



Ville de Pontivy

Commission Travaux

Compte-rendu de la réunion du jeudi 12 septembre 2013 à 18 heures

C11-2013-003

ÉTAIENT PRÉSENTS

M. Loïc BURBAN, adjoint au maire
M. Bernard BAUCHER, conseiller municipal
M. Joël LE BOTLAN, conseiller municipal
M. Yvon PÉRESSE, conseiller municipal

ABSENTE EXCUSEE

Mme Annie PESSEL, conseillère municipale

ASSISTAIENT À LA RÉUNION

M. Daniel HOUDAYER, directeur des services techniques
M. Robert BOTREL, responsable du service voirie-garage
M. Daniel TRÉMUREAU, responsable du service espaces verts

PROJETS DE DÉLIBÉRATION

Voirie 2014, fonds de concours de Pontivy communauté

DOCUMENTS ANNEXÉS

- Avenue des Cités Unies, rue Jef Le Penven : cheminement des piétons lors des manifestations au parc des expositions
- Quai des Récollets : modification du stationnement, création de trottoir et piste cyclable
- Projet de lotissements Coët er Boper, extension de la voirie rue des Églantines
- Aire de jeux de Kergrésil, Guernal et Paul Langevin

§

VOIRIE

1 - Avenue des Cités Unies, rue Jef Le Penven : cheminement des piétons lors des manifestations du parc des expositions (Plan joint)

Lors de manifestations importantes au parc des expositions, le déplacement des piétons n'est pas sécurisé entre le parking de la rue Jef Le Penven et l'entrée du parc des exposition, avenue des Cités Unies.

Avenue des Cités Unies, à défaut d'aménagement, il a été constaté que les voitures stationnent le long de la clôture, ce qui oblige les piétons à marcher sur la chaussée.

Rue Jef Le Penven, l'accotement enherbé oblige également les piétons à marcher sur la chaussée, d'où conflit avec les véhicules qui vont stationner sur le nouveau parking aménagé par Pontivy Communauté.

Afin d'y remédier, diverses propositions sont faites :

*Avenue des Cités Unies :

création d'un couloir pour le cheminement des piétons par l'installation de séparateurs de voies, ce qui permettrait de calibrer la chaussée et éviterait le stationnement des voitures.

Coût de l'acquisition, selon le choix :

- modèle polyéthylène :	6.300 € TTC
- modèle béton :	28.000 € TTC

* Rue Jef Le Penven :

décaissement de l'accotement, empierrement du fond de forme, goudronnage,
pour un montant de : 25.000 € TTC

Le coût de ces travaux proposés n'est pas inscrit au budget.

Il est proposé néanmoins de faire une première intervention en régie par décapage de la terre végétale et sablage de l'accotement Jef Le Penven, de tracer le passage piéton et d'installer les « baliroutes » disponibles sur l'avenue à partir du croisement.

Au fil de la discussion est également soulevé le problème du déplacement des piétons qui n'est pas sécurisé ni facilité du fait de l'absence de trottoirs et de l'état des accotements sur la partie droite de l'avenue en montant.

Une étude sera à mener sur l'ensemble de cette avenue.

2 - Quai des Récollets : modification du stationnement, création de trottoir et d'une piste cyclable (Plan joint)

Actuellement le cheminement des piétons n'est pas aisé, ni sécurisé, du fait de l'avancement du nez des voitures sur le trottoir.

Un stationnement de type longitudinal en créneau est proposé afin de créer un cheminement piétons aux normes, ainsi qu'une bande cyclable dans le prolongement du chemin de halage et ce jusqu'à l'entrée de l'île des Récollets. Ce type de stationnement élimine également les manœuvres en marche arrière sur la chaussée.

La capacité de stationnement est actuellement de 88 véhicules, le nouveau projet n'en comptera que 44.

A terme, il est également envisagé de prolonger la bande cyclable jusqu'à la péniche de l'office de tourisme. Une concertation avec le Conseil Général du Morbihan est nécessaire en ce qui concerne le quai Presbourg (route départementale).

Coût estimatif des travaux : 115 000 €

3 - Eclairage public : sectorisation du quartier de Kéropert

Cf commission environnement du 11/09/13.

4 - Projet de lotissement Coët er Boper, extension de la voirie rue des Eglantines (Plan joint)

Une demande de lotissement va être déposée sur une parcelle située entre les rues Roger Le Cunff et des Églantines.

