement rues Joséphine, rue Jullien, rue Nationale : 1 116 000 € HT



Cœur de PEM évalué à 1,6 M€
(dont env. 400 k€ pour la Gare routière strictement)

Réaménagement des rues d'accès évalué à 2M€

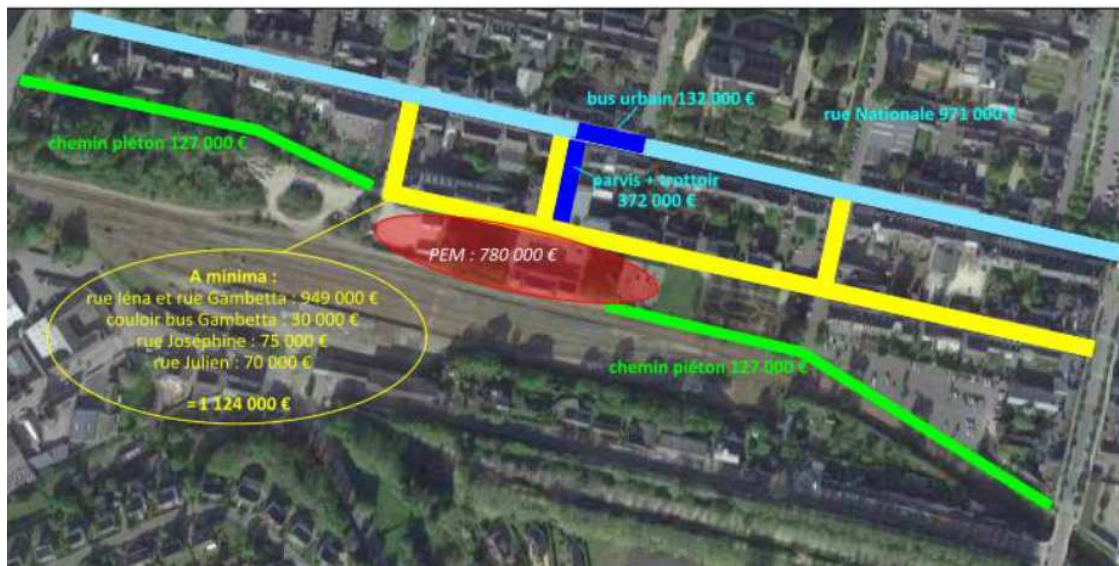
Réaménagement rue d'IENA – rue Gambetta : 949 000 € HT



Les scénarios



Scénario 3 : Aménagement le site de la gare en PEM et y transférer toutes les dessertes





Les scénarios

Scénario 4 : Un site unique à La Plaine, et améliorations à apporter rue du Caire

Sans travaux



Sans travaux ou travaux mineurs: regroupement de toutes les missions interurbaines et scolaires de la Gare et de Napoléon (pas de schéma car pas de modifications majeures).

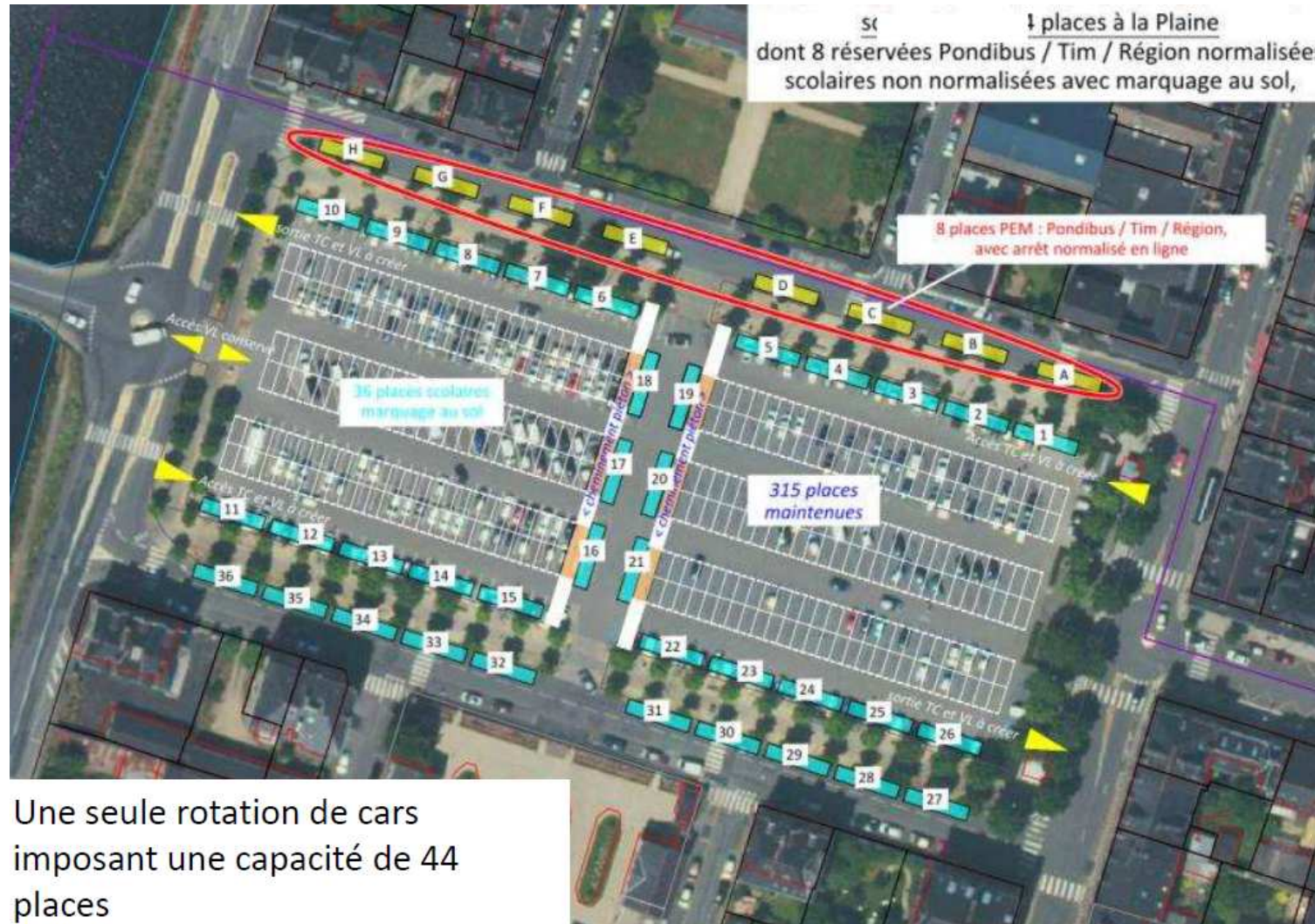
A noter qu'un travail d'organisation des rotations de cars scolaires (2 rotations) va être mené, pour soulager la Plaine en heure de pointe.



