



*Ville de Pontivy*

**Extrait du registre des délibérations**  
**Programme « Action Cœur de Ville »**  
**Réalisation emprunt**

DEL-2019-042

**Numéro de la délibération :** 2019/042

**Nomenclature ACTES :** Finances locales, emprunts

**Information relative à l'environnement :** non

**Date de réunion du conseil :** 29/04/2019

**Date de convocation du conseil :** 23/04/2019

**Date d'affichage de la convocation :** 23/04/2019

**Début de la séance du conseil :** 19 heures

**Présidente de séance :** Mme Christine LE STRAT

**Secrétaire de séance :** M. Paul LE GUERNIC

**Étaient présents :** M. Philippe AMOURETTE, M. Loïc BURBAN, Mme Marie-Madeleine DORÉ-LUCAS, Mme Chantal GASTINEAU, Mme Stéphanie GUÉGAN, Mme Annie GUILLEMOT, M. Georges-Yves GUILLOT, M. Michel JARNIGON, M. Hervé JESTIN, Mme Madeleine JOUANDET, Mme Elisabeth JOUNEAUX-PÉDRONO, Mme Emmanuelle LE BRIGAND, M. Paul LE GUERNIC, Mme Alexandra LE NY, Mme Christine LE STRAT, Mme Maryvonne LE TUTOUR, Mme Sylvie LEPLEUX, Mme Laurence LORANS, M. Yann LORCY, M. Christophe MARCHAND, M. François-Denis MOUHAOU, M. Jacques PÉLAN, Mme Soizic PERRAULT, M. Alain PIERRE, Mme Claudine RAULT, Mme Françoise RAMEL, Mme Véronique RISSEL, M. Eric SEGUET.

**Étaient représentés :** M. Christophe BELLER par M. François-Denis MOUHAOU, Mme Émilie CRAMET par Mme Claudine RAULT, M. Michel GUILLEMOT par Mme Stéphanie GUEGAN, Mme Laurence KERSUZAN par Mme Alexandra LE NY, M. Eddy RENAULT par Mme Soizig PERRAULT.

*Nous vous proposons :*

- d'accepter le contrat de prêt à intervenir avec la Banque des Territoires (Caisse des Dépôts et Consignations) ,
- d'autoriser Madame LE STRAT, Maire de PONTIVY, à signer le contrat de prêt au nom de la Ville.

**La délibération est adoptée à l'unanimité.**

**Fait à Pontivy, le 30 avril 2019**

**LA MAIRE  
Christine LE STRAT**

*Ch. Le Strat*



**Transmise au contrôle de légalité le : - 6 MAI 2019**

**Publiée au recueil des actes administratifs le : - 9 MAI 2019**

**Certifiée exécutoire**

**LA MAIRE  
Christine LE STRAT**

*Ch. Le Strat*



SIMULATEUR DE TABLEAU D'AMORTISSEMENT

taux A (en %)	0,75%
taux B (en %)	0,20%
Montant du prêt (en €)	4 000 000,00 €
Date d'effet	01/06/2019
Durée de préfinancement (en mois)	60
Date de début de préfinancement	01/07/2019
Date de fin de préfinancement	01/07/2024
Montant des intérêts de préfinancement (*) (en €)	777 393,39 €
Gestion des intérêts de préfinancement	25
Durée de la phase d'amortissement (en années)	
Durée du différé d'amortissement (en mois)	
Profil d'amortissement	
Amortissement déduit (intérêts différés)	
Index	
Marge sur index (en %)	Ulcres A
Taux d'intérêt (en %)	0,60%
Taux de construction (en %)	
Mortalité de révision	5%
Taux de progressivité des échéances (en %)	
Taux de progressivité de l'amortissement (en %)	

(\*) Calculé sur la base d'un unique versement en date de début de préfinancement

