



Ville de Pontivy

Commission travaux

Compte-rendu de la réunion du 7 septembre 2011

C11-2011-002

ÉTAIENT PRÉSENTS

M. Henri LE DORZE, 1er adjoint au maire
Mme Annie PESSEL, conseillère municipale
M. Bernard BAUCHER, conseiller municipal
M. Joël LE BOTLAN, conseiller municipal
M. Yvon PERESSE, conseiller municipal

ASSISTAIENT À LA RÉUNION

M. Daniel HOUDAYER, directeur des services techniques,
M. Xavier LE GAL, responsable service Bâtiments
M. Daniel TREMUREAU, responsable service Espaces Verts

POINTS SUR LES TRAVAUX EN COURS :

BATIMENTS :

Ex école de musique :

- * Travaux quasi terminés, reste l'organigramme des clés et quelques reprises de peintures
- * Occupation du RDC : Fédération régionale des Pays touristiques de Bretagne
- * 2ème étage : Association des Amis de Pontivy

Cité Plessis, mise aux normes électriques de 4 locaux associatifs

- * travaux terminés, réalisés par l'entreprise Astelec pour 12.320 € TTC

Centre social quai Plessis, création de douches :

- * Travaux de peinture en cours de finition, reste la pose de WC et lave-mains
- * Aménagement local machine à laver et sèche linge, gâche électrique... : 1.000 € en fournitures,
- * douches : 6.300 € en fournitures

* coût global estimé à 20.000 €, compris la main d'œuvre des services en régie.

Gymnase de Kerjalotte :

* travaux en cours

* planning : salles 2 et 4 livrées pour le 19 septembre prochain, vestiaires pour début octobre et fin de l'ensemble prévue pour le 20 octobre

* des avenants aux travaux seront présentés à la commission d'appel d'offres du 15 septembre

* pompe à chaleur abandonnée, centrale de traitement d'air déplacée au pignon opposé côté Est

Immeuble Jouanno, aménagement CMS au 1er étage :

* travaux terminés : pose des menuiseries extérieures, isolation, cloisonnement intérieur, faux plafonds, menuiseries

* en cours de finition : peinture et électricité, organigramme des clés

* coût des travaux : 59.600 € TTC , y compris menuiseries de l'Inspection Académique (10.000 €)

Médiathèque :

* terminés : déconstruction, terrassement et plateforme

* démarrage du gros œuvre à partir du 12 septembre

* désamiantage complémentaire: 23.991 € TTC

Château, restauration des menuiseries extérieures :

* travaux en cours de finition pour la galerie nord, en attente de fin de l'exposition pour la galerie ouest

Club de Karaté, isolation et remplacement de la couverture :

* Entreprise Quidu pour 42.300 € TTC, travaux programmés pour début novembre

Mairie, remplacement des menuiseries extérieures :

* Entreprise Bévan pour 80.677 € TTC, démarrage des travaux début octobre pour 3 semaines

Logement de fonction du Faubourg de Verdun :

* Démarrage des travaux semaine 36, pour une durée de 7 mois

* Travaux prévus : couverture, y compris panneaux solaires ECS, bardage pvc, isolation par l'extérieur, cloisonnement RDC, électricité, plomberie, chauffage, carrelage, faïence, revêtements de sols, peintures, extension pour abri voiture.

Palais des congrès, consultation pour mission complète de maîtrise d'œuvre lancée :

* diagnostic énergétique, audit complet des installations et du fonctionnement, élaboration du projet et des cahiers des charges, lancement des marchés, suivi des travaux par entreprises...

* réalisation des travaux prévue sur les 3 à 4 exercices budgétaires à venir

Ecole Jules Ferry, consultation pour mission complète de maîtrise d'œuvre :

* offres en cours de dépouillement, présentation en CAO du 15 septembre prochain

Ecole Marcel Collet, Four à Chaux :

* porte d'entrée commandée pour 2.622 € TTC, remplacement en régie prochainement un mercredi

ESPACES VERTS :

Plaine, réalisation de béton désactivé en partie haute

* travaux terminés, réalisés par l'entreprise Marc pour 6.500 €

* le restant du mail sur le pourtour de la Plaine verra une purge du sable en surface et un resablage, travaux en régie, démarrage prévu en décembre

Square Langlais :

* Travaux sur les allées, terminés ;

* Statue remise en valeur, l'éclaircie des massifs arbustifs permet une bonne visibilité et l'éclairage du square par les lampadaires périphériques

* pose de l'abri bus réalisée, reste le sol à finir avec mise aux normes d'accessibilité

Parking végétalisé à Toulboubou :

* réalisation prévue courant septembre

Kerjalotte, abords espaces verts extérieurs :

* propreté faite autour du gymnase,

* plantation arbustive à l'automne

Cimetières :

* ossuaire cinéraire en cours de finition, couts des travaux : 3.000 €

* restera la longrine sous le mur entre la partie columbarium et le cimetière, selon les crédits disponibles après travaux de l'ossuaire cinéraire et de la reprise des concessions...