Les scénarios

Scénario 4 : Un site unique à La Plaine, et améliorations à apporter rue du Caire

Avec travaux

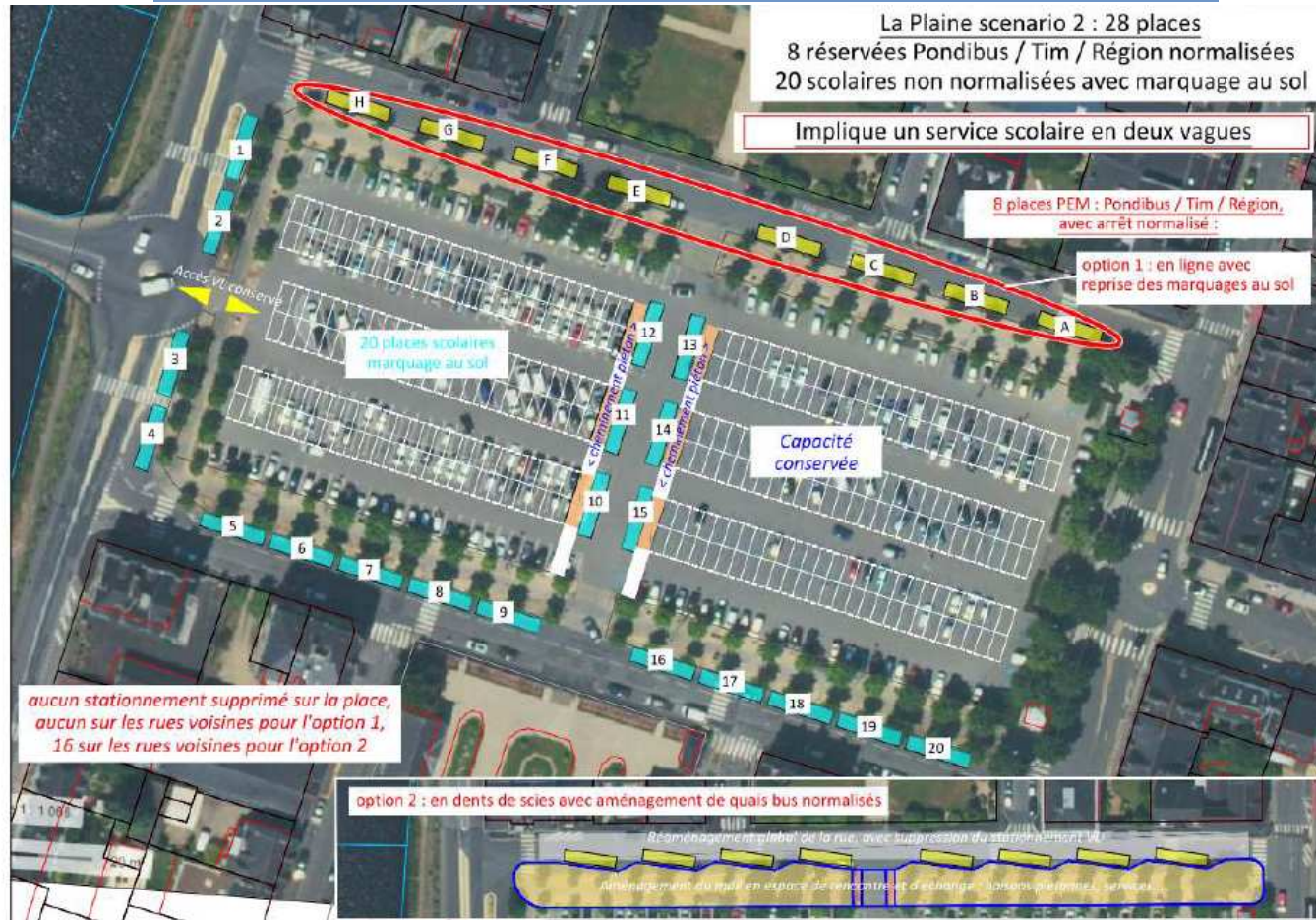




Les scénarios

Scénario 4 : Un site unique à La Plaine, et améliorations à apporter rue du Caire

