



Ville de Pontivy

Commission Travaux

Compte-rendu de la réunion du jeudi 15 mars 2012

C11-2012-001

ÉTAIENT PRÉSENTS

M. Henri LE DORZE, adjoint au maire
M. Joël LE BOTLAN, conseiller municipal
Mme Annie PESSEL, conseillère municipale
M. Yvon PÉRESSE, conseiller municipal

ÉTAIT ABSENT

M. Bernard BAUCHER, conseiller municipal

ASSISTAIENT À LA RÉUNION

M. Daniel HOUDAYER, directeur des services techniques
M. Robert BOTEREL, responsable services voirie, réseaux, propreté urbaine
M. Xavier LE GAL, responsable service bâtiment
M. Daniel TRÉMUREAU, responsable service espaces verts

DOCUMENTS ANNEXÉS

- Graphiques lampes - année 2011

VOIRIE

Bilan annuel éclairage public, année 2011 (graphique lampes annexé)

TRAVAUX NEUFS, RENOVATION ET ENTRETIEN DES INSTALLATIONS

Marché travaux de 2011 à 2014
Entreprise CITEOS – QUIMPER

Sommaire :

- Actualisation du parc d'éclairage 2011
- Maintenance, prévention
- Rénovation des luminaires
- Modification du régime d'allumage de l'éclairage

1 – Actualisation du parc d'éclairage 2011 (graphique annexé)

- 2719 points lumineux recensés dans la base de données dont :
 - * 2641 points lumineux d'éclairage public
 - * 56 projecteurs de balisage et de passage piétons leds bleus
 - * 22 encastrés muraux de balisage
 - * 86 armoires de commande

- 10 points lumineux ont été créés en 2011
 - * 2 - rue de Kervers
 - * 1 - rue Victor Massé
 - * 7 - accès à la salle omnisports de Kerjalotte

- Effectif par type de source (graphique joint)
 - * 2509 lampes sodium haute pression
 - * 144 lampes iodure métallique
 - * 56 plots à led
 - * 10 lanternes à leds

Les vapeurs de mercure ont été toutes supprimées

2 – Maintenance préventive

- 798 lampes ont été remplacées soit 29,3 % du parc (dans 3 ans l'ensemble sera relampé)
 - 25 contrôles d'armoires effectués
- 3 visites de dépistage de nuit

3 – Maintenance curative

157 interventions pour des dépannages dont :

- 100 appels de la Mairie
- 57 suite aux tournées de dépistage de nuit

28 interventions sur armoires de commandes

6 interventions pour des vasques cassées

3 interventions sur le réseau de distribution

58 interventions pour remplacer des lampes défectueuses

3 pour des mâts accidentés

59 pour des réglages d'horloges, fusibles, pose de cadenas sur les armoires

SYNTHESE DES ACTES DE RENOVATION

Le remplacement des lanternes boules sans réflecteur dites « énergivores » par des lanternes haute performance et avec des ampoules basse consommation : 50 unités

- 4 - rue de la Résistance
- 3 - cité Pasteur
- 7 - résidence de Keropert
- 2 - rue de Gascogne
- 6 - rue des Digitales
- 3 - impasse de la Cascade
- 3 - chemin de la Haute Folie
- 6 - rue de Kerjalotte
- 3 - rue Sacha Guitry

- 7 - cité Malraux
- 4 - rue Vincenot

soit un coût de 29 940 € TTC et un gain d'énergie de 50,7 %

Remplacement de 5 candélabres boulevard Edouard Herriot

Mise en place de 10 candélabres à leds au chemin d'accès piétons de la salle omnisports de Kerjalotte

Remplacement de 35 candélabres à la résidence Green Park, suite à incorporation des voies dans le domaine public.

MODIFICATION DU REGIME D'ALLUMAGE DE L'ECLAIRAGE PUBLIC

Dans le cadre de l'Agenda 21 « économies d'énergies », les travaux ont été réalisés sur le secteur du Four à Chaux. Ce qui permet d'avoir un éclairage permanent et temporaire.

