Ville de Pontivy

Commission Travaux

Compte-rendu de la réunion du jeudi 20 juin 2013 à 18heures 30

C11-2013-002

ÉTAIENT PRÉSENTS
M. Loïc BURBAN, adjoint au maire
M. Joël LE BOTLAN, conseiller municipal
M. Yvon PÉRESSE, conseiller municipal

ABSENTS EXCUSES
M. Bernard BAUCHER, conseiller municipal
Mme Annie PESSEL, conseillère municipale

ASSISTAIENT À LA RÉUNION
M. Daniel HOUDAYER, directeur des services techniques
M. Robert BOTEREL, responsable du service voirie, garage
Xavier LE GAL, responsable du service bâtiment
M. Daniel TRÉMUREAU, responsable du service espaces verts
Mme Valérie GIANGRANDE, responsable hygiène, sécurité et économe de flux

§

PROJET DE DELIBERATION

- Voirie, fixation du linéaire, approbation du programme 2013, fonds de concours de Pontivy communauté

DOCUMENTS ANNEXES
– Cheminement rues Paul Valéry et du 19 mars 1962 : plan de situation et photo.
– Structures de jeux à la résidence de Guernal : plan de situation et photos.

I – VOIRIE

1 - Programme entretien 2012

– Compte tenu des conditions météorologiques des mois précédents, les travaux se sont déroulés au printemps.

Avenue Paul Valéry : revêtement en enrobés tièdes de la chaussée avec réalisation d'un plateau surélevé au niveau de la rue des anciens combattants AFN.
Rue Er Verger et rue des diligences : revêtement tri-couche des chaussées aux finitions 2/4
Rue des digitales : reprise de l'accotement en tri-couche aux finitions 2/4

– Divers travaux d'entretien réalisés sur les chaussées suivantes : rues Porh-Guennec, Caroual, Fontaine St Mériadec, Descartes et St Pierre (suppression de la marche au niveau des sanitaires situés rue St Pierre)

2 - Aménagement avenue de la Libération

Rappel : Celui-ci comporte 3 tranches

1ère tranche : depuis le giratoire de St Niel jusqu'au giratoire de Kergrésil avec 3 aménagements spécifiques, 2 plateaux surélevés aux carrefours de la rue St Niel et la création d'un giratoire avec 2 nouvelles voies au niveau du parc de Kergrésil et une piste cyclable de chaque côté de l'avenue sur toute cette portion.

2ème tranche : depuis le giratoire de Kergrésil jusqu'à celui de St Mélard. Début des travaux en septembre prochain.

3ème tranche : depuis le giratoire de St Mélard jusqu'au pont SNCF

Concernant la première tranche, les travaux de revêtement de la chaussée sont planifiés dernière semaine de juin.
La route sera totalement interdite à la circulation, une déviation sera mise en place par les services du Conseil Général et de la ville.
L'ensemble des travaux sera terminé sur cette première tranche à la fin de la semaine 27 sauf pour les espaces verts qui seront réalisés à l'automne.

3 - Programme prévisionnel entretien 2013 : 380K€

– réparation chaussée :
  * rue des Lilas
  * rue Jean-Pierre Calloc'h
  * rue Sénéchal de Kercado
  * rue du Pigeon Blanc
– Aménagement d'îlots :
  * quai Plessis
– Aménagement trottoir, piste cyclable, modification de stationnement :
  * quai des Récollets le long du bief.
– Accessibilité : modification des trottoirs :
  * rue de Luneville

4 - ERDF : changement de tension sur le réseau moyenne tension à Pontivy

Dans le cadre de sa politique d'amélioration de la qualité de la fourniture, ERDF va investir plus de 80 000 euros dans la reconstruction du réseau moyenne tension de la ville de Pontivy.

Le projet consiste à passer le niveau de tension de distribution de 15 000 à 20 000 volts.

Une première étape préparatoire s'est déroulée pendant ces trois dernières années avec le remplacement des transformateurs des postes de distribution publique d'électricité par des transformateurs bi-tension 15 000V/20 000V.

Le changement de tension effectif à compter du 16 juillet limitera considérablement les risques d'incidents pour une desserte en électricité sécurisée.

