



*Ville de Pontivy*

## **Commission Travaux**

### **Compte-rendu de la réunion du 4 mai 2011**

C11-2011-001

#### **ÉTAIENT PRÉSENTS**

M. Henri LE DORZE, adjoint au maire  
M. Bernard BAUCHER, conseiller municipal  
M. Joël LE BOTLAN, conseiller municipal  
Mme Annie PESSEL, conseillère municipale  
M. Yvon PÉRESSE, conseiller municipal

#### **ASSISTAIENT À LA RÉUNION**

M. Daniel HOUDAYER, directeur des services techniques  
M. Robert BOTEREL, responsable du service voirie, réseaux, propreté urbaine  
M. Xavier LE GAL, responsable du service bâtiment  
M. Daniel TRÉMUREAU, responsable du service espaces verts

#### **PROJETS DE DÉLIBÉRATIONS**

- Restauration de l'ancien bâtiment de l'école de musique, avenants aux marchés de travaux
- Travaux d'alimentation en eau potable, programme 2011
- Construction d'un bâtiment pour la médiathèque et les archives municipales, attribution des lots 2 – 7 – 10 et 11

#### **DOCUMENTS ANNEXÉS**

- Voirie : travaux de sécurité
- Eclairage public : sectorisation du réseau dans le cadre des économies d'énergie.
- Eclairage public : rapport d'activité, année 2010.
- Aménagement 1<sup>er</sup> étage immeuble Jouanno.
- Sanitaires et douches, cité Plessis : état actuel et avant projet.

#### **VOIRIE**

##### **Travaux d'entretien – programme 2011**

La commission propose des rues suivantes pour le programme entretien annuel.

- **Chaussée** : Rues des Alouettes, des Tourterelles, des Fauvettes, des Roitelets, des Loriots, du Collédo, des Lilas et le haut de la rue Parmentier.
- **Trottoirs** : rues Alain Fournier, T. Botrel, de la République (entres les rues de l'Yser et d'Arromanches), de Bourgoigne, A. Le Braz, H. Gaillard (le long de la coulée verte).

En ce qui concerne les rues de Kerjalotte et des Lilas au Four à Chaux, les travaux d'enrobés sur chaussée seront réalisés après le remplacement de la canalisation d'eau potable.

## **Marché travaux 2010**

Le programme de travaux est achevé, des finitions restent à réaliser. La réception des travaux sera faite en juin. Les travaux ont été réalisés dans les lieux suivants :

- **Chaussées** : Rues des Chardonnerets, des Rouges Gorges, des Pinsons, des Mésanges, impasse des Mésanges, rues de Charente, de Savoie, du Poitou, impasse Pablo Néruda, purges route de Malguénac, rue du 19 mars 1962, cour Kerlenn Pondi.

## **Travaux de sécurité (voir plan)**

La commission émet un avis favorable aux travaux de pose de :

- Coussins berlinois : rues H. Gaillard et de Bretagne.
- Mise en accessibilité d'un arrêt bus, avenue Maurice Ravel.

Une réflexion est menée sur le type d'aménagement pour réduire la vitesse rue des Sports, avenue Maurice Ravel et sécuriser le débouché de la rue de Chateaubriand sur l'avenue Edouard Herriot.

## **Aménagement rues Charles Le Goffic, de la Butte et du Médecin Général Robic**

Le commencement des travaux est prévu semaine 21 par les réseaux souples dans l'ordre suivant :

- Rues du Médecin Général Robic, de la Butte, Charles Le Goffic et à l'intersection des rues Charles Le Goffic et du Médecin Général Robic.

La fin des travaux sur les réseaux souples est programmée semaine 30. Pendant le mois d'août les travaux seront suspendus pour congés annuels. La reprise des travaux est prévue semaine 35 pour les travaux de voirie et câblage des réseaux dans le même ordre que les réseaux souples. La fin des travaux est prévue semaine 41.

## **ECLAIRAGE PUBLIC**

### **La sectorisation du réseau dans le cadre des économies d'énergie (agenda 21) : plan joint**

La ville de Pontivy est soucieuse de réduire les coûts de fonctionnement de son éclairage public.

La question qui se pose depuis toujours est de savoir comment réduire la facture énergétique liée à l'éclairage public en concertation avec la population.

C'est le quartier du Four à Chaux qui va servir d'expérience, en privilégiant 2 régimes : 1 secteur permanent et 1 secteur temporaire.

