

Ville de Pontivy

Commission aménagement urbain, travaux et voirie

Compte-rendu de la réunion du 4 avril 2019

C31 -2019- 002

ÉTAIENT PRÉSENTS

Mme Alexandra LE NY, adjointe au maire,
Mme Emmanuelle LE BRIGAND, conseillère municipale,
Mme Claudine RAULT, conseillère municipale,
Mme Marie-Madeleine DORÉ-LUCAS, conseillère municipale,
M. Loïc BURBAN, conseiller municipal.

ÉTAIT ABSENT :

M. Eddy RENAULT, conseiller municipal, absent excusé.

ASSISTAIENT À LA RÉUNION

M. Jean-Alain DUPOIRIER, adjoint au directeur des services techniques, responsable voirie/garage
M. Xavier LE GAL, responsable de service bâtiments
M. Daniel TREMUREAU, responsable de service espaces verts

DOCUMENTS ANNEXÉS

- photographies service Voirie/Garage
- photographies service Bâtiments
- bilan 1^{er} trimestre intervention dans les écoles
- photographies service Espaces Verts

I – VOIRIE/GARAGE

I.1 Avancement des travaux

I.1.1 Rue de la Fontaine

- Les travaux des lots 1 et 2 ont été réceptionnés avec des réserves.

I.1.2 Bourg de Stival

- L'inauguration est prévue le 7 juin 2019 à 17h30

Mme DORE-LUCAS et M. BURBAN s'inquiètent du carrefour de la rue Saint-Mériadec et de la rue des Déportés. Mme LE NY indique que la signalisation n'est pas encore terminée et que le code de la route s'applique avec une priorité à droite.

I.1.3 Autres

- Mise aux normes PMR : la pose des bandes podotactiles est en cours.
- L'aménagement PMR du parvis avenue du Général de Gaulle est en cours. Le gros œuvre réalisé par l'entreprise MAHO est terminé. Il reste à poser le garde-corps par l'entreprise Le Rouzo et le dallage, en régie, par les services techniques.

I.2 Informations

I.2.1 Colonnes enterrées

Six points de collecte ont été livrés. La distribution des cartes d'accès se fera en porte à porte ainsi que par le biais du stand d'animation sur la plaine les samedi 1^{er} juin de 9h à 17h, lundi 3 juin de 10h à 18h, mercredi 4 et/ou jeudi 5 juin de 11h à 19h. En dehors de ces dates la prise de carte se fera au siège de Pontivy Communauté.

I.2.2 Collecte des fermentescibles (caïabox)

Proposition de collecte des fermentescibles auprès des écoles, cuisine centrale, etc.

Il est proposé aux membres de la commission de valider ces collecteurs volontaires partagés. Ces derniers permettraient, par quartier, de réduire les fermentescibles avec une revalorisation.

Les membres de la commission valident cette réflexion. Dans l'attente d'éléments sur le chiffrage et les implantations et la pédagogie proposée.

I.2.3 Travaux rues Albert de Mun et Colbert

- Les travaux sont en cours de réalisation.

I.2.4 Fibre optique

- Le déploiement est en cours (prévisionnel un an). La commercialisation est prévue au cours du deuxième semestre 2019. Une réunion technique est programmée le 15 mai à 10h en mairie.

I.3 Projets de travaux 2019

I.3.1 Aménagement de la place Ruynet du Tailly, rues de la Motte et Coudé

- Une réunion avec les riverains est prévue le 11 avril 2019 à 19h au Palais des Congrès.

I.3.2 Réflexions sur les améliorations au carrefour du Pont de l'Hôpital

- Un travail sur plan sera réalisé.

II – SERVICE BATIMENT

II.1 Point sur les travaux en cours

II.1.1 Château

➤ Courtine sud :

La reconstruction du rempart de la courtine sud est terminée. L'isolation et l'étanchéité sont en cours de réalisation ainsi que la pose des réseaux Eaux Usées et Eaux Pluviales.

Il reste à réaliser :

- l'étanchéité de la courtine,
- à amener terre et sable,
- à poser le dallage schiste (emplacements fours),
- la finition de la pose des réseaux,
- les semis gazon,
- l'évacuation de la rampe d'accès et le remontage du muret,
- la remise en état du site.

➤ Vestiges :

Une méthodologie a été proposée (terrassement à 45°, pose d'un géomatelas, gravillonnage et installation de barrières), sous une surveillance archéologique. Une intervention est programmée avec le service départemental d'archéologie, les travaux seront réalisés en régie la dernière semaine de mai.