ERDF, maître d'ouvrage du chantier confie la charge des travaux de terrassement à l'Entreprise prestataire RESO basée à Baud avec des renforts matériels et humains venant de l'ensemble du département.

a. Avantage du changement de tension

D'une part, une harmonisation du niveau de tension sur l'ensemble de notre exploitation avec la suppression de cinq autotransformateurs 15 000V permettra de ne plus être limité au niveau de la puissance à distribuer.
D'autre part, cela permettra de limiter le risque de panne telle que celle intervenue fin décembre 2012.

Enfin, d'un point de vue esthétique, les autotransformateurs étant supprimés ainsi que leurs enclos, l'environnement paysager sera d'autant plus amélioré, surtout au niveau du Blavet.

b. Dates des travaux

Les dates des 16 et 17 juillet 2013 ont été choisies car les établissements scolaires ayant un Tarif Vert concerné par la modification de tension (propriété client) sont fermés.

c. Déroulement du projet

Ce projet concerne plus de 4 600 clients.

ERDF procédera de la manière suivante :
Le 16 juillet matin : suppression de 2 autotransformateurs avec une alimentation électrique provisoire : sans impact pour les clients.

Le 16 juillet après-midi : début des coupures clients à partir de 13h30 par secteur et par tranche d'une heure. Seront coupés dans un premier temps les secteurs dits résidentiels puis à partir de 19h30 les secteurs commerçants (centre ville).

L'ensemble des opérations avec suspension de la distribution d'énergie se terminera le 16 juillet à 22h30.

Il nous restera à supprimer les trois autotransformateurs restant et ceci sans impact pour la clientèle.

d. Zones concernées

ERDF interviendra sur l'ensemble de la ville mis à part les secteurs de la route de Mûr de Bretagne et de la route de Kergrist.
Les interventions de terrassement ponctuel sur la voirie seront faites :
- rue Docteur Laennec (près du pont de chemin de fer de Kervers)
- avenue Romain Rolland (près des escaliers du gymnase)
- Boulevard Viollard (près du pont neuf)

e. Communication

Un courrier sera expédié par ErDF à chaque client lui indiquant qu'il sera coupé pendant une heure le 16 juillet 2013 à partir de 13h30.

f. Suppression des 5 autotransformateurs

– 3 sur la voie publique :
- rue Docteur Laennec (près du pont de chemin de fer de Kervers)
- avenue Romain Rolland (près des escaliers du gymnase)
- boulevard Viollard (près du pont neuf) situé en bordure du chemin de halage sera déposé en septembre

– 2 à l'intérieur de l'enceinte du poste source rue Jef Le Penven

II - BATIMENT

1 – Médiathèque - construction

– Finitions et levées des réserves en cours.
– L'éclairage "led" est posé dans le petit galet.
– Le parvis en enrobé a été réalisé.
– Le mobilier est en cours de pose.
– Le sol de la mezzanine reste à faire.

2 – Palais des Congrès

– Remplacement du transformateur

Les 16 et 17 juillet : passage du réseau de 15 000 à 20 000 volts.
Travaux effectués par l'entreprise ASTELEC, le 10 juin 2013 pour un montant de 22 241,00 € TTC.
ErDF est intervenu le 11 juin 2013 pour la vérification et n'a pas observé d'anomalie. L'entreprise interviendra le 16 juillet pour le passage à 20 000 volts.

– Pose de films solaires

Les travaux sont terminés et ont été réalisés par VEREMERAUDE pour un montant de 22 400 € TTC. dans le but de diminuer la température dans le hall d'accueil en été. Lors de la pose, des mesures ont été réalisées, en période chaude.
Derrière les vitrages déjà filmés : 25°C.
Derrière les vitrages non encore filmés : 32°C...

– Menuiseries extérieures – isolation

L'appel d'offres est terminé. La maîtrise d'œuvre est assurée par le bureau d'études SCE.
* Lot 1 : isolation par l'extérieur – ravalement attribué à SOBAP pour un montant de 152 983 € TTC.
* Lot 2 : isolation par l'intérieur – peinture attribué à l'entreprise LE ROUX pour un montant de 46 978 € TTC.
* Lot 3 : remplacement des menuiseries extérieures attribué à l'entreprise MGP ALU pour un montant de 167 848 € TTC.

