



Ville de Pontivy

**Commission urbanisme, développement durable,
déplacements et habitat**

Compte-rendu de la réunion du 9 novembre 2017

C28-2017-006

ÉTAIENT PRÉSENTS

M. François-Denis MOUHAOU, adjoint au maire
Mme Laurence LORANS, conseillère municipale
M. Eric SEGUET, conseiller municipal

ASSISTAIT À LA RÉUNION PAR VISIOCONFÉRENCE

M. Paul LE GUERNIC, conseiller municipal

ÉTAIENT ABSENTS

Mme Maryvonne LE TUTOUR, conseillère municipale
M. Michel GUILLEMOT, conseiller municipal

ASSISTAIENT À LA RÉUNION

M. Julien MIGNOT, directeur général adjoint et directeur des services techniques
M. Gaël CADORET, responsable agenda 21

DOCUMENTS ANNEXÉS

Synthèse de l'étude sur la vacance

I - PLUi (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal) :

Point d'étape sur les composantes essentielles concourant à la répartition des objectifs de production de logements :

- **Remobilisation des logements vacants** : l'étude sur la vacance synthétisée ci joint permet de corroborer l'analyse du bureau d'études sur le potentiel de remobilisation. Elle viendra également alimenter l'étude préalable OPAH/RU.

- **Potentialités foncières de l'enveloppe bâtie** : L'essentiel est défini et complété par la nécessité de définir des OAP (Orientations d'Aménagement et de programmation) dès 2 000 m². Ce travail, déjà engagé, doit être conclu pour le 15 décembre prochain à partir des analyses du bureau d'études (transmises à la Ville postérieurement à la commission).

- **Secteurs en extension:** nous restons sur un objectif proche de 20 hectares.

II – QUESTIONS DIVERSES :

Vente éventuelle du tribunal (appartient au département). La municipalité va-t-elle se prononcer ?