➤ Bastion nord-est :

Seuls des petits travaux en sous-œuvre sont prévus, mais on observe une présence importante d'eau. Une étude sur le « chemin de l'eau » sur l'ensemble du château sera à lancer.

➤ Entretien :

La réparation du renflement de la tour sud-ouest est terminée (programme d'entretien).

Au programme d'entretien 2019 il est prévu :

- le nettoyage de la façade principale,
- la mise en sécurité de l'escalier et de la poterne de la tour sud-ouest.

II.1.2 Toulboubou

La construction d'un préau est en cours d'achèvement. Il reste à réaliser les finitions de couverture (descentes eaux pluviales, rives de toitures...)

Le montant de l'opération s'élève à 26 357,40 € TTC.

II.1.3- Auberge de jeunesse

Les travaux avancent selon le planning. La livraison est prévue fin avril.

Rappel des coûts :

- **Etudes** : SSI (2040 € TTC), diagnostic amiante (3618 € TTC), SPS (1350 € TTC), contrôle technique (2184 € TTC), diagnostic charpente bois (1740 € TTC),

Soit un total : 10 932 € TTC.

- **Travaux** : marchés de base : 79 220,03 € TTC
avenants : 11 396,15 € TTC
régie : remplacement chaudières (8 000 € TTC)
renforcement charpente (2 000 € TTC)

Soit un total de : 100 616,18 € TTC.

II.1.4- Eglise Saint-Mériadec

Travaux réalisés : - la réfection du beffroi et du plancher,
- le déplacement des cloches,
- la pose d'un paratonnerre.

Il reste à terminer : - l'installation et l'électrification des cloches
- la pose des grillages anti-volatiles.

La sonnerie quotidienne des cloches reste à définir.

Le montant de l'opération s'élève à 33 152,46 € TTC (travaux et études)

II.2 Point sur les travaux en régie dans les écoles

Sur le premier trimestre 2019, les services ont réalisé 260h00 heures de travail dans les écoles (voir le bilan trimestriel en pièces jointes).

II.3 Prévision des travaux et études 2019

- Maison Pour Tous : extension,
- Bar « Chez-nous » : déconstruction,
- CTM : pose d'un portail avec contrôle d'accès :
 - commande FAAC pour 15 417 € TTC. La pose est prévue la semaine 20,
 - travaux en régie : seuil béton, passage fourreaux, abri à vélos, sens de circulation dans la cour du CTM, ...),
- WC du pont de l'hôpital : travaux d'amélioration,
- Boulodrome : amélioration des locaux mutualisés (salle multi-activités et locaux de stockage du service patrimoine),
- Espace coworking : achat et étude de faisabilité (commission commerce),
- Bâtiments 14 et 15 : démarrage de l'étude de faisabilité,
- CLSH : ravalement (en régie et avec le lycée du Blavet) et rénovation salle multi-activités (ancien réfectoire),
- Ecole Langevin : réfection réseau EU, désamiantage de sols,
- Ecole Collet : remplacement menuiseries extérieures (réfectoire),
- Ecole Ferry : travaux de couverture, aménagements gymnase,
- Faubourg de Verdun : amélioration des WC,
- Gymnase de Kérantré : remplacement éclairage intérieur et pose bardage anti-intrusion,

- Piscine : étude de faisabilité bassin nordique,
- Palais des Congrès : rénovation des WC au rez de chaussée à gauche.

III – SERVICE ESPACES VERTS

III.1 Point sur les travaux en cours

III.1.1 Kernivinen

Ball-Trap

L'aménagement des circulations et des plateformes pour les pas de tir sont en cours de réalisation.

Tir Pondi

L'aménagement d'un caisson et la pose des dalles pour la réception des cibles sont en cours.

Hippodrome

Une lisse de sécurité de l'accès des box au paddock a été posée.

III.1.2 Tennis

La réalisation des 6 courts de tennis en extérieur et des 2 paddles est en cours.

III.1.3 Rue de la Fontaine

L'Aménagement des plantations et l'engazonnement sont en cours, en régie, par le service des espaces verts. Il reste à réaliser l'aire de jeux.

III.1.4 Stival

Les plantations et l'engazonnement sont en cours de réalisation, en régie, par le service des espaces verts.