Soit un total de **368 000 € TTC.** Le montant est conforme à l'estimation.
Parallèlement à ces travaux, l'étude sur le chauffage est en cours, pour des travaux à programmer en 2014.

Les travaux ont débuté le 17 juin 2013 par la façade nord, et se poursuivront selon le planning ci-après :
– Sciage des appuis de fenêtres.
– Pose des nouvelles menuiseries.
– Echafaudage et travaux d'isolation extérieure.
– Dépose des anciennes menuiseries, habillage des fenêtres.
– Les travaux sur la façade nord seront terminés pour début août 2013.

– L'ensemble des travaux sera terminé pour fin novembre 2013.

– Hall d'entrée : création d'un bureau d'accueil

Les devis sont en cours.
Travaux programmés :

* Fermeture complète de l'ovoïde pour la création d'un accueil (vente de billets) par des vitrages.
* Création d'une banque, dito R+2.
* Remplacement de deux portes d'entrée de la grande salle dans le cadre de la mise en accessibilité.

3 – Ecole Jules Ferry - agrandissement

– Démolition

* La consultation est terminée.
* L'entreprise retenue est SOTRAMA pour un montant de 31 580 € TTC.
* Les travaux débutent le 08 juillet 2013 pour deux semaines.

⇨ Démolition du préau, des WC attenants, du gymnase et de l'appentis.

– Agrandissement

L'appel d'offres a permis de retenir les entreprises suivantes :
* Lot 1 - VRD : entreprise EIFFAGE pour un montant de 108 490 € TTC
* Lot 3 – Ossature bois – bardage : IC BOIS pour un montant de 118 795 € TTC
* Lot 5 – Menuiseries alu : MGP ALU pour un montant de 104 797 € TTC
* Lot 8 - Revêtements scellés : Entreprise MOISAN pour un montant de 91 676 € TTC
* Lot 9 – Revêtements collés : Entreprise MARIOTTE pour un montant de 43 741 € TTC.
* Lot 10 – Plafonds suspendus : SUD BRETAGNE PLAFONDS pour un montant de 48 248 € TTC.
* Lot 13 – Electricité : ASTELEC pour un montant de 162 143 € TTC.
* Lot 14 – Chauffage : CSA pour un montant de 311 383 € TTC

Le deuxième appel d'offres est en cours pour attribuer les lots restants :
* Lot 2 : Gros œuvre.
* Lot 4 : Couverture – étanchéité.
* Lot 6 – Menuiseries intérieures.
* Lot 7 : Cloisonnement – isolation.
* Lot 11 : Peinture.
* Lot 12 : Ascenseur.

L'estimation des travaux est de **2 188 082 € TTC.**

Les travaux devraient pouvoir commencer à la fin du mois de septembre 2013 (passage au Conseil Municipal du 03/07/2013) , notification des marchés en juillet 2013, mois de préparation en septembre 2013.

– Office de réchauffage

Les études de cuisine n'ont pas été confiées à la maîtrise d'œuvre et sont donc réalisées en interne, avec les utilisateurs et ANSAMBLE.
Le plan d'installation est en cours de finition.
L'estimation des travaux est de 40 000 € TTC.

Le cuisiniste serait à retenir pour la fin du mois de septembre 2013 pour une bonne coordination du chantier (passage des réseaux nécessaires).

4 – Cimetière - création d'un WC pour personnes à mobilité réduite

Les travaux sont réalisés uniquement en régie.

– Travaux réalisés

* Echanchéité de la couverture.
* Mise en oeuvre des murs périphériques en parpaings.
* Pose des réseaux AEP et EU.
* Dallages y compris l'accès.
* Pose de la porte d'entée.

– Travaux en cours

* Isolation – doublage.
* Carrelage.
* Pose des sanitaires.

5 – Salle de sports d'adresse

Transformation de la piscine couverte en salle de sports d'adresse pour la boule bretonne, la pétanque, le tir à l'arc, le kyudo et le palet sur planche.