Numero d'échéance	Date	Montant de l'échéance	Moisiers d'amortissement	Montant intérêts	Intérêts financiers	Intérêts s'offrir	Capital restant (€)	Stock d'intérêts	Taux d'intérêt	Progression échéances	Taux de construction
0	01/07/2019						4 277 703,39				
1	01/07/2020	50 431,74	36 060,91	14 366,73	14 366,73	0,00	4 241 616,38	0,00	0,34%	0,00%	-
2	01/07/2021	50 431,74	36 186,12	14 243,62	14 243,62	0,00	4 205 446,26	0,00	0,34%	0,00%	-
3	01/07/2022	50 431,74	36 309,64	14 121,09	14 121,09	0,00	4 169 130,62	0,00	0,34%	0,00%	-
4	01/07/2023	50 431,74	36 431,57	14 000,16	14 000,16	0,00	4 132 707,04	0,00	0,34%	0,00%	-
5	01/07/2024	50 431,74	36 553,91	13 877,83	13 877,83	0,00	4 096 151,13	0,00	0,34%	0,00%	-
6	01/07/2025	50 431,74	36 676,66	13 755,08	13 755,08	0,00	4 059 476,47	0,00	0,34%	0,00%	-
7	01/07/2026	50 431,74	36 799,82	13 631,91	13 631,91	0,00	4 022 676,64	0,00	0,34%	0,00%	-
8	01/07/2027	50 431,74	36 923,40	13 508,34	13 508,34	0,00	3 985 751,24	0,00	0,34%	0,00%	-
9	01/07/2028	50 431,74	37 047,52	13 384,35	13 384,35	0,00	3 948 705,85	0,00	0,34%	0,00%	-
10	01/07/2029	50 431,74	37 172,20	13 259,94	13 259,94	0,00	3 911 534,06	0,00	0,34%	0,00%	-
11	01/07/2030	50 431,74	37 296,62	13 135,12	13 135,12	0,00	3 874 237,44	0,00	0,34%	0,00%	-
12	01/07/2031	50 431,74	37 420,81	13 009,87	13 009,87	0,00	3 836 815,57	0,00	0,34%	0,00%	-
13	01/07/2032	50 431,74	37 544,75	12 884,21	12 884,21	0,00	3 799 268,04	0,00	0,34%	0,00%	-
14	01/07/2033	50 431,74	37 668,42	12 758,12	12 758,12	0,00	3 761 594,42	0,00	0,34%	0,00%	-
15	01/07/2034	50 431,74	37 791,81	12 631,61	12 631,61	0,00	3 723 795,30	0,00	0,34%	0,00%	-
16	01/07/2035	50 431,74	37 914,92	12 504,68	12 504,68	0,00	3 685 867,24	0,00	0,34%	0,00%	-
17	01/07/2036	50 431,74	38 037,74	12 377,33	12 377,33	0,00	3 647 812,82	0,00	0,34%	0,00%	-
18	01/07/2037	50 431,74	38 160,27	12 249,53	12 249,53	0,00	3 609 630,61	0,00	0,34%	0,00%	-
19	01/07/2038	50 431,74	38 282,51	12 121,31	12 121,31	0,00	3 571 320,18	0,00	0,34%	0,00%	-
20	01/07/2039	50 431,74	38 404,46	11 992,66	11 992,66	0,00	3 532 881,10	0,00	0,34%	0,00%	-
21	01/07/2040	50 431,74	38 526,11	11 863,58	11 863,58	0,00	3 494 312,98	0,00	0,34%	0,00%	-
22	01/07/2041	50 431,74	38 647,56	11 734,07	11 734,07	0,00	3 455 616,28	0,00	0,34%	0,00%	-
23	01/07/2042	50 431,74	38 768,82	11 604,12	11 604,12	0,00	3 416 891,39	0,00	0,34%	0,00%	-
24	01/07/2043	50 431,74	38 889,89	11 473,73	11 473,73	0,00	3 378 138,65	0,00	0,34%	0,00%	-
25	01/07/2044	50 431,74	39 010,77	11 342,91	11 342,91	0,00	3 339 350,74	0,00	0,34%	0,00%	-
26	01/07/2045	50 431,74	39 131,46	11 211,65	11 211,65	0,00	3 299 529,44	0,00	0,34%	0,00%	-
27	01/07/2046	50 431,74	39 251,95	11 079,95	11 079,95	0,00	3 259 676,56	0,00	0,34%	0,00%	-
28	01/07/2047	50 431,74	39 372,24	10 947,80	10 947,80	0,00	3 219 792,01	0,00	0,34%	0,00%	-
29	01/07/2048	50 431,74	39 492,33	10 815,21	10 815,21	0,00	3 179 876,69	0,00	0,34%	0,00%	-
30	01/07/2049	50 431,74	39 612,22	10 682,18	10 682,18	0,00	3 139 930,54	0,00	0,34%	0,00%	-
31	01/07/2050	50 431,74	39 731,91	10 548,70	10 548,70	0,00	3 099 963,49	0,00	0,34%	0,00%	-
32	01/07/2051	50 431,74	39 851,40	10 414,77	10 414,77	0,00	3 059 975,46	0,00	0,34%	0,00%	-
33	01/07/2052	50 431,74	39 970,79	10 280,39	10 280,39	0,00	3 019 966,39	0,00	0,34%	0,00%	-
34	01/07/2053	50 431,74	40 089,98	10 145,56	10 145,56	0,00	2 979 936,24	0,00	0,34%	0,00%	-
35	01/07/2054	50 431,74	40 208,97	10 010,28	10 010,28	0,00	2 939 784,94	0,00	0,34%	0,00%	-
36	01/07/2055	50 431,74	40 327,76	9 874,54	9 874,54	0,00	2 899 512,33	0,00	0,34%	0,00%	-
37	01/07/2056	50 431,74	40 446,35	9 738,35	9 738,35	0,00	2 859 119,34	0,00	0,34%	0,00%	-
38	01/07/2057	50 431,74	40 564,74	9 601,70	9 601,70	0,00	2 818 706,99	0,00	0,34%	0,00%	-
39	01/07/2058	50 431,74	40 682,93	9 464,59	9 464,59	0,00	2 778 175,24	0,00	0,34%	0,00%	-