Avec travaux



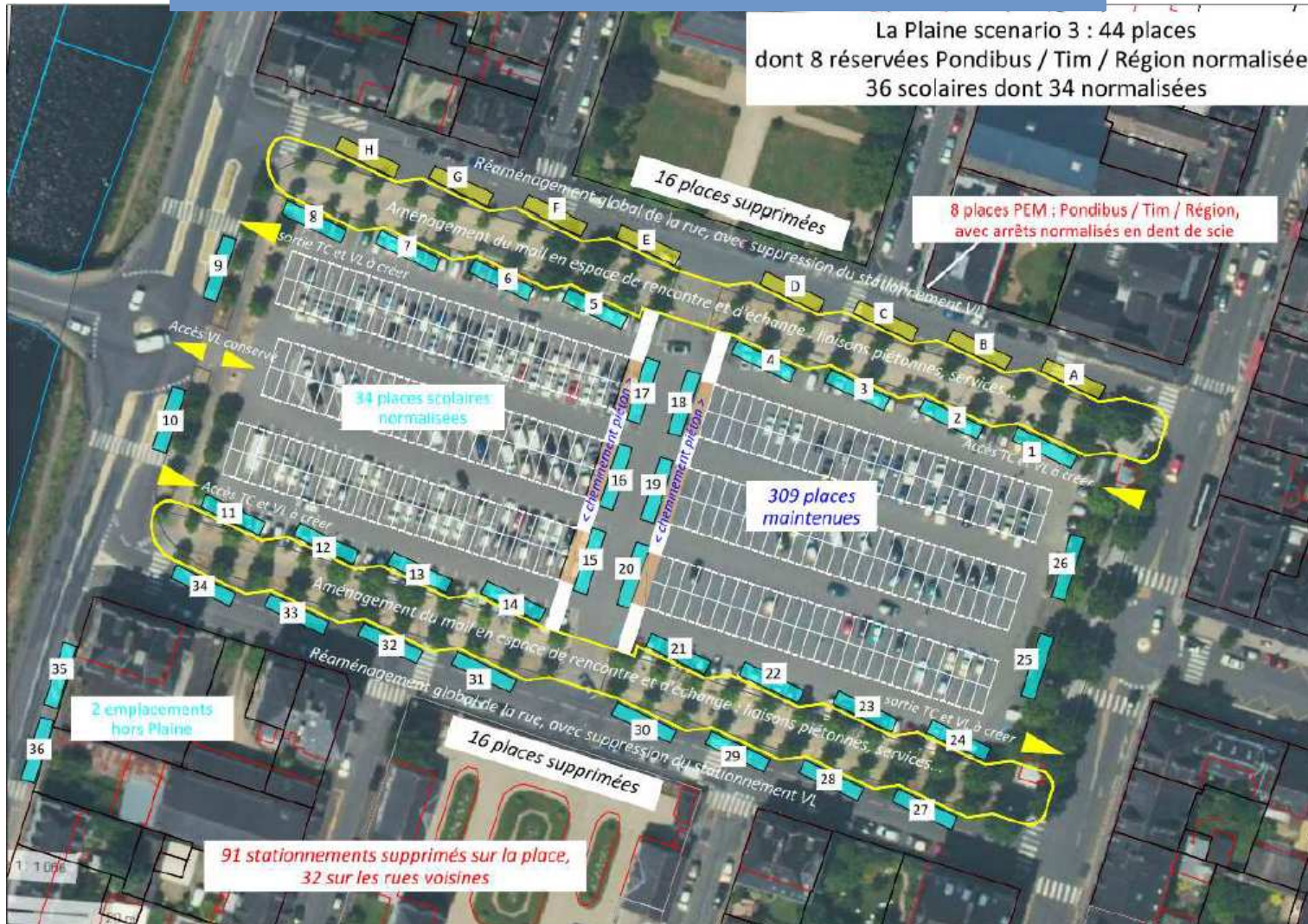
2 rotations des cars avec 2 horaires affichés pour les élèves limitant à 20 le nombre d'emplacements



Les scénarios

Scénario 4 : Un site unique à La Plaine, et améliorations à apporter rue du Caire

Avec travaux





Scénario 4 : Un site unique à La Plaine, et améliorations à apporter rue du Caire

Les actions sur la rue du Caire

Scénario 1 :

- Aménagement en « gare routière » :
 - Mise à sens unique de la rue (montant), interdit en heure de pointe
 - Création de quais en dents de scie
 - Suppression du stationnement.

Scénario 2 :

- Aménagement simple avec sécurisation renforcée
 - Mise à sens unique de la rue (montant), interdit en heure de pointe,
 - Elargissement du trottoir sur la partie droite
 - Maintien du stationnement

Mesures d'accompagnement

- Aménagement du carrefour Rue Napoléon
- Renforcement des interdictions de circuler sur la rue.