– Travaux envisagés :

* Niveau bassins : remplissage ou plancher sur les deux bassins pour création d'une grande aire sablée.
* Niveau vestiaires : travaux pour création de quatre locaux pour les clubs.
* Niveau accueil : transformation en une, deux ou trois salles d'activités ou de réunions selon les possibilités techniques et financières.
* Niveau R+1 : création d'un club house.
* Extérieurs : parkings actuels conservés, création d'une aire pour le kyudo, et d'une aire stabilisée pour la pétanque en extérieur.

– Phasage :

* Programme des travaux terminé.
* Lancement de la consultation de maîtrise d'œuvre en juillet.
* Attribution du maître d'œuvre en septembre.
* Diagnostic en octobre.
* Etudes jusqu'à avril 2014.
* Consultation des entreprises : mai 2014.
* Démarrage des travaux en septembre 2014.

6 – Exposition d'été

De nombreux travaux étaient à réaliser cette année.
Décompte des heures passées :

– Menuiserie : 4,5 semaines à 2 personnes, soit 324heures
– Peinture et aménagements : 2 semaines à 3 personnes et une semaine à une personne, soit 152heures
– Electricité : 3 jours à 2 personnes, soit 48heures
– Métallerie : 3 jours à une personne, soit 24heures
– Déménagement des costumes et des œuvres : 8heures

Soit un total de : 556heures

7 – Travaux dans les écoles été 2013

– Ecole Albert Camus

Peinture du dégagement et du couloir de la maternelle.
L'entreprise retenue est l'entreprise LE ROUX pour un montant de 7 347,82 € TTC.

– Ecole Marcel Collet

* Remplacement de 14 menuiseries extérieures, dans la continuité de celles changées en 2012.
L'entreprise retenue est l'entreprise BEVAN pour un montant de 15 019,37 € TTC.
* Peinture de la classe de CE2
L'entreprise retenue est l'entreprise NEDELEC pour un montant de 2 284,78 € TTC.

8 – Théâtre – remplacement de l'armoire électrique et de la régulation

Les travaux sont confiés à l'entreprise GEGAT de KERVIGNAC pour un montant de 17 337,30 € TTC.
Les travaux sont en cours de réalisation.

En parallèle, les plombiers de la ville ont passé une semaine à démonter une centrale de traitement d'air qui n'était plus en service et à remettre tout le système de la VMC en fonctionnement (vérification et remise en marche des clapets coupe-feu, remplacement et réparation des gaines abîmées, remplacement d'un moteur de VMC).

9 - Château

– Remplacement du linteau cassé

L'oeuvre de Koki Watanabé était fermée depuis le 22 octobre 2012. Les travaux de réparation ont été réalisés du 10 au 21 juin 2013 par l'entreprise DER pour un montant de 12 754,54 € TTC.

– Cage d'escalier

Les travaux de finition ont été programmés en octobre 2013, à la fin de l'exposition d'été, par l'architecte des bâtiments de France.

– Programme 2013

Il est en cours d'élaboration par l'architecte des bâtiments de France, en attente du dossier de consultation des entreprises.

- Drainage de la courtine sud.
- Modification de gouttières et de descentes EP.
- Pavage de l'entrée de la cage d'escalier.

III – ESPACES VERTS

Le cheminement rues Paul Valéry et du 19 mars 1962 est terminé, pour la création d'un maillage supplémentaire pour les piétons (doc. joints).

Une structure de jeux de 8 modules en bas de la résidence de Guernal est en cours. Elle sera opérationnelle fin juin 2013 (doc. joints).

Les panneaux de signalisation du cimetière de Stival sont posés.

Le talus à Toulboubou est fait.

Concernant l'aire de pique-nique de la route de Loudéac, il reste le talus à créer.

