



Ville de Pontivy

Commission Travaux

Compte-rendu de la réunion du 20 mars 2013 à 18 heures au centre technique municipal

C11-2013-001

ÉTAIENT PRÉSENTS

M. Loïc BURBAN, adjoint au maire
M. Joël LE BOTLAN, conseiller municipal
Mme Annie PESSEL, conseillère municipale

ABSENTS EXCUSES

M. Bernard BAUCHER, conseiller municipal
M. Yvon PERESSE, conseiller municipal

ASSISTAIENT À LA RÉUNION

M. Daniel HOUDAYER, directeur des services techniques
M. Robert BOTEREL, responsable du service voirie-garage
M. Daniel TRÉMUREAU, responsable du service espaces verts

PROJETS DE DÉLIBÉRATIONS

DOCUMENTS ANNEXÉS

- Eclairage public Four à Chaux
- Traitement des haies
- Travaux en cours espaces verts
- Travaux aires de jeux
- Accès piétons gymnase de Kerjalotte

§

I - VOIRIE

1 - Bilan annuel éclairage public année 2012

Travaux neufs, rénovation et entretien des installations

Marché travaux de 2011 à 2014 – Entreprise CITEOS de QUIMPER.

4 missions principales :

- Actualisation du parc d'éclairage.
- Maintenance, prévention.
- Rénovation des luminaires.
- Modification du régime d'allumage de l'éclairage.

1- Actualisation du parc d'éclairage

2764 points lumineux recensés dans la base de données dont

- 2641 point lumineux d'éclairage public.
- 56 projecteurs de balisage et de passage piétons leds bleus.
- 22 encastrés muraux de balisage.

Et 87 armoires de commande.

45 points lumineux ont été créés ou incorporés dans le domaine public en 2012

- 1 rue Colonel Robo.
- 1 rue des Eglantines.
- 8 rue Cécile Chaminade.
- 35 Green Park.

Effectif par type de source

- 2554 lampes sodium haute pression.
- 144 lampes iodure métallique.
- 56 plots à led.
- 10 lanternes à leds.

Les vapeurs de mercure ont été toutes supprimées.

2 – Maintenance préventive

- 660 lampes ont été remplacées soit 24% du parc (dans 3 ans l'ensemble sera relampé).
- 22 contrôles d'armoires effectués.
- 3 visites de dépistages de nuit.

3 – Maintenance curative

- 162 interventions pour des dépannages dont :
 - 108 appels de la Mairie.
 - 3 suite aux tournées de dépistage de nuit.
- 17 interventions sur armoires de commandes.
- 3 interventions sur le réseau de distribution.
- 95 interventions pour remplacer des lampes défectueuses.
- 17 pour des réglages d'horloges, fusibles, pose de cadenas sur les armoires.
- Des vandalismes sur luminaires, armoires, mâts et lanternes.

4 – Modification du régime d'allumage de l'éclairage public

Dans le cadre de l'agenda 21 « économies d'énergies », des travaux ont été réalisés en 2011 sur le secteur du Four à Chaux. (graphique annexé).

En 2012, c'est le quartier de Bolumet – Kerjalotte qui a été réalisé. Les travaux ont porté sur la mise en conformité de 18 armoires et 935 points lumineux dont 266 en régime permanent et 669 en semi permanent pour un montant de 45 698 € TTC.

Aucune remarque n'a été faite sur l'ensemble des réunions de quartiers concernant les modifications apportées.

Pour Keropert, une réunion d'information est prévue fin avril 2013 avec le prestataire et les riverains.

2 - Travaux Voirie

1 – Entretien 2012

Compte tenu des conditions météorologiques, très pluvieuses de ces derniers mois, les travaux restant à réaliser doivent être exécutés dans les prochains jours.

- a) Réalisés
 - . enrobés sur chaussée : impasse Marc Sangnier et rue du Lavoir.
 - . tri-couche sur chaussée : Impasse Bizet et rue Madeleine Renaud.
 - . enrobés sur trottoir : rue de la République, rue du Tribunal, rue Lorois et rue Leperdit.
- b) Reste à réaliser dans les prochains jours
 - . enrobés sur chaussée : rue Paul Valéry et impasse de la Plage.
 - . tri-couche sur chaussée : rue Er Verger.
 - . tri-couche sur accotement : rue J.J. Rousseau.