Scénario 4 : Un site unique à La Plaine, et améliorations à apporter rue du Caire



- En complément de la mise en sens unique permanent ou temporaire, la matérialisation de point d'arrêts normalisés permet de répondre à l'ensemble des problématiques et conflits en termes de circulations et de fonctionnement :
 - insertion des cars dans la circulation quand ils quittent leur arrêt
 - stationnement des cars entre deux véhicules déjà à l'arrêt
 - attribution d'un point d'arrêt dédié à chacune des lignes au départ : fluidité et lisibilité pour les élèves



Les scénarios



Scénario 4 : Un site unique à La Plaine, et améliorations à apporter rue du Caire



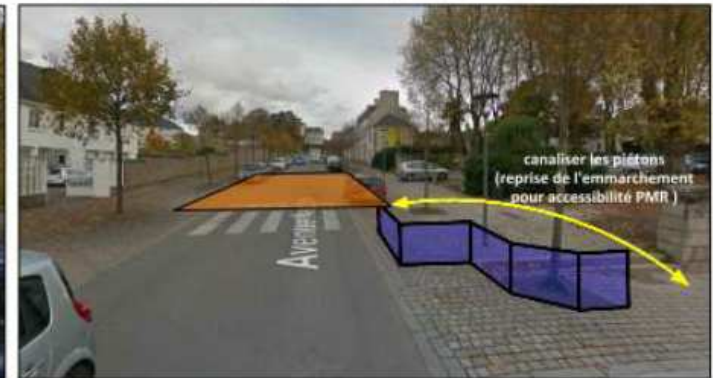
1- Mise en sécurité du carrefour

rue du Caire - Scenarii

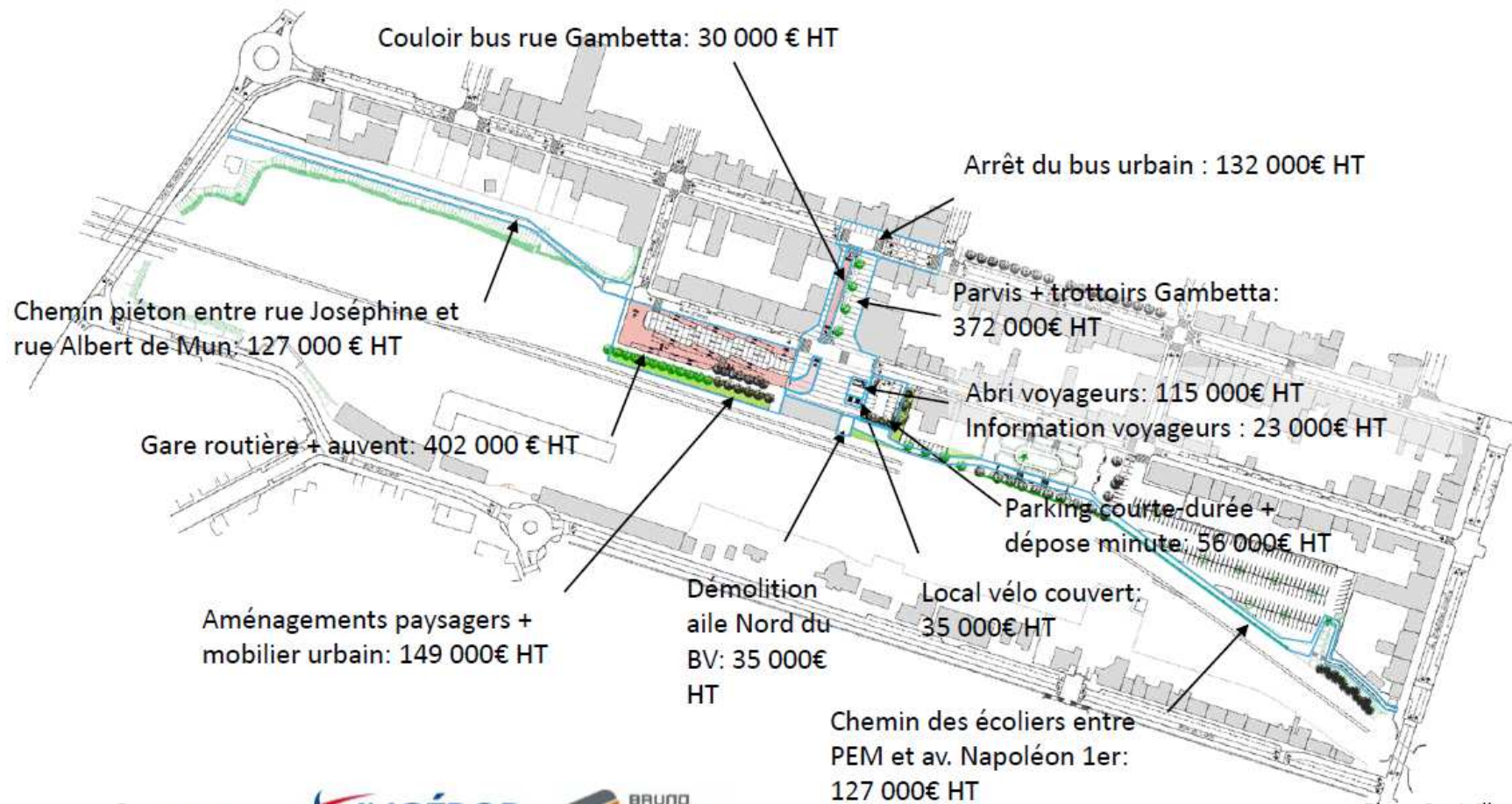


Favoriser l'arrêt des véhicules montant au niveau du plateau :
cedez le passage / feu clignotant "priorité sortie des cars" / feu tricolore aux horaires scolaires

Eloigner l'arrêt des véhicules du carrefour : prolonger le plateau (avec suppression des stationnement sur l'emprise) et favoriser l'arrêt des véhicules en amont de celui-ci :
cedez le passage / feu clignotant "priorité sortie des cars" / feu tricolore aux horaires scolaires



