



Ville de Pontivy

Commission Travaux

Compte-rendu de la réunion du 15 novembre 2011

C11-201X-XXX

ÉTAIENT PRÉSENTS

M. Henri LE DORZE, adjoint au maire
Mme Annie PESSEL, conseillère municipale
M. Yvon PÉRESSE, conseiller municipal

ÉTAIT ABSENT (excusé)

M. Bernard BAUCHER, conseiller municipal

ÉTAIT ABSENT

M. Joël LE BOTLAN, conseiller municipal

ASSISTAIENT À LA RÉUNION

M. Daniel HOUDAYER, directeur des services techniques
M. Robert BOTEREL, responsable du service voirie, réseaux, propreté urbaine
M. Xavier LE GAL, responsable du service bâtiment
M. Daniel TRÉMUREAU, responsable du service espaces verts

PROJETS DE DÉLIBÉRATIONS

Pas de projets de délibérations

DOCUMENTS ANNEXÉS

Bilan ERDF n° 1
Bilan GRDF n° 2
Projet Kerjalotte n° 3
Règlement "Villes et villages étoilés" n° 4
Formulaire "Villes et villages étoilés" n° 5

§

I – Point sur les travaux d'espaces verts :

- ♣ Square Langlais : travaux de rénovation en régie quasi terminés. Il reste le sol du trottoir devant l'abri bus à terminer. Des bordures hautes spéciales ont été posées par le service des espaces verts pour mettre l'abri bus aux normes d'accessibilité.
- ♣ Salle omnisports de Kerjalotte : Les massifs d'espaces verts ont été nettoyés par le service, la plantation devrait intervenir très prochainement.

- ⤴ Parking vert de Toulboubou : chantier en cours, la moitié des dalles gazon a été posée. L'ensemble devrait être fini pour mi décembre.

II – Point sur les travaux de bâtiments :

- ⤴ Centre social, création de douches : terminé, pour un montant proche de 20.000 €, compris les travaux en régie.
- ⤴ Château, menuiseries extérieures : travaux terminés sur la galerie nord ; rénovation en cours sur la galerie Ouest, pour une fin prévue en décembre, coût de 24.840 € TTC.
- ⤴ CHMP : la mise aux normes de l'installation électrique et le remplacement de 4 aérothermes ont été commandés le 08 novembre, réalisation semaine 47 pour un montant de 7.400 € TTC. Une réunion est planifiée le 16 courant avec les responsables du CHMP et l'électricien. Une demande complémentaire sur le renforcement de l'isolation sera étudiée rapidement et proposée aux élus.
- ⤴ Club de Karaté : les ardoises ont été livrées, la rénovation de la couverture et l'isolation vont intervenir début décembre, Entreprise Quidu de Pontivy pour 42.374 € TTC
- ⤴ Mairie : pose des menuiseries extérieures terminée pour un coût de 80.677 € TTC, reste quelques finitions à faire. L'isolation des combles a également été réalisée en régie.
- ⤴ Club des anciens : remplacement en régie de la chaudière par celle récupérée sur l'ex « Foyer du Progrès Agricole ». les deux niveaux du bâtiment seront maintenant chauffés conjointement par cette chaudière.
- ⤴ Salle omnisports de Kerjalotte : Commission de sécurité planifiée mercredi 16 novembre. Un point financier avec les avenants sera présenté à la prochaine commission d'appel d'offres du 28 novembre 2011. Le déplacement de la CTA avoisine les 46.596 € TTC (compris la reprise de la PAC)
- ⤴ Médiathèque : les fondations primaires sont terminées, les longrines au dessus réalisées à 80 %, le chantier avance bien.
- ⤴ Logement de fonction Faubourg de Verdun : la couverture a été complètement rénovée par les services, avec pose de panneaux solaires thermiques ECS. L'aménagement intérieur va suivre prochainement, en régie ville.
- ⤴ Chapelle de la Houssaye : travaux d'assainissement programmés pour le 15 octobre. Pas d'intervention de l'entreprise à ce jour, un courrier RAR en cours avec l'architecte.
- ⤴ Magasin à fourrage : audit de l'état de la charpente en cours par l'entreprise QSB de Quimper et pour 8.037 € TTC: état des lieux, modélisation 3D, analyse et préconisations.
- ⤴ Palais des Congrès : Audit énergétique complet de l'équipement et de fonctionnement chauffage, climatisation, CTA : une consultation de maîtrise d'œuvre a été lancée, pour une mission de base, de l'APS à la réception des travaux. 4 offres ont été reçues, l'entreprise SCE de Nantes retenue pour un montant de 32.160 € TTC. Les premières études vont démarrer en décembre.