- Eclairage permanent : rues Roger le Cunff et Joseph le Brix (59 points lumineux)
- Eclairage temporaire : les autres rues avec extinction de 23h à 6h (185 unités)

soit un coût de 19 376 € TTC

Gains de cette politique

	Consommation	Gaz effet de serre
Avant travaux	154 824 kwh/an	16 876 kgCO²/an
Après travaux	106 159 kwh/an	11 571 kg Co²/an
Gains	48 665 kwh/an	5 305 kg CO²/an

Travaux d'éclairage public 2012

Rénovation de 4 luminaires rue Paul Claudel : 4725 TTC

Réparation de 4 lanternes au Vélodrome suite à vandalisme 2395 TTC

Réparation de 3 lanternes au château, idem : 3543 TTC

Programme de renouvellement de lanternes par le prestataire, en attente de sa proposition

Rajout d'un point lumineux Ecole Marcel Collet sur la rue des Eglantines

Rajout d'un point lumineux rue du colonel Robo

Prévision de différenciation de l'éclairage sur le secteur de Kerjalotte et Bolumet, sur la base de ce qui s'est fait au Four à Chaux : une réunion est prévue prochainement

Travaux d'entretien de la voirie – programme 2012

Entretien (290 000 €)

Enrobés sur chaussée :

- ♣ impasse Marc Sangnier
- ♣ impasse de la Plage
- ♣ rue du Lavoir
- ♣ rue des Diligences (au démarrage de la rue)

- ♣ rue Er Verger
- ♣ rue Paul Valéry (en lien avec les eaux pluviales)

Tri-couche sur chaussée :

- ♣ rue M. Renaud
- ♣ impasse Bizet

Tri-couche sur accotement :

- ♣ rue des Digitales
- ♣ rue Jean-Jacques Rousseau
- ♣ rue de Bretagne, avec un jalonnement supplémentaire pour les piétons

Enrobés sur trottoirs :

- ♣ Rue de la République, continuité du programme 2011
- ♣ Rue du Tribunal : élargissement des trottoirs, voir le point accessibilité ci-dessous
- ♣ Quai d'Arcole : lancement d'une étude d'effacement de réseaux avec ERDF et FT : pour cette raison, le projet d'enrobé est reporté.

Purges sur chaussée :

- ♣ rues de Kermadeleine et Kerficelle

Sécurité (35 000 €)

- ♣ rue Émile Souvestre avec remplacement des dalles porphyres par de l'enrobé, mise en place d'une borne escamotable, rencontre avec les riverains sous quinzaïne
- ♣ Rue Maurice Ravel, modification des stationnements pour réduire la vitesse et améliorer la sécurité des élèves, piétons et riverains
- ♣ Rue Stanislas le Compagnon : pose de coussins berlinois à 2 endroits pour réduire la vitesse aux abords de l'école Paul Langevin
- ♣ Rue Jef le Penven : busage et stabilisation de l'accotement côté habitations
- ♣ Rue des Sports : chicane pour limiter la vitesse
- ♣ Boulevard Romain Rolland : pose de coussins berlinois à deux endroits pour limiter les vitesses et de bornes pour faciliter la sortie de la rue Pierre Jakez Helias...
- ♣ Rue des Ajoncs : bande jaune dans l'axe de la voie et pose de balise, pour limiter les vitesses

Accessibilité (80 000 €)

Trajet 2 : circuit santé

- ♣ Rue du Tribunal
- ♣ Rue Nationale
- ♣ Rue de Lunéville

Eau pluviale (130 000 €)

- ♣ le Petit Resto

- ▲ rue Paul Valéry
- ▲ rue des Diligences
- ▲ bd Alsace Lorraine

Plan villages (60 000 €)

- ▲ la Houssaye
- ▲ l'Échantillon

ESPACES VERTS

Projets en cours :