40	01/07/2059	50 431,74	40 800,92	9 327,02	9 327,02	0,00	2 737 524,14	0,00	0,34%	0,00%	-
41	01/07/2060	50 431,74	40 918,71	9 188,99	9 188,99	0,00	2 696 753,42	0,00	0,34%	0,00%	-
42	01/07/2061	50 431,74	41 036,30	9 050,09	9 050,09	0,00	2 655 863,07	0,00	0,34%	0,00%	-
43	01/07/2062	50 431,74	41 153,69	8 911,33	8 911,33	0,00	2 614 853,21	0,00	0,34%	0,00%	-
44	01/07/2063	50 431,74	41 270,88	8 771,70	8 771,70	0,00	2 573 723,84	0,00	0,34%	0,00%	-
45	01/07/2064	50 431,74	41 387,87	8 632,21	8 632,21	0,00	2 532 475,55	0,00	0,34%	0,00%	-
46	01/07/2065	50 431,74	41 504,66	8 492,84	8 492,84	0,00	2 491 108,34	0,00	0,34%	0,00%	-
47	01/07/2066	50 431,74	41 621,25	8 352,61	8 352,61	0,00	2 449 622,13	0,00	0,34%	0,00%	-
48	01/07/2067	50 431,74	41 737,64	8 211,61	8 211,61	0,00	2 408 016,92	0,00	0,34%	0,00%	-
49	01/07/2068	50 431,74	41 853,83	8 070,84	8 070,84	0,00	2 366 291,71	0,00	0,34%	0,00%	-
50	01/07/2069	50 431,74	41 969,82	7 929,36	7 929,36	0,00	2 324 956,50	0,00	0,34%	0,00%	-
51	01/07/2070	50 431,74	42 085,61	7 787,12	7 787,12	0,00	2 283 910,29	0,00	0,34%	0,00%	-
52	01/07/2071	50 431,74	42 201,20	7 645,11	7 645,11	0,00	2 243 152,98	0,00	0,34%	0,00%	-
53	01/07/2072	50 431,74	42 316,59	7 499,00	7 499,00	0,00	2 202 784,57	0,00	0,34%	0,00%	-
54	01/07/2073	50 431,74	42 431,78	7 352,82	7 352,82	0,00	2 162 805,06	0,00	0,34%	0,00%	-
55	01/07/2074	50 431,74	42 546,77	7 206,59	7 206,59	0,00	2 122 714,47	0,00	0,34%	0,00%	-
56	01/07/2075	50 431,74	42 661,56	7 060,31	7 060,31	0,00	2 082 512,80	0,00	0,34%	0,00%	-
57	01/07/2076	50 431,74	42 776,15	6 913,97	6 913,97	0,00	2 042 200,05	0,00	0,34%	0,00%	-
58	01/07/2077	50 431,74	42 890,54	6 767,58	6 767,58	0,00	2 001 777,20	0,00	0,34%	0,00%	-
59	01/07/2078	50 431,74	43 004,73	6 621,14	6 621,14	0,00	1 961 244,25	0,00	0,34%	0,00%	-
60	01/07/2079	50 431,74	43 118,72	6 474,65	6 474,65	0,00	1 920 601,10	0,00	0,34%	0,00%	-
61	01/07/2080	50 431,74	43 232,51	6 328,11	6 328,11	0,00	1 879 847,75	0,00	0,34%	0,00%	-
62	01/07/2081	50 431,74	43 346,10	6 181,51	6 181,51	0,00	1 838 984,20	0,00	0,34%	0,00%	-
63	01/07/2082	50 431,74	43 459,49	6 034,86	6 034,86	0,00	1 798 010,45	0,00	0,34%	0,00%	-
64	01/07/2083	50 431,74	43 572,68	5 888,16	5 888,16	0,00	1 756 926,50	0,00	0,34%	0,00%	-
65	01/07/2084	50 431,74	43 685,67	5 741,41	5 741,41	0,00	1 715 732,25	0,00	0,34%	0,00%	-
66	01/07/2085	50 431,74	43 798,46	5 594,61	5 594,61	0,00	1 674 427,70	0,00	0,34%	0,00%	-
67	01/07/2086	50 431,74	43 911,05	5 447,76	5 447,76	0,00	1 633 012,95	0,00	0,34%	0,00%	-
68	01/07/2087	50 431,74	44 023,44	5 300,86	5 300,86	0,00	1 591 488,10	0,00	0,34%	0,00%	-
69	01/07/2088	50 431,74	44 135,63	5 153,91	5 153,91	0,00	1 549 853,15	0,00	0,34%	0,00%	-
70	01/07/2089	50 431,74	44 247,62	5 006,91	5 006,91	0,00	1 508 108,20	0,00	0,34%	0,00%	-
71	01/07/2090	50 431,74	44 359,41	4 859,86	4 859,86	0,00	1 466 253,25	0,00	0,34%	0,00%	-
72	01/07/2091	50 431,74	44 471,10	4 712,76	4 712,76	0,00	1 424 288,30	0,00	0,34%	0,00%	-
73	01/07/2092	50 431,74	44 582,69	4 565,61	4 565,61	0,00	1 382 213,35	0,00	0,34%	0,00%	-
74	01/07/2093	50 431,74	44 694,08	4 418,41	4 418,41	0,00	1 340 028,40	0,00	0,34%	0,00%	-
75	01/07/2094	50 431,74	44 805,27	4 271,16	4 271,16	0,00	1 297 733,45	0,00	0,34%	0,00%	-
76	01/07/2095	50 431,74	44 916,26	4 123,86	4 123,86	0,00	1 255 328,50	0,00	0,34%	0,00%	-
77	01/07/2096	50 431,74	45 027,05	3 976,51	3 976,51	0,00	1 212 813,55	0,00	0,34%	0,00%	-
78	01/07/2097	50 431,74	45 137,64	3 829,11	3 829,11	0,00	1 170 188,60	0,00	0,34%	0,00%	-
79	01/07/2098	50 431,74	45 247,93	3 681,66	3 681,66	0,00	1 127 453,65	0,00	0,34%	0,00%	-
80	01/07/2099	50 431,74	45 357,92	3 534,16	3 534,16	0,00	1 084 608,70	0,00	0,34%	0,00%	-
81	01/07/2100	50 431,74	45 467,61	3 386,61	3 386,61	0,00	1 041 653,75	0,00	0,34%	0,00%	-
82	01/07/2101	50 431,74									



