



*Ville de Pontivy*

## **Commission Travaux**

### **Compte-rendu de la réunion du 19 septembre 2012 à 18 heures au Centre Technique Municipal**

C11-2012-003

#### **ÉTAIENT PRÉSENTS**

M. Loïc BURBAN, adjoint à l'environnement et aux travaux  
M. Joël LE BOTLAN, conseiller municipal  
Mme Annie PESSEL, conseillère municipale  
M. Yvon1 PÉRESSE, conseiller municipal

#### **ÉTAIT ABSENT EXCUSÉ**

M. Bernard BAUCHER, conseiller municipal

#### **ASSISTAIENT À LA RÉUNION**

M. Daniel HOUDAYER, directeur des services techniques  
M. Xavier LE GAL, responsable du service bâtiment

#### **DELIBERATION**

- Convention avec le Conseil Général du Morbihan pour trois aménagements de voirie sur voies départementales

§

## A – VOIRIE

### 1 – Bilan annuel 2011 GrDF

La distribution publique de gaz naturel sur la commune a été confiée à GrDF par un contrat de concession rendu exécutoire le 15 décembre 2008 et ce pour une durée de 30 ans.

La concession en 2011

	2010	2011
Clients	3 761	3 777
MWH consommés	118 221	88 481
Longueur réseau	92 070 ml	92 296 ml
Redevance	7 457 €	7 602 €
Longueur canalisation basse pression 17 à 25 bars		
Longueur canalisation moyenne pression 1 à 16 bars	5 827 ml	5 460 ml
Nombre de postes de distribution publique		
Longueur réseau polyéthylène	86 243 ml	86 836 ml
Longueur réseau acier	03	03
Longueur réseau autres matériaux	66 820 ml	67 412 ml
	20 890 ml	20 541 ml
	4 360 ml3	4 343 ml
<b>L'âge moyen du réseau de la concession est de 21,9 ans</b>		

### 2 – Bornes électriques de la Plaine : l'étude de rénovation est en cours

### 3 – Éclairage public

#### – Économies d'énergie

La ville a engagé depuis plusieurs années et dans le cadre de l'agenda 21 une politique de réduction de puissance consommée par l'éclairage et a ainsi accentué sa réduction des émissions de gaz à effet de serre.

Après le quartier du Four à chaux en 2011, et ceux de Bolumet et de Kerjalotte à l'automne prochain, la commission propose d'appliquer le même régime au quartier de Keropert et de demander à la société CITEOS de préparer l'étude pour 2013.

#### – Renforcement de l'éclairage bd Romain Rolland aux abords du collège :

En cours d'étude pour sécuriser l'accès des élèves aux bus le long du boulevard.

## **4 – Défense incendie**

### **– Programme 2011**

Le remplacement des poteaux et des bouches d'incendie a été effectué par l'entreprise CISE TP. A ce jour, il reste la signalétique et diverses finitions d'enrobés.

### **– Programme 2012**

Suite à la vérification annuelle des hydrants, il est nécessaire de prévoir le remplacement de 9 poteaux incendie. Le montant des travaux est estimé à 25 000 €.

La commission émet un avis favorable pour proposer les travaux au Budget prévisionnel 2013.

## **5 – Programme 2012 – Entreprise EIFFAGE TP**

### **– Rue du Tribunal**

Les travaux d'élargissement et mise en accessibilité des passages piétons ont débuté le vendredi 07 septembre 2012.

### **– Revêtement tri-couche**

Sur la chaussée et l'accotement à compter du 17 septembre 2012.

Rues de Bretagne, Paul Valéry, J-J Rousseau, des Digitales, Renault, Bizet.

### **– Revêtement en enrobés**

Sur chaussée à compter du 03 octobre 2012.

Rues du Lavoir, Marc Sangnier et impasse de la Plage.

### **– PATA**

Réfection ponctuelle sur les chaussées du quai d'Arcole et du boulevard Edouard Herriot. (fait)

## **6 – Dossiers vu en commission Ville et Déplacements du 11/09/12 :**

– avenue Maurice Ravel : un projet de rond-point a été présenté à la commission . Au vu des coûts inhérents à ce projet, il a été demandé une étude complémentaire par plateau surélevé.

– rue du Rosaire à Stival : projet de déplacement de la limite d'agglomération d'environ 30 mètres en direction de Cléguérec, validé par la commission. Suite à question posée, la modification du PLU n'est pas nécessaire pour cette opération. Les plans des aménagements ont été présentés à la présente commission ; ils figureront au dossier du conseil avec le rapport de la commission Ville et Déplacement.

## **B – BATIMENTS**

### **1 – Médiathèque-archives :**

Travaux réalisés pendant l'été : câblage électrique et informatique 80%, passage gaines de ventilation 70%, mur rideau de la façade principale, réseau eau froide et eau chaude, ascenseur et monte charge

Travaux en cours : peinture intumescente sur la charpente métallique, passage gaines de ventilation, câblage électrique.