2 – Programme entretien 2013

Des études complémentaires avec chiffrage sont demandées et sont en cours. Il restera les arbitrages à faire afin de tenir compte de l'enveloppe budgétaire. Les travaux intégreront également la sécurité, le réseau d'eaux pluviales et l'accessibilité.

3 - Travaux GrDF centre ville

Dans le cadre des travaux d'îlotage du réseau basse pression dans les rues Nationale, Gambetta, Joséphine, du Tribunal, de Rivoli, de Marengo, F. Mitterrand, il reste à réaliser une traversée de rue au niveau du carrefour des rues du Tribunal et Nationale. Ces travaux seront réalisés pendant les vacances scolaires d'avril.

4 – Travaux ErDF centre ville

Des travaux de renforcement du réseau de basse tension aérien en façade dans les rues Nationale, Jean-Pierre Boullé et du Général de Gaulle sont nécessaires. Ceux-ci consistent à remplacer à l'aide d'une nacelle des sections de câbles de 50² par du 70².

5 – Aménagement de l'avenue de la Libération

1ère tranche

Des travaux sont réalisés par les entreprises EIFFAGE TP pour la voirie et GARCZYNSKI TRAPLOIR pour les réseaux. Ils ont débuté le lundi 19 novembre 2012 par le remplacement du réseau d'eaux pluviales ainsi que le terrassement et l'empierrement des nouvelles voiries au niveau du giratoire de Kergésil.

Ils se poursuivent actuellement par les effacements de réseaux électrique, téléphone et éclairage public ainsi que par la pose des bordures au niveau de la voirie principale.

II – BATIMENTS

1 – Médiathèque – Archives : Construction :

Habillages intérieurs en cours : plafonds suspendus, luminaires, appareils sanitaires, revêtements de sol.... etc.
Travaux de finition en cours.

2 – Mairie – Etanchéité de la couverture des archives :

Les travaux ont été réalisés par l'entreprise LE ROCH de Pontivy pour 6400€ TTC.

3 – Logement du faubourg de Verdun : rénovation :

Les travaux sont terminés depuis le 15 janvier 2013.

4- Palais des Congrès :

- **Remplacement du transformateur :**

Une commande a été passée à la société ASTELEC pour un montant de 22 241€ TTC. Nous sommes en attente des plans modifiés de la société ASTELEC, suite à la demande de l'APAVE. Ces plans seront ensuite envoyés à ERDF pour validation avant travaux.

- **Pose de films solaires :**

Une commande a été faite à la société VEREMERAUDE pour un montant des travaux fixé à 22 399,37 € TTC.

Conformément aux préconisations de l'Architecte des Bâtiments de France, les films solaires ne seront pas posés sur la première travée.

- **Menuiseries extérieures – Isolation :**

Estimation des travaux à 367 000 € TTC.

Les offres ont été déposées le 05/03/2013 et sont en cours d'analyse par la maîtrise d'œuvre.

La commission d'appel d'offres est prévue le 25/03/2013.

5 – Immeuble Jouanno :

- **Remplacement des menuiseries extérieures du rez de chaussée :**

Les travaux sont réalisés par l'entreprise BEVAN pour un montant de 27 286 € TTC.

Les travaux de peinture, actuellement en cours, sont réalisés en régie.

6 – Cités Plessis : Mise aux normes électriques de 7 locaux associatifs.

Les travaux sont en cours de réalisation par la société SPE pour un montant de 23 327 € TTC.

7 – Bains douches : création d'un atelier d'artistes :

