



Ville de Pontivy

Commission aménagement urbain, travaux et voirie

Compte-rendu de la réunion du 14 novembre 2019

C31 -2019-006

ÉTAIENT PRÉSENTS

Mme Alexandra LE NY, adjointe au maire
Mme Emmanuelle LE BRIGAND, conseillère municipale
Mme Claudine RAULT, conseillère municipale
M. Loïc BURBAN, conseiller municipal

ÉTAIENT ABSENTS EXCUSES :

M. Eddy RENAULT, conseiller municipal
Mme Marie-Madeleine DORÉ-LUCAS, conseillère municipale
M. Daniel TREMUREAU, responsable de service espaces verts

ASSISTAIENT À LA RÉUNION

M. Jean-Alain DUPOIRIER, adjoint au directeur des services techniques, responsable voirie/garage
M. Xavier LE GAL, responsable de service bâtiments

DOCUMENTS ANNEXÉS

- Annexe Bâtiments
- Annexe Espaces Verts

I -POINT SUR LES TRAVAUX EN COURS

I.1 Voirie

- Place Ruynet du Tailly :
Fin des travaux : semaine 51 (reste la réfection des quais et la suppression des mâts béton et la pose de l'éclairage).
- Gaz :
Travaux en cours. Planning mis à jour au fil des réunions et transmis aux commerçants.
Réfection des fouilles en début d'année 2020 pour ne pas impacter les fêtes de fin d'année.

- Fibre optique :
Pose en cours des mâts complémentaires.
- Rues Colbert & Albert de Mun :
Travaux réceptionnés. Espaces verts à terminer.

I.2 Bâtiments (voir annexe Bâtiments)

- Ecole Camus : Vitrification des trois classes maternelles
Travaux réalisés par PROP ET NET de Grâce Uzel pour 4 334.40 € TTC
Travaux terminés.
- Boulodrome : Aménagements de locaux pour le service patrimoine
Travaux en cours, uniquement en régie
Estimation 15 000 € TTC.
- Château : Remblaiement des fouilles archéologiques
Travaux réalisés par Lionel Doré TP de Campénéac pour 29 993.04 € TTC
Suivi archéologique par le SDA pour 2 340 € TTC
Travaux terminés.
- Château : Travaux d'entretien 2019
Dévégétalisation façade ouest : VITRY de Moréac pour 19 134 € TTC
Travaux de menuiserie (gouttières intérieures façade ouest) : ART ET
TRADITION DU BOIS de Questembert pour 4 596 € TTC
Démarrage programmé le 25 novembre 2019.
- CLSH : Amélioration acoustique du réfectoire
Travaux plafond et panneaux acoustiques LE SOURN HABITAT pour 10 338 € TTC
Travaux de revêtement de sol MOISAN pour 6 775.20 € TTC
Travaux de peinture LE ROUX pour 1 616.64 € TTC
Travaux d'éclairage en régie pour 2 500 € TTC
Travaux terminés.
- Ecole Jules Ferry : Pose d'un revêtement de sol sportif dans la salle de motricité
Travaux de revêtement de sol sportif MOISAN pour 18 981.60 € TTC
Travaux de tracés LE GLOANIC de Inguiniel pour 943.20 € TTC
Travaux terminés.
- Maison Pour Tous : Extension
Travaux en cours
Rappel coût études et travaux : 150 000 € TTC.
- Ecole Paul Langevin : Mise en peinture du réfectoire élémentaire
Travaux réalisés par DISSERBO de Plouguernevel pour 4 983 € TTC
Travaux terminés.
- Palais des congrès : Rénovation des WC « sud » salle Pondi

Travaux en cours

Travaux de plomberie-sanitaires TEXIER pour 14 311.54 € TTC

Travaux de menuiserie LA MENUIS pour 13 005.95 € TTC

Travaux de carrelage LOHEZIC pour 8 922.96 € TTC

Travaux d'électricité en régie 4 200 € TTC

Travaux de peinture en régie 2 800 € TTC.

- Gymnase de Kérantré : Remplacement de l'éclairage salle de sports collectifs et gym

Travaux programmés semaines 47 et 48

Entreprise EA2I pour 59 040 € TTC

I.3 Espaces verts (voir annexe Espaces Verts)

- Ecole Collet : Installation d'une clôture par LES CLOTURES DE L'OUEST.
- Cimetière : Agrandissement du columbarium, travaux réalisés en régie.

II-PROPOSITIONS 2020

II.1 Voirie

Une liste de rues est proposée à la commission afin de débattre sur la pertinence et les priorités en raison de l'état de dégradation et des travaux prévus par les concessionnaires. Cette liste est susceptible d'évoluer en fonction des choix des concessionnaires.