Travaux à venir : habillage de la charpente par tôles teinte jaune début octobre, construction des œufs.

Planning : retard environ un mois.

## **2 – Chapelle de la Houssaye :**

Les travaux de maçonnerie et d'assainissement sont terminés. La réception est fixée au 01 octobre. Il reste deux points : le paratonnerre et les finitions extérieures.

## **3 – Mairie :**

Étanchéité de la couverture des archives : la commande a été faite à PY LE ROCH pour 6400 € TTC.

Initialement programmés en juillet, les travaux ont été reportés en septembre, puis en octobre. (retards de l'entreprise dus à la météo).

## **4 – Notre Dame de Joie :**

Mise en conformité électrique : Les travaux ont été réalisés par ASTELEC, pour 2 200 € TTC. Travaux terminés.

## **5 – Logement du gardien du Faubourg de Verdun :**

Travaux terminés : chapes, carrelage, faïence, peinture et pose de la cuisine.

Travaux en cours : ponçage parquets et pose revêtements de sol.

## **6 – Palais des Congrès :**

Remplacement du transformateur : La commande est faite à ASTELEC pour 22 241 € TTC, les travaux sont programmés pour le début novembre (on passe de 15 à 20 000 V)

Étude thermique :

– pose de films solaires sur la façade principale : la consultation a été faite en régie. L'analyse est en cours, pour un choix de films au 1er octobre, le coût sera d'environ 26 000 € TTC fournis posés (dépendra du choix des films).

– étude thermique : en attente du Document de consultation des entreprises pour les travaux de remplacement des menuiseries extérieures, isolation par l'extérieur et/ou par l'intérieur selon les cas.

## **7 – Immeuble Jouanno :**

Remplacement des menuiseries extérieures du RDC : La commande a été faite à l'entreprise BEVAN pour 27 286 € TTC, les travaux seront réalisés début novembre.

Aménagement du RDC : Le centre médico-scolaire a déménagé au premier étage.

Le club de bridge va déménager au RDC, suite aux travaux réalisés en régie durant l'été (démolitions, menuiserie intérieure, électricité, plomberie, peinture..).

L'école Diwan pourra ensuite déménager dans les anciens locaux du bridge.

## **8 – Château, rénovation de la cage d'escalier :**

L'analyse des offres a été faite :

lot maçonnerie: société DER pour 17 855 € TTC

lot menuiserie : société LE BER pour 8 658 € TTC

lot ferronnerie : société BOURNIGAL pour 3 946 € TTC

soit un total de 30 460 € TTC.

## **9 – Église Saint Mériadec à Stival :**

Le diagnostic de l'église est en cours par Léo Goas.

## **10 – Cité Plessis : mise aux normes électriques de 7 locaux associatifs**

La commande a été faite à SPE pour 23 327 € TTC.

Les travaux sont programmés de la mi-octobre à la fin novembre.

## **11 – Bains-douches : création d'un atelier d'artistes de 150 m<sup>2</sup> au total**

Le Document de consultation des entreprises a été réalisé en régie.

La consultation a été faite.

Le montant de l'opération est de 145 000 € TTC, incluant les missions de contrôles techniques, sécurité, compteurs et branchements devers.

Les démolitions, prévues en régie débutent semaine prochaine.

Les travaux devraient être terminés pour fin février 2013.

## **12 – Locaux de rangements sous le club de karaté à l'îlot des Récollets :**

Aménagement de deux locaux de rangement pour le VCP et les « Arts Souilles ».

Travaux de cloisonnement coupe-feu et d'électricité, réalisés en régie pour un montant de 3 000 € TTC. Travaux en cours de finition (bandes sur joints de placo).

## **13 – Cuisine centrale : remplacement de la chaudière**

La commande a été faite à DACQUAY pour 41 247 € TTC, les travaux sont en cours.

## **14 – Auberge de jeunesse : Aménagement d'un coin cuisine**

Les travaux ont été réalisés en régie et sont terminés. Coût : 1500€ TTC

## **15 – École Marcel Collet : Création d'un WC accessible aux Personnes à mobilité réduite**

Les travaux ont été réalisés en régie, et sont terminés (démolition, plomberie, électricité, peinture, menuiserie...), Coût des travaux : 3 000 € TTC

## **16 – Stival : construction d'un jeu de boules**

Les travaux sont en cours et réalisés entièrement en régie :

Travaux faits, fondations, charpente, voligeage

Travaux en cours, pose ardoises.

## **C – QUESTIONS DIVERSES :**

– Stop un peu trop avancé sur la rue Edouard Branly, au niveau de Keranna. Les gens sont surpris.

La vérification sera faite et le point soumis à l'adjoint concerné.

– La rue François Mauriac est actuellement prioritaire. Est-il possible d'étudier la pose d'un cédez le passage ?

Sera également étudié et soumis à la prochaine commission Ville et Déplacements.

-

La séance est levée à 21 h 15