Travaux terminés

- **bilan financier :**

n° lot	Corps d'état	Entreprise	Montant initial TTC	Projet d'avenant TTC	Justification	Nouveau montant	% d'augmentation
1	Gros œuvre	JEGAT	11 147,58 €				
2	Menuiseries extérieures	BEVAN	44 464,89 €	346,84 €	modification de la porte d'entrée (création d'un vantail semi-fixe)	44 811,73 €	0,78%
3	Isolation – Cloisons sèches	LE SOURN HABITAT	20 842,27 €	312,16 € 690,69 € 1 002,85 €	Place coupe-feu entre hall et cuisine (demande du contrôleur technique. Travaux supplémentaires compte-tenu du mauvais état des murs	21 845,12 €	4,81%
4	Electricité	L'UNIVERS DU CHAUFFAGE	8 155,46 €	303,11 € 77,69 € 466,83 € 847,63 €	Alimentation du TGBT depuis le coffret ERDF Rajout 2 PC à la demande de Monsieur Le Maire Rajout de blocs secours à la demande du contrôleur technique	9 003,09 €	10,39%
5	Chauffage plomberie	DACQUAY	17 121,94 €	709,71 €	Déplacement d'un radiateur à l'étage Pose d'un radiateur supplémentaire dans les WC du rez de chaussée	17 831,65 €	4,15%
6	Peinture	LE ROUX	26 090,46 €	521,38 € 594,41 € 1 115,79 €	Peinture de 2 portes dans la buanderie Nettoyage fin de chantier	27 206,25 €	4,28%
mission SPS	Sécurité et Protection de la Santé	OUEST COORDINATION	1 339,52 €				
mission CT	Contrôle Technique	APAVE	2 619,24 €				
ERDF	Alimentation électrique (modification et mise aux normes)	ERDF	1 360,40 €				
Eaux Usées	Création d'un branchement assainissement	SAUR FRANCE	2 781,64 €				
TOTAUX			135 923,40 €	4 022,82 €		139 946,22 €	2,96%

8 – Ecole Jules Ferry : Agrandissement

- Démolition:**

Estimation des travaux par l'architecte : 45 000 € TTC.

Entreprise retenue : SOTRAMA pour un montant de 31 580,38 € TTC.

Notification à venir.

- Agrandissement:**

Estimation des travaux par l'architecte : 2 115 126 € TTC (hors lot cuisiniste).

Offres reçues et en cours d'analyse par la maîtrise d'œuvre : elles seront présentées à la commission d'appel d'offres du 25/03/2013. L'ensemble de ces travaux débutera en juillet 2013.

9 – Cimetière : création d'un WC PMR

- Travaux réalisés:**

Etanchéité de la couverture.

Tranchées pour le réseau d'eaux usées.

Pose du réseau d'eaux usées.

- Travaux en cours :**

Percement pour porte extérieure.

Réalisation de murs de séparation.

10 – Salle de sports d'adresse

Visite de la piscine couverte faite le 18/02/2013.

Programme présenté en commission des sports.

Les travaux devront prendre en compte les objectifs prévus dans le cadre de l'Agenda 21 de la ville.

III – ESPACES VERTS

1 – Travaux réalisés en 2012

Le remplacement des arbres morts a été effectué dans différents lieux publics, comme chaque année.

2 – Programme de travaux en 2013

- **Le traitement des haies :**

La ville a actuellement 4030 mètres de haie à tailler, celle ci sont mono-végétales et représentent beaucoup de déchets verts dans le cadre de l'entretien. Il est prévu de réduire ce linéaire par plantation de haie bocagères et par création de talus. Ce qui permettra de diminuer le volume de débris végétaux et d'augmenter la biodiversité par la plantation de haies variées. Dans ce même ordre d'idée, il est prévu d'acheter un broyeur de végétaux qui permettra de limiter les transports de branches, d'augmenter les paillages et d'éviter la manutention. (voir annexes).

- **Aménagement des carrefours végétalisés et abords des voirie**

Pour répondre aux demandes diverses évoquées dans les réunions de quartiers, il est prévu de revoir les aménagements de carrefours et abords de voirie afin d'améliorer la visibilité et la sécurité des usagers, ainsi que la sécurité des agents communaux dans le cadre de l'entretien de ces espaces. Ils seront minéralisés et végétalisés par des plantes couvre-sol et des plantes vivaces à faible développement. (voir annexes).

- **Aire de jeux** (voir annexes)

Réhabilitation de l'aire de jeux de Guernal avec l'installation supplémentaire d'une structure, courant du mois d'avril 2013.(coût:10930 € ttc)

Ilôt des récollets : Une structure supplémentaire (pyramide en filet) sera posée au mois de juin 2013. (coût: 9958 € ttc)