Annexe service Voirie/Garage

Travaux rue de la Fontaine



Travaux Stival



Parvis avenue du Général de Gaulle



Colonnes enterrées



Travaux rues Albert de Mun et Colbert

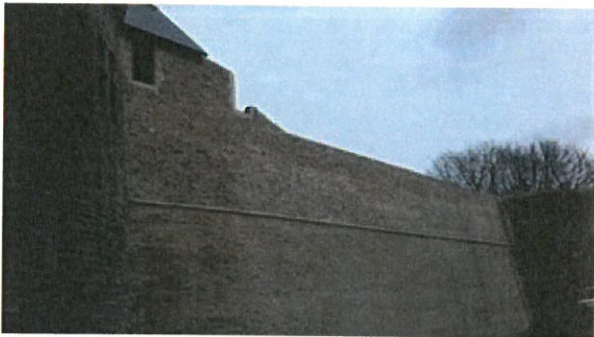
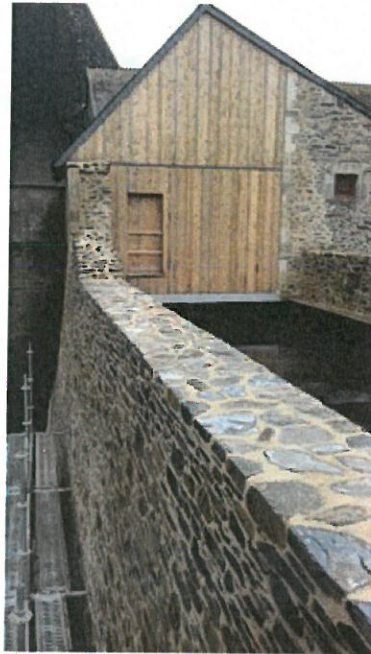


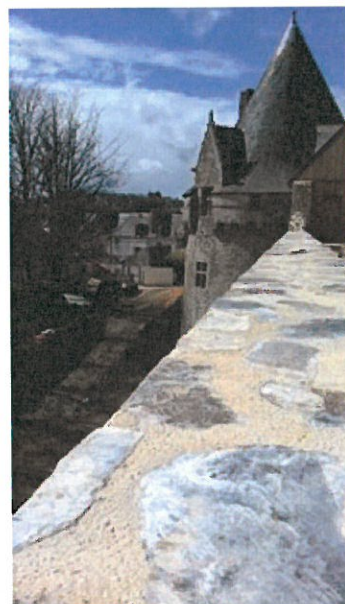
Déploiement de la fibre optique



Annexe service Bâtiment

Travaux Château des Rohan

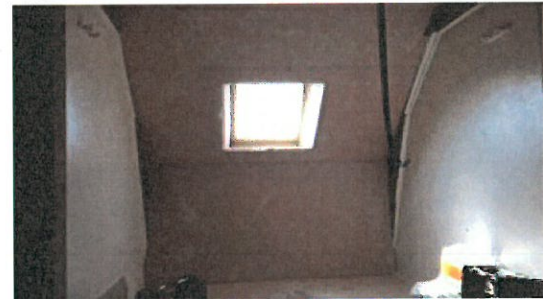




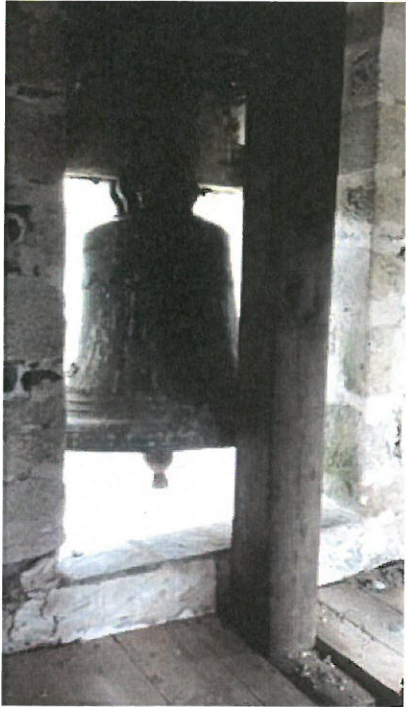
Préau à Toulboubou



Travaux Auberge de Jeunesse



Travaux Eglise Saint-Mériadec



TRAVAUX EN REGIE DANS LES ECOLES POUR LES MOIS DE JANVIER – FEVRIER et MARS 2019

Ecoles	Semaines													TOTAL
	1 et 2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Ecole Paul Langevin	32	3		4	6		1	5	4	1	3	3	62	
Ecole Jules Ferry	3	2	1	3		4	6	0,5	1	1			21,5	
Ecole Marcel Collet			3			1	5			2	1	6	18	
Ecole de Stival	5	1			2		64	0,5	1	1			74,5	
Ecole Albert Camus	25	24		3	3		2,5	3	3	1			64,5	
Ecole Diwan	4	1	1	2		2			1	1			12	
CLSH	4						0,5	1		1	1		7,5	
TOTAL	73	31	5	12	11	7	79	10	10	8	5	9	260	