Afin de poursuivre l'aménagement de la rue des Eglantines, il sera nécessaire d'acquérir une bande de 4 mètres, soit une surface de 455 m².

5 - Points sur les travaux de voirie en cours

A - 2ème tranche avenue de la Libération (entre les giratoires de Kergrésil et St Mélard)

Suite à la réunion de chantier sur le site le 29 août 2013 en présence du maître d'œuvre et des entreprises, il a été décidé :

- Reprise des travaux le lundi 16 septembre 2013 par la construction du réseau d'eau pluviale
- A partir du lundi 30 septembre 2013, pose des fourreaux dans le cadre des effacements de réseaux : ErDF, France Télécom, éclairage public.
- A partir du lundi 23 octobre 2013 jusqu'à la fin des travaux : pose des bordures, pavés, gazon etc...

Quelques modifications sont apportées au projet.

- Suppression du stationnement le long du Parc de Kergrésil avec transfert du côté riverains
- Création d'un plateau ralentisseur au niveau de la rue Vincenot.

B – Entretien par procédé PATA

Diverses réfections de rues par « Point à temps automatique » ont été effectuées sur les rues suivantes : Julien Guidard, Blaise Pascal, de la Paix, Massenet, des Ajoncs, des 3 frères Ponçon, ainsi qu'à Talcoët, Quai d'Arcole, Avenue Edouard Herriot

C – Travaux programme entretien 2013

Travaux en cours

- Rue des Lilas : réfection des enrobés sur trottoir et chaussée
- Rue Jean-Pierre Calloch : réfection des enrobés sur trottoir et chaussée

Travaux réalisés

- Création d'un cheminement piétons rue de Bretagne entre la rue de Gascogne et le LEGTA du Gros Chêne
- Réfection des cours maternelle et primaire de l'école Paul Langevin.

BATIMENT

6 - Point sur les travaux de bâtiment

Ecole Jules Ferry

Les travaux de démolition ont été réalisés par l'entreprise SOTRAMA pour un montant de 31 580 € TTC.

Un marché négocié a été passé afin de retenir le lot 4 couverture, attribué à l'entreprise DENIEL pour un montant de 151 000 € TTC.

Montant total des marchés de travaux arrondi à **2.090.600 € TTC**

Le démarrage des travaux est prévu fin sept 2013, le planning détaillé doit nous parvenir très prochainement, l'office et l'école maternelle devraient être terminés pour la rentrée 2014.

Le bâtiment existant devrait être terminé pour la rentrée 2015, les travaux ayant lieu uniquement pendant les vacances scolaires.

Espace Kenere

La commission de sécurité a émis un avis favorable le 05/09/13

La réception des travaux avec les réserves a été effectuée le 09/09/2013

Le transfert des cartons et la mise en rayons est en cours.

Centre de sports d'adresse

La consultation de maîtrise d'œuvre est terminée : le choix s'est porté sur l'atelier David de Pontivy

Les études vont pouvoir débuter (un mois pour le diagnostic estimatif) :

- APS le 16 novembre 2013
- APD le 20 décembre 2013
- PRO le 07 février 2014
- DCE le 28 février 2014

Palais des Congrès

- Menuiseries extérieures – isolation

Les travaux ont débuté le 17 juin 2013 par la façade nord. Sur cette façade, il reste les habillages extérieurs des menuiseries et la peinture des habillages intérieurs

En cours - façade sud : isolation extérieure et façade ouest peinture

Une commande a été passée à l'entreprise LE ROUX pour la mise en peinture complète des deux cages d'escalier pour un montant de 43.000 € TTC

Une commande sera passée à une entreprise de carrelage pour environ 8.000 € TTC pour la pose de nouvelles plinthes en marbre suite aux travaux d'isolation par l'intérieur, côté rue du Général de Gaulle

Une commande sera à passer à un métallier pour le remplacement du revêtement plastique des mains courantes, dans le cadre des travaux d'accessibilité (contraste entre les mains courantes et les murs obligatoire)

Travaux dans les écoles

Paul Langevin

Enrobé cour maternelle et cour élémentaire : abattage des arbres et création de nouvelles fosses de plantation pour replantation cet hiver, travaux réalisés par l'entreprise Eiffage pour un montant de 46.750 € TTC

Acquisition et pose d'une structure de jeux de cour en maternelle : travaux réalisés par la société SDU pour un montant de 11.100 € TTC

