

*Ville de Pontivy*

**Commission aménagement urbain, travaux et voirie**

**Compte-rendu de la réunion du 28 mai 2019**

C31 -2019- 003

**ÉTAIENT PRÉSENTS**

Mme Alexandra LE NY, adjointe au maire,  
Mme Emmanuelle LE BRIGAND, conseillère municipale,  
Mme Claudine RAULT, conseillère municipale,  
Mme Marie-Madeleine DORÉ-LUCAS, conseillère municipale,  
M. Loïc BURBAN, conseiller municipal.

**ÉTAIT ABSENT EXCUSÉ :**

M. Eddy RENAULT, conseiller municipal, excusé.

**ASSISTAIENT À LA RÉUNION**

M. Jean-Alain DUPOIRIER, adjoint au directeur des services techniques, responsable voirie/garage,  
M. Xavier LE GAL, responsable de service bâtiments  
M. Daniel TREMUREAU, responsable de service espaces verts

**PROJETS DE DÉLIBÉRATIONS**

- Convention SDEM pour les enfouissements de réseaux
- Convention Orange pour les enfouissements de réseaux
- Convention de servitude

**DOCUMENTS ANNEXÉS**

- Photographies service voirie/garage,
- Photographies service bâtiments,
- Photographies service espaces verts.

**I – VOIRIE/GARAGE**

**I.1 Travaux en cours**

- Aménagement Rues COLBERT/ DE MUN – point planning :  
Les travaux d'enfouissement se terminent. Les poteaux seront supprimés en début du mois de juin.
- Colonnes enterrées – point avancement : Formation à la maison pour tous le 28 mai 2019.  
Mise en place le 03 juin 2019.
- Place Ruynet du Tailly – point avancement chantier  
Les fourreaux sont installés. Les travaux de réfection commenceront semaine 24.
- STIVAL – Inauguration : Inauguration le 05 juillet à 18h.
- Aménagement parvis du Général de Gaulle – choix de l'enduit en séance.  
La couleur Ouessant est validée en séance. L'enduit sera réalisé Semaine 24 et les gardes corps installés Semaine 25.
- Sécurisation Gaz Centre-ville - point d'avancement  
Les travaux sont en cours. Pas de point de blocage. Les commerçants ont été informés lors d'une réunion spécifique.

## **I.2 Projets en cours**

- Délibérations pour enfouissement de réseaux (Morbihan énergies et Orange)
- Point d'information sur les acquisitions du site de l'ancien hôpital.

## **II – SERVICE BATIMENT**

### **II.1 Travaux en cours**

- Auberge de jeunesse : Rénovation de l'étage de l'annexe : Les travaux réalisés par les entreprises sont terminés. Des travaux de peinture des menuiseries extérieures sont en cours, en régie par les services techniques.
- Château : Reconstruction de la courtine sud : Le remontage du parapet à l'entrée est en cours. Il restera la dépose des installations de chantier et la levée des réserves, notamment les réparations du mur en face de la courtine sud, abîmé par les stockages de pierre. Inauguration le 26 juin 2019.
- Château : Mise en sécurité des fouilles archéologiques : Travaux en cours, en régie, par le service espaces verts.
- Place du Martray : Installation des parapluies, mobiliers, baby-foot : Les parapluies sont installés et seront ouverts le 29 mai au matin. Le baby-foot est installé, les mobiliers divers sont en cours.

➤Église Saint-Mériadec : Rénovation du clocher : Il ne reste que de petites finitions (patinage des descentes de paratonnerre, enfouissement d'un morceau de gaine, réparation de pierres (porte principale, hors chantier).

➤Piscine de plein air: Mise en fonctionnement. Quelques difficultés, notamment le week-end du 26 mai (inondation du local technique due à une vanne cassée : un moteur de pompe principale à remplacer (1300 € TTC)). D'autres petites difficultés dues à quelques changements dans le protocole de maintenance, suite à une formation spécifique des agents (cycles de nettoyage des filtres, ajout d'un nouveau produit...).

## II.2 Point sur les projets en cours

➤Maison Pour Tous : Extension : Le dernier lot sera attribué en CAO du 3 juin. Les travaux devraient commencer en septembre, pour 6 mois. Coût travaux : environ 115 000 € HT.

➤CTM : installation d'un portail avec contrôle d'accès : les travaux sont programmés pour la mi-juin. Coût 15 500 € TTC en fourniture et pose du portail, des travaux en régie seront à prévoir pour les autres travaux induits (terrassement, seuil béton, alimentations électriques...).

➤Bassin nordique : Etude de faisabilité : Le diagnostic déjà rendu laisse apparaître des possibilités techniques, notamment en termes de constructions neuves (PPRI prévention du risque inondation) (vestiaires, sanitaires...). Au niveau local technique, tout sera à remplacer ; un système de décantation des eaux de nettoyage pourra également être installé. La prochaine réunion est fixée mi-juin, trois scénarii devraient être proposés par la maîtrise d'œuvre.

➤Château : Travaux d'entretien 2019 : Dévégétalisation de la façade principale, création de gouttières intérieures pour les menuiseries de la façade principale, et mise en sécurité du linteau de la poterne sud. Des devis ont été reçus et sont en cours d'analyse par le SDAM (service départemental d'archéologie). 25 000 € TTC de travaux. Un garde-corps devrait être également installé sur le mur en face de la courtine sud.

➤CLSH : Rénovation du réfectoire : Remplacement du faux-plafond, pose d'un sol acoustique et mise en peinture, estimation 25 000 € TTC. Travaux en septembre.

➤CLSH : Ravalement : Devis du Lycée du Blavet 13 000 € TTC, des travaux en régie à prévoir (ligne de vie, petite maçonnerie, ravalement des parties les plus hautes).

➤Travaux écoles été 2019 :

Paul Langevin : Désamiantage de dalles de sols 24972 € TTC

Diagnostic amiante : 550 € TTC

Pose de nouveaux revêtements de sols : 9 600 € TTC

Remplacement d'un réseau eaux usées amianté : 5 500 € TTC

Marcel Collet : Remplacement de menuiseries extérieures : 22 430 € TTC

Jules Ferry : Remplacement de couverture (partie ancienne) : 18 000 € TTC

Pose d'un revêtement de sol salle de motricité : 14 000 € TTC

Albert Camus : Installation d'un contrôle d'accès (dito Ferry et Langevin),  
estimation 6 000 € TTC.

➤Gymnase de Kerantre : Réfection de l'éclairage (salle omnisports et salle de gymnastique).  
La consultation d'entreprises est en cours, estimation 50 000 € TTC.

### **III – SERVICE ESPACES VERTS**

#### **III.1 Travaux en cours**

##### **III.1.1 Jardins éphémères**

Un jardin potager va être aménagé place Anne de Bretagne et des structures en osier ont été installées sur les rives du Blavet.

##### **III.1.2 Rond point de Prad Er Pont**

Les travaux de végétalisation du rond point sont achevés.

##### **III.1.3 Rue de la Fontaine**

L'aménagement paysager de la rue est terminé. Il reste à réaliser l'aire de jeux (marelle et jeu de billes).

##### **III.1.4 Stival**

L'aménagement paysager est terminé.

##### **III.1.5 Tennis**

Les travaux sont en cours d'achèvement. Il reste l'aménagement paysager à réaliser par l'entreprise.

### **IV – DIVERS**

La commission tient en séance à saluer le travail et l'engagement des services techniques pour leur technicité.