3 – Divers

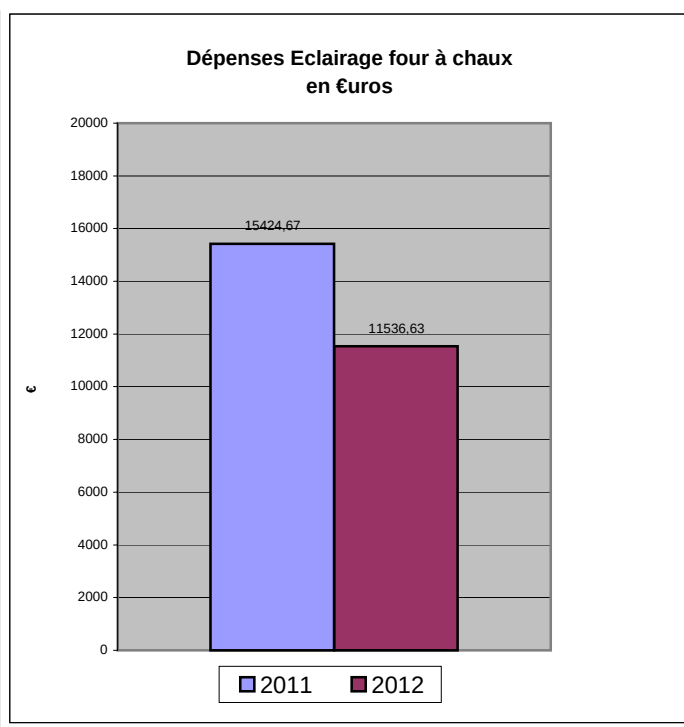
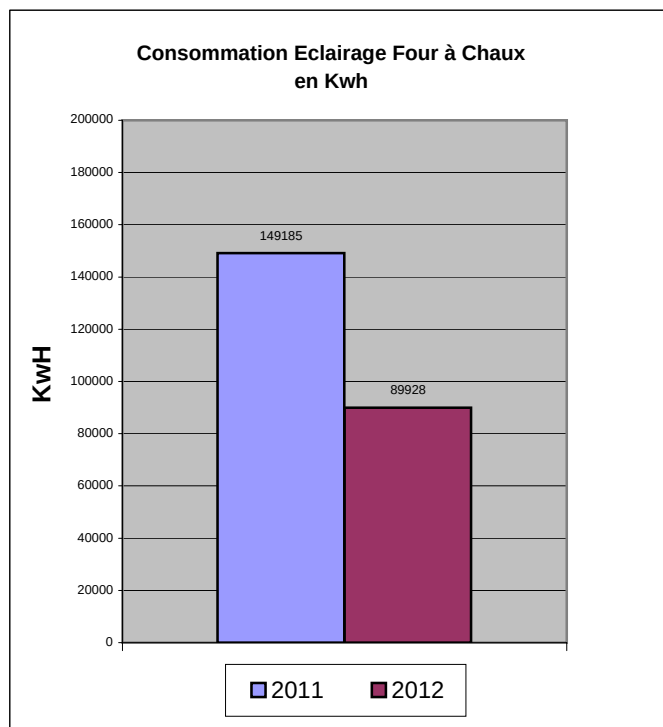
Cimetière de Stival, la signalétique « accès piétons » est en cours.

Les panneaux de signalisation « accès piétons » au gymnase de Kerjalotte ont été posés. (voir annexes).

Eclairage public: QUARTIER FOUR À CHAUX

Nombre de sites : 10

LISTE DES SITES :				Kva	consommations en Kwh		dépenses en €	
Nom	Adresse	Réf. EDF ou RAE	Tarif/Produit		2011	2012	2011	2012
ECLAIRAGE PUBLIC	116 X RUE ROGER LE CUNFF	'1-BXV-1083	Bleu - E.P. - Longues utilisations	2	9172	5870	902,32	691,44
ECLAIRAGE PUBLIC	13 X RUE DE KEROSTIN	'1-8IT-4595	Bleu - E.P. - Courtes utilisations	4,6	8308	7721	1254,29	1248,72
ECLAIRAGE PUBLIC	15 X RUE DU HALE	'1-PUM-1512	Bleu - E.P. - Longues utilisations	9	4148	2932	386,12	311,81
ECLAIRAGE PUBLIC	29 X RUE DE GASCOGNE	'1-9WF-1514	Bleu - E.P. - Courtes utilisations	3	10109	3105	936,89	445,52
ECLAIRAGE PUBLIC	4 X RUE DES EGLANTINES	'1-8IT-4594	Bleu - E.P. - Longues utilisations	2,2	19728	13010	1923,74	1500,75
ECLAIRAGE PUBLIC	4X RUE DE L ARMAGNAC	'1-7PT-899	Bleu - E.P. - Longues utilisations	5,5	34145	19253	3416,7	2419,4
ECLAIRAGE PUBLIC	72 X RUE ROGER LE CUNFF	'1-7PT-898	Bleu - E.P. - Longues utilisations	0,7	39836	23184	3981,87	2880,87
ECLAIRAGE PUBLIC	LOTISSEMENT DU DOUAR RU	'1-DFW-418	Bleu - E.P. - Longues utilisations	6,6	21053	9906	2096,4	1331,39
ECLAIRAGE PUBLIC	RUE DES POMMIERS	'1-82AOKR	Bleu - E.P. - Longues utilisations	10,5	2686	2019	490,02	321,93
ECLAIRAGE PUBLIC P170	RUE DE KEROSTIN	'1-B8UZ9A	Bleu - E.P. - Longues utilisations	1,1	0	2928	36,32	384,8
					149185	89928	15424,67	11536,63
				évolution en %	-39,72%		-25,21%	
				coût du Kwh TTc en €			0,103 0,128	