Pour cela il y a lieu de démêler le maillage de commandes qui sont au nombre de 7 dans ce secteur, sur les 86 que compte le parc d'éclairage. Les travaux à entreprendre au niveau de ces armoires sont :

- Le câblage du panneau de commande.
- Le remplacement du tableau modulaire.
- La pose d'horloge astronomique.
- La modification du réseau aérien.
- La pose de boîtier individuel.

Soit une enveloppe financière de travaux estimée à **19 376, € TTC**.

Ces travaux réalisés permettront d'avoir un éclairage permanent dans les rues Joseph Le Brix et Roger Le Cunff et un régime temporaire dans les autres rues.

### **Renouvellement de lanternes dans le cadre des économies d'énergie.**

La commission émet un avis favorable au remplacement des lanternes boules sans réflecteur, « dites énergivores », par des lanternes haute performance et avec des ampoules basse consommation (relamping).

<b>Lieu</b>	<b>quantité</b>	<b>Puissance origine en W</b>	<b>Puissance proposée en W</b>	<b>gain en W</b>	<b>Coût en € TTC</b>
Rue de la Résistance	4	400	200	- 200	2 395 €
Cité Pasteur	3	300	150	- 150	1 797 €
Cité de Kéropert	7	700	350	- 350	4 191 €
Rue de Gascogne	2	200	100	- 100	1 198 €
Rue des Digitales	6	600	300	- 300	3 592 €
Impasse de la Cascade	3	300	150	- 150	1 797 €
Chemin de la Haute Folie	3	300	150	- 150	1 797 €
Rue de Kerjalotte	8	800	400	- 400	4 790 €
Rue Sacha Guitry	3	375	150	- 225	1 797 €
Rue André Malraux	7	700	350	- 350	4 191 €
Rue Vincenot	4	400	200	- 200	2 395 €
<b>TOTAL</b>	<b>50</b>	<b>5 075 W</b>	<b>2500 W</b>	<b>- 2 575 W</b>	<b>29 940 €</b>

## **Remplacement des candélabres avenue Edouard Herriot**

La commission émet un avis favorable aux travaux de remplacement de 5 lampadaires vétustes pour la partie comprise entre le giratoire de Kerantre et la rue Raymond Poincaré.  
Coût des travaux **21.319,00 € TTC**.

## **Rapport d'activité 2010 (4<sup>ème</sup> trimestre)**

Le contrat de maintenance de septembre 2004 à septembre 2010 avait été prolongé jusqu'à la fin décembre 2010.

L'actualisation du parc d'éclairage au terme de ce contrat est le suivant : voir tableau.

2 639 points lumineux d'éclairage dont 2 622 en sodium haute pression iodure métallique et 17 en vapeur mercure.

La commission émet un avis favorable au remplacement de ces 17 lampes vapeur de mercure, étant donné que celles-ci seront interdites à partir de 2015.

Au cours de ce trimestre 28 interventions de dépannage ont eu lieu et 23 remplacements de lampes défectueuses ont été effectués.

## **BATIMENT**

### **Ex école de musique**

Montant des travaux à l'appel d'offres : **566.800,00 € TTC**

Montant des travaux en mai 2011 : **578 900,00 € TTC**

Soit une augmentation de **2,1 %**

Les travaux de carrelage et de pose de bandes placo sont en cours.

Ensuite, il restera à réaliser :

- La pose de l'escalier intérieur.
- Les peintures.
- Les revêtements de sols.

La fin des travaux est programmée mi-juin 2011.

### **Gymnase de Kerjalotte**

Travaux en cours :

- Finitions des réseaux plomberie, chauffage et électricité.

Travaux à venir :

- Pose des faux plafonds.
- Pose du carrelage et de la faïence.
- Pose des revêtements de sols.
- Finitions des travaux extérieurs.

La fin des travaux est programmée mi-juillet 2011.

## **Médiathèque**

Montant des travaux : **6 158.111,00 € TTC**

Travaux réalisés :

- Désamiantage de la 1<sup>ère</sup> tranche : 2 bâtiments.

Travaux en cours :

- Démolition de l'ancienne bibliothèque.

Planning des travaux :

- 1 mois : plan de retrait à réception du devis signé du désamiantage complémentaire.
- 1 semaine : désamiantage.
- 2 semaines : démolition.
- Début des travaux de gros œuvre septembre 2011.

## **Immeuble Jouanno**

Travaux en cours :

- Pose de l'ascenseur.
- Finitions des peintures.

Travaux à venir :

- Pose des appareils sanitaires.
- Pose des revêtements de sols.

