



Ville de Pontivy

**Commission urbanisme, développement durable,
déplacements et habitat**

Compte-rendu de la réunion du 21 septembre 2017

C28-2017-004

ÉTAIENT PRÉSENTS

M. François-Denis MOUHAOU, adjoint au maire
M. Michel GUILLEMOT, conseiller municipal
M. Eric SEGUET, conseiller municipal

ÉTAIENT ABSENTS

Mme Maryvonne LE TUTOUR, conseillère municipale
Mme Laurence LORANS, conseillère municipale

ASSISTAIENT À LA RÉUNION

M. Roland PICHON, directeur général des services
M. Julien MIGNOT, directeur général adjoint et directeur des services techniques
M. Gaël CADORET, responsable agenda 21

PROJETS DE DÉLIBÉRATIONS

Concours des Maisons Fleuries
Cession de 21 logements familiaux par la SA d'HLM Les Foyers à Aiguillon
Construction

I - PROJET DU BATIMENT DE LA GARE :

Ce projet a été présenté lors de la visite de quartier du 16 septembre dernier.

S'il prévoit des logements à l'étage, les affectations du rdc restent à définir.

Se pose d'ores et déjà la question de la réutilisation des toilettes, car la ville envisageait un projet temporaire sur l'espace vert voisin et a sollicité à ce titre Nexity, gestionnaire pour le compte de SNCF Réseau.

II - PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL :

La Région a fini son étude et devrait nous la présenter prochainement.

III - LOGEMENT :

Cf projet de délibération

IV – PLUi (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal) :

Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) viennent d'être recensées.

Elles exposent la manière dont la collectivité souhaite mettre en valeur, réhabiliter, restructurer ou aménager des quartiers ou des secteurs de son territoire.

Elles seront obligatoires pour chaque potentiel en densification dans la zone urbaine (U) d'une superficie supérieure à 2000 m² et pour chaque zone à urbaniser (AU). Elles permettent avec le règlement de définir les conditions d'aménagement et d'équipement de ces zones (réseaux, voirie, accès, formes urbaines, espaces paysagers, installations d'intérêt général, ouvrages publics,...).

V - VACANCE :

Une étude sur la vacance dans le périmètre OPAH-RU est en cours d'achèvement.

VI - CONCOURS DES MAISONS FLEURIES :

Présentation des résultats et du projet de délibération.

VII – SAUVEGARDE DE LA TOPONYMIE LOCALE :

Suite à un article de presse sur le sujet, la question des dénominations de rues est évoquée.

Au delà, la Ville dispose d'une étude remarquable réalisée voilà 10 ans par Ofis ar Brezhoneg sur les 230 toponymes et 3 000 micro-toponymes recensés à Pontivy, accessible sur son site internet.