Commentaires:

Le quartier du four à chaux a été sectorisé en 2011 pour permettre un arrêt de l'éclairage public de 23 h à 6h00 sur le réseau secondaire.

On constate une diminution des consommations de 39,72% pour 2012. Les dépenses ont diminué de 3888,04€ soit 25,2% (le cout du kWh ayant augmenté entre 2011 et 2012).

Sans la sectorisation faite en 2011, nous aurions dépensé environ 19000€ soit un gain de 7463€ .

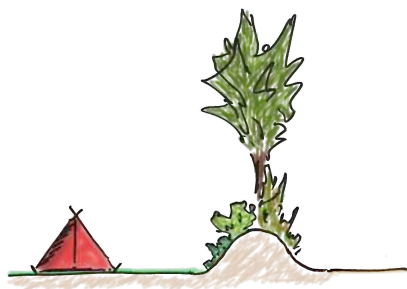
L'investissement nécessaire à la sectorisation pour ce quartier est de 19376€. Le retour sur investissement pour ce quartier est de 2 ans et 7 mois.

Réaménagement – Suppression de haies sur divers sites

Camping du Dourig – espaces tentes - Toulboubou



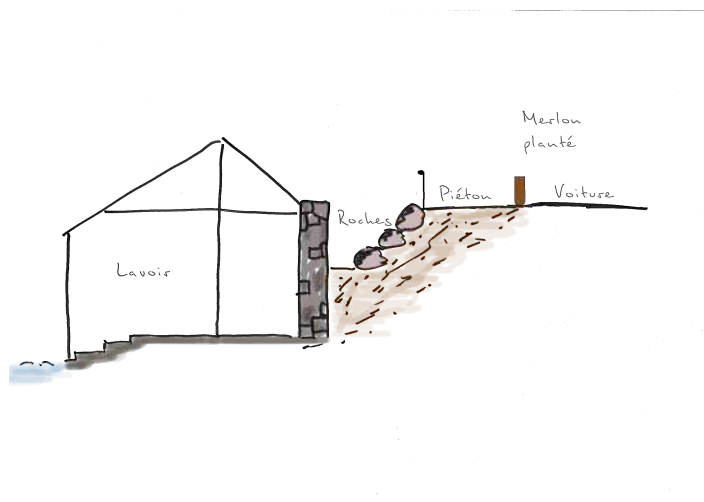
Suppression de la haie



Principe d'aménagement – coupe – haie bocagère

Ville de Pontivy - Services Techniques

Île des Récollets



Principe d'aménagement – coupe – plots en limite de voie et main courante en protection de la pente

Rue du Général Leclerc – aire de pique-nique route de Loudéac



Suppression de la haie



Principe d'aménagement – haie bocagère

Rue de l'Abbé Martin



Rue de l'Abbé Martin



Principe d'aménagement – haie bocagère

Travaux espaces verts en cours

Rue du Général Leclerc



Boulevard Édouard Herriot



Ville de Pontivy - Services Techniques

Rue Jean Moulin



Rue Henri Gaillard



Intersection rue Édouard Branly

Ville de Pontivy - Services Techniques

Rue Henri Gaillard



Intersection quai du 2ème Régiment de Chasseurs à Cheval

Rue du Hameau



Végétalisation et minéral, intégration du bac OM



Principe d'aménagement

Travaux aires de jeux

Cité Guernal - Stival



Existant



Projet

Île des Récollets



Existant



Projet

DIVERS

Panneaux de signalisation accès piétons gymnase de Kerjalotte

Boulevard Romain Roland



Pose réalisée début février