Peinture du préau et peinture de contraste sur poteaux : 500 € TTC

Peinture de pans de murs abîmés : classe de poésie et classe CP-CE1 : 1.200 € TTC

Lessivage des murs et plafonds de la cuisine : 200 € TTC

Câblage informatique bureau de la directrice : 250 € TTC

Pose TBI (tableau blanc interactif) : 200 € TTC

Les travaux ont été effectués par les services techniques

Albert Camus

Peinture du dégagement et du couloir de la maternelle : travaux réalisés par la SARL Le Roux pour un montant de 7.350 € TTC

Réalisation d'une rampe PMR pour accès classe CM et enrobé de cette partie de cour : 3.000 € TTC

Peinture du portail : 200 € TTC

Pose d'un tableau TBI (tableau blanc interactif) : 200 € TTC

Les travaux ont été effectués par les services techniques

Marcel Collet

Peinture de la classe CE2 : travaux réalisés par l'entreprise Nédélec-Le Piouffle pour un montant de 2.300 € TTC

Remplacement de 14 menuiseries extérieures : travaux réalisés par l'entreprise Bévan pour un montant de 15.000 € TTC

Peinture du muret, de deux portails et du portillon : 800 € TTC

Alimentation électrique des volets roulants : 500 € TTC

Pose TBI (tableau blanc interactif) : 200 € TTC

Les travaux ont été effectués par les services techniques

René-Guy Cadou

Peinture de deux portails : 400 € TTC

Les travaux ont été effectués par les services techniques

Jules Ferry

Pose TBI (tableau blanc interactif) : 200 € TTC

Les travaux ont été effectués par les services techniques

Dans toutes les écoles

Remplacement du sable dans les bacs
Traçage des jeux de cours
Les travaux ont été réalisés par les services techniques

Locaux CTM

– Création d'un bureau pour les agents de maîtrise :
* Remplacement des menuiseries extérieures
* Isolation et placo sur murs
* Remplacement des dalles de plafond et isolation
* Mise en œuvre d'une chape
* Mise en place de bureaux, d'ordinateur et d'une table pour les réunions
Estimation pour les travaux réalisés en régie : **7.000 € TTC**

– Rénovation des sanitaires/douches et création d'un vestiaire femmes
* Remplacement des menuiseries extérieures
* Démolition intérieure
* Cloisonnement, isolation des murs
* Remplacement des sanitaires
Estimation pour les travaux réalisés en régie : **6.000 € TTC**

– Création d'une salle point chaud
* Remplacement des menuiseries extérieures
* Isolation des murs
Estimation pour les travaux réalisés en régie : **3.500 € TTC**

Château

Remplacement de la chaudière hors service
Coût d'achat : 800 €
Coût des pièces diverses : 400 €
Coût de la main d'œuvre : 1.000 €

Soit un total de **2.200 € TTC**

Autres travaux

Cimetière et piscine de plein air

7 – Point sur les achats de matériels et de véhicules 2013

* 3 fourgons attribués aux service bâtiments (2)et espaces verts (1), coût TTC :	41.288 €
* 2 tondeuses auto-portées pour un montant de :	53.511 €
* Broyeur de végétaux :	17.342 €
* Tracteur 4 roues motrices :	55.614 €
* Véhicule électrique équipé d'un plateau benne, nettoyeur haute pression :	21.000 €
* Movibennes :	44.000 €

TOTAL : 232.755 €

Véhicules et matériels réformés :

- 2 tondeuses autoportées reprise : 7.860 € TTC
- 1 broyeur de branches reprise : 1.794 € TTC
- 1 fourgon : pas de reprise (départ en ferraille)
- 2 véhicules : pas de reprise (départ en ferraille)
- 1 tracteur et 1 tracto-pelle reprise : 16 744 € TTC (tracteur et tracto-pelle)

ESPACES VERTS

8 – Point sur les travaux espaces verts : aires de jeux de Kergrésil, Guernal et P. Langevin (Photos jointes)

Parc de Kergrésil

Une structure de 9 modules en bois et compact stratifié

Pour les 6 à 12 ans : trois tours couvertures à deux niveaux, un toboggan simple, un tunnel d'une longueur de 2m, un plan incliné à crans, un pont suspendu d'une longueur de 2m avec un cordage armé multicolore, un mât de pompier et un filet à grimper.