## LES PRETS AUX COLLECTIVITES LOCALES

Thématique	Produit	Durée	Taux (index Livret A* + marge)	Quotité de financement	Durée phase mobilisation (durée maximale)	Périodicité A = annuel S = semestriel T = trimestriel
Projets long terme	PSPL	25 à 40 ans	TLA + 1.06% = <b>1.81%</b>	- de 1M€ de 1 à 2M€ Plus de 2M€ 100% 75% 50%	60 mois	A, S ou T
	<b>AmbRE</b>	20 à 40 ans	TLA + 0.75% = <b>1.50%</b>	Moins de 5M€ Plus de 5M€ 100% 50%		
	<b>Aqua Prêt</b>	25 à 60 ans				
Portage foncier (long terme / court terme)	Gaïa LT	18 à 60 ans	TLA + 0.60% = <b>1.35%</b>	100 %	36 mois	A
	Gaïa CT	3 à 15 ans				
Action Cœur de ville	PRU ACV	15 à 20 ans (25 ans sur dérogation)	TLA + 0.60% = <b>1.35%</b>	100 %	60 mois <i>3 ans</i>	A, S ou T

\* Le taux du livret A est révisable sur décision des Pouvoirs publics en février et août de chaque année

mars 2019

20041€

BTE

**PSPL** « Prêt au Secteur public local » (enveloppe de 20Mds : 2018 - 2022)

**AmbRE** Prêt bonifié « Ambition Rénovation Energétique » : financement de la réhabilitation thermique des bâtiments publics (enveloppe de 2 Md€ : 2018 - 2022)

**Aqua Prêt** Prêt bonifié destiné à l'accompagnement du renouvellement des infrastructures d'eau et assainissement (enveloppe disponible de 2018 à 2022)