- Reprise de la fouille Rue d'Iéna,
- Reprise de l'enrobé rue de Kérostin,
- Reprise de l'enrobé rue de Kerjalotte,
- Reprise du réseau eaux pluviales rue de Poitou,
- Reprise de l'enrobé rue Pierre Loti,
- Création d'un rond-point avenue des Cités Unies/rue Jeff Le Penven (PUP),
- Rue Quinivet : création d'un réseau d'eaux pluviales séparatif et enfouissement de réseaux en partenariat avec Pontivy Communauté qui rénove les réseaux d'assainissement et d'eau potable,
- Enfouissement réseaux rue du Paradis,
- Enfouissement réseaux rue des Forges,
- Enfouissement réseaux rue du Perroquet,
- Campagne annuelle de peinture routière,
- Programme annuel de curage de fossés,
- Continuité du programme de liaisons douces.

II.2 Bâtiments

Une liste de travaux dans les bâtiments est présentée aux membres de la commission. Cette liste est susceptible d'évoluer en fonction des urgences pouvant intervenir sur les bâtiments et des arbitrages budgétaires.

Continuité du programme de remplacement de chaudières

Bâtiments communaux

Bar Le Chez-nous déconstruction

Centre Technique Municipal

Sécurisation quai, agrandissement magasin, rénovation station lavage, sas accueil

Réseau informatique,

Acquisition groupe électrogène.

Hôtel de ville

Rideau occultation horizontal salle CM

Ecole Camus

Installation stores

CLSH

Ravalement (suite)

Remplacement menuiseries du réfectoire et PIJ

Ecole Langevin

Mise en œuvre organigramme de clés

Désamiantage

Remplacement volets roulants électriques bureau direction

Etude isolation thermique par l'extérieur

Ecole Collet

Remplacement menuiseries extérieures (suite)

Installation contrôle d'accès

Ecole Ferry

Rénovation d'une salle de classe

Remplacement porte RASED

Gymnase Le Drogo

Remplacement sol sportif

Tennis

Remplacement éclairage et faux-plafond sur 1 court

Piscine de plein air

Sécurisation bassin et travaux local technique

Installation bâche thermique grand bassin

Château
Continuité du programme des travaux d'entretien
Evacuation terre

Chapelle Sainte-Tréphine
Travaux suite aux études

Eglise Saint-Mériadec
Travaux de couverture
Travaux suite à l'étude peintures murales

Médiathèque
Protection solaire façade

Théâtre
Mise aux normes ascenseur

Palais Des Congrès
Construction d'un local poubelles

Camping
Rénovation légère

Police municipale
Remplacement menuiseries extérieures

Basilique Notre-Dame de Joie
Rénovation mobiliers

CHMP
Remplacement menuiseries extérieures

Eglise Saint-Joseph
Travaux sur vitraux

Bâtiment 15 ancien hôpital
Examen de la faisabilité structurelle

Halles
Réflexion pour requalification du bâti

II.3 Espaces verts

Une liste de travaux au niveau des espaces verts et équipements sportifs est présentée aux membres de la commission. Cette liste est susceptible d'évoluer en fonction des urgences pouvant survenir et des arbitrages budgétaires.

Acquisition matériel CTM

Tracteur-épareuse
Remorque

Espaces verts divers
Travaux divers EV, clôture chemin des écoliers

Poumon vert
Démolition IME et bâtiment 14
Etudes d'impact environnemental

Ecole Camus
Installation jeu maternelles

CLSH
Remplacement clôture

Ecole Collet
Remplacement clôture plateau sportif

Faubourg de Verdun
Circulations

La commission demande la mise en œuvre d'un enrobé drainant afin de ne pas imperméabiliser le sol.

Toulboubou
Construction local rangement Kérostin
Installation portail et contrôle d'accès

La commission estime que ces deux propositions ne sont pas prioritaires.

Gymnase de Kerjalotte
Construction local rangements

La commission estime que cette proposition n'est pas prioritaire.

Mobiliers urbains
Aires de jeux/mobiliers

Cimetière
Travaux d'aménagements

Terrain synthétique

II.4 Garage et matériels

Poursuite de la rationalisation et du renouvellement de la flotte automobile dans un objectif de transition énergétique.

III-QUESTIONS DIVERSES

Stop, quai du couvent en sortie de l'île des Récollets : le passage est en retrait et paraît dangereux car trop en retrait par rapport à la circulation. Il sera repris et avancé.

Interrogations sur le déploiement de la fibre et de sa commercialisation.

Chauffage au palais des congrès/médiathèque : l'année dernière des réclamations avaient été formulées. Il n'y en a pas eu cette année, cela semble fonctionner et convenir aux usagers.

Cartographie des travaux : une cartographie sera mise en place pour avoir une vue d'ensemble sur une même carte des implantations de travaux 2020 (concessionnaires, Pontivy Communauté, Ville) après la réunion avec concessionnaires.

Etude complémentaire pour l'enfouissement des réseaux rue Quinivet : l'enfouissement de réseaux proposé par le SDEM s'arrêtait au super U, la commission souhaitait que cela puisse se prolonger jusqu'à la rue des Ajoncs (une proposition a été reçue pour un montant de 45 758 € HT).