Montant :

Sol fluant : 3 357 € Achat jeux : 10 364 € **soit : 14.120 € TTC**

Estimation pour les travaux de pose réalisés en régie : **4.969 € TTC**

Guernal

Une structure de 8 modules en bois et compact stratifié

Pour les 1 à 6 ans : un plancher simple, une tour quadruple avec sa toiture, une passerelle, un mur d'escalade, un toboggan simple, un dispositif à grimper, un mât de pompier, un balcon.

Montant :

Sol fluant : 2.167 € Achat jeux : 10.922 € **soit : 13.089 € TTC**

Estimation pour les travaux de pose réalisés en régie : **5.936 € TTC**

Ecole Paul Langevin

Pour les 2 à 7 ans : une structure de jeux en bois polyéthylène.

Montant :

Sol amortissant et achat jeux : **soit : 11.092 € TTC**

Estimation pour les travaux de pose réalisés en régie : **1.047 € TTC**

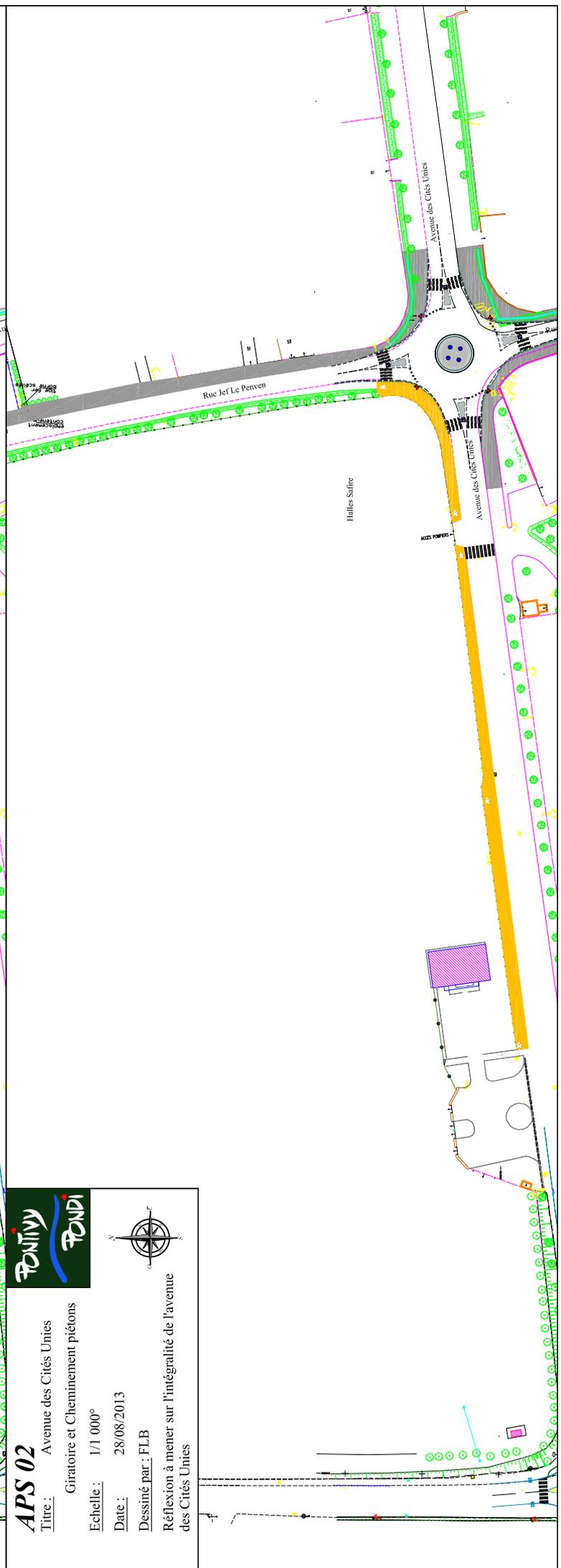
APS 01

Titre: Avenue des Cités Unies
Cheminement piétons
Echelle: 1/1 000°
Date: 28/08/2013
Dessiné par: FLB
Estimatif: 53 000,00 €



APS 02

Titre: Avenue des Cités Unies
Giratoire et Cheminement piétons
Echelle: 1/1 000°
Date: 28/08/2013
Dessiné par: FLB
Réflexion à mener sur l'intégralité de l'avenue des Cités Unies