* désherbage dans les cimetières : réflexion et visite d'autres cimetières en cours

Rue de Porh Audren :

* Projet d'implanter un espace vert dans l'axe de la rue, permettant de réduire la surface enrobée pour limiter l'imperméabilisation des sols et apporter un cadre de vie plus agréable. L'avant projet sera prochainement présenté aux riverains

VOIRIE :

Réfection des rues : Médecin général Robic, Charles le Goffic et de la Butte :

- * travaux d'implantation des réseaux et pose des bordures terminés
- * Câblage réseaux souples en cours
- * Tapis d'enrobé prévu fin septembre

Réfection des rues et trottoirs, marché de voirie 2011 :

Les travaux sont en cours par l'entreprise Eiffage enrobés sur trottoirs

- * réalisés rue de Bourgogne, Fournier, Le Braz, Botrel
- * en cours rues Henri Gaillard et de la République (entre les rues Yser et Arromanches) enrobés sur voiries
- * réalisés avenue Parmentier (partie haute), rue Collédo et Loriots
- * reste à faire : rues Alouettes, Tourterelles, Fauvettes, Roitelets, Lilas (après remplacement de la conduite eau potable)

Rue Emile Souvestre :

* suite à rencontre avec les riverains et propositions faites par eux, une réflexion globale est à engager sur l'accès et le fonctionnement de la rue : bornes, chaussée...

Avenue de la Libération, marché de maîtrise d'œuvre :

* dépouillement en cours, sera présenté en CAO du 15 septembre.

Maison des syndicats rue Jouanno :

* enrobé de la cour : 14.938 € TTC

Ecole Marcel Collet, Four à Chaux :

* Enrobé de la cour de l'école primaire et réalisation d'une rampe handicapés : 19.813 € TTC

* rénovation des tracés sports et jeux cour primaire et maternelle, en régie.

FICHES ACTION AGENDA 21 :

Économies d'énergie dans le cadre des réalisations récentes :

- * Immeuble Jouanno : double vitrage et doublage isolation des murs
- * Maison des associations et de la solidarité, cité Plessis : remplacement des fenêtres avec double vitrage, éclairage automatique par détection de présence dans les douches
- * Mairie : remplacement des fenêtres avec double vitrage
- * Immeuble Jouanno : éclairage automatique par détection de présence dans les couloirs
- * Gymnase de Kerjalotte : installation de lampes basse consommation

Éclairage public :

- * Quartier du Four à Chaux : projet de modification de l'éclairage : présentation de l'étude réalisée par Citéos et suite à la réunion de quartier ; extinction entre 23h et 6h du matin. L'annexe en fin du présent document présente les gains prévisibles en terme de coût, de consommation électrique et de réduction de gaz à effet de serre.
- * Bolunet : projet à l'étude
- * Kerjalotte : projet à l'étude

Plan électrique breton, installation du système Voltalis dans le cadre de l'effacement diffus :

- * présentation du projet (il sera également développé en commission environnement) : équipement des bâtiments communaux, par la société Voltalis, d'un système permettant de couper sur une courte période les radiateurs et chauffe-eau électriques afin de délester le réseau électrique général en période de pointe
- * le système sera en parallèle proposé à la population

Dispositif Ecowatt :

- * Poursuite du dispositif d'extinction des éclairages non prioritaires en présence d'alerte « Ecowatt », adhésion à la charte (une présentation sera faite par la commission environnement au prochain conseil municipal)

Clauses sociales et environnementales dans les marchés :

- * Ces clauses ont été prises en compte dans les 3 marchés de maîtrise d'œuvre en cours : Avenue de la Libération, Ecole Jules Ferry et Palais des Congrès

QUESTIONS DIVERSES

Filière bois :

- * des études pourraient être envisagées sur certains équipements ville (palais des congrès...)
- * aller voir le fonctionnement de la nouvelle école de musique
- * structuration de la filière bois...

Annexe 1 : Sectorisation de l'éclairage public sur le quartier du Four à Chaux

Éléments chiffrés :

Actuellement : 244 foyers électriques sont pilotés par horloge astronomique, éclairage dès la tombée du jour. Proposition de sectorisation et d'horaires suite à la réunion de quartier :

régime permanent : 59 lampadaires concernés (sur les deux axes principaux route de Mur de Bretagne et route de Kergrist)

régime régulé : extinction de 23h à 06h : 185 lampadaires concernés

Coûts et planning

Coût global y compris la rénovation des commandes d'armoire : 21.000 € TTC

Retour sur investissement : - de 7 ans

Date de réalisation: septembre 2011

Puissances électriques

Puissance globale : 37,3 Kw

Puissance en régime permanent : 11,14 Kw

Puissance en régime régulé : 26,16 Kw

Consommation électrique

Consommation avant projet: 154.824 kwh/an

Consommation après projet: 106.159 kwh/an

Gain de consommation: 48.665 kwh/an

Soit une économie d'énergie de 3.083 € TTC /an (à coût constant)

Émissions de gaz à effet de serre

Émission avant projet: 16.876 kg CO2/an

Émission après projet: 11.571 kg CO2/an

Réduction d'émission: 5.305 kg CO2/an (5,3 tonnes)

Soit une réduction de 31.43%, en consommation comme en émission CO²