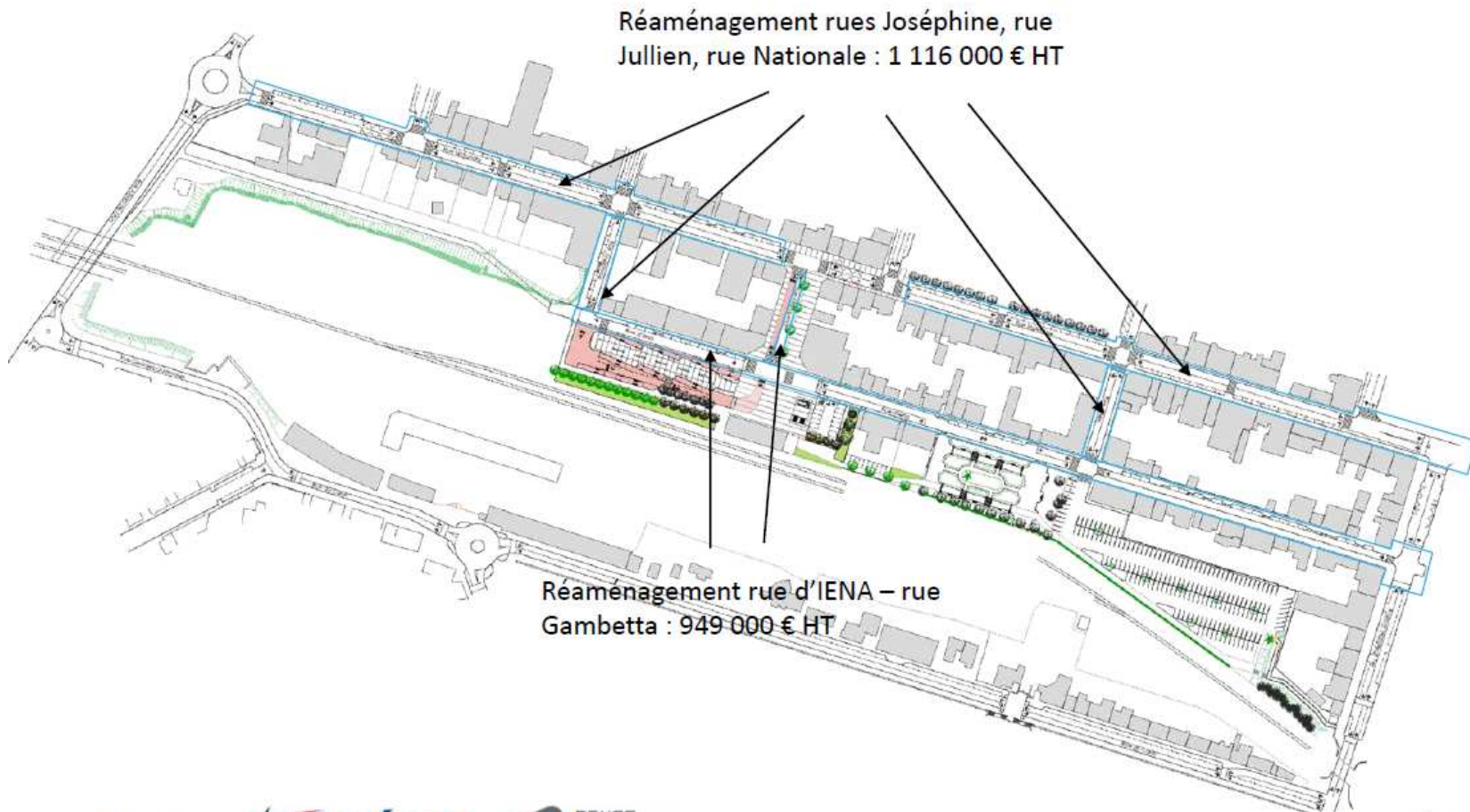
NB : aujourd'hui la présence d'un agent est indispensable, l'option cedez le passage ou feu clignotant simplifierait sa tâche mais elle resterait certainement nécessaire pour un fonctionnement optimal