Vacances scolaires

Semaines 1 et 2

<i>Interventions terminées, dans les écoles</i>	<i>Nombre d'heures</i>
CLSH : cabane à aller chercher	2
CLSH : Maison des Jeunes : réparation serrures placards près du billard	2
Ecole Camus : peinture sur plinthes cache-tuyaux	8
Ecole Camus : pose protections tuyaux chauffage couloir + 3 classes	16
Ecole Camus : salle des maîtres : réparation VR	1
Ecole Diwan : finition calorifurage	2
Ecole Diwan : purges radiateurs	2
Ecole Jules Ferry : cantine : porte coté garderie à revoir (problème ouverture)	1
Ecole Jules Ferry : cuisine : révision poubelle inox	1
Ecole Jules Ferry : salle des maîtres élémentaire : affûtage massicot	1
Ecole Paul Langevin : mise en place d'un contrôle d'accès	32
Ecole Stival : classe CP CE1 : réparation issue de secours	1
Ecole Stival : WC réfectoire : pose anti pince doigts x 5	4
TOTAL	73

Semaine 3

<i>Interventions terminées, dans les écoles</i>	<i>Nombre d'heures</i>
Ecole Albert Camus : fixation évènements de réseaux EU x 3	16
Ecole Albert Camus : pose ventilation réseau EU	8
Ecole Diwan : suppression tempo alarme incendie ex ludothèque	1
Ecole Jules Ferry : RASED : dépannage sonnette	1
Ecole Jules Ferry : réfectoire : dépose porte manteaux	1
Ecole Paul Langevin : réagréage sur dalles de sol cassées	2
Ecole Paul Langevin : problème de pression d'eau WC non trouvé	1
Ecole Stival : WC adulte : remplacement lampe	1
TOTAL	31

Semaine 4

<i>Interventions terminées, dans les écoles</i>	<i>Nombre d'heures</i>
Ecole Diwan : aide pour soudure portail	1
Ecole Jules Ferry : réparation poubelle (deuxième)	1
Ecole M. Collet : remplacement néons MS/GS + réfectoire + couloir élémentaire	2
Ecole M. Collet : réparation portail	1
TOTAL	5

Semaine 5

<i>Interventions terminées dans les écoles</i>	<i>Nombre d'heures</i>
Ecole A. CAMUS : réparation 2 portes ext (serrure + poignée)	1
Ecole A. CAMUS : remplacement abattant WC	2
Ecole A. CAMUS : réparation lunette WC réfectoire	
Ecole A. CAMUS : remplacement abattant WC	
Ecole A. CAMUS : réparation lunette WC réfectoire	1
Ecole DIWAN : réparation porte	
Ecole DIWAN : réparation siphon	1
Ecole DIWAN : réparation tête thermostatique	
Ecole J. FERRY : dépannage carte électronique CTA	2
Ecole J. FERRY : intervention suite disjonction x2	1
École P. LANGEVIN : dépannage EF plonge cuisine	2
Ecole P. LANGEVIN : réparation porte + portail	1
École P. LANGEVIN : réglage pression WC maternelle (bruit) – Pas de solution technique	1
TOTAL	12

Semaine 6

<i>Interventions terminées dans les écoles</i>	<i>Nombre d'heures</i>
Ecole Albert Camus : Classe CE1 – CE2 : remplacement néons	2
Ecole Albert Camus : réparation poignée – porte extérieure préau vers direction	1
École Paul Langevin : contrôle chauffage x 3	2
École Paul Langevin : formation contrôle d'accès	2
Ecole Paul Langevin : réarmement chauffage x 5	2
Ecole de Stival : préparation de chantier	1
Ecole de Stival : WC coté fille : fixation porte savon	1
TOTAL	11

Semaine 7

<i>Interventions terminées dans les écoles</i>	<i>Nombre d'heures</i>
Ecole DIWAN : remplacement plaques de plafond	2
Ecole Jules Ferry : dépannage chauffage maternelle + CTA x 3	2
Ecole Jules Ferry : remplacement piles téléphone contrôle d'accès	0,5
École Jules Ferry : salle des maîtres élémentaire : voir pour étagères	0,5
École Jules Ferry : WC ext / installation porte-balais (dito CLSH)	1
Ecole M. Collet : remise en route chaudière	1
TOTAL	7