- Square Beaumarchais
- Parking de Toulboubou : reste mobilier à implanter
- Espaces verts de la salle omnisports de Kerjalotte : fini pour fin mars
- Cimetières : jardin du souvenir, aménagement des espaces verts et circulations, réalisation courant avril
- Rue de Porh Audren, projet d'aménagement de la place en cours de concertation avec les riverains

BATIMENTS

Points sur les dernières commissions :

- Centre social : douches finies
- Château : rénovation des menuiseries extérieures : terminées depuis janvier, 24.840 € TTC
- CHMP : travaux de mise aux normes électriques et remplacement des aérothermes : 7.400 € TTC
- Club de Karaté, remplacement couverture ardoises et complément d'isolation du toit : travaux terminés : 42.500 € TTC

Etudes en cours :

- Diagnostic du magasin à fourrage : Structure dégradée : remplacement de fermes, traitements, réfection des pieds de poteaux, verrières à revoir... estimation de travaux :
 - charpente : entre 150 et 200.000 € HT
 - couverture : 150.000 € HT
- Palais des congrès, diagnostic énergétique réalisé, travaux à réaliser :
 - sur 2012 :
 - remplacement des menuiseries, côté nord : 62.000 € HT
 - surchauffe rdc et étage dans le hall : film solaire posé à l'extérieur sur les parois vitrées : 31.000 € HT

- Température dans la salle de spectacle : remplacer la régulation avec sondes : 10.000 € HT
- Centrale de traitement d'air du 2^{ème} étage tombée en panne, à réparer
- sur les prochaines années :
 - isolation des murs : 88.000 € HT (étude en cours pour savoir si l'on fait l'isolation par l'intérieur ou par l'extérieur dans la mesure où le ravalement du bâtiment est également à faire et pour limiter les modifications sur les radiateurs et tuyauteries intérieures ...)
 - remplacement des chaudières : 72.000 € HT (4 actuellement)
 - Régulation du chauffage : absence de zonage : refaire la distribution et les circuits : étude complémentaire à faire...
 Travaux étalés sur 3 ans...

- △ Etude complémentaire pour un réseau de chaleur mutualisé avec la future médiathèque :
 - △ Il ressort de l'analyse du bureau d'étude que l'investissement nécessaire à la réalisation du réseau enterré et des équipements annexes entre les deux bâtiments (ajoutés au fait que les chaudières du palais des congrès sont beaucoup moins efficaces que la future pompe à chaleur prévue sur la médiathèque : rendement de 90% contre 140%) ne pourra pas être rentabilisé sur le long terme

△ Ecole Jules Ferry : étude en cours avec la Commission Action Scolaire

△ Centre social, épicerie solidaire : menuiserie extérieure et intérieure, isolation cloisonnement, électricité, sol, peintures... 38.000 € TTC, travaux prévus courant avril

△ Mairie, réfection étanchéité des archives, prévue sous 1 mois, 6.800 € TTC

Travaux en cours :

- △ Médiathèque :
 - △ retards peu importants: une semaine due au froid, voile béton 100 % ,
 - △ murs préfabriqués avec une plus-value d'empreintes sur les bétons apparents
 - △ Monomur façade nord 100 % rez-de-chaussée,
 - △ charpente métallique livrée début avril, pose : 3 mois,
- △ Projet de parking autour du palais des congrès à étudier
- △ Logement de fonction du Faubourg de Verdun pour le gardien du stade : travaux en régie, cloisonnement intérieur, chauffage, électricité, bardage extérieur fini sur 3 cotés, réseaux séparatifs en cours ; les travaux, hors peinture, devraient être finis pour fin mai.
- △ Logement de fonction école Marcel Collet : pour la directrice de l'EHPAD, réfection intérieure, chauffage, peinture, sols, isolation... prévu sous 2 mois : environ 14.000 € TTC
- △ Chapelle de la Houssaye : travaux d'assainissement des murs en cours, et quelques travaux de couverture, dalles de l'entrée... travaux pour 71.684 € TTC