IV QUESTIONS DIVERSES

Autres points abordés dans la discussion :

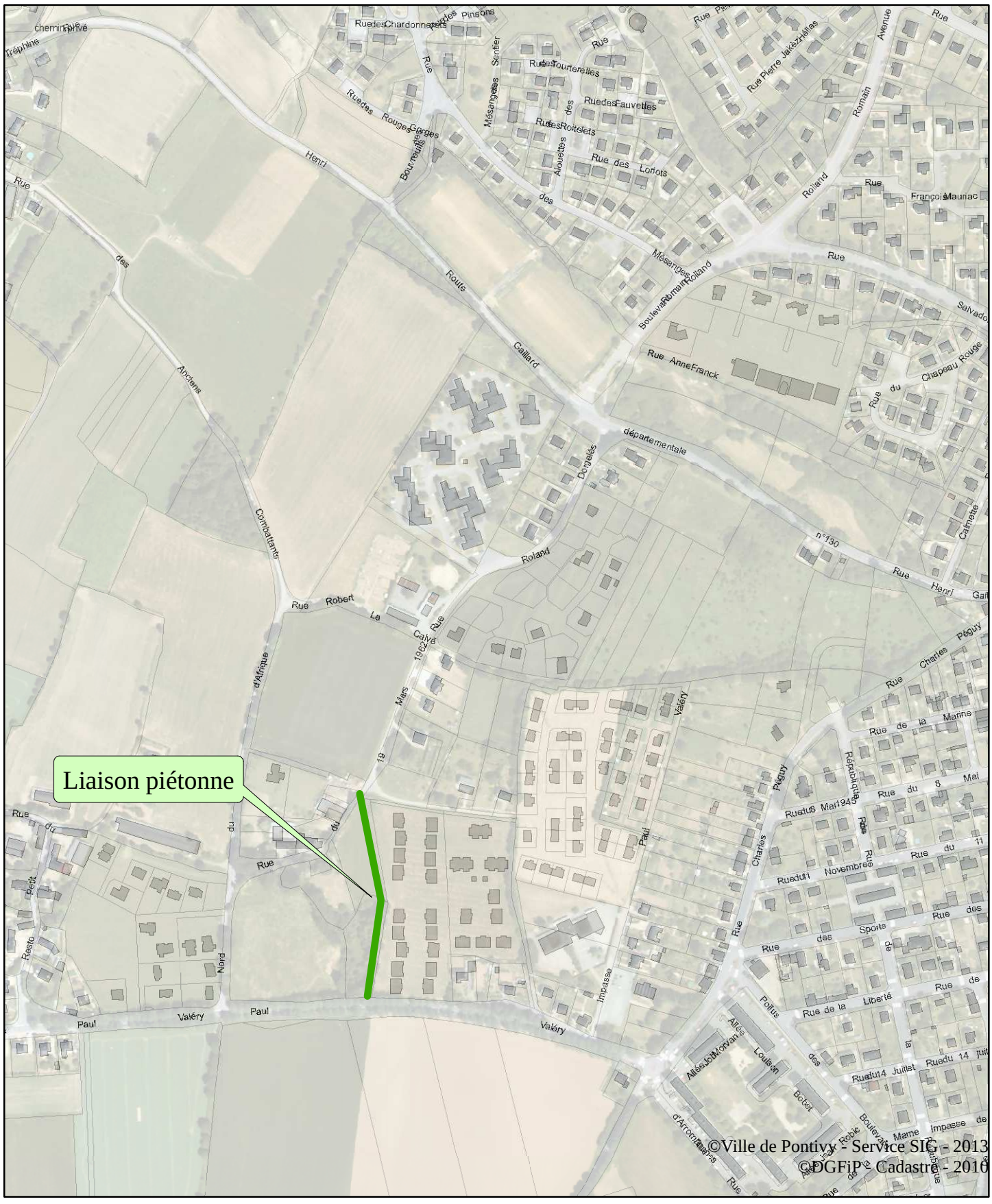
- Avenue des Cités Unies :
  Les trottoirs sont à prévoir entre la zone commerciale à l'ouest et le rond point de la déportation à l'est. A étudier et à proposer à une prochaine commission "ville et déplacements".

- Liaison piétonne entre le parking rue Jef Le Penven et l'entrée de "Safire" :
  A étudier conjointement avec Pontivy Communauté.

Plan de situation

1:5 000

Liaison piétonne entre rue du 19 Mars 1962
et rue Paul Valéry



©Ville de Pontivy - Service SIG - 2013
©DGFiP - Cadastre - 2016

Aire de jeux Cité Guernal