- ✧ Groupe scolaire du centre ville (Ecole J. Ferry): Une consultation de maîtrise d'œuvre a été lancée pour une mission de base, le choix du bureau d'étude sera fait en CAO du 28 novembre prochain. Le programme comprend l'aménagement de 3 classes dans l'ancien réfectoire, la rénovation de la salle de motricité, l'installation d'une galerie vitrée reliant les différents équipements, la réalisation d'un restaurant scolaire dans l'ancienne salle de tir à l'arc et la mise en place d'un ascenseur pour la mise en accessibilité du bâtiment principal.

III – Point sur les travaux de voiries :

Programme entretien de voirie 2011 :

Travaux réalisés :

- ✧ enrobé sur chaussée rues du Collédo, des loriots, en haut de **la rue Parmentier**.
- ✧ enrobé sur trottoirs rues **Fournier**, Anatole Le Braz, Henri Gaillard, de Bourgogne, Joseph Le Brix devant l'ancien garage.

Travaux en cours :

- ✧ enrobé sur trottoirs avec création de bateaux : rue de la République entre les rues d'Arromanches et de la Marne, rue François Mitterrand
- ✧ création d'un trottoir rue Marc Sangnier, entre la rue Léon Durocher et l'avenue des Cités Unies

Reste à réaliser :

- ✧ enrobé de chaussée rues des alouettes, des tourterelles, des fauvettes, des roitelets et des lilas. Ces travaux sont liés au remplacement des canalisations d'eau potable par Pontivy Communauté, actuellement pas terminé. Il y a donc lieu de reporter ces travaux au printemps prochain au vu des conditions météo en cours => Avis favorable de la commission pour reporter ces travaux.

Plan villages :

- ✧ Revêtements bicouches réalisés sur les villages de Ste Tréphine et Talcoët

IV – Bilan ERDF et GRDF 2010 sur Pontivy :

Voir les documents en annexe 1 et 2.

V – Projet de sectorisation et d'éclairage public différencié sur les quartiers de Bolumet et Kerjalotte :

Documents de présentation en annexe 3.

Une remarque à été relevée concernant le maintien de l'éclairage la nuit sur les résidences « BSH » de Bolumet et Stiffel, notamment pour faciliter les accès piétons. Un chiffrage de cette option sera demandé au prestataire Citéos.

Une demande complémentaire a été faite par M. Péresse de faire apparaître au regard des sites concernés le montant des mises aux normes qui de toute façon auraient dû être faites sur les armoires électriques et les matériels : sera intégré également dans le document de présentation pour le prochain conseil municipal

VI – Labellisation "Villes et Villages Étoilés":

L'Association Nationale pour la Protection du Ciel et de l'Environnement Nocturne (ANPCEN) propose une labellisation "Villes et Villages Étoilés" pour promouvoir un éclairage public raisonné, dans l'objectif de :

- ⤴ préserver la biodiversité nocturne,
- ⤴ préserver la santé des humains,
- ⤴ permettre des économies d'énergies et la limitation des gaz à effet de serre,
- ⤴ retrouver une capacité d'observation du ciel nocturne.

Le label, comporte de 1 à 5 étoiles décernées par un comité de sélection nationale, sur la base des réponses fournies par les collectivités postulantes et de critères élaborés par l'association dans une grille de notation. Il se traduit pour la collectivité par la pose d'un panneau d'entrée de ville avec les "étoiles" obtenues permettant ainsi la valorisation de la démarche au niveau local et au delà. Les panneaux sont à la charge de la ville.

Les inscriptions se font directement sur le site de l'association, et pour cette année jusqu'au premier décembre.

Le label est obtenu pour une durée de 2 ans, nécessitant à l'issue de cette période une réinscription.

Le règlement du concours et la fiche d'inscription pré-remplie figurent en annexes 4 et 5 au présent compte rendu.

- ⤴ Avis favorable de la commission Travaux pour l'inscription au concours, notamment dans le cadre de la démarche présentée plus haut d'éclairage différencié en projet sur les quartiers de Bolumet et Kerjalotte, et réalisé sur le quartier du Four à Chaux...

VII – Questions diverses :

Pas d'observations particulières