Annexes

Extrait étude INGEROP



Groupement



Phase 3 – Juillet 2016



Extrait étude INGEROP

Annexes



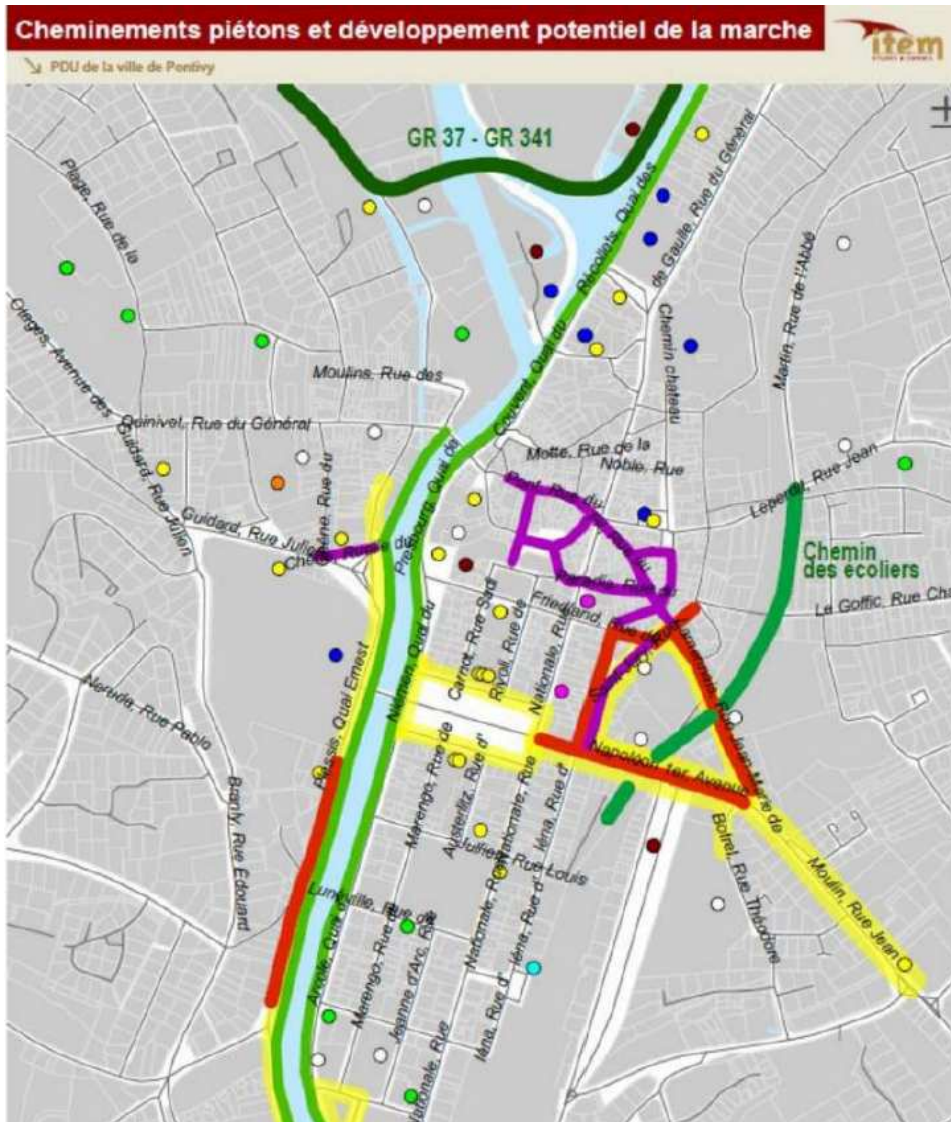
Opération	Sous-détail	Quantité	Coût prévisionnel par	Coût prévisionnel par
			opération HT valeur 01/2016	opération HT chargé (yc frais MOE - MOA) valeur 01/2016
			Prix Total en € HT	Prix Total en € HT
Bâtiment voyageurs	Réhabilitation sommaire		826 000,00 €	950 000,00 €
Gare routière	aménagements de surface auvent	2 300	299 000,00 € 50 000,00 €	344 000,00 € 58 000,00 €
Parking courte durée et dépose-minute	16 places	400	48 000,00 €	56 000,00 €
parking 2 roues	20 places couvertes	1	15 000,00 €	18 000,00 €
Aménagements paysagers - mobilier urbain		4300	129 000,00 €	149 000,00 €
Parvis	Aménagement Parvis + trottoirs Gambetta	1700	323 000,00 €	372 000,00 €
couloir bus rue Gambetta		200	26 000,00 €	30 000,00 €
Arrêt bus rue Nationale		600	114 000,00 €	132 000,00 €
Information voyageurs			20 000,00 €	23 000,00 €
abri voyageurs		100	100 000,00 €	115 000,00 €
Démolition aile Nord du Bâtiment voyageurs			30 000,00 €	35 000,00 €
Chemin des écoliers entre PEM et Avenue	largeur 3m	1100	110 000,00 €	127 000,00 €
Cheminement piéton entre rue Joséphine	voie piétons - cycles largeur 4,50m	1100	110 000,00 €	127 000,00 €
Sous-total cœur de PEM			1 374 000,00 €	1 581 000,00 €
Réaménagement rues Joséphine, rue Julien et rue Nationale - reprofilage - reprises de bordures		9700	970 000,00 €	1 116 000,00 €
Réaménagement rue d'INA - rue Gambetta		5500	825 000,00 €	949 000,00 €
Sous-total voies d'accès au PEM			1 795 000,00 €	2 065 000,00 €
Option parking longue durée	23 places	1 000	120 000,00 €	138 000,00 €
	terrassements	1 500	15 000,00 €	18 000,00 €
	mur de soutènement	100	75 000,00 €	87 000,00 €
	amorce rue d'INA	600	90 000,00 €	104 000,00 €
Sous-total option parking longue durée			300 000,00 €	345 000,00 €
Prolongement de la rue d'INA	aménagement de voirie	3 900	585 000,00 €	673 000,00 €
	mur de soutènement	200	150 000,00 €	173 000,00 €
Réaménagement rue Albert de Mun	aménagement de voirie	2 600	390 000,00 €	449 000,00 €
	réaménagement de carrefour giratoire		300 000,00 €	345 000,00 €
	aménagement carrefour TC		150 000,00 €	173 000,00 €
Sous-total Prolongement rue d'INA			1 575 000,00 €	1 812 000,00 €
TOTAL Général des opérations - hors libérations foncières en € HT hors aléas			5 870 000,00 €	6 751 000,00 €
Provision pour Aléas	20%		1 174 000,00 €	1 351 000,00 €
TOTAL Général des opérations - hors libérations foncières en € HT y compris aléas			7 044 000,00 €	8 101 000,00 €



