



Ville de Pontivy

Commission extra-municipale du commerce

Compte-rendu de la réunion du 12 décembre 2019

C35-2020-001

ETAIENT PRESENTS

- Christine LE STRAT, Maire de Pontivy
- Jacques PERAN, Adjoint délégué au commerce
- François-Denis MOUHAOU, Adjoint délégué à l'Urbanisme et au développement durable
- Claude VIET, Vice-Président à l'économie, Pontivy Communauté
- Paul LE GUERNIC, Conseiller municipal – commission commerce (par conférence téléphonique)
- Alain PIERRE, Conseiller municipal – commission commerce
- Emilie CRAMET, Conseillère municipale – commission commerce
- Gwenaël RIO, CMA, Président de la délégation de Pontivy
- Maryline BENABES, CCIM, Présidente de la délégation de Pontivy
- Jean-Marie HERVE, CCIM, Responsable de la délégation de Pontivy
- Yves GUILLATEAU, Président Pontivy Sud Entreprises
- Mickaël FRABOULET, Pontivy Sud Entreprises
- Serge LEBRETON, Président Triskell Développement
- Jérôme FORESTIER, Président UCIAP
- Carine DROUARD, UCIAP
- Marcel COETMEUR, Représentant des consommateurs
- Pierre-Yves LEFEBVRE – Responsable développement économique – Pontivy Communauté
- Xavier BELANGER, Directeur de cabinet
- Kévin NADO, animateur commerce Pontivy

ASSISTAIENT EGLEMENT A LA REUNION

- Franck MEGRET, développeur Grand Frais
- Jean-Philippe PICHARD, directeur Skiold Acemo
- François Boishardy, Cap Transactions

ETAINT ABSENTS EXCUSES

- Christophe MARCHAND, Conseiller municipal
- Marie –Madeleine DORE-LUCAS, Conseillère municipale

- Gwenola VIGOUROUX, CMA, Responsable de la délégation de Pontivy
- René PIQUET, Représentant des marchés

PROJET GRAND FRAIS / SKIOLD ACEMO

Madame La Maire introduit la réunion à 17 heures en rappelant que les élus ont pour principale préoccupation la préservation de l'emploi sur le territoire tout en maintenant un équilibre commercial entre centre-ville et périphérie.

Jean-Philippe Pichard rappelle ensuite la genèse du projet de déplacement de Skiold Acemo. En effet, les conditions de travail dans un bâtiment vétuste ne correspondent plus aux attentes du groupe et la réorganisation interne ne nécessitera plus un site aussi grand. Dans le cadre de son projet de déplacement, Skiold Acemo est entré en contact avec Grand Frais, intéressé par le rachat du site.

Un compromis de vente entre Grand Frais et Acemo a été signé le 8 juillet 2019. Acemo, envisage de construire un nouveau bâtiment sur le parc d'activités de Lann Velin Sud, à Saint-Thuriau.

Franck Megret, prend ensuite la parole pour présenter la société Grand Frais et le projet d'implantation à Pontivy. Il rappelle l'historique de l'enseigne née à Lyon il y a environ 30 ans.

Grand Frais regroupe 5 spécialités :

- Fruits et légumes
- Epices
- Crèmerie/fromagerie
- Poissonnerie
- Boucherie

Dans le cadre du projet pontivyen, une boulangerie sera également accolée à la surface de vente de Grand Frais.

Le projet prévoit la création de 30 ETP et un investissement de 6 millions d'euros. Franck Megret rappelle également qu'il avait d'autres sites potentiels d'installation à Pontivy en rachetant des surfaces de moins de 1 000 m².

Certains membres de la commission prennent la parole et font part de leurs inquiétudes pour les petits commerçants alimentaires.

Franck Megret indique que Grand Frais sera ouvert 6 jours sur 7 de 9 h 30 à 19 h 30 ainsi que le dimanche matin. Il est tout à fait prêt à travailler avec un boulanger local qui remplirait les conditions de l'enseigne.

Pour une autre partie des membres de la commission, c'est une chance d'accueillir une enseigne de notoriété comme Grand Frais, enseigne attendue par la majorité des consommateurs.

Mme La Maire s'interroge sur la parcelle de 9 000 m² restante et que Grand Frais n'utilisera pas. Elle souhaite que la Ville de Pontivy ait un droit de regard sur l'utilisation qu'en fera Grand Frais.

Franck Megret se dit prêt à travailler en concertation avec la Ville sur le sujet.

Le projet d'implantation est soumis au vote des membres du collège des élus et récolte 11 avis favorables contre deux avis défavorables.

Collège des élus :

1. Christine LE STRAT, Maire de Pontivy
2. Jacques PERAN, Adjoint délégué au commerce
3. FD MOUHAOU, Adjoint délégué à l'Urbanisme et dvp durable
4. Claude VIET, Vice Président délégué à l'économie – Pontivy Com
5. Marilyne BENABES – Présidente CCIM Délégation Pontivy
6. Gwenaël RIO, CMA, Président de la délégation de Pontivy
7. Jérôme FORESTIER – Président de l'UCIAP
8. Serge LEBRETON, Président Triskell Développement
9. Yves GUILLETEAU – Président de Pontivy Sud Entreprises
10. Marcel COETMEUR, Représentant des consommateurs
11. René PIQUET – représentant des commerçants non sédentaire
12. Alain PIERRE – Conseiller Municipal – commission commerce
13. Emilie CRAMET – Conseillère Municipal – Commission Commerce
14. Paul LE GUERNIC, Conseiller Municipal – commission commerce
15. MM DORE LUCAS - Conseillère Municipal – Commission Commerce
16. Christophe MARCHAND - Conseiller Municipal – commission commerce

Collège des agents

17. Patrick LE HENANFF – DGS Ville de Pontivy
18. Kévin NADO – Manager de Commerce Ville de Pontivy
19. Xavier BELANGER – Directeur de Cabinet – Ville de Pontivy
20. Pierre-Yves LEFEBVRE – Responsable développement économique – Pontivy
Communauté
21. Jean-Marie HERVE, CCIM Directeur de la délégation de Pontivy
22. Gwénola VIGOUROUX – CMA Directrice de la délégation Pontivy

Le dossier Grand Frais ne passera donc pas devant la CDAC.

L'ordre du jour étant épuisé, Madame La Maire clôt la réunion à 19 heures.