Semaine 8

<i>Interventions terminées dans les écoles</i>	<i>Nombre d'heures</i>
CLSH : dépannage chauffage	0,5
Ecole Camus : hall maternelle : raccrocher rideaux et enlever la corde pour pouvoir les tirer + facilement manuellement	1
École Camus : Classe Mme Cadou : prise défailante à gauche TBI	0,5
Ecole Camus : installation distributeurs savons	1
Ecole Collet : CMI – CM2 : table au fond de la classe en pente à régler	1
Ecole Collet : porte GS/CP : le pêne se bloque régulièrement	
Ecole Collet : salle rose : plateau d'une table à revisser	4
Ecole Collet : reprise en placo sur puits de lumière WC maternelle	
Ecole Ferry : nettoyage sonde + contrôle purgeur (chauffage maternelle)	1
Ecole Ferry : problème odeurs : pose évens sur siphon + contrôle citerneau + nettoyage réseau	4
Ecole Ferry : réparation fuite radiateur	1
École Langevin : remplacement robinet plonge	1
Ecole Stival : remplacement plaques de plafond	64
TOTAL	79

Semaine 9

<i>Interventions terminées dans les écoles</i>	<i>Nombre d'heures</i>
CLSH : découpe planches	1
Ecole Camus : classe du milieu bat CM : pose roulettes sous 3 meubles	1
Ecole Camus : classe Mme Cadoux : pose roulettes sous 3 meubles	1
Ecole Camus : dépannage chauffage	1
Ecole Camus : réparation chasse d'eau	
Ecole J. Ferry : dépannage éclairage cour	0,5
Ecole Paul Langevin : aide dépannage fuite gaz (Dacquay)	1
École Paul Langevin : installation thermomètre chaufferie x 6	4
Ecole Stival : réparation chasse d'eau WC restaurant	0,5
TOTAL	10

Semaine 10

<i>Interventions terminées dans les écoles</i>	<i>Nombre d'heures</i>
Ecole DIWAN : réparation portail	1
Ecole Albert Camus : débouchage caniveau EP cour	2
Ecole Albert Camus : remplacement VV cuisine	1
Ecole J. Ferry : contrôle purgeurs maternelles	1
Ecole J. Ferry : dépannage chauffage	2
Ecole Paul Langevin : débouchage réseau EU	
École Paul Langevin : point d'eau nouveau placard	2
Ecole Stival : remplacement chasse d'eau WC restaurant	1
Logement Marcel Collet : remplacement sol de la chambre	10
TOTAL	

Semaine 11

<i>Interventions terminées dans les écoles</i>	<i>Nombre d'heures</i>
Ecole Marcel Collet : réparation siphon	1
Ecoles + CLSH+ CUISINE : accompagnement pour analyses d'eau avec CD56	7
Logement Marcel Collet : remplacement sol de la chambre	
TOTAL	8

Semaine 12

<i>Interventions terminées dans les écoles</i>	<i>Nombre d'heures</i>
CLSH : remplacement ampoules WC maison des jeunes	1
Ecole Collet : réparation radiateur petite section	1
Ecole P. Langevin : modification tablette classe maternelle	0,5
Ecole P. Langevin : portail : fixation patte de renfort	0,5
Ecole P. Langevin : RDV pour remplacement réseau EU	1
Ecole P. Langevin : réparation porte d'entrée + porte d'entrée maternelle	1
Ecole P. Langevin : réparation VR refectoire	
TOTAL	5

Semaine 13

<i>Interventions terminées dans les écoles</i>	<i>Nombre d'heures</i>
Ecole M. Collet : fixation plaques regard sur cornières	3
Ecole M. Collet : réparation 2 fuites + consignes de sécurité + opercule sur coffret	3
Ecole Paul Langevin : BCD (4-2) : réparation sangle VR + 2 dérouleurs (salle des maitres + autre classe)	1
Ecole Paul Langevin : Classe CP/CE1 : remplacement néons	1
Ecole Paul Langevin : Classe 9-2 : remplacement néons	1
TOTAL	9

Annexe service Espaces Verts

Kernivinen

Ball-Trap



Tir Pondi



Travaux Tennis



Rue de la Fontaine