Annexes



Extrait « Appel à candidature dynamisme des centres-villes »



Commentaire Région:

Pas de projets de cheminement identifiés pour raccorder la Gare au centre ville et aux établissements scolaires



Extrait « Appel à candidature dynamisme des centres-villes »

Cœur de ville **mal connecté aux autres villes** : liaisons régionales et départementales, perte du guichet SNCF (pas de train passager), différences de lieux pour les transports en commun

Commentaire Région:

Différence d'appréciation de la Région, près de 80 cars connectent quotidiennement Pontivy à St Brieuc, Loudéac, Lorient, Vannes, Rennes (+correspondances TGV ensuite si besoin=> Paris 3h30)

Le projet global touche :

- **La connexion de la ville au monde**

→ par la **création d'un pôle d'échanges multimodal**, nœud des modes de circulation collective (lignes régionales, lignes départementales, service intercommunal, voire transports scolaires, tout en privilégiant une accessibilité à pied, à vélo et à voiture de ce pôle)

Portage ville de Pontivy

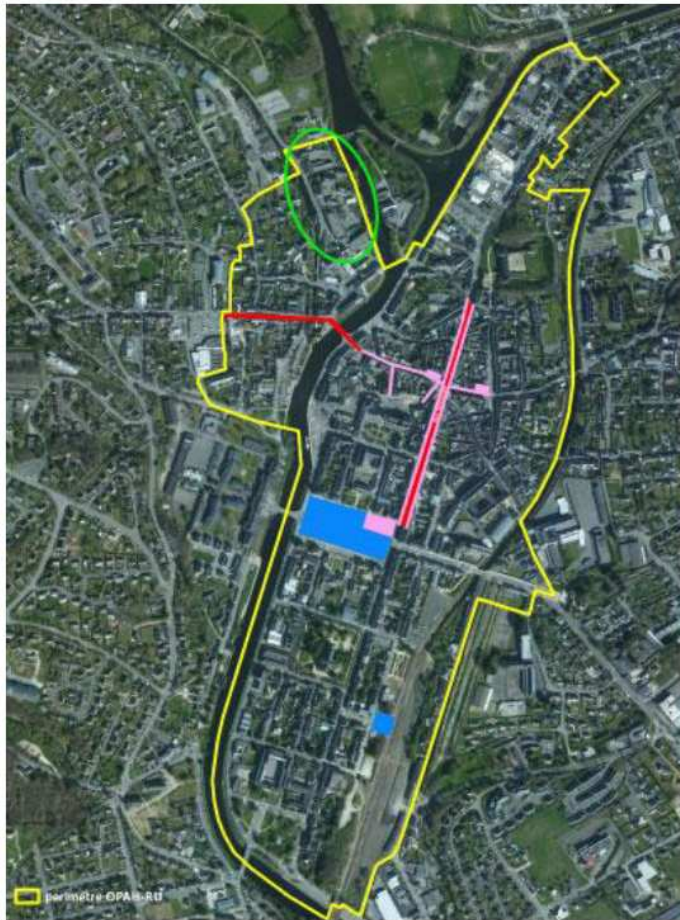
Commentaire Région:

Si on souhaite 1 PEM, véritable nœud, il faut tout basculer à la Gare, ou à la Plaine, mais ne pas continuer avec 2 sites

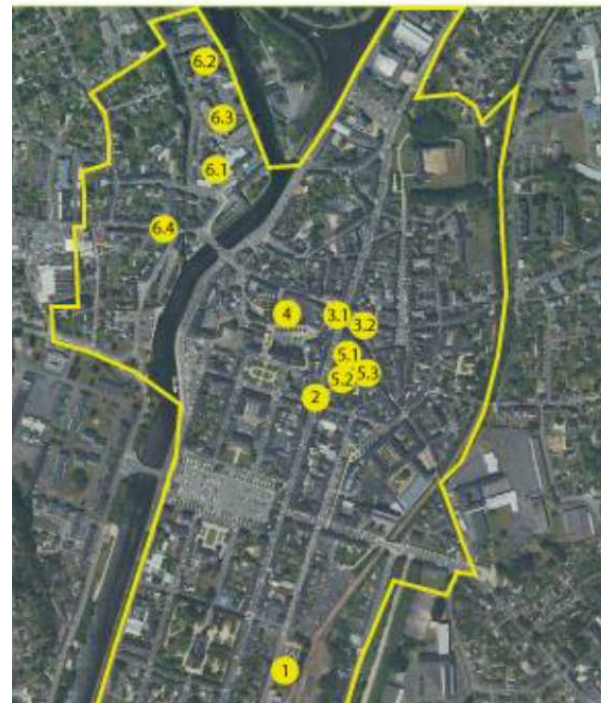


Extrait « Appel à candidature dynamisme des centres-villes »

Les projets d'investissements ciblés par la candidature



Opérations d'investissements de la candidature



Commentaire Région:

Les projets de Pontivy semblent renforcer l'attractivité du centre ville et ne présente aucun projet d'accompagnement autour de la Gare, ni de connexion de la Gare au centre dynamique et aux établissements scolaire. Il semble se dessiner une Gare isolée, mal connectée, en contradiction avec la logique PEM

Comparatif des deux études sur le Pôle d'Echanges Multimodal de Pontivy

Etude 1 :

Présentation de l'étude : juillet 2016

Commanditaire : Ville de Pontivy

Réalisation : Ingérop

Résumé : Etude pour la création d'un PEM au niveau de la Gare ferroviaire existante