La fin des travaux est programmée fin mai 2011.

Travaux complémentaires: aménagement 1<sup>er</sup> étage (plan joint).

Lot n°1 menuiseries extérieures : Ent. BEVAN : **32 373,00 € TTC**

(13 fenêtres sur 15 du 1<sup>er</sup> étage).

Lot n°2 cloisons sèches : LE SOURN HABITAT : **14 830,00 € TTC**

Lot n°3 menuiseries intérieures : Ent. BEVAN : **5 122,00 € TTC**

Lot n°4 peinture : Ent. LE ROUX : **7 075,00 € TTC**

Plomberie – chauffage : Radiateurs récupérés de l'ex IUT (estimation) **3 000,00 €**

Le démarrage des travaux est prévu le 16 mai pour une fin des travaux fin août/début septembre 2011.

## **Travaux au camping : rénovation du bloc sanitaires**

Travaux réalisés :

- Démolition de la chape existante.
- Réfection de la chape avec pente.
- Pose du carrelage.
- Modifications sur les éviers pour accessibilité PMR (personne à mobilité réduite).

Travaux en cours :

- Pose de la faïence.
- Pose des réseaux d'eau et des appareils sanitaires.
- Peinture.
- Etanchéité de la couverture.

## **Démolition des préfabriqués**

Les travaux sont en cours dans les écoles RG Cadou et A. Camus. Ils seront terminés la semaine 18.

## **Club de karaté : remplacement de la couverture**

3 entreprises ont été consultées et les 3 ont répondu.

- Entreprise DAVY de Plérin : **59 300,00 € TTC**
- SARL LE ROCH de Pontivy : **52 000,00 € TTC**
- Entreprise QUIDU de Pontivy : **42 300,00 € TTC**

Les travaux seront réalisés avant l'automne 2011.

## **Cité Plessis : mise aux normes électriques de 4 locaux**

Bâtiment F :

3 entreprises ont été consultées et les 3 ont répondu.

- ASTELEC de Pontivy : **12 320,00 € TTC**
- SPE de Pontivy : **15 300,00 € TTC**
- EA2I de Pontivy : **18 800,00 € TTC**

Les travaux seront réalisés entre juin et septembre 2011.

## **Création de douches au centre social – cité Plessis**

Voir Plan.

Les travaux seront effectués en régie après les travaux du camping.

## **Centre social : remplacement des menuiseries extérieures**

Coût des travaux : **53 700,00 € TTC** (entreprise BEVAN).

Décision du bureau municipal de supprimer les persiennes, côté rue et les conserver, côté cour.

Les travaux sont en cours.

## **Mairie : remplacement des menuiseries extérieures**

Coût des travaux : **76 800,00 € TTC** (Entreprise BEVAN).

Caractéristiques de l'ancien bâtiment :

- Mouton, gueule de loup.
- Pas d'oscillo battant.
- Petits bois se rapprochant au mieux de l'existant (50 mm au lieu de 40mm).
- Appuis de fenêtres arrondis.
- Vitrages non réfléchissants.
- Double vitrage pour l'ensemble des bâtiments.

En attente de la plus value des vitrages non réfléchissants pour la façade, côté rue Marengo. Travaux à suivre et à terminer avant l'hiver.

## **Château : restauration des menuiseries extérieures**

Lot maçonnerie : DER de Trémuson : **3 555,18 € TTC**

Lot menuiserie : Jubin de Noyal-Pontivy : **13 220,82 € TTC**

Lot vitraux : HSM de Quintin : **1 248,37 € TTC**

Lot peinture : Le Jossec de Baud : **6 962,39 € TTC**

Les remplacements des vitraux seront réalisés courant mai 2011.

Les autres travaux sont prévus après l'exposition estivale. : septembre/octobre 2011.

## **Château : préparation de l'exposition d'été**

Les travaux sont en cours.

## **Regroupement Jules Ferry/Quinivet**

L'étude est en cours pour la consultation d'une maîtrise d'oeuvre.

## **ESPACES VERTS**

### **Square Lenglier** (création en 1878 – superficie : 14040 m<sup>2</sup>)

Composition : allées, pelouses, parterres, végétaux, mobilier, théâtre de verdure, tumulus et pour finir l'église.

Le parc public est un endroit clos et boisé, destiné à l'agrément ou à la promenade. Il se compose de trois parties distinctes qui forment un tout accueillant :

– la 1ère partie : l'église est située au milieu de l'espace, à l'ouest, le jardin de style paysager de modèle XVIIIème siècle anglais, se caractérise par les courbes, les bosquets libres, etc..., à l'est le jardin de style régulier, reflet du XVIIème français avec la symétrie, la géométrie, l'alignement et l'ordonnance.