AVP 1 vue générale



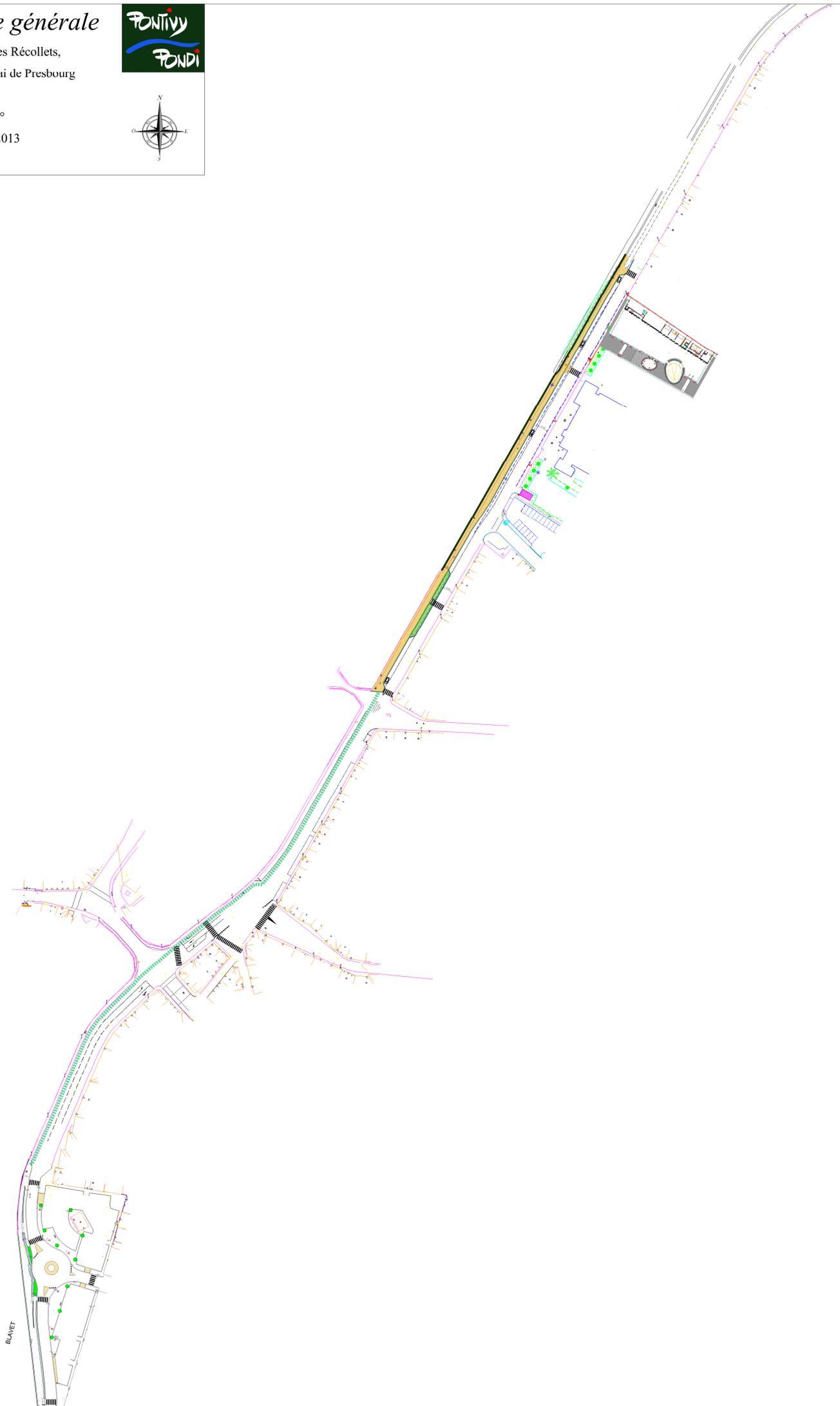
Titre : Quai des Récollets,
quai du Couvent, quai de Presbourg