Types de transports pris en compte : TC (régionaux - départementaux - Pondibus: 1 ligne)

FFOM	Atouts	Handicaps
Internes	<ul style="list-style-type: none"> - Bien-être et confort du passager mis en avant - Un hall/espace pour les voyageurs accueillant et offrant divers services - Cohérence du développement du pôle et de l'espace environnant (liaisons douces, pôles de santé) - Proposition d'une intermodalité vaste: cycles, marche, taxis, bus - Danger faible pour les usagers (excepté les quelques traversées "obligées" sur passages piétons à proximité de la Gare pour se rendre vers le centre-ville) - Accès PMR et espaces adaptés PMR - Continuité historique - Divers types de stationnements prévus: moto, dépose-minute et longue-durée, taxis 	<ul style="list-style-type: none"> - Coût: 5 646 000€ hors travaux de réaménagement de la Gare, abri voyageurs et aléas - Environnement: Bétonisation de nouveaux espaces de stationnement (moins d'espace végétalisé, peu incitatif au changement de mode de transport) et de circulation (perte d'espaces verts au profit de nouveaux îlots de chaleur) - Accueil maximal de bus prévu: 6 places en rotation et 2 places en stationnement: n'ouvre pas de possibilité quant à l'intégration de nouveaux arrêts au pôle - Multimodalité limitée dans le cadre des TC: seuls les bus régionaux, départementaux et 1 ligne de PondiBUS passent par la Gare
Externes	<ul style="list-style-type: none"> - Création future d'un laboratoire d'analyse et d'un pôle médical à proximité - Envisage la création de liaisons douces avec le reste de la ville pour faciliter la multimodalité - Projection, sur les visuels, de voies en site propre aux alentours de la Gare - Verdissement envisagé - Solidité de l'étude menée (chiffrages, phasages, concertations) - Concertation des acteurs concernés pour l'étude et suivi des étapes de réflexion et de discussion entre les différentes parties - Gare acquise par un privé: réhabilitation prévue et ouverture du hall au public envisageable 	<ul style="list-style-type: none"> - Eloignement du cœur de ville économique/culturel (commerces et écoles) - Faible fréquentation actuelle des transports visés pour l'aménagement de la Gare - Incertitudes quant à certaines acquisitions (Foncier SNCF) - Espace actuellement enclavé qui devra être relié plus directement aux voies principales - Durée du projet estimée: 5 ans

Etude 2 :

Présentation de l'étude : octobre 2017

Commanditaire : Région Bretagne

Réalisation : Région Bretagne associée à Mobhilis

Résumé : Etude pour la création d'un PEM au niveau de La Plaine

Types de transports pris en compte : TC (régionaux - départementaux - Pondibus: 5 lignes – MOOVi) et TS

FFOM	Atouts	Handicaps
Internes	<ul style="list-style-type: none">- Prise en compte de l'ensemble des transports en commun passant par Pontivy: intermodalité entre TC facilitée (correspondances)- Coût (non chiffré) moindre car pas de modifications majeures prévues- D'ores et déjà un espace de stationnement et de circulation/flux de TC (scolaires, PondiBUS, MOOVi)- Places disponibles sur et autour de la place en grand nombre 8 réservées au PEM entre 20 et 44 pour les transports scolaires	<ul style="list-style-type: none">- Pas de prise en compte des modes de transports autres qu'en commun (ex: taxis, vélos, marche...)- Quid des entrées et sorties de TC sur la place: aspects techniques non soulevés mais certainement problématiques- La notion de la sécurité sur l'espace choisi, La Plaine, lors des flux de circulation et aux vues des aménagements proposés n'est pas étudiée. Nombreuses interrogations sur cette question- Conservation des transports scolaires sur la Rue du Caire, avec les problèmes qui en découlent: circulation, dangerosité- Pas de stationnement spécifique prévu pour le PEM (places minutes, places longue durée)- Aucun estimatif de travaux: coûts et délais/échancier- Pas d'espace d'attente de prévu pour les usagers des TC- Aucune proposition spécifique aux PMR
Externes	<ul style="list-style-type: none">- Nombreux commerces et écoles à proximité- Espace foncier libre	<ul style="list-style-type: none">- La centralité de la place la lie à des problèmes de circulations que le trafic en TC alimente en heures de pointe avec les transports scolaires- Concentration des flux motorisés sur La Plaine (pollution, conflits d'usage)- Evènements hebdomadaires/ponctuels sur la Plaine : pas de proposition pour une éventuelle réorganisation- Rotation des cars prévus dans une option: Problématique de la circulation difficile étendue sur une durée élargie- Propositions de l'étude traitées en surface, pas de réflexion en profondeur à priori et étude offensive par rapport à l'étude portée par la Ville de Pontivy- Sources et illustrations de l'étude de moyenne qualité, questionnements sur sa fiabilité- Suppression, selon le scénario envisagé, de 123 places de parking

Passages journaliers						
	Hors vacances scolaires			Vacances scolaires		
	<i>LMMJV</i>	<i>S</i>	<i>D</i>	<i>LMMJV</i>	<i>S</i>	<i>D</i>
TS	147	0	0	0	0	0
Bus régionaux	52	24	17	52	24	15
Bus départementaux	29	11	2	27	12	0
PondiBUS	28	21	0	26	21	0
Total	256	56	19	105	57	15
Total hors TS	109	56	19	105	57	15
Total TC "interurbain"*	81	35	19	79	36	15

*Départemental et régional