Cette association de deux styles est une caractéristique des jardins de la fin du XIXème siècle que l'on appelle jardin "composite" ou "mixte".

Les travaux dans ce square ont consisté essentiellement à de la taille, de manière à enlever les basses branches des arbres, arbustes et conifères et à l'arrachage de végétaux tels que "lauriers palmés, aucuba, symphorine, laurier tin, etc...", qui n'apportent pas d'intérêt particulier et laissent beaucoup de déchets verts lors de leur taille.

Ces végétaux ont été remplacés par des plantes telles que "azalées mollis, azalées japonaises, buis", etc..., dont l'entretien nécessite peu de taille.

Pour compléter le patrimoine arboricole de la commune, de nouvelles essences d'arbres ont été plantées, telles que "davidia involucrata ou arbre à mouchoir, cornus mas ou cornouiller mâle, crinodendron, cornus controversa".(Travaux en régie par le service Espaces Verts)

## **Square Langlais**(superficie : 7 924 m<sup>2</sup>)

Ce jardin conçu au XIX<sup>e</sup> siècle, appelé également "jardin en demi-lune", a été dessiné par l'architecte paysagiste E. Bouthier de Paris.

Dans ce parc, c'est la circulation piétonnière qu'il a fallu réaménager pour la rendre conforme au plan d'origine. Le cheminement est délimité par des chaînettes, il est pavé en granit, puis stabilisé.

Les plantations d'arbres et de végétaux sont réalisées dans le même esprit qu'au square Lenglier, arbres "cladastris kentukea, virgilier à bois jaune, cedrela sinensis, cèdre batard" et pour les végétaux, "azalées mollis, azalées japonaises, érables japonais". (Travaux en régie par le service Espaces Verts).

## **Avenue Parmentier**

Reprofilage d'un sentier piétonnier d'une longueur de 100 ml, demandé par les pontivyens, lors de la réunion de quartier. (Travaux en régie par le service Espaces Verts).

## **Extension du columbarium**

– Extension du mur d'enceinte du columbarium sur une longueur de 95 mL, pour un montant de 71 000 €. (Travaux réalisés par l'entreprise MARC).

Aménagement d'une 1<sup>ère</sup> tranche qui accueillera 91 cases (Travaux en régie par le service Espaces Verts)

Achat de 20 cases pour l'année 2011 (*10 400,00 € TTC*)

Reste à réaliser :

– Ossuaire cinéraire

Jardin du souvenir

En cours pour 2011, la reprise de 260 concessions.

## **Chemin de Kerabus – Talin**

Un circuit pédestre est à l'étude par Pontivy Communauté entre Le Resto et Plurit. Ce sont 743 ml de chemins créés sur la commune de Pontivy. Ils viennent compléter le réseau existant, soit 57,6 km de chemins ruraux et 10,8 km de chemins de Grande Randonnée. (Travaux en régie par le service Espaces Verts).

## **Rue Paul Valéry**

Création d'un cheminement piétonnier, d'une longueur de 488 mL, menant de la cité du Resto au quartier de Bolumet, afin de sécuriser les usagers de la voie empruntée par les automobilistes. (Travaux en régie par le service Espaces Verts).



## **Verger de Sainte-Tréphine**

- Création d'un parking de 1 383 m<sup>2</sup>, pour les sportifs usagers du terrain de foot.
- Plantation du verger, actuellement 84 arbres fruitiers ont été plantés "pommiers, cerisiers, pruniers, châtaigniers et noyers. (Travaux en régie par le service Espaces Verts).

## **Espace vert du pont de l'Hôpital**

Cet espace devenu obsolète, avec une végétation vieillissante et la difficulté d'entretien d'une allée en pente (désherbage manuel) a été aménagé avec du mobilier et des végétaux récents, et le pavage du cheminement a résolu les problèmes d'entretien de l'allée. (Travaux en régie par le service Espaces Verts).

## **Place Aristide Briand**

Il avait été décidé de reprendre le stabilisé du mail autour de la plaine par un mélange sable/ciment lors d'une précédente commission. 30 000,00 € sont inscrits au budget pour la réalisation de ces travaux.

La commission décide de réaliser en béton désactivé les surfaces du côté du kiosque en haut de la plaine. Pour les surfaces stabilisées des essais de revêtements vont être effectués avant de faire la totalité du mail.