et quai du Niémen

Echelle : 1/2 000^e

Date : 03/04/2013

Dessiné par : FLB





Plan de situation

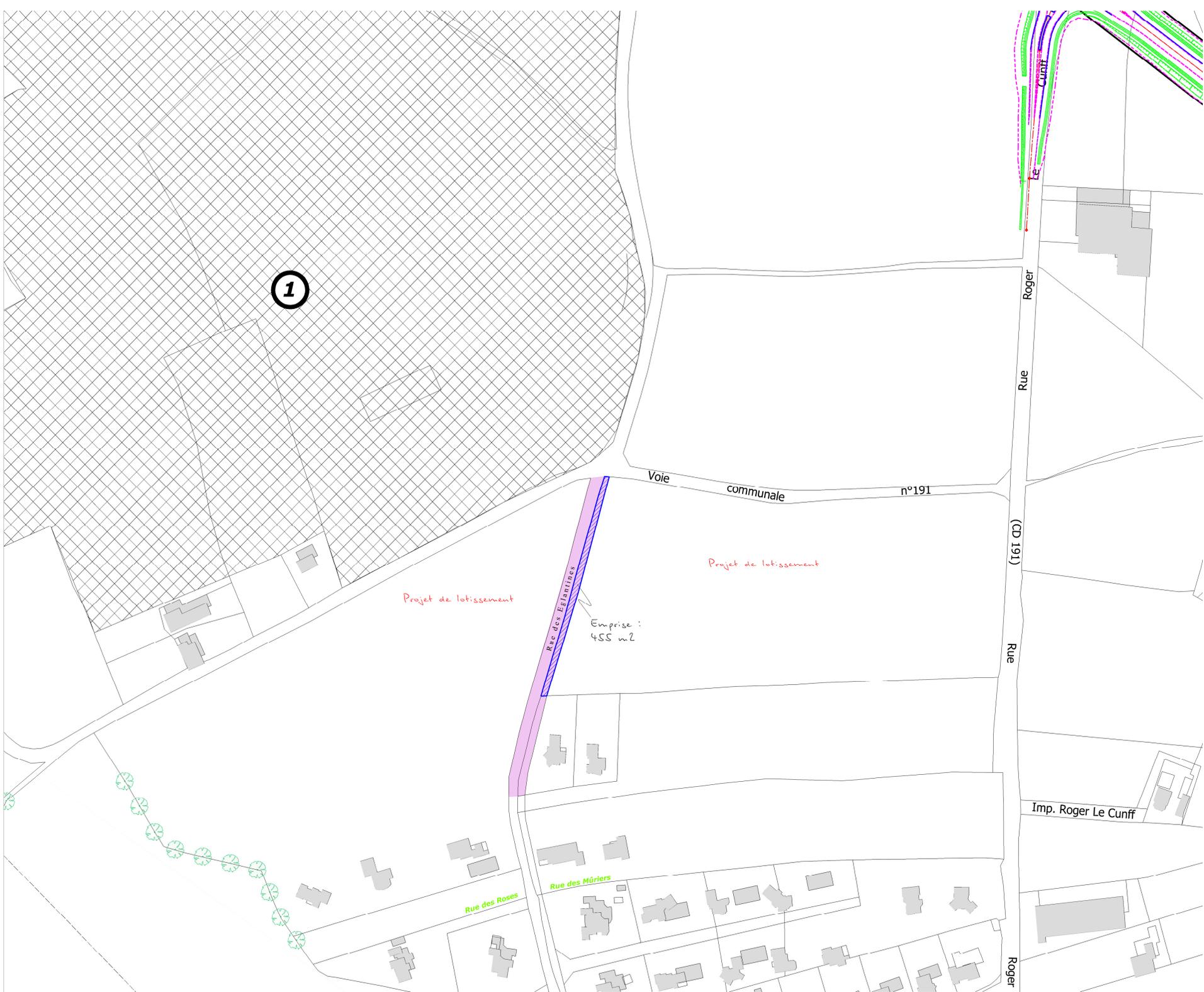
1:10 000

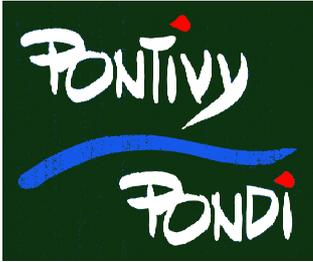
Coët er Boper



Emprise rue des Églantines

1/1000 // 10/09/2013



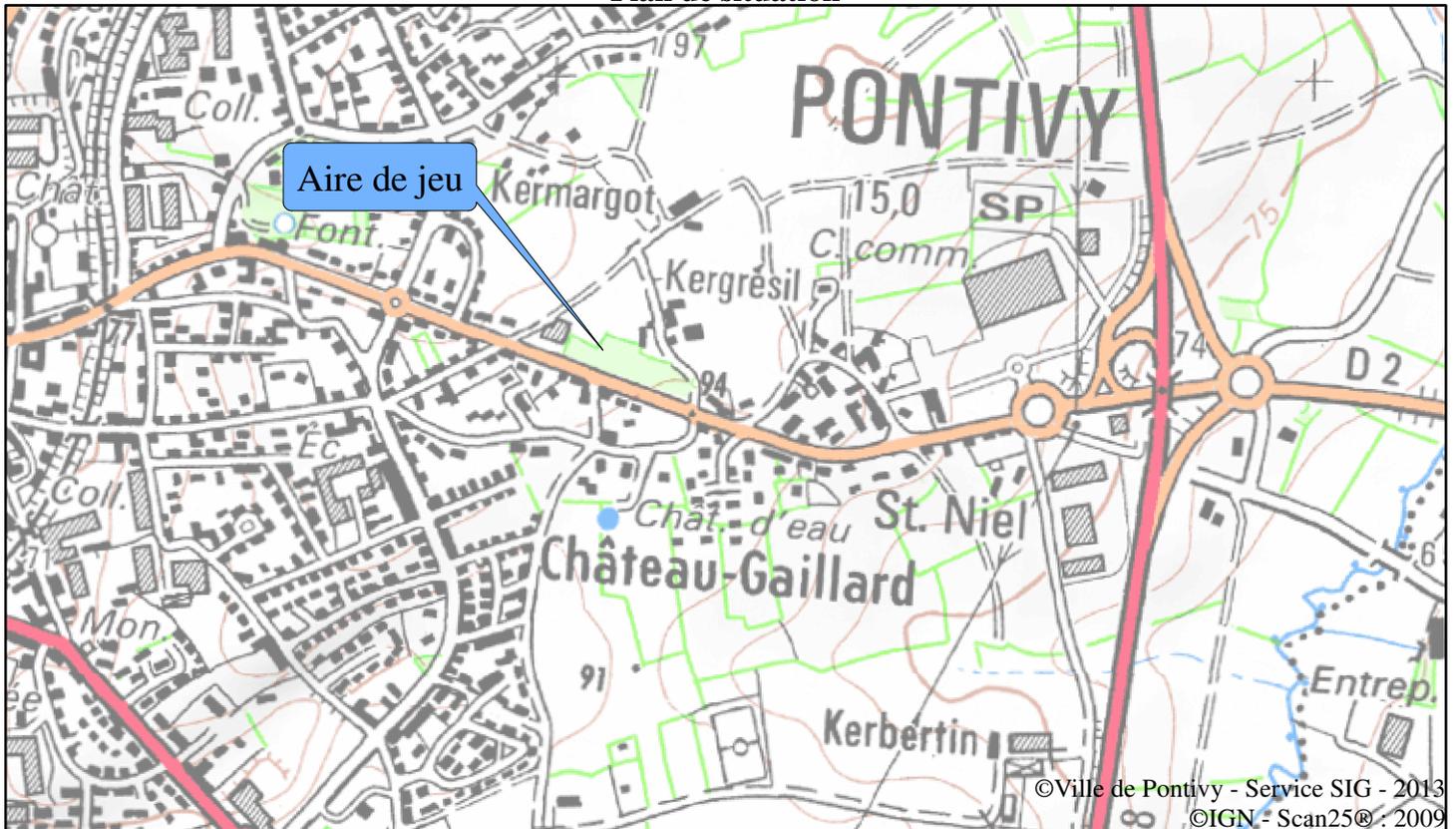


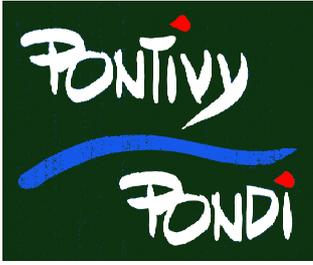
Aire de jeu parc de Kergresil

1:10 000



Plan de situation





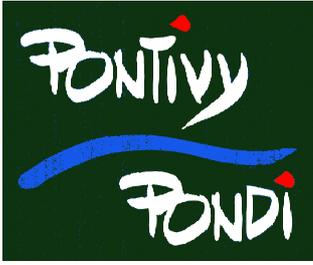
Aire de jeu de la Cité Guernal

1:10 000



Plan de situation





Aire de jeu école Paul Langevin

1:10 000



Plan de situation



©Ville de Pontivy - Service SIG - 2013
©IGN - Scan25© : 2009

