

Ville de Pontivy

Commission finances

Compte-rendu de la réunion du 10 avril 2019

C6-2019-002

ÉTAIENT PRÉSENTS

M. Yann LORCY, premier adjoint
M. Philippe AMOURETTE, conseiller municipal
M. Georges-Yves GUILLOT, conseiller municipal

ÉTAIENT ABSENTS EXCUSÉS

Mme Chantal GASTINEAU, conseillère municipale
M. Christophe MARCHAND, conseiller municipal

ASSISTAIENT À LA RÉUNION

M. Patrick LE HENANFF, Directeur Général des Services
Mme Christelle VANDERLOOVEN, Directrice des Finances
















PROJETS DE DÉLIBÉRATIONS

- Garantie d'emprunt Aiguillon Construction / Foyer de Jeunes Travailleurs
- Garantie d'emprunt Aiguillon Construction / Résidence Séniors
- Garantie d'emprunt LB HABITAT/ Les rives du Blavet 2
- Admission en non-valeur
- Programme d'investissement 2019 de la Ville / Réalisation de deux emprunts
- Avenant n°1 à la convention relative à la mise à disposition du 3, Quai des Récollets














DOCUMENTS ANNEXÉS

Tableau comparatif des propositions de financement






PRET DE 950 000 €

ORGANISME	PRET 20 ANS	TAUX FIXE	TAUX VARIABLE	Périodicité	CONTACT	COMMENTAIRES	Intérêts à titre indicatif selon le taux, la périodicité et variable en fonction de la date de décaissement
 ARKEA BANQUE PRIVÉE							
 BANQUE DE BRETAGNE							
 BANQUE POPULAIRE BRETAGNE					GUVARCH Vincent (BPGO) Vincent.GUVARCH@bpgo.fr	Limite à 15 ans	
 BNP PARIBAS							
 CAISSE D'EPARGNE BRETAGNE PAYS DE TOURNAI		1,27% à 1,29 %		T*80	Jean-Marc GULLIARD Chargé d'affaires GC SP Ligne directe : 02 99 25 57 18 Téléphone mobile : 06 32 54 56 30* GULLIARD Jean-Marc [CEBPI] <jean-marc.gulliard@cebpi.caisses-epargne.fr>	1,27% pour amortissement constant 1,29% pour amortissement progressif commission = 0,20% du montant emprunté soit 1 900 € 6 versements max sans montant mini	1,27% - 123 841,85 € 1,29 % - 125 866,74 €
							
 CMB MORBIHAN		1,55%	1,22 % ou 0,89 % EURIBOR	A ou S ou T T*80	Sophie.MANACH@ca-morbihan.fr Sophie MANACH Chargé d'affaires Collectivités publiques Logement Social Ligne directe : 02 97 01 75 45 Portable : 06 34 46 12 26	Frais de dossier = 0,12 % soit 1 140 € Taux euribor plafonné à 2,22% et 2,89%	152 398,77 €
 Crédit Mutuel de Bretagne		1,30%		T*80	OLIVIER BENGLONAN olivier.benglonan@cmb.fr Directeur du CMB de Pontivy	Frais de dossier = 950 €	126 880,05 €
 LA BANQUE POSTALE		1,22%		T*80	Eric LAUNAY Assistant commercial Secteur Public Local eric.launay@labanquepostale.fr Tel : 02 99 02 65 17 Adr. postale : Centre Financier de Rennes - D.E.D.T. - 11 rue Vaneau - CS 80000 - 35054 RENNESS CEDEX 9	début remboursement au 01/01/2020	118 282,44 €
					Pas de réponse		
 SOCIETE GENERALE		1,29% à 1,35%		T	M. HUARD Nicolas référent local 02 97 01 57 10 Yves MAUFRAIS Responsable dérivés de taux - Secteur Public Immeuble Basalle - Cours Valmy 92987 Paris - La Défense Cedex France Tel.: + 33 (0) 1 42 13 83 57 Fax: + 33 (0) 1 58 98 29 76 yves.maufrais@sgcb.com	Pas de frais de dossier	1,29% - 125 866,74 € 1,35 % - 131 955,19 €

PRET DE 2 000 000 €

ORGANISME	PRET 20 ANS	TAUX FIXE	TAUX VARIABLE	Périodicité	Phase de MOBILISATION	CONTACT	COMMENTAIRES	Intérêt à titre indicatif selon le taux. Il peut varier en fonction de la date de décaissement	Le montant des versements d'un emprunt de 2 000 000 € dont les remboursements s'effectuent en début sur une durée de 20 trimestres et sont à au taux précontractuel annuel de
	X	1,27 % à 1,32 %		Tous ou A T-90	ECNIA + 0,29 % -0,90	Mme LEYDERLanance Direction Relation Collectivités Locales +33 094 81 11 29 97 +33 094 15 10 29 57 agence-francoisole.fr Twitter / LinkedIn	DROIT D'ENTREE = 90 000 €	1,27 % - 260 719,58 € 1,32 % - 271 386,09 €	1,27% est de 28 259,00 € 1,32 % est de 28 392,33 €
									
									
									
									
	X	1,36% à 1,38%		T-90	25/10/2019	Jean-Marc GUILIARD Chargé d'affaires CC SP Ligne directe : 02 99 25 57 18 Téléphone mobile: 06 32 54 56 30 GUILIARD Jean-Marc [CEBPI] <jean-marc.guilard@cebpfi.caisse-epargne.fr>	1,36 % pour amortissement constant 1,38% pour amortissement progressif commission = 0,20% du montant emprunté soit 4 000 € 6 versements max sans montant min!	1,36 % - 279 940,93 € 1,38 % - 284 225,58 €	1,36% est de 28 499,28 € 1,38 % est de 28 552,82 €
	X	1,35%		A ou S ou T T-90	60 MOIS 5 ans	Claudie Tanguy Responsable de la stratégie territoriale Direction régionale Bretagne claude.tanguy@caissesdesdepots.fr T+33 (0) 2 23 95 55 84 M+33 (0) 6 73 18 99 68 198 rue de Chailion 35 000 RENNES Andrie.Grae@caissesdesdepots.fr	RDV/ M GRAS le 29/03/2019 demande de proposition pour 2 M€ et 4 M€ Frais de dossier = Non précisé	277 800,41 €	1,35 % est de 28 472,51 €
									
Pas de réponse									
	X	1,55%	1,22 % ou 0,88 % EURIBOR	A ou S ou T T-90		Sophie MANAQUH<a-morbihan.fr> Sophie MANAQUH Chargé d'affaires Collectivités publiques Logement Social Ligne directe : 02 97 01 75 45 Portable : 06 34 46 12 26	Frais de dossier = 0,12 % soit 2 400 € Taux euribor plafonné à 2,22% et 2,88%	320 839,52 €	1,55 % est de 29 010,49 €
	X	1,30%		T-90		OLIVIER BENGIGUAN olivier.bengiguan@cmbr.fr Directeur du CMB de Pontivy	Frais de dossier = 2 000 €	267 115,90 €	1,30 % est de 28 338,95 €
	X	1,20%		T-90		Eric LALANAY Assistant commercial Secleur Public Local eric.lalanay@posteparis.fr T+33 (0) 22 99 02 99 02 Adr. postale : Centre Financier de Bretagne - D.E.D.T. -11 de Vannes - CS 80000 - 56504 RENNES CEDEX 9	Frais de dossier 0,10% = 2 000 € versement des fonds en 1,2 ou 3 fois 4 propositions de financement	245 837,46 €	1,20 % est de 28 072,97 €
									
	X	1,29% à 1,35%		T-90		M. HUARD Nicolas référent local 02 97 01 57 10 Yves MAUFRAS Responsable dérivés de taux - Secleur Public Immeuble Escale - Cours Volmy 92897 Paris - La Défense Cedex, France Tel. : + 33 (0) 1 42 13 83 57 Fax : + 33 (0) 1 58 98 29 76 yves.maufras@sgcb.com	Pas de frais de dossier	1,29 % - 264 982,52 € 1,35 % - 277 800,41 €	1,29 % est de 28 312,28 € 1,35 % est de 28 472,51 €

PRET DE 4 000 000 €

ORGANISME	PRET 20 ANS 240 mois	PRET 25 ANS 300 mois	TAUX FIXE Indicatif	TAUX VARIABLE	Préjudiciable	DUREE MOBILISATION	CONTACT	COMMENTAIRES	Intérêt à titre indicatif selon le taux, le périodicité et variable en fonction de la date de décaissement	Le montant des versements d'un emprunt de 4 000 000 € dont les remboursements s'effectuent au début sur une durée de 100 trimestres et sont au taux proportionnel annuel de :
		X	1,44 % à 1,48%		T+100	25/06/2019	Jean-Marc GULLARD Chargé d'affaires GC SP Ligne directe : 02 99 25 57 18 Téléphone mobile : 06 32 54 56 30 GULLARD Jean-Marc [CEBP] - Jean- marc.gullard@caisse-epargne.fr	1,44 % pour amortissement constant 1,48% pour amortissement progressif commission = 0,15% du montant emprunté soit 6 000 €	1,44% - 753 114,38 € 1,48% - 792 841,00 €	1,44% est de 47 531,14 € 1,48% est de 47 751,73 €
		X	1,35%		AUS ou T T+100	60 MOIS 5 ans	Claudia Tarquy Responsable de la stratégie territoriale Direction régionale Bretagne claudie.tarquy@caissedesdepots.fr T+33 (0) 2 23 55 55 84 M+33 (0) 6 73 18 99 68 198 rue de Chaulion 35 000 RENNES André.Gras@caissedesdepots.fr	RDV M GRAS le 29/03/2019 Frais de dossier = Non précisé exclusivement cible actions cœur de ville remboursement différé : Intérêt de préfinancement de 277 703,39 € Frais de dossier = 2 400 €	765 470,45 €	1,35% est de 50 431,74 €
		X	1,48%		T+100	09/07/2019	OLIVIER BENOLOAN olivierbenoloan@cmbr.fr Directeur du CMB de Pontivy	Frais de dossier = 4 000 € virement des fonds en plusieurs fois	792 841,00 €	1,48 % est de 47 928,41 €
		X	1,41%		T+100	02/09/2019	Eric LAUNAY Assistant commercial Secteur Public Local eric.launay@bipopulaire.fr Tél. 02 99 02 65 17 M. HUARD Nicolas référent local 02 97 01 57 10 Yves MAUFRAYS Responsable délégué de jeux - Secteur Public Immeuble Basile - Cours Valmy 92987 Paris - La Défense Cedex, France Tel. + 33 (0) 1 42 13 83 57 Fax + 33 (0) 1 58 98 29 76 yves.maufrays@spob.com	Frais de dossier 0,10% = 4 000 € tirage en 1 fois	736 610,16 €	1,41 % est de 47 366,10 €
	X		1,29 % - 18,04 1,35% - 18,-10	Eurobor + 0,49%	T+80	NC		Frais de dossier = NEANT pas de possibilité sur 25 ans	1,29% - 529 965,24 € 1,35 % - 555 600,82 €	1,29% est de 56 624,57 € 1,35 % est de 56 945,01